СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ТРАНССТРОЙ ХОЛДИНГ" АД
към 31 декември 2013 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	в хиляди левове	
	текуща година	предходна година
А. Нетекущи (дълготрайни активи)		
I. Нематериални активи		
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други		278
Общо за група I:	0	278
II. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	2414	2419
2. Предоставени заеми на предприятия от група	7209	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	240	240
Общо за група II:	9863	2659
III. Отсрочени данъци	87	87
Общо за раздел А:	**9950**	**3024**
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Вземания		
1. Вземания от предприятия в група, в т.ч.:	99	13
2. Други вземания, в т.ч.:	1	
Общо за група I:	100	13
II. Парични средства, в т.ч.:		
в брой		1
в безсрочни сметки (депозити)	22	9
Общо за група II:	22	10
Общо за раздел Б:	**122**	**23**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**10072**	**3047**

ПАСИВ

А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	10150	150
II. Резерви		
1. Законови резерви	15	15
Общо за група II:	15	15
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
неразпределена печалба	367	183
непокрита загуба	-715	-708
Общо за група III:	-348	-525
IV. Текуща печалба (загуба)	11	184
Общо за раздел А:	**9828**	**-176**
Б. Задължения		
1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	10	10
до 1 година	10	10
2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		1701
до 1 година		1701
3. Други задължения, в т.ч.:	234	1512
до 1 година	234	16
над 1 година	0	1496
към персонала, в т.ч.:	2	1
до 1 година	2	1
данъчни задължения, в т.ч.:	2	3
до 1 година	2	3
Общо за раздел Б, в т.ч.:	**244**	**3223**
до 1 година	244	1727
над 1 година	0	1496
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	**0**	**0**
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**10072**	**3047**

Дата на съставяне:
27.03.2014г.

Съставител:
"ДИ ЕМ СИ" ЕООД

Ръководител:
Николай Милев

Заверил съгласно одиторски доклад:
Управител и ключов одитор:

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 29.04.2014

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ТРАНССТРОЙ ХОЛДИНГ" АД
към 31 декември 2013 г.

в хиляди левове

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ И ПРИХОДИТЕ	текуша година	предходна година
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	14	9
външни услуги	14	9
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	15	13
разходи за възнаграждения	13	12
разходи за осигуровки, в т.ч.	2	1
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	0	6
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални		6
разходи за амортизация		6
4. Други разходи, в т.ч.:		12
балансова стойност на продадените активи		12
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	**29**	**40**
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	46	56
разходи, свързани с предприятия от група	45	53
Общо финансови разходи	**46**	**56**
6. Печалба от обичайна дейност	12	192
Общо разходи (1+2+3+4+5)	***75***	***96***
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	12	192
8. Разходи за данъци от печалбата	1	8
9. Печалба (7 - 8)	**11**	**184**
Всичко (Общо разходи + 8 + 9)	87	288
Б. ПРИХОДИ		
1. Други приходи		165
Общо приходи от оперативна дейност	**0**	**165**
2. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		123
приходи от участия в предприятия от група		123
3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	87	
приходи от предприятия в група	87	
Общо финансови приходи (2+3)	**87**	**123**
Общо приходи (1+2+3)	***87***	***288***
Всичко (Общо приходи)	87	288

Дата на съставяне:
27.03.2014г.

Съставител:
"ДИ ЕМ СИ" ЕООД

Ръководител:
Николай Милев

Заверил съгласно одиторски доклад:
Управител и ключов одитор:

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад
с дата 29.04.2014

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ТРАНССТРОЙ ХОЛДИНГ" АД
за 2013 г.

в хиляди лева

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерви от последв. оценки	законови резерви	резерви от изкупени собствени акции	резерви съгласно учред. акт	други резерви	неразпре-делена печалба	непокрита загуба	текуща печалба	общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	**150**			**15**				**367**	**-708**		**-176**
2. Грешки									-7		-7
3. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	150	0	0	15	0	0	0	367	-715	0	-183
4. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10000
увеличение	10000										10000
5. Финансов резултат за текущия период										11	11
6. Салдо към края на отчетния период	**10150**	**0**	**0**	**15**	**0**	**0**	**0**	**367**	**-715**	**11**	**9828**
7. Собствен капитал към края на отчетния период	**10150**	**0**	**0**	**15**	**0**	**0**	**0**	**367**	**-715**	**11**	**9828**

Дата на съставяне: 27.03.2014г.

