

ЕКО ТЕХ АД

**Годишен финансов отчет
и доклад за дейността
за 2008 година**

16 март 2009г.

гр.Димитровград

ЕКО ТЕХ АД

2008 година

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Годишен доклад за дейността	11 страници
2. Одиторски доклад	3 страници
3. Годишен финансов отчет	20 страници

ЕКО ТЕХ АД

гр. Димитровград 6400, ул. Химкомбинатска 3

ОТЧЕТ

**НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
ЕКО ТЕХ АД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА
ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2008 ГОДИНА**

16 март 2009г.

1. Обща информация за дружеството и дейността му през 2008 г.

1.1. Дата на учредяване на дружеството и срок на съществуване

ЕКО ТЕХ АД е българско търговско акционерно дружество, създадено чрез преобразуване по рада на чл.264 и сл. от ТЗ, чрез промяна на правната форма на ЕКО ТЕХ ООД (учредено на 09.07.2001г.) без срок. Решението на ОС за преобразуване на дружеството е от 08.08.2008г. Вписано е в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 200355633. ЕКО ТЕХ АД е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска" № 3.

1.2. Данни за членовете на управителните и на контролните органи на ЕКО ТЕХ АД

ЕКО ТЕХ АД се управлява от Съвет на директорите по едностепенна система на управление. Към 31 декември 2008 г. Съветът на директорите е в състав:

- Стефан Василев Грънчаров – Председател на Съвета на директорите;
- Димчо Стайков Георгиев – Изпълнителен член на Съвета на директорите;
- Таня Димитрова Кованлъшка - Член на Съвета на директорите.

1.3 Общ преглед на дейността на Дружеството през 2008 г.

С решение на ОС от 08.08.2009г. ЕКО ТЕХ ООД е преобразуван в АД. С план за преобразуване на ЕКО ТЕХ ООД е уреден начина за преобразуване на дружеството в АД. Съгласно изискванията на търговския закон минималната стойност на капитала на акционерното дружество е 50,000 /петдесет хиляди / лева. Капиталът е разделен на акции, чиято минимална номинална стойност, според изискванията на чл.162 от ТЗ е 1/един / лев за 1 /една / акция. Съотношението за замяна на дяловете на преобразуващото се дружество с акции в новоучреденото дружество е 1 дял :1000 акции/един дял към хиляда акции/, т. е. всеки 1 дял с номинална стойност 100/сто/ лева от капитала на ЕКО ТЕХ ООД (преобразуващо се) се заменя с 1,000 акции, всяка една с номинална стойност 1/един/ лева от капитала на ЕКО ТЕХ АД (новоучредено). Това съотношение на замяна е определено към 31.12.2007г. При това съотношение всеки съдружник срещу всеки 100/сто / лева основно /номинално/ участие в капитала на преобразуващото се ООД получава еквивалент на участие в новоучреденото АД в размер на 1,000/хиляда / лева. Капиталът на новоучреденото ЕКО ТЕХ АД ,формиран от така посочената замяна е 50,000 /петдесет хиляди / акции с номинална стойност 1/един/лев всяка. Съгласно Годишния финансов отчет на ЕКО ТЕХ ООД към 31.12.2007г. дружеството има имущество, чиято чиста стойност е достатъчна да покрие капитала на ЕКО ТЕХ АД от 50,000 лева.

На 16.09.2008г. на свое заседание Съвета на директорите на ЕКО ТЕХ АД реши промяна в устава на ЕКО ТЕХ АД - Свикването на общо събрание на акционерите се извършва чрез покана, обявена в Търговския регистър, най - малко 30 дни преди датата на общото събрание, избор на одитор за проверка и заверка на ГФО на дружеството за 2008г. –Николина Желева Руденко и промяна в състава на Съвета на директорите – освобождаване на Васил Живков Грънчаров и избор на нов член на Съвета на директорите –Стефан Василев Грънчаров.

На 14.10.2008г. на заседание на Съвета на директорите е избран и овластен Димчо Стайков Георгиев като изпълнителен член на мястото на Васил Живков Грънчаров.

На 20.10.2008г. на общо събрание на акционерите на ЕКО ТЕХ АД са приети решенията взети на Съвета на директорите от 16.09.2008г.

На 21.10.2008г. на заседание на съвета на директорите е избран Стефан Василев Грънчаров за председател на Съвета на директорите.

На 11.12.2008г. на заседание на Съвета на директорите на ЕКО ТЕХ АД е взето решение за закупуване на дружествени дялове от капитала на НЕО-ТИТАН ООД гр. Димитровград, която сделка е извършена на 17.12.2008г.

Основните приоритети в дейността на ръководството на ЕКО ТЕХ АД през 2008 година бяха насочени към извършване на инвеститорски контрол и консултации по договори.

2. Важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване

ЕКО ТЕХ АД е регистрирало в патентното ведомство марка НЕОХИМ. Притежава свидетелство за регистрация на марка рег.№68443 /20.01.2009г.

3. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

Предприятието и през 2009г. ще извършва инвеститорски контрол и консултански услуги по сключените с клиентите договори.

4. Информация изисквана по реда на чл.187д и 247 от Търговския закон

Акциите на ЕКО ТЕХ АД са собственост на 8 акционери.

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Димчо Стайков Георгиев. Конкретните правомощия и възнаграждението на изпълнителния директор се посочват в договора за възлагане на управлението.

Председателят на Съвета на директорите Стефан Василев Грънчаров участва в управлението на: БКС- ДИМИТРОВГРАД –КОНСОРЦИУМ АД, ТОПЛИКОС ООД.

Изпълнителният директор Димчо Стайков Георгиев участва в управлението на следните други дружества: НЕОХИМ АД, НЕО-ТИТАН ООД, БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО ЕООД, ЕКО-НЕО ГРУП АД, ЗЕМЯ ООД, БЕТРАН АД, КОНСИЛИУМ ЕООД, СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА ТОРОВАТА ИНДУСТРИЯ, СДРУЖЕНИЕ ФУТБОЛЕН КЛУБ ХИМИК .

Възнагражденията, получени през годината от органите за управление възлизат на 42 хил.лв.

5. Клонове на предприятието

ЕКО ТЕХ АД няма клонове.

6. Анализ на резултатите от дейността през 2008г.

6.1. Икономически анализ на дейността на дружеството

6.1.1. Приходи от продажби и структура на приходите от продажби

Приходи	2008		2007		Абсол. изменение	Изменение в %
	ст/ст хил.лв.	Дял на продажбите	ст/ст хил.лв.	Дял на продажбите		
Приходи от инвеститорски контрол	125	68.68%	89	89.90%	36	43,37%
Консултански услуги	49	26.92%	9	9.09%	40	48,19%
Други услуги	8	4,40%	1	1,01%	7	8,43%
Общо	182		99		83	

Приходите от инвеститорски контрол са увеличени с 36 хил.лв. спрямо 2007г. ,което е в резултат на предоставени услуги по нови обекти на ЕВРОФЕРТ АД .

През годината дружеството е получило 364 хил.лв. (2007г. :7 хил.лв.) приходи от дивиденди.

6.1.2.Разходи за дейността и структура на разходите

Разходи по Икономически елементи	2008		2007	
	ст/ст х.лв.	Относ. Дял	ст/ст х.лв.	Относ. Дял
Разходи за персонала	21	21.00%	144	73.84%
Разходи за външни услуги	79	79.00%	51	26.15%
Общо	100		195	

С най-висок относителен дял от разходите за дейността са разходите за външни услуги – 79.00 % (2007г.:26.15 %), които са свързани с изплащане на възнаграждения на лицата извършващи инвеститорски контрол

Намалението на разходите за персонала е в резултат на отписани начислен компенсируем отпуск 2007г.

Финансовите разходи през 2008 г. са в размер на 74 хил.лв. Включват разходи за лихви в размер на 74 хил.лв. (2007г.: - хил.лв.) по получен кредит.

6.2. Финансово състояние

Показатели за финансов счетоводен анализ

Показатели	2008	2007	Изменения
Показатели за рентабилност			
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	2.045	(0.531)	2.576
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.227	(0.042)	0.268
Показатели за ефективност			
Коефициент на ефективност на разходите	3.134	0.730	2.405
Коефициент на ефективност на приходите	0.319	1.370	(1.051)
Показатели за ликвидност			
Коефициент на обща ликвидност	0.241	2.115	(1.874)
Коефициент на бърза ликвидност	0.241	2.115	(1.874)
Коефициент на абсолютна ликвидност	1.672	94.269	(92.597)
Показатели за финансова автономност			
Коефициент на финансова автономност/платежоспособност	0.546	0.888	(0.342)
Коефициент на зъдлъжнялост	1.832	1.126	0.706

Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи. Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати. Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а. *коефициент на рентабилност на приходите от продажби*. Равен е на 2.045 Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния

размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби е увеличена с 2.576 пункта, което показва по доброто финансово състояние на дружеството спрямо 2007г.

б. коефициент на рентабилност на собствения капитал. Равен е на 0.227 Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализа показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.268 пункта. Печалбата на 1 лв. собствен капитал се увеличава спрямо капиталовата величина.

Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а. коефициент на ефективност на разходите. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Означава размера приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 3.134. Стойността на коефициента е над 1, което показва, че приходите превишават разходите. В сравнение с базисния период, когато е бил – 0.730 (2007г. дружеството реализира загуба)

б. коефициент на ефективност на приходите. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Този показател обозначава единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 0.319. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателя е бил със стойност 1.370 има увеличение на ефективността на приходите от продажби с 1.051.

Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения. Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а. коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 0.241 през отчетния период при 2.115 през базисния период, което е с 1.874 пункта по-малко вече и е резултат на намалението на краткотрайните активи и намалението на краткосрочните

задължения. Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид, бързината на оборота и спецификата на дейността на дружеството. Общоприетата стойност на показателя е 1.00. От анализа се вижда, че показателят за дружеството е под общоприетата стойност.

б. коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност. Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.241 при 2.115 през базисния период, т.е. 1.874 по-малко. Препоръчаната стойност на показателя е около единица. В дружеството бързоликвидните активи не се покриват на 100% от краткосрочните задължения.

в. коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 1.672, а през базисния 94.0269, т.е. намаление с 92.597 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2 – 0.5. Анализът показва, че въпреки намалението на коефициента спрямо предходния период, дружеството отговаря на общо приетите стойности на показателя.

Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а. коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 0.546 и спрямо базисния период, когато е 0,888 е намален с 0,342 и не осигурява финансовата независимост на дружеството.

б. коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 1.832 и е увеличен спрямо базисния период с 0.706, когато е бил 1.126. Това още веднъж потвърждава финансова нестабилност и зависимост от кредиторите.

7. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните

отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството. Съветът на директорите на дружеството е дефинирал основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

а. валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

б. ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, за негативни промени в цените на стоките и услугите, обект на неговите операции, тъй като те не се влияят от цените на стоковите борси и други открити пазари.

в. кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са инвестиции в асоциирани дружества, дългосрочни финансови инвестиции, пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

г. ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници.

31 декември 2008 г.	до 1 м.	от 1 до 6 м.	от 6 до 12 м.	от 1 до 2 г.	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Финансови активи на разположение и за продажба	-	-	-	47	47
Търговски вземания	4	-	-	-	4
Парични средства и парични еквиваленти	14	-	-	-	14
	<u>18</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>47</u>	<u>65</u>
Финансови пасиви					
Задължения към свързани предприятия	-	-	-	843	843
Търговски задължения	-	61	-	450	511
	<u>-</u>	<u>61</u>	<u>-</u>	<u>1,293</u>	<u>1,354</u>

31 декември 2007 г.	до 1 м. BGN '000	от 1 до 6 м. BGN '000	от 6 до 12 м. BGN '000	от 1 до 2 г. BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи					
Финансови активи на разположение и за продажба	-	-	-	47	47
Търговски вземания	11	-	-	-	11
Парични средства и парични еквиваленти	304	-	-	-	304
	<u>315</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>47</u>	<u>362</u>
Финансови пасиви					
Търговски задължения	-	160	-	-	160
	<u>-</u>	<u>160</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>160</u>

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Дружеството е изложено на известен лихвен риск от своите краткосрочни заеми доколкото същите са с плаващ лихвен процент, определен на база на ОЛП и фиксирана надбавка. Средствата по получени заеми са предоставени от едноличният собственик и е налице възможност за периодично актуализиране на лихвените проценти спрямо промените на финансовите пазари с цел минимизиране на вътрешно-групови печалби и загуби при управление на свободните парични средства.

Лихвен анализ

31 декември 2008 г.	безлихвени BGN'000	с плаващ лихвен % BGN'000	с фиксиран лихвен % BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Финансови активи на разположение и за продажба	47	-	-	47
Търговски вземания	4	-	-	4
Парични средства и парични	<u>14</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14</u>
	<u>65</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>65</u>
Финансови пасиви				
Задължения към свързани предприятия	-	-	843	843
Търговски задължения	<u>511</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>511</u>
	<u>511</u>	<u>-</u>	<u>843</u>	<u>1,354</u>

31 декември 2007 г.	безлихвени BGN'000	с плаващ лихвен % BGN'000	с фиксиран лихвен % BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Финансови активи на разположение и за продажба	47	-	-	47
Търговски вземания	11	-	-	11
Парични средства и парични еквиваленти	304	-	-	304
	<u>362</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>362</u>
Финансови пасиви				
Аванси	160	-	-	160
	<u>160</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>160</u>

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно дългосрочни финансови активи, търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки.

Финансовите активи формирани от акции на публични дружества имат пазарна цена на последния търгуван ден за отчетната година – 23.12.2008г. както следва:

НЕОХИМ АД- 41.688лв. (себестойност - 3.334лв.)

АСЕНОВА КРЕПОСТ АД -22,399лв.(себестойност - 47.621лв.)

За дяловете в търговски дружества, придобити на 17.12.2008г., търговски вземания и наличностите по разплащателни сметки в банки, ръководството счита, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно заеми и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

8. Планове за развитие на дружеството през 2009г.

Дружеството има сключени договори за инвеститорски контрол и очакваните приходи ще са от извършваните услуги.

9. Информация за висящи съдебни производства

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания.

