БАЛАНС

"КОНЯРСКИ" ЕООД към 31.12.2014 г. Е И К : **202473694**

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1551	1607
--- земи		211	211
--- сгради		1340	1396
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			
3. Съоръжения и други ДМА		4	4
4. Предост.АВАНСИ и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :		1555	1611
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свързани в асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции		470	489
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група IV :		470	489
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		2025	2100
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини			
2. Незавършено производство			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		2200	2200
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви		1230	1230
Общо за група IV :		1230	1230
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- Неразпределена печалба			
--- Непокрита загуба			
Общо за група V :			
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		24	
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		3454	3430
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		*0*	*0*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми сд отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			

3. Стоки и продукция, в т.ч.:		1244	1330	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
--- продукция				до 1 година			
--- стоки		1244	1330	над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :		2	
Общо по група I :		1244	1330	до 1 година		2	
				над 1 година			
II. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		155	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		34		до 1 година		155	
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :		34		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		13	
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :		2	
3. Други инвестиции				до 1 година		2	
				над 1 година			
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :		5	
				до 1 година		5	
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		39		--- осигурителни задължения, в т.ч. :		1	
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		280		до 1 година		1	
Общо по група IV :		319		над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :		5	
				до 1 година		5	
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		1597	1330	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		170	
				до 1 година		170	
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		2		***Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		3624	3430	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		3624	3430
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата : 05.02.2015 г.

Съставител : Весела Ив-а-ева

Ръководител : КОНЯРСКИ ЕООД САМОКОВ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"КОНЯРСКИ" ЕООД

към 31.12.2014 година **Е И К : 202473694**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил. лева) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил. лева) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		492	
2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :		485		а) Продукция			
а) суровини и материали		214		б) Стоки		41	
б) външни услуги		271		в) Услуги		451	
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		59		**2. Увеличение на зап.продукция и НП**		3	
а) разходи за възнаграждения		50					
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		9		**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигур., свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		76		**4. Други приходи, в т.ч.:**		283	
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:		76		- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		76					
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		778	
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :		130		**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи		86		- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		44					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		750					
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц.разлики от пром.валутен курс				- прих.от участия в предпр.от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		1		**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**			
а) разходи,свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		1		- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност		27		**8. Загуба от обичайната дейност**			
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
10. Общо Разходи		751		**Общо Приходи**		778	
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба		27		**10. Счетоводна загуба**			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата		3					
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба		24		**11. Загуба**			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		778		**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		778	

гр.София, 05.02.2015 год.

Съставител : Весела Кънчева

КОНЯРСКИ ЕООД САМОКОВ

Ръководител :

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"КОНЯРСКИ" ЕООД

01.01.2014 - 31.12.2014 г.

ЕИК: 202473694

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	898	479	419			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		83	(83)			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	19	22	(3)			
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		13	(13)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	917	597	320			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		1	(1)			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		1	(1)			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	917	598	319			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			319			

Дата: 05.02.2015 год. Съставител: Васка Янчева

Ръководител:

КОНЯРСКИ ЕООД САМОКОВ

"КОНЯРСКИ" ЕООД **ЕИК** **202473694**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2014г**

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*1607*			*1607*			*1607*		*56*		*56*			*56*	*1551*
--- земи	211			211			211								211
--- сгради	1396			1396			1396		56		56			56	1340
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА	4			4			4								4
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	*1611*			*1611*			*1611*		*56*		*56*			*56*	*1555*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции	489			489			489		19		19			19	470
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:	*489*			*489*			*489*		*19*		*19*			*19*	*470*
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**2100**			**2100**			**2100**		**75**		**75**			**75**	**2025**

Дата : 05.02.2015 г.

Съставител : Весела Ночева

КОНЯРСКИ ЕООД САМОКОВ

Ръководител:

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА "КОНЯРСКИ" ЕООД И ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО ЗА 2014 Г.

1. Учредяване и регистрация:

"Конярски" ЕООД е учредено на 19.06.2013 г. със седалище и адрес на управление – гр. Самоков, ул. "Христо Йончев" 7А. Понастоящем едноличен собственик на капитала на дружеството е Арангел Илиев Конярски.

Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписвания с ЕИК 202473694.

Основната дейност на фирмата е извършване на строително-монтажни (електро-монтажни) работи.

2. База за изготвяне на годишния финансов отчет

2.1. Общи положения

Фирмата води своето текущо счетоводство и изготвя своите финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Фирмата се е съобразила с всички законови промени, настъпили през 2014 г.