Съставител: "ДИ ЕМ СИ" ЕООД

Ръководител: Николай Милев

Заверил съгласно одиторски доклад:
Управител и ключов одитор:

Финансов отчет,
върху който сме издали
одиторски доклад
с дата 29.04.2014

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по прекия метод
на "ТРАНССТРОЙ ХОЛДИНГ" АД
за 2013 г.

в хиляди левове

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	20	-35	-15	64	-31	33
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		-19	-19		-13	-13
Парични потоци,свързани с лихви,комисиони,дивиденти и др.подобни		-1	-1			0
Платени и възстановени данъци от печалбата		-2	-2			0
Други парични потоци от основна дейност		-1	-1	8	-22	-14
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	*20*	*-58*	*-38*	*72*	*-66*	*6*
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци,свързани с лихви,комисиони,дивиденти и др.подобни			0	31		31
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	*0*	*0*	*0*	*31*	*0*	*31*
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	10000		10000			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		-9951	-9951	3	-44	-41
Парични потоци,свързани с лихви,комисиони,дивиденти и др.подобни	1		1			0
Други парични потоци от финансова дейност			0		-1	-1
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	*10001*	*-9951*	*50*	*3*	*-45*	*-42*
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**10021**	**-10009**	**12**	**106**	**-111**	**-5**
Д. Парични средства в началото на периода			**10**			**15**
Е. Парични средства в края на периода			**22**			**10**

Дата на съставяне: 27.03.2014г.
Заверил съгласно одиторски доклад:
Управител и ключов одитор:

Съставител:
"ДИ ЕМ СИ" ЕООД

Ръководител:
Николай Милев

Финансов отчет,
върху който сме издали
одиторски доклад
с дата 29.04.2014

София
Рег. №033

СПРАВКА за нетекущите активи
на "ТРАНССТРОЙ ХОЛДИНГ" АД
към 31 декември 2013 г.

хиляди лева

ПОКАЗАТЕЛИ	отчетна стойност на нетекущите активи				амортизации				
	в началото на периода	постъпили през периода	излезли през периода	в края на периода	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода	балансова стойност в края на периода
. Нематериални активи									
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,	302		302	0	24	6	30	0	0
Общо за група I:	**302**	**0**	**302**	**0**	**24**	**6**	**30**	**0**	**0**
I. Дългосрочни финансови активи									
Акции и дялове от предприятия в група	2419		5	2414				0	2414
Акции и дялове в асоциирани и смесени предпр-я	240			240				0	240
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и		7209		7209				0	7209
Общо за група III:	**2659**	**7209**	**5**	**9863**	**0**	**0**	**0**	**0**	**9863**
V. Отсрочени данъци	**87**			**87**				**0**	**87**
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	**3048**	**7209**	**307**	**9950**	**24**	**6**	**30**	**0**	**9950**

Дата на съставяне:
7.03.2014г.

Съставил:
"ДИ ЕМ СИ" ЕООД

Ръководител:
Николай Минев

ДИ ЕМ СИ Бургас ЕООД

TRANSSTROY Inc. HOLDING ХОЛДИНГ АД ТРАНССТРОЙ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„ТРАНССТРОЙ ХОЛДИНГ" АД,
град Бургас

Доклад върху финансовите отчети

Ние извършихме одит на приложените финансови отчети на „ТРАНССТРОЙ ХОЛДИНГ" АД, включващи счетоводен баланс към 31 декември 2013 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на тези финансови отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в Република България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовите отчети, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовите отчети представят достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ТРАНССТРОЙ ХОЛДИНГ" АД към 31 декември 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в Република България.

Параграф по други въпроси

Годишните финансовите отчети на „ТРАНССТРОЙ ХОЛДИНГ" АД за предходния период са одитирани от Росица Печуркова и върху тези отчети е издаден одиторски доклад, съдържащ параграф за обръщане на внимание, с дата 30 юни 2013 година.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2013 година. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с финансовите отчети за 2013 година.

Регистриран одитор:
„Дурин и партньори" ООД

Даниела Дурина, управител

Ключов одитор:

Даниела Дурина

София
Рег. №038

29 април 2014 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовия отчет за 2013 год. на "ТРАНССТРОЙ ХОЛДИНГ" АД, гр. Бургас

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

"ТРАНССТРОЙ ХОЛДИНГ" АД (наричано по-нататък още "дружеството") е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон с фирмено решение под № 1234/2000 г и е вписано в Агенция по вписванията. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. Бургас, ул. „Успенска" № 8.