Доклада за дейността на страници от 1 до 11 е одобрен за издаване от СД и подписан от Изпълнителния директор на 16.03.2009г.



Димчо Георгиев

Изпълнителен директор на ЕКО ТЕХ АД

16.03.2009г.

Гр. Димитровград

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите
На "ЕКО ТЕХ" АД
гр.ДИМИТРОВГРАД

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ЕКО ТЕХ" АД , включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики, и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

4. В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "ЕКО ТЕХ" АД към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

Доклад върху правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на предприятието по изискванията на Закона за счетоводството /чл.33/

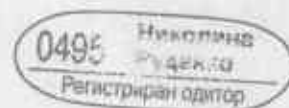
В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството /чл.38 пар.4/, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на "ЕКО ТЕХ"АД за отчетната 2008 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад с дата 16.03.2009 г. се носи от ръководството на предприятието. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на "ЕКО ТЕХ"АД към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Регистриран одитор:

НИКОЛИНА ЖЕЛЕВА РУДЕНКО

Гр.Димитровград

20 март 2009 година



Име на дружеството: **ЕКО ТЕХ АД**

Съвет на директорите: **Стефан Василев Грънчаров-Председател на СД**
Димчо Стайков Георгиев-Изпълнителен член на СД
Таня Димитрова Кованлъшка-Член на СД

Съставител: **Интерфинансист ООД**

Адрес на управление: **Димитровград, "Химкомбинатска " № 3**

Юрист: **Радостина Димитрова**

Обслужваща банка: **ЦКБ клон Хасково**

Одитор: **д.е.с.Николина Руденко**

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	2
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	15
4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	18
5. ДОХОД НА АКЦИЯ	20
6. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	20

ЕКО ТЕХ АД

съставител (предприятие)

ДИМИТРОВГРАД УЛ. ХИМКОМБИНАТСКА №3

адрес по ДООПК

ЕИК

200355633

Вид дейност

Инженерни дейности и технически консултации

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на

ЕКО ТЕХ АД

към

31.12.2008г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна		Текуща година	Предходна
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал	-	-	А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	50	5
I. Дългосрочни финансови активи			II. Резерви		
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2 928	1 032	1. Други резерви	1 261	1 306
2. Дългосрочни инвестиции	47	47	III. Натрупана (загуба) от минали години, в т.ч.:		
II. Отсрочени данъци	10	11	- непокрита загуба	(43)	-
Общо за раздел Б:	2985	1090	IV. Текуща печалба (загуба)	371	(43)
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел А:	1639	1268
I. Вземания			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Вземания от клиенти и доставчици	4	11	В. Задължения		
2. Други вземания	-	23	1. Получени аванси, в т.ч.:	61	126
Общо за група I:	4	34	- до 1 година	61	126
II. Парични средства	14	304	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	450	2
Общо за раздел В:	18	338	- до 1 година	-	2
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	- над 1 година	450	-
			8. Други задължения, в т.ч.:	853	32
			- до 1 година	10	32
			- над 1 година	843	-
			- към персонала, в т.ч.:	3	30
			- до 1 година	3	30
			- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	-
			- до 1 година	1	-
			- данъчни задължения	6	2
			- до 1 година	6	2
			Общо за раздел В, в т.ч.:	1364	160
			- до 1 година	81	160
			- над 1 година	1 293	-
			Г. Финансирани и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
СУМА НА АКТИВА	3003	1428	СУМА НА ПАСИВА	3003	1428

Финансовият отчет на страници от 1 до 20 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 16.03.2009г.

Съставител:



ДИМИТРОВГРАД
ДИМИТРИ
УПРАВЛЕНИЕ

Изпълнителен директор:



ДИМИТРИ

Дата на съставяне
16.03.2009г.
гр.Димитровград

Заверил съгласно одиторски доклад

0495 Николчина
Раденко
Регистриран одитор

ЕКО ТЕХ АД

съставител (предприятие)

ДИМИТРОВГРАД УЛ. ХИМКОМБИНАТСКА №3

адрес по ДОПК

ЕИК
200355633Вид дейност
Инженерни дейности и технически консултации

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
ЕКО ТЕХ АДза
2008г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
а) външни услуги	79	51	а) услуги	182	99
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	79	51	Общо приходи от оперативната дейност	182	99
	21	144	2. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	182	99
а) разходи за възнаграждения	17	141	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	364	7
б) разходи за осигуровки	4	3	а) положителни разлики от операции с финансови инструменти	-	36
Общо разходи за оперативната дейност	100	195		-	35
3. Разходи за лихви и други финансови разходи	74	-	Общо финансови приходи	364	43
Общо финансови разходи	74	-	Общо приходи от обичайната дейност	546	142
Общо разходи за обичайната дейност	174	195	4. Загуба от обичайната дейност	-	53
4. Печалба от обичайната дейност	372	-	Общо приходи	546	142
Общо разходи	174	195	5. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	53
5. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	372	-	6. Загуба	-	43
6. Разходи за данъци от печалбата	1	(10)			
7. Печалба	371	-			
Всичко (общо разходи + 6 + 7)	546	185	Всичко (Общо приходи + 6)	546	185

