УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

„Панчито ” ЕООД

Днес 30.05.2025г. в гр. Каварна, обл. Добрич, общ. Каварна, на основание чл.113 и следващите от Търговския закон, подписаният **Панайот Димитров Панайотов,** подписах настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност Панчито, създадено изцяло с мой собствен капитал.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е Панчито, което се изписва и на латиница: „Panchito” Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е област обл. Добрич, общ. Каварна, гр. Каварна..

(2) Адресът на управление на дружеството е обл. Добрич, общ. Каварна, гр. Каварна, ул. “Сава Ганчев“ № 24.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: хотелиерство, ресторантьорство, отдаване под наем на недвижими имоти; търговски сделки, търговия с хранителни стоки, строителна дейност, строително-ремонтна дейност, покупка на всякакви стоки или други вещи с цел продажбата им;

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството се състои от дяловата вноска на учредителя и служи за постигане целите на дружеството.

(2) Капиталът е с номинална стойност от 10 лева (дест лева) и е разпределен в 10 (дест) дяла, всеки с номинална стойност от по 1 (един) лев.

(3) Капиталът на дружеството към датата на учредяването му е внесен изцяло.

(4) Дружествените дялове са неделими и могат да се прехвърлят и наследяват. Всеки дял предоставя на притежателя си равни права, включително право на един глас, както и на пропорционална част от дивидентите и ликвидационната квота на дружеството.

Чл. 7. Учредителят поема всички дялове от капитала на дружеството от своето имущество.

Чл. 8. До извършване на регистрацията в Търговския регистър направената парична дялова вноска остава собственост на учредителя, но той няма право да се разпорежда с нея.

Чл. 9. (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез капитализиране на печалбата, вписване на нови дялове и приемане на нови съдружници. В последния случай дружеството се преобразува в Дружество с ограничена отговорност.

(2) При увеличаване на капитала чрез капитализиране на печалбата, учредителят придобива дял, пропорционален на вече притежавания.

Чл. 10. Загубите според годишния баланс на дружеството се покриват от резервния фонд, чрез допълнителни вноски, намаляване на капитала или по друг начин, определен от учредителя.

Чл. 11. (1) Капиталът може да бъде намален до установения със закон минимум с решение за изменение на учредителния акт, ако преди това капитал е бил увеличен до по-голям размер.

(2) В решението се посочва целта на намаляването му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намалението може да се извърши чрез:

1. намаляване стойността на дела в капитала;

2. по други позволени от закона начини.

Чл. 12. (1) По решение на учредителя за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, може да се направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок.

(2) Допълнителната вноска не се отразява в капитала на дружеството. За нея може да се реши дружеството да плаща лихви.

Чл. 13. Учредителят може да прехвърля изцяло или част от притежаваните от него дялове. В този случай дружеството се преобразува в ООД или се записва на името на друг изключителен собственик на придобитите дялове от основния капитал.

Чл. 14. При смърт или поставяне под запрещение на учредителя, в едномесечен срок от узнаването за това, дяловете му преминават към неговите наследници или законни представители.

Чл. 15. (1) Учредителят отговаря за задължения на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

(2) Учредителят отговаря пред дружеството за вредите, които е причинил при създаването му, ако не е положил грижата на добър търговец.

(3) Учредителят няма право на възнаграждение от капитала за образуване на дружеството.

ЧЛЕНСТВО

Чл. 16. Членствено правоотношение в дружеството възниква:

1. на учредителя – от датата на вписване на дружеството в Търговски регистър;

2. за новоприети съдружници – от датата на вписване на в Търговски регистър на дяловете им в дружеството.

Чл. 17. Членството на учредителя се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение, когато няма живи наследници;

2. при прехвърляне на притежаваните дялове на друго лице;

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛЯ

Чл. 18. Учредителят има право:

1. Да се ползва с предимство от услугите на дружеството;

2. Да участва в управлението на дружеството;

3. Да получава дивидент от реализирането на дейността на дружеството;

4. Да получава пълна информация за дейността на дружеството, да се запознава с решенията на Управителя, с данните от счетоводната дейност, както и с другата документация на дружеството;

5. Да иска отмяна на незаконосъобразни решения на Управителя на дружеството по съдебен ред;

6. На ликвидационен дял.