Дружеството има предмет на дейност: търговия, производство и всякакви дейности, незабранени от закон.

Дружеството се управлява и представлява от Николай Милев.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 10,150,000 лева, разпределен в 10,150,000 обикновени поименни акции с номинал 1,000 лева всяка.

Дружеството е предприятие от група, като предприятието-майка е "ВИЛИ ВИСТ" ЕАД, със седалище гр. София, район Оборища, ул.Силистра № 4, ет.4 . Предприятието-майка изготвя консолидирани финансови отчети, които се публикуват в Търговския регистър.

2. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (ДВ, бр.30/2005 г., изм. и доп. с ПМС № 251/17.10.2007 г., обн. ДВ, бр.86/26.10.2007 г., в сила от 01 януари 2008 г.).

Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 01 януари – 31 декември 2013 г. Представена е сравнителна информация и за предходния период. Датата на изготвяне на отчета е 27 март 2014 г. Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

3. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

През представените периоди няма промени в счетоводната политика.

4. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са определени от Управляващия орган на дружеството. Спазвани са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

При изготвянето на финансовия отчет са използвани някои счетоводни оценки и допускания. Те се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, но въпреки това реалните резултати могат да бъдат различни от тези оценки и допускания.

4.2. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български левове, която е отчетната валута на дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на чуждестранна валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на БНБ към датата на сделката. Закупената чуждестранна валута се оценява

по курс на придобиване. Продадената чуждестранна валута се оценява по курс на продажба. Приходите и разходите, които възникват при уреждането на тези сделки, както и от преоценяването на валутни позиции в края на отчетния период, са признати в Отчета за приходите и разходите като "положителни/отрицателни разлики от промяна на валутни курсове".

На 01 юли 1997 г. в България е въведен Валутен борд. Съгласно него стойността на българския лев е фиксирана в съотношение към евро 1EUR=1.95583 лв.

4.3. Приходи и разходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходите от продажби се признават както следва:

- продажба на продукция, стоки, материали, нематериални активи и дълготрайни материални активи – при фактуриране и прехвърляне на собствеността на продавача;
- продажби на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени;
- лихви – текущо пропорционално на времева база;
- дивиденти – при установяване на правото за получаването им;
- лицензионни възнаграждения – съгласно договори.

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея.

4.4. Получени заеми

Получените заеми се признават първоначално по справедлива стойност на полученото. Последващото оценяване става на базата на амортизируема стойност, т.е. на подлежащото на връщане. Разходите по заемите от типа "такси за отпускане на кредит" се разсрочват пропорционално на времева база. Разходите за лихви се признават текущо в Отчета за приходите и разходите като "Разходи за лихви".

4.5. Нематериални активи

Един актив се признава и отчита като нематериален актив, когато отговаря на определението за такъв, при придобиването му може надеждно да се оцени и от използването му се очакват икономически изгоди.

Първоначалната оценка на актива се извършва по себестойност. Тя включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всякакви преки разходи, понесени от предприятието с цел подготовката на актива за използването му, като:

- разходи за подготовка на мястото, където ще се използва активът;
- разходи по доставката – като транспортни, куриерски и др.;
- разходи за инсталиране;
- разходи за хонорари на програмисти, консултанти, икономисти и други специалисти.

Първоначалната оценка на вътрешносъздаден нематериален актив се получава като сбор от разходите, извършени в момента, в който активът за първи път е постигнал критериите за признаване - отговаря на определението за нематериален актив (установим нефинансов ресурс без физическа субстанция със съществено значение при употреба, от която се очакват икономически ползи), на цената на придобиване може да се направи надеждна оценка и се очакват икономически изгоди за дружеството.

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- права върху интелектуална собственост – за срока на договора или разрешението;
- права върху индустриална собственост – за срока на договора или разрешението;

- програмни продукти – 2 години или срок на договора;
- продукти от развойна дейност – до 5 години;
- интернет-сайтове – за срока на договора.

Избраният праг на същественост в дружеството е 700 лева.

4.6. Дълготрайни материални активи

Първоначалната оценка на всеки дълготраен материален актив става по цена на придобиване. Тази цена включва:

- покупната цена, включително невъзстановими мита и данъци, включително произтичащи от непризнат данъчен кредит във връзка с извършените преки разходи;
- всички разходи, които се отнасят пряко до привеждането на актива до мястото, където ще се използва, и в състоянието, в което ще се използва както е предвидено от ръководството на дружеството;
- първоначалната приблизителна оценка на разходите за демонтаж, преместване на актива и възстановяване на площадката, когато дружеството е поело задължение за извършването на такива разходи. Тези разходи се представят като провизия.