Приложения на страници от 5 до 20 са неразделна част от финансовия отчет

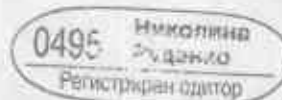
Съставител:

Интерфинансист ООД
Маргарита Димитрова
Управител

Изпълнителен директор:

Димчо Георгиев

Дата на съставяне
16.03.2009г.
гр.ДимитровградЗаверши съгласно аудиторски
доклад:



ЕКО ТЕХ АД

сметаната (предприятие)

ДИМИТРОВГРАД УЛ. ХИМКОМБИНАТСКА №3

адрес по ДЮПК

ЕИК

200355633

Вид дейност

Инженерни дейности и технически консултации

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на
ЕКО ТЕХ АД
за
2008г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови	Резерви			Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	5	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11
2. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	1 306	-	(43)		-	1 268
3. Други изменения в собствения капитал	45	-	-	-	-	-	-	-	-		371	371
4. Салдо към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	(45)	-	-		-	-
							1 261	-	(43)		371	1 639

Приложения на страници от 5 до 20 са неразделна част от финансовия отчет

Съставител:



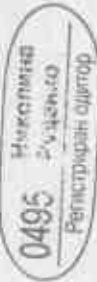
Исполнитель директор



Исполнитель директор

Заверил съгласно аудиторски доклад:

Дата на съставяне
16.03.2009г.
гр.Димитровград



ЕКО ТЕХ АД

съставител (предприятие)

ДИМИТРОВГРАД УЛ. ХИМКОМБИНАТСКА №3

адрес по ДОПК

ЕИК

200355633

Вид дейност

Инженерни дейности и технически консултации

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на
ЕКО ТЕХ АДза
2008г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	147	36	111	534	1	533
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	97	(97)		392	(392)
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	74	(74)	-	-	-
4 Платени и възстановени данъци върху печалбата	22	-	22	-	36	(36)
5 Други парични потоци от основна дейност	3	16	(13)	-	90	(90)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	172	223	(51)	534	519	15
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	1 446	(1 446)	120	-	120
2 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	364	-	364	7	-	7
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	364	1 446	(1 082)	127	-	127
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 254	411	843	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1 254	411	843	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 790	2 080	(290)	661	519	142
Д. Парични средства в началото на периода	304	-	304	162	-	162
Е. Парични средства в края на периода			14			304

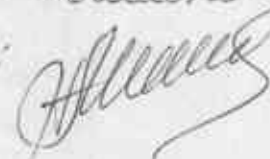
Приложения на страници от 5 до 20 са неразделна част от финансовия отчет

Съставител

Инженер-финансист ООД
Маргарита Димитрова
Управляващ

Изпълнителен директор

Димчо Георгиев

Дата на съставяне
16.03.2009г.
гр.ДимитровградЗаверши съгласно аудиторски
доклад: 0495 Норматив
Ръководство
Регистриран аудитор

ЕКО ТЕХ АД

съставителя (прескрипции)
ДМИТРОВГРАД УЛ. ХИМКОМБИНАТСКА №3
адрес по ДИИК

ЕНК
200355633

Вид дейност
Инженерни дейности и технически
консултации

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

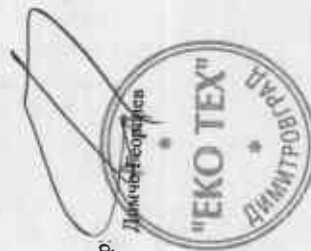
на
ЕКО ТЕХ АД
към
31.12.2009г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Процесна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпналите през периода	на излизалите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		начислена през периода	Очистена през периода	в края на периода (8-9, Увеличение)	Последваща оценка				
											10	11			
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи															
III. Дълготрайни финансови активи															
I. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 079	1 896	-	2 975	-	-									
Общо за група III:	1 079	1 896	-	2 975	-	-	2 975								
IV. Отчуждени активи	11	-	1	10	-	-	2 975								
Общи нетекучи активи (I+II+III+IV)	1 090	1 896	1	2 985	-	-	10								
							2 985								
															10
															2 985

Съставител:



Изпълнителен директор



Дата на съставяне
16.03.2009г.
гр.Димитровград

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ЕКО ТЕХ АД е българско търговско акционерно дружество, създадено чрез преобразуване по реда на чл.264 и сл. от ТЗ, чрез промяна на правната форма на ЕКО ТЕХ ООД (учредено на 09.07.2001г.) без срок. Решението на ОС за преобразуване на дружеството е от 08.08.2008г. Вписано е в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 200355633. ЕКО ТЕХ АД е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска" № 3.

