УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АЛЕКСАНДРИЯ 101“ ЕООД, ЕИК 175463013

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

ПРАВЕН СТАТУТ, НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. **„АЛЕКСАНДРИЯ 101“ ЕООД**, ЕИК 175463013 е еднолично дружество с ограничена отговорност.

2. Дружеството е с фирма **„АЛЕКСАНДРИЯ 101“ ЕООД**, като фирмата ще се изписва на латиница по следния начин: **ALEXANDRIA 101 LTD.**

3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: обл. София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1111, район „Слатина“, бул. „Шипченски проход“ № 9, ет. 5, офис № 12;

4. Дружеството има за предмет на дейност: Проучване, проектиране и строителство на сгради, продажба на недвижими имоти и други сделки с недвижими имоти, управление и експлоатация на сгради, отдаване под наем на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона;

5. Дружеството се учредява за неопределен срок на действие.

РАЗДЕЛ ВТОРИ

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Капиталът на Дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди/ лева и е образуван от 50 /петдесет/ единични дяла, всеки един от тях по 100 /сто/ лева, който към момента на подаване на документите за вписване на дружеството в търговския регистър към Агенция по вписванията, е внесен изцяло.

2. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван и намаляван по решение на собственика.

3. Едноличен собственик на капитала е **ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ ТАНЕВ**, ЕГН ;

РАЗДЕЛ ТРЕТИ

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Дружеството се управлява и представлява на основание чл. 147, ал. 1 от ТЗ от едноличния собственик на капитала или чрез определен от него Управител.

2. Едноличният собственик на капитала на дружеството взима решения за:

а/ изменение и допълнение на учредителния акт;

б/ приемане на нови съдружници;

в/ приемане на годишния отчет и баланс, разпределяне на печалбата и нейното изплащане;

г/ увеличаване и намаляване на капитала.

д/ определяне на управител на дружеството, неговото възнаграждение и освобождаване от отговорност.

е/ откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

ж/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

з/ предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначаване на представител за водене на процеси срещу него.

и/ преобразуването и прекратяването на дружеството, както и за обявяването му в ликвидация;

й/ допълнителни парични вноски;

к/ утвърждаване принципите на общата търговска политика на дружеството;

л/ назначаване или освобождаване на прокуристи на дружеството и вземане на решение за предоставяне или отмяна на търговски пълномощия;

м/ извършване на мероприятия, надхвърлящи рамките на обичайната стопанска дейност на дружеството;

н/ получаване или отпускане на заем или кредит, независимо от неговия размер

3. Дружеството се представлява от Управителя.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от деня на регистрирането му и завършва на 31 декември. Всяка следваща година продължителността съвпада с календарната година, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември.

2. В края на всяка стопанска година се съставя баланс, показващ действителното състояние на дружеството.

3. Дружеството разкрива банкови сметки в левове и чуждестранна валута в съответствие с действащото законодателство.

4. Чистата печалба на дружеството се разпределя свободно от едноличния собственик на капитала, след отделяне на съответните отчисления за фондовете на дружеството.

5. Едноличният собственик на капитала на Дружеството може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията за фондовете се определя периодично от собственика.

РАЗДЕЛ ПЕТИ

ПРЕКРАТЯВАНЕ

1. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик на капитала.

б/ при вливане или сливане с друго дружество или чрез разделяне на други дружества.

в/ поради несъстоятелност, обявена от съда.

г/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат общите разпоредби на Търговския Закон и останалото действащо законодателство.

Настоящият учредителен акт се състои от три страници и се състави и подписа в два еднакви екземпляра – един за собственика и един за Търговски регистър към Агенция по вписванията.

София,
14.04.2021 г.

Едноличен собственик на капитала.....
/Васил Александров Танев/