Разходи, които се отнасят пряко до придобиването на актива, са:

- за подготовка на обекта, например при изравняване на терен, върху който ще се строи сграда;
- за първоначална доставка и обработка – транспортни, за монтаж и други подобни;
- професионални хонорари – например на брокери, архитекти, инженери, адвокати, консултанти, нотариуси и други подобни.

Разходи, които не се включват в цената на придобиване са:

- разходи за пуск и други подобни предпроизводствени разходи;
- начални оперативни загуби;
- за обучение на персонала – за работа с нов актив, с нова категория клиенти;
- административни и други общи разходи.

Последващото оценяване на активите се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се представят в Отчета за приходите и разходите.

Разходи, които ще доведат до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от използването на актива се прибавят към стойността му. Всички други последващи разходи се отчитат като текущи през периода, през който са направени.

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- сгради и съоръжения – 25 години;
- машини и оборудване – 3,33 години;
- автомобили – 4 години;
- компютри и мобилни телефони – 2 години;
- други – 6,67 години.

Избраният праг на същественост в дружеството е 700 лева. Всички дълготрайни материални активи, придобити преди 01 януари 2010 г. с цена на придобиване под 700 лева, продължават да се отчитат като такива. Те са с обща балансова стойност 0 хил.лв.

4.7. Лизингови договори

4.7.1. Когато дружеството е лизингополучател

При финансов лизингов договор дружеството отчита наетия актив по по-ниската от справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания. В баланса се признава и задължение в размер на определената в договора обща сума на наемните плащания. Разликата се признава за финансов разход за бъдещи периоди, който се отчита като текущ финансов разход през периода на договора. Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират като останалите амортизируеми активи.

При експлоатационен лизингов договор дружеството отчита като разходи за външни услуги плащанията за наем на актив.

4.7.2. Когато дружеството е лизингополучател

При финансов лизингов договор дружеството отчита вземане в размер на определените в договора наемни плащания, които включват справедливата стойност на отдадения актив и финансов приход за бъдещи периоди, които се признават като текущи финансови приходи през периода на договора. Дружеството отписва актива по неговата балансова стойност.

При експлоатационен лизингов договор дружеството отчита наемните вноски като приходи от продажби на услуги.

4.8. Обезценка на активите на дружеството

Към датата на съставяне на баланса дружеството преразглежда балансовата стойност на активите си с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

Дружеството прави индивидуална преценка за всеки актив и в случаите, когато възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, то последната следва да бъде намалена и сумата се отчита като загуба от обезценка.

Възстановимата стойност е по-високата стойност от нетната продажна цена и стойността в употреба на един актив.

4.9. Финансови активи

Финансови активи са парични средства и следните категории финансови инструменти: кредити и вземания, първоначално възникнали в дружеството; финансови активи, държани за търгуване; финансови активи, държани до настъпване на падеж и финансови активи, обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от намеренията надружеството.

Финансовите активи се признават на датата на сделката. Това става първоначално по себестойност, равна на даденото за вложението, вкл. разходите по извършване на сделката.

Отписването на финансов актив става когато се реализират правата, настъпи отказ от правата или изтече срокът за реализиране на правата.

Към датата на съставяне на баланса дружеството извършва тестове за обезценка и при наличие на признаци за обезценка признава загуби от обезценка.

4.10. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси в дружеството включват материали, продукция, стоки и незавършено производство. В себестойността им се включват всички разходи по закупуване и преработка и други разходи, пряко свързани с тях. Към края на всеки отчетен период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от балансовата стойност или нетната реализируема стойност. Сумата на обезценката се признава като загуба от обезценка.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с необходимите разходи за завършване и продажба. В случай, че в предходни периоди е била признавана загуба от обезценка и се окаже, че новата нетна реализируема стойност е по-висока, то се признава възстановяване на загуба от обезценка, което не може да надвишава вече признатата загуба от обезценка.

Дружеството определя разхода на стоково-материалните си запаси, като прилага формулата средно претеглена стойност. При продажби балансовата им стойност се признава като разход през периода на признаване на прихода от продажба.

4.11. Данъци от печалбата

Текущи данъчни активи и/или пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемия доход за годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

Пасиви по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира.

4.12. Парични наличности и парични еквиваленти

Дружеството представя като парични наличности своите налични пари в брой или в безсрочни депозити. Парични еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са леснообратими в парични наличности.