1.1. Собственост и управление

ЕКО ТЕХ АД е търговско дружество с частен капитал.

Към 31 декември 2008г. броя на акциите му е 50,000 обикновени, налични, поименни, като всяка акция е с номинална стойност от 1 (Един) лев. Акциите са разпределени между девет акционери.

ЕКО ТЕХ АД се представлява и управлява от Съвет на директорите, който по устав може да се състои от три до седем члена. Съвета на директорите управлява и представлява дружеството и решава всички въпроси, освен тези от компетентност на Общото събрание на акционерите. Съвета на директорите възлага управлението на дружеството на един или няколко изпълнителни членове, избрани измежду неговите членове.

ЕКО ТЕХ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 3 членове:

- Стефан Василев Грънчаров – Председател на СД;
- Димчо Стайков Георгиев – Изпълнителен член (директор) на СД;
- Таня Димитрова Кованлъшка – Член на СД.

Средно списъчният брой на персонала към 31.12.2008г. е 16р. (2007г.:16р.). аналитичен специалист.

По граждански договори за извършване на определена работа (инвеститорски контрол) са ангажирани 9 специалиста (2007г.: 9).

1.2. Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството е упражняване на инвеститорски контрол; инженерингова, проектанска и консултанска дейност; сделки с акции.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2006 – 2008 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2006	2007	2008
БВП в млн. Лева	49,361	56,520	48,087*
Реален растеж на БВП	6.3%	6,2%	6.8%*
Инфлация в края на годината	6.5%	12.5%	12.0 %
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.55011	1.41982	1.33682
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.48506	1.3312	1.38731
Основен лихвен процент в края на годината	2.69%	4.58%	5.77%
Безработица (в края на годината)	9.12%	6.91%	6.27%

* данните са към м. 9.2008 г.

Източник: НСИ, БНБ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на ЕКО ТЕХ АД е изготвен в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005г., изменени с ПМС 251 от 17.10.2007г. (ДВ бр.86/26.10.2007 г.) в сила от 01.01.2008г.

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческата цена и въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие, чрез прилагане на концепцията за поддържане на финансовия капитал, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в СС.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил.лв.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетната валута на представяне на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се третират като текущи приходи и разходи.

2.4. Акции и дялове в асоциирани предприятия

Първоначална оценка

Акциите в асоциирани дружества (ценните книги) се оценяват по цена на придобиване, която се формира от стойността, заплатена за придобиването им и разходите за придобиване – брокерска услуга, хонорари и други услуги свързани с придобиването.

Оценка след първоначално признаване

Притежаваните от дружеството акции в асоциирани дружества са оценяват и представят в счетоводния баланс по средно-претеглената (себестойност).

Ръководството определя класификацията на инвестициите си в момента на покупката и преоценява предназначението им в края на всеки отчетен период.

Обезценка

Притежаваните ценни книжа се преглеждат към всяка дата на баланса и при установяване на условия за обезценка, и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за приходите и разходите за текущия период.

2.5. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции са акции (малцинствено участие) класифицирани като ценни книжа “на разположение и за продажба”. Те се признават на датата на търгуването, т. е. датата, на която дружеството се ангажира да закупи или продаде актива.

Всички покупки и продажби на ценни книжа “на разположение и за продажба” се признават на датата на търгуването, т. е. датата, на която дружеството се ангажира да закупи или продаде актива.

Ръководството определя класификацията на инвестициите си в момента на покупката и преоценява предназначението им в края на всеки отчетен период.

Обезценка

Дългосрочните инвестиции се преглеждат към всяка дата на баланса и при установяване на условия за обезценка и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

2.6. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.7. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци: паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

2.8. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.9. Получени заеми

Всички получени заеми са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.10. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно, трудова злополука, гарантирани вземания и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване възлиза на: 2008г. - 32.5% , разпределено в съотношение работодател/осигурено лице - 60:40 за работещите при условията на трета категория труд.

През 2009 г. общият процент е намален на 30,5%, и е променен подходът за разпределение на някои от вноските между осигурителя и осигуреното лице: вноската за фонд Пенсии се разпределя в съотношение работодател:осигурено лице 55:45; вноската за ДЗПО се разпределя в съотношение работодател:осигурено лице 56:44; вноската за ОЗМ, безработица и здравно осигуряване се разпределя, както и през 2008 г. в съотношение работодател:осигурено лице: 60:40.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде

изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно КТ работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходите и разходите. Към датата на годишния финансов отчет ръководството на дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения за да определи тяхната сегашна стойност, която да включи в баланса като дългосрочно задължение към персонала, а респективно изменението на стойността им за годината – в отчета за приходите и разходите, тъй като е преценило, че тяхната стойност би била несъществена за целите на този отчет, имайки предвид броя и възрастовата структура на персонала.