Чл. 19. Учредителят е длъжен:

1. Да направи дяловата си вноска в размера и срока, определени от този учредителен акт;

2. Да съдейства на дружеството за постигане на целите му;

3. Да участва в управлението на дружеството.

ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 20. (1) Органи на дружеството са:

1. Учредителят;

2. Управителят.

(2) Учредителят може да избере и повече от един управител, като определя правомощията на всеки един от тях.

Чл. 21. (1) Учредителят провежда заседания за управлението на дружеството, в които участва лично, чрез законен представител или чрез пълномощник.

(2) Заседанията на учредителя се провеждат поне два пъти годишно в присъствието на Управителя и на други лица, чието присъствие учредителят намери за необходимо.

Чл. 22. (1) Управителят на дружеството участва в заседанията на учредителя със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(2) Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в заседанията на учредителя от техен представител, който има право на съвещателен глас.

Чл. 23. Учредителят има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността на дружеството, неговото имущество и този учредителен акт, и които са в изключителната компетентност на общото събрание на съдружниците в ООД, така както са предписани в разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 24. (1) Оперативното ръководство на дружеството се осъществява от управител, избиран и освобождаван от учредителя.

(2) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор, доколкото не са уредени с този акт.

Чл. 25. За предстоящия период от дейността на дружеството като Управител на едноличното дружество ще действа неговият едноличен собственик **Панайот Димитров Панайотов.**

Чл. 26. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на учредителя.

(2) Управителят представлява дружеството пред всички държавни и съдебни органи, юридически и физически лица, и сключва договори и спогодби с тях. За отделни действия управителят може да упълномощи и трети лица, включително и такива, които нямат никаква предишна правна връзка с дружеството. Пълномощното може да бъде оттеглено по реда, по който е дадено.

Чл. 27. Управителят е упълномощен и задължен да извършва всички действия, предписани в разпоредбите на Търговския закон относно правомощията на управител на ЕООД, както и в клаузите на договора за управление.

ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 28. Търговската и финансовата дейност на дружеството се извършва, регистрира и отчита на календарна година, с изключение на първата година, която започва с учредяване на дружеството и приключва на 31 декември същата година.

Чл. 29. (1) Приходите от годишната дейност на дружеството се разпределят от учредителя.

(2) На отчисляване за дивиденти подлежи остатъкът от печалбата след приспадане след отчисленията за данъци, трудови възнаграждения, осигуровки и други подобни, както и за фондове на дружеството.

(3) Учредителят може да реши да не получава изцяло или частично дивидент, а определената за това сума да се капитализира.

(4) Дивидент не се изплаща в случай на годишно приключване на със загуба.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 30. Дружеството се прекратява:

1. При преобразуване на дружеството с решение на учредителя;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи;
5. По решение на учредителя;
6. В други предвидени от закона случаи.

Чл. 31. (1) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда предвиден в Търговския закон.

(2) Ликвидатор на дружеството е Управителя или друго лице, назначено от учредителя или от оправомощените за това органи.

(3) След завършване на ликвидацията остатъкът от имуществото на дружеството се предоставя на учредителя.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 32. Този учредителен акт влиза в сила от датата на подписването му от учредителя, а дружеството се смята за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър.

Чл. 33. (1) Заявлението за вписване на дружеството трябва на бъде направено не по-късно от един месец след приемането на този учредителен акт.

(2) Разходите по регистрация се поемат от учредителя.

Чл. 34. Всички изменения и допълнения към този учредителен акт ще бъдат валидни, сам ако са приети по надлежния ред, направени в писмена форма и съответно подписани от учредителя.

Този учредителен акт се състои от 5 страници, и се състави и подписа в 3 еднообразни екземпляра – един за архивата на дружеството, един за обслужващата банка и един за учредителя.

УЧРЕДИТЕЛ: .....

Панайот Димитров Панайотов