МБ ХОУМ ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2011 г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

БАЛАНС.....3

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ.....4

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....5

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК.....6

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....7

МБ ХОУМ ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

АКТИВ	Бележка	2011	2010
Раздели, групи, статии			
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
Общо за раздел А:			
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Парични средства	4	7	5
Общо за раздел Б:		7	5
СУМА НА АКТИВА		7	5

ПАСИВ	Бележка	2011	2010
Раздели, групи, статии			
А. Собствен капитал			
I.Записан капитал		5	5
II. Текуща печалба (загуба)		2	-
Общо за раздел А:		7	5
СУМА НА ПАСИВА		7	5

Управител:
Мадлен Йорданова

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Мария Павлова

гр. София, 28.02.2012г.

Счетоводния баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет.

МБ ХОУМ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бележка	2011	2010
А. Разходи за обичайна дейност			-
I.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		1	-
а) външни услуги	6	1	-
Б. Общо разходи за дейността		1	-
В. Печалба от обичайна дейност		2	-
Г. Общо разходи		1	-
Д. Счетоводна печалба		2	-
Всичко		3	-

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бележка	2011	2010
А. Приходи от обичайната дейност			
I. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			
а) услуги	7	3	-
Б. Общо приходи за дейността		3	-
В. Загуба от обичайна дейност		-	-
Г. Общо приходи		3	-
Д. Счетоводна загуба		-	-
Всичко		3	-

Управител:
Мадлен Йорданова

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Мария Павлова

гр. София, 28.02.2012 г.

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет.

МБ ХОУМ ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резултат	Общо собствен капитал
Салдо на 01 януари 2011	5	-	5
Финансов резултат за текущия период	-	2	2
Салдо към 31 декември 2011	5	2	7

Управител:
Мадлен Йорданова

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Мария Павлова

гр. София, 28.02.2012 г.

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележките, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет.

МБ ХОУМ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2011			2010		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3	1	2			
Други парични потоци от основна дейност	4	4	-			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	7	5	2			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Г. Изменение на паричните средства през периода	7	5	2			
Д. Парични средства в началото на периода			5			5
Е. Парични средства в края на периода			7			5

Управител:
Мадлен Йорданова

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Мария Павлова

гр. София, 28.02.2012 г.

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележките, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет.

1. ПРАВЕН СТАТУТ И ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

МБ Хоум е дружество с ограничена отговорност (Дружеството), регистрирано с решение на Софийски градски съд № 1 от 20.11.2006 г. Предметът на дейност на Дружеството е посредническа и консултантска дейност свързани с недвижими имоти, покупко-продажба, изработване, проучване и изпълнение на инвестиционни проекти в областта на недвижимата собственост, анализ и статистика на пазара на недвижими имоти, управление, наемане и отдаване под наем на недвижима собственост, строителство и ремонт, транспортни услуги, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически лица в страната и чужбина, комисионни,спедиционни сделки, туризъм, рекламна, издателска и печатарска дейност, както и всяка друга, незабранена от закона дейност.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 5 хил. лева.

Собствениците на капитала на Дружеството са Мадлен Йорданова и Борислав Йорданов. Дружеството се управлява от Мадлен Йорданова и Борислав Йорданов, заедно и поотделно.

Седалището и адреса на управление на дружеството са гр. София, кв. Банкя, ул. Роза № 60.

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя годишните си финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, като прилага в настоящия отчет Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, одобрени от Министерски съвет. Дружеството прилага облекчена форма на финансова отчетност и изготвя съкратен годишен финансов отчет. При спазване изискванията на Счетоводен стандарт 1 – Представяне на финансови отчети, Дружеството изготвя съкратен счетоводен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите - само по раздели и групи.

База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева (хил. лева), освен ако не е посочено друго.

Сравнителни данни

Сравнителната информация в настоящия отчет е изготвена и представена на съпоставима база спрямо предходната 2010 г.

Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя годишни финансови отчети в националната парична единица на Република България - български лев, който от 1 януари 1999 г. е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Операции в чуждестранна валута

Дружеството не осъществява операции в чуждестранна валута.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на изграждане на актива, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Дълготрайните материални и нематериални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Дружеството е приело стойностен праг от 700,00 лева за определяне на даден актив като дълготраен.

Към 31 декември 2011 г. Дружеството не притежава дълготрайни материални и нематериални активи.

Отсрочени данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща данъчна печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци се представя във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Вземания

Вземанията се оценяват по стойността на датата на тяхното възникване. Вземанията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в лева по курса на БНБ в деня на възникването им, като текущо се преоценяват в края на всеки месец по централния курс на БНБ. Дружеството няма вземания в чуждестранна валута.

Парични средства

Паричните средства в лева се оценяват първоначално по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по курса на Българска народна банка (БНБ) към датата на придобиването им. Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват налични пари в брой и в банкови сметки.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Задължения

Задълженията в лева се оценяват по стойността на датата на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута по курса на БНБ в деня на възникването им, като текущо се преоценяват в края на всеки месец по централния курс на БНБ. Дружеството няма задължения в чуждестранна валута.

Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходи се признават в зависимост от степента на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс и при условие, че сделката може да бъде надеждно оценена. Степента на завършеност се оценява чрез анализ на извършената работа.

Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на валутен риск, в резултат на промените на валутните курсове.

Кредитен риск

Във финансовите отчети за 2011 г. няма финансови активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск.

Ликвиден риск

Във финансовите отчети за 2011 г. няма пасиви, които потенциално излагат Дружеството на ликвиден риск.

Лихвен риск

Дружеството не е пряко изложено на лихвен риск, тъй като няма задължения, за които се дължат лихви.

4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Парични средства в брой	4	5
Парични средства в банкови сметки (безсрочни депозити)	3	-
	7	**5**

5. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 5 хил. лева.

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Разходи за обучение	1	-
	1	**-**

7. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА УСЛУГИ

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Комисионни по договор за посредничество	3	-
	3	**-**

През отчетния период Дружеството е реализирало приходи от посреднически услуги в сферата на недвижимите имоти в размер на 3 хил. лв.

8. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане ставката на корпоративния данък за 2011 г. е в размер на 10% (10% - 2010 г.).

9. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на пояснителните бележки към тях.

Управител:
Мадлен Йорданова

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Мария Павлова

гр. София, 28.02.2012 г.