Настоящият ГФО е изготвен на база на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, при спазване принципа на историческата цена. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия.

3. Значими счетоводни политики

3.1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средно-претеглена стойност.

3.2. База за разпределение на разходите

- Преките разходи се разпределят по обекти, съобразно конкретни данни.
- Административните и търговски разходи се отнасят към финансовия резултат.
- Незавършеното производство се оценява чрез инвентаризация и степен на завършеност към 31.12.2014 г.

3.3. Отчитане на ДМА

- ДМА се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването.
- Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.
- При последваща оценка ДМА се отчитат по препоръчителния подход, съгласно СС 16
- Използваният метод на амортизация е линейният. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради	4 %
Машини, съоръжения и оборудване	30 %

Транспортни средства	25 %
Стопански инвентар	15 %
Компютри и мобилни тел.апарати	50 %

3.4. Нематериални активи

- Като НМДА се признават активи, които отговарят на определението за нематериален актив, съгласно СС 38 и могат надеждно да се оценят.
- Използваният метод на амортизация е линеен.

3.5. Отчитане на приходите

"Конярски" ЕООД отчита приходи от продажби на услуги (строително- и електромонтажни) приходи от отдаване под наем на офиси, складови помещения и апартаменти.

4. Допълнителни пояснения и данни към отчета

4.1. ДМА

4.2. Дългосрочни финансови активи

Дружеството отчита като „Дългосрочни финансови активи" инвестиционни имоти на фирмата, като апартаменти в гр. София кв. Овча Купел и апартамент и магазини в Комплекс „Джой" КК Слънчев Бряг.

4.3. Материални запаси

Към 31.12.2014 г. не е извършена обезценка на материалните запаси на дружеството. Фирмата не разполага на склад със застояли и остарели морално материални запаси.

4.4. Краткосрочни вземания

- Вземанията от клиенти и доставчици са текущи вземания, в голямата си част от месец декември 2014 г. Няма обезценявани вземания.

4.5. Парични средства

В края на отчетният период паричните средства са 319 хил.лв, от които 280 хил лв. по банкова сметка в лева и 39 хил.лв. в касата.

4.6. Разходи за бъдещи периоди

- Като разходи за бъдещи периоди са признати платени през 2014 г. абонаменти и застраховки, които се отнасят за 2015 г. и ще бъдат признати към 31.12.2015 г. в размер на 2 хил. лв.

4.7. Задължения

- В перо "Получени аванси" са представени получените от клиенти аванси в размер на 2 хил.лв. по договори за наеми.
- Задълженията към доставчици включват текущи задължения към доставчици, които ще бъдат разплатени в началото на 2015 г.
- В задълженията към персонала са включени начислените заплати за м. 12.2014 г в размер 5 хил. лв.

- Задълженията към осигурителните предприятия включват дължимите плащания във връзка с начислените заплати за месец 12.2014 г..

- В данъчните задължения са включени :

Данък по ЗДДФЛ по заплати м.12.2014 г.	–	892,42 лв.
Корпоративен данък за довнасяне за 2014 г.	-	2765,66 лв.
ДДС за внасяне на м. 12.2014 г.	-	1728,27 лв.

4.8 Приходи за бъдещи периоди

Дружеството няма отсрочени приходи за бъдещи периоди.

4.9. Приходи

Като приходи от обичайна дейност през 2014 г. са представени следните видове приходи:

- Приходи от продажба на услуги в размер на 451 хил. лв., включващи получени приходи по изпълнени строително-монтажни работи по сключени договори за строителство и електроизграждане.
- Приходи от продажба на стоки на стойност 41 хил. лв. – реализирани от продажба на готови строителни продукти.
- В перо "Други приходи" са отразени получени приходи от отдадени под наем имоти на дружеството – офиси, складови помещения и апартаменти, в размер на 283 хил.лв.

4.10. Разходи

- Разходите за дейността са представени по икономически елементи, като са съпоставени към съответните обекти и дейности.
- Разходите за данъци включват начисления корпоративен данък за 2014 г. в размер на 3 хил. лв.

4.11. Сделки със свързани лица

През текущата година са сключени сделки със свързани лица в лицето на „ВАК-02" ООД и СД „Лобут-АК". Те се свеждат до изпълнение на СМР и договори за наем по пазарни цени.

КОНЯРСКИ ЕООД САМОКОВ

СЪСТАВИЛ: /Веска Нончева/

УПРАВИТЕЛ: /Ивайло Конярски/