4.13. Капитал

Регистрираният капитал отразява номиналната стойност на акциите/дяловете на дружеството. Натрупаната печалба (загуба) от минали години включва неразпределената печалба и непокритата загуба от минали години.

Резервите са:

- общи (законови);
- от последващи оценки;
- други.

4.14. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало програми за доходи след напускане на персонала.

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса., както и неизплатените заплати.

4.15. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват: възникнали първоначално в дружеството пасиви (търговски и по финансов лизинг); финансови пасиви, държани за търгуване и финансови пасиви, държани до настъпване на падеж.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им. Оценяват се първоначално по себестойност, равна на справедливата стойност на полученото за вложението, вкл. всички разходи по сделката.

Последваща оценка на финансовите пасиви е по амортизируема стойност, с изключение на държаните за търгуване, които се оценяват по справедлива стойност.

Дружеството отписва финансов пасив, когато погаси задълженията, настъпи отмяна на задълженията или изтече срокът за уреждане на задълженията.

Получените банкови заеми се признават по сумата, подлежаща на плащане. Лихвите по заемите се отчитат като текущи финансови разходи. Таксите за управление на дългосрочни заеми се разсрочват пропорционално на времева база за срока на заема.

4.16. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения, произтичащи от минали събития, уреждането на които се очаква за породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на дружеството.

Сумата, призната като провизия, е най-добрата приблизителната оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждане на задължението.

Провизиите се преразглеждат всяка година към датата на баланса и при необходимост стойността им се коригира.

Дружеството не отчита в баланса условни активи и условни пасиви, а ги представя извън баланса.

5. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.1. Нематериални активи

В хил.лв.

Нематериални активи	Отчетна стойност				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация	Балансова стойност
	В началото	Постъпили	Излезли през	В края на	увеличение	намаление		В началото	Постъпили	Излезли	В края на	увеличение	намаление		
Концесии,патенти, лицензии,търговски марки	302		302				0	24	6	30				0	0
ОБЩО нематериални активи	302		302				0	24	6	30				0	0

Дружеството не ползва в дейността нематериални активи, които са чужда собственост.

6. Финансови инструменти

6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството представя инвестициите си в дъщерни предприятия по себестойностен метод и притежава инвестиции в следните дъщерни предприятия:

Наименование на дружеството	Процент участие	Сума в хил.лв.
„ТРАНССТРОЙ БУРГАС“ АД	59.84	2414

Върху инвестицията е учреден залог в полза на „Корпоративна търговска банка“ АД за обезпечаване на вземанията й от „ВИЛИ ВИСТ“ ЕАД

6.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството представя инвестициите си в асоциирани предприятия по себестойностен метод и притежава инвестиции в следните асоциирани предприятия:

Наименование на дружеството	Процент участие	Сума в хил.лв.
ЛАЙФ ПРОТЕХНОЛОЖИ АД	24	240

6.3. Вземания

Видове вземания	към 31.12.2013 г. в хил.лв.	към 31.12.2012 г. в хил.лв.
Вземания от предприятия от група	99	13
ОБЩО	99	13

Вземанията са представени по стойността им при възникване. Всички вземания са краткосрочни. Не е отчитана обезценка, тъй като дружеството счита, че ще ги реализира в размера, посочен в баланса.

6.4. Данъчни вземания

Видове вземания	към 31.12.2013 г. в хил.лв.	към 31.12.2012 г. в хил.лв.
ДДС за възстановяване	1	
ОБЩО	1	0

6.5. Парични средства

Видове парични средства	към 31.12.2013 г. в хил.лв.	към 31.12.2012 г. в хил.лв.
Парични средства в банки	22	9
Парични средства в брой	0	1
ОБЩО	22	10

6.6. Краткосрочни задължения

Видове задължения	към 31.12.2013 г. в хил.лв.	към 31.12.2012 г. в хил.лв.
Задължения към доставчици	10	10
Задължения към прадприятия от група		1701
Други	234	16
ОБЩО	244	1727

6.7. Дългосрочни задължения

Видове задължения	към 31.12.2013 г. в хил.лв.	към 31.12.2012 г. в хил.лв.
Други	0	1496
ОБЩО	0	1496

7. Капитал

Основният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на акциите му, които имат номинал 1 лв. всяка.