2.11. Акционерен капитал и резерви

ЕКО ТЕХ АД, като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания.

Съгласно Устава на дружеството имуществото се разпределя в следните фондове:

- Капитал;
- Резервен;
- Фондове със стопанско и социално предназначение.

Източници на фонд Резервен според Търговския закон могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им (премиен резерв);

- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Търговския закон минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

2.12. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2008 г. е 10% (2007 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2008г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2007 г.: 10%).

2.13. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Финансовите приходи се включват в отчета за приходи и разходи и се състоят от: приходи от дивидент и приходи от продажба на финансови активи.

2.14. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Банковите такси за обслужването на разплащателните сметки се третираят като разходи за дейността.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат и се състоят от лихвени разходи, свързани с получени заеми.

2.15. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

2.16. Финансови инструменти

2.16.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията "финансови активи на разположение и за продажба" и "кредити и вземания", включително паричните средства и еквиваленти. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи на дружеството. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (посело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Финансови активи на разположение и за продажба са недеривативни активи, които са предназначени с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно те представляват некотирувани или ограничено котирувани на борса акции или дялове в други дружества, придобити с инвестиционна цел, и се включват към нетекущите активи, освен ако

намерението на дружеството е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач.

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса.

На датата на всеки баланс дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

2.16.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.17. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Признаване на данъчни активи

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби. Ръководството е преценило, че към датата на издаване на настоящия отчет, то ще може да генерира достатъчна облагаема печалба. Към 31.12.2008 г. размерът на намаляемите данъчни разлики е 364 хил.лв., в т.ч. данъчни загуби за :96 хил.лв. Поради това то е взело решение да признае активи по отсрочени данъци във финансовия отчет за 2008 г.(Приложение № 3.2).

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

3.1 Дългосрочни финансови активи

3.1.1.Акции и дялове в асоциирани предприятия представляват акции и дялове в следните асоциирани предприятия:

Наименование на дружеството	Седалище	Балансова стойност 31.12.2008 BGN '000	% на участие	Балансова стойност 31.12.2007 BGN '000	% на участие
НЕОХИМ АД	Димитровград	2,427	27.42	1,032	1.36
НЕО- ТИТАН ООД	Димитровград	501	50.00	-	-
		<u>2,928</u>		<u>1,032</u>	

Асоциирани дружества:

- Неохим АД гр.Димитровград – предмет на дейност - производство на неорганични и органични химични продукти и търговска дейност. Собственият капитал за 2007г. е 79,293 хил.лв., финансовият резултат за 2007г. е 3,008 хил. лв.

- Нео-Титан ООД гр. Димитровград – предмет на дейност - сметосъбиране и сметоизвозване, в това число: събиране и превозване на битови, промишлени, строително-ремонтни и занаятчийски отпадъци в съответните депа; третиране на твърди битови отпадъци и експлоатация на депо; озеленяване и поддържане на паркове; Собственият капитал за 2007г. е 772 хил.лв., финансовият резултат за 2007г. е 331 хил. лв.

3.1.2.Дългосрочните инвестиции към 31.12.2008г. представляват акции в Асенова Крепост АД - 47 хил.лв. (2007г.:47 хил. лв.).

3.2 Отсрочени данъци

Отсрочените данъци върху печалбата са свързани със следните обекти в баланса:

	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Начисления за неизползван платен отпуск	-	-	30	3
Непризнати данъчни загуби	96	10	78	8
Общо активи по отсрочени данъци		<u>10</u>		<u>11</u>

3.3. Вземания

3.3.1. Вземанията от клиенти и доставчици са текущи и включват:

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Вземания от клиенти	3	11
Предоставени аванси	1	-
Общо	<u>4</u>	<u>11</u>

3.3.2. Другите вземания включват

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Надвнесен корпоративен данък	-	22
Други	-	1
Общо	<u>-</u>	<u>23</u>

3.4. Парични средства

Наличните към 31.12.2008г. парични средства са по сметка на дружеството в ЦКБ АД клон Хасково 14 хил.лв. (2007г.:304хил.лв.)

3.5. Собствен капитал

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Основен капитал	50	5
Резерви	1,261	1,306
Непокрита загуба за 2007г.	(43)	-
Финансов резултат за годината	371	(43)
Общо	<u>1,639</u>	<u>1,268</u>

Към 31.12.2008г. регистрираният акционерен капитал на ЕКО ТЕХ АД е 50 хил.лв., разпределен в 50,000 акции с номинална стойност 1 лев всяка..

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

3.6. Задължения

Задълженията на дружеството включват:

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Задължения до 1 год.	71	160
Задължения над 1 год.	1,293	-
Общо	1,364	160

Текущите задължения (до 1 год.) включват:

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
<i>I. Задължения към свързани лица в т.ч.:</i>	3	30
Задължения към съвет на директорите	3	30
<i>II. Други задължения в т.ч.:</i>	68	130
Неусвоени аванси за инвеститорски контрол	61	127
Задължения за ДДС	6	2
Задължения към осигурителни организации	1	-
Други	-	1
Общо	71	160

Задълженията над 1 година включват :

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
<i>I. Задължения към свързани лица в т.ч.:</i>	843	-
Дългосрочен заем	843	-
<i>II. Други задължения</i>	450	-
Общо	1,293	-

Като други задължения е отразено задължението към ЕВРО ФЕРТ АД по Договор от 16.12.2008г. за покупката на дялове на НЕО-ТИТАН ООД, с разрочена за плащане част 450 хил.лева (2007г.: -хил.лв.) и срок на издължаване две години от подписване на договора. За обезпечение на задължение е вписан залог на закупените дялове на НЕО-ТИТАН ООД в полза на ЕВРО ФЕРТ АД.

4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

4.1.1. Нетните приходи от услуги включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Приходи от инвеститорски контрол	125	89
Приходи от предоставени консултански услуги	49	9
Други услуги	8	1
Общо	<u>182</u>	<u>99</u>

4.1.2. Финансовите приходи включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Дивидент	364	7
Положителна разлика от продажбата на финансови активи	-	35
Лихви	-	1
Общо	<u>364</u>	<u>43</u>

4.2. Разходи

4.2.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги включват:

Разходите за външни услуги

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Услуги от трети лица /граждански договори/	50	48
Счетоводна услуга	9	-
Регистрация търговска марка	9	-
Извършени разходи от подизпълнители	8	-
Консултация	2	-
Комисионна продажба финансови активи	-	1
Други	1	2
Общо	<u>79</u>	<u>51</u>

4.2.2. Разходи за персонала

Общо разходите за персонала включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	47	124
в.т. число управленски персонал	42	120
Разходи за компенсирани отпуски	(30)	17
в.т. число управленски персонал	(30)	17
Вноски по социално и здравно осигуряване осигуровки	4	3
Общо	21	144

4.2.3. Финансови разходи

Финансовите разходи включват: лихви по получен заем 74 хил.лв.(2007г.: - хил.лв.)

4.2.4. Разходи за данъци

Основните компоненти на икономията (разхода) за данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
<u>Отчет за приходи и разходи</u>		
Данъчна загуба за годината по данъчна декларация	18	78
Текущ разход за данък върху печалбата	(2)	(8)
<u>Отсрочени данъци върху печалбата</u>		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	1	(2)
Общо разход /(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в		
Отчета за приходи и разходи	1	(10)

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
<u>Равнение на данъчния разход на данъци върху</u>		
<u>Печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна печалба/(загуба) за годината	372	(53)
Данъци върху печалбата – 10% (2007 г.: 10%)	37	(6)
<u>Постоянни разлики между счетоводна и данъчна печалба</u>		
Свързани с намаления - 364 хил.лв (2007 г.: 42 хил.лв.)	(36)	(4)
Общо разход /(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в		
Отчета за приходи и разходи	1	(10)

5. ДОХОД НА АКЦИЯ

	2008 BGN	2007 BGN
Среден брой акции	50,000	-
Нетна печалба за годината (BGN'000)	371	-
Основен доход на акция (BGN)	7,42	-

6. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

6.1. Други свързани лица

Свързани лица	Вид на свързаност
НЕО-ТИТАН ООД	50,00% собственост на дружеството
БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО ЕООД	100,00% собственост на НЕО –ТИТАН ООД
ЕКО-НЕО ГРУП АД	99,99% собственост на НЕО –ТИТАН ООД
БКС –ДИМИТРОВГРАД ДЗЗД	50,00% собственост на БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО ЕООД
НЕОХИМ АД	27,421% собственост на дружеството
НЕОХИМ ПРОТЕКТ ЕООД	Дъщерно дружество на НЕОХИМ АД
НЕОХИМ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	Дъщерно дружество на НЕОХИМ АД
НЕОХИМ КЕТЪРИНГ ЕООД	Дъщерно дружество на НЕОХИМ АД
ТРАКИЯ ПРЕС ХХІ ВЕК	Дъщерно дружество на НЕОХИМ АД

6.2. Сделки със свързани лица

През годината дружеството е извършвало сделки със следните свързани лица:

Доставки от свързани лица

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Асоциирани дружества:		
НЕОХИМ АД (дивидент)	364	7
Общо	<u>364</u>	<u>7</u>

Продажби на свързани лица

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Дъщерни дружества		
НЕО- ТИТАН ООД (консултации)	45	-
Други свързани дружества:		
БКС БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО ЕООД(консултации)	4	-
Общо	<u>49</u>	<u>-</u>

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.