	2013 (бр.)	2012 (бр.)
Брой акции напълно платени в началото на годината	150 000	150 000
Брой акции напълно платени в края на годината	10 150 000	150 000

8. Доходи на персонала

Към 31 декември 2013 г. персоналът в дружеството е 0 човека по трудов договор, 3 членове на съвета на директорите.

8.1. Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

	2013 (хил.лв.)	2012 (хил.лв.)
Разходи за заплати	13	12
Разходи за социални осигуровки	2	1
ОБЩО	15	13

8.2. Задължения към персонала и към осигурителни институции

	2013 (хил.лв.)	2012 (хил.лв.)
Текущи задължения към персонала за заплати	2	1
ОБЩО	2	1

Не са начислявани обезщетения за при пенсиониране проради това че такива не се дължат по извънтрудови правоотношения.

9. Разходи

9.1. Разходи за външни услуги

Видове	2013 (хил.лв.)	2012 (хил.лв.)
Разходи за счетоводни услуги	2	3
Разходи за правни консултации	2	
Разходи за независим финансов одит	1	3
Други разходи за външни услуги	9	3
ОБЩО	14	9

9.2. Други разходи

Видове	2013 (хил.лв.)	2012 (хил.лв.)
Други разходи		12
ОБЩО		12

10. Финансови приходи и разходи

10.1. Разходи за лихви

	2013 (хил.лв.)	2012 (хил.лв.)
По търговски заеми	45	53
ОБЩО	45	53

10.2. Други финансови приходи и разходи

	2013 (хил.лв.)	2012 (хил.лв.)
Приходи от лихви	87	
Приходи от дивиденти		119

Приходи от инвестиции		4
ОБЩО	87	123

11. Данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на данъчна ставка за 2013 г. в размер на 10% (2012 г.: 10%) и действително признатите данъчни разходи в Отчета за приходите и разходите са равнени както следва:

	2013 (хил.лв.)	2012 (хил.лв.)
Финансов резултат за периода преди данъци	12	192
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	1	2

	2013 (хил.лв.)		2012 (хил.лв.)	
	базисна сума	данъчен ефект при 10%	базисна сума	данъчен ефект при 10%
Корекции за приходи, неподлежащи на облагане с данък			119	12
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи			54	5
Текущ разход за данък		1		2
Действителен приход/(разход) за данък, нетно		1		2

12. **Сделки със свързани лица**

Дружеството притежава контрол в 1 дъщерно предприятие, посочени в т. VI.1. През 2013 г. са извършвани сделки с тези предприятия, като не са прилагани специални условия.

През 2013 и 2012 г. за извършени следните сделки със свързани лица:

	2013 (хил.лв.)	2012 (хил.лв.)
Предоставени заеми	7209	

През 2013 и 2012 г. са извършени сделки с членовете на органите на управление и административния персонал както следва:

	2013 (хил.лв.)	2012 (хил.лв.)
Изплатени заплати и хонорари	19	12
Изплатени осигуровки	3	1

Към 31 декември 2013 г. има неуредени разчети със свързани лица както следва:

	вземания (хил.лв.)	задължения (хил.лв.)
Дъщерни предприятия	7295	
Членове на органите за управление		2

13. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития:

14. Политика на ръководството по отношение на риска

Дейността на дружеството създава предпоставки за излагане на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това дружеството не ползва финансови инструменти за намаляването на тези рискове.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено дружеството, са изброени по-долу.

14.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на дружеството се осъществяват в български лева. Дружеството няма сделки в чуждестранна валуте и поради това не е изложено на валутен риск.

14.2. Лихвен риск

Произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по предоставените средства, които са с фиксиран лихвен процент.

14.3. Кредитен риск

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на баланса, както е посочено по-долу:

	2013 (хил.лв.)	2012 (хил.лв.)
Пари и паричпи средства	22	10
Предоставени заеми на предприятия от група	7209	
Вземания от свързани лица	99	13
ОБЩО	2,050	1,800

Ръководството на дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи са такива с висока кредитна оценка.

Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

15. Други оповестявания

15.1. Информация съгл. Чл. 38, ал. 5 от Закона за счетоводството

Дружеството е начислило суми за ползваните услуги от регистрираните одитори както следва:

	2013 (хил.лв.)	2012 (хил.лв.)
Независим финансов одит	1	3
ОБЩО	1	3

15.2. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

Няма заведени съдебни дела от и срещу дружеството.

16. Дата на одобрение на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет за 2013 г. на дружеството е официално одобрен за публикуване на 27 март 2014 г. от Съвета на директорите.