

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**ДО**

**ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на**

**„ЛСБ” ЕООД**

**гр. София**

### **Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ЛСБ” ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

### **База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че

одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

## **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

## **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- ✓ идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- ✓ получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- ✓ оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ✓ достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, и на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- ✓ оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

„СЕТИ Одитинг“ ООД  
гр. София  
ул. „Оборище“ № 60  
ет. 4, ап. 7

Проф. д-р Светлана Найденова  
Управител  
Регистриран одитор

Дата: 8 юни 2022 година



**„ЛСБ“ ЕООД**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2021**

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2021 г. е одобрен и подписан от  
името на „ЛСБ“ ЕООД от:

**Управител:**

**/Драгомир Неделчев/**



**Съставител:**

**/Деспа Константинова/**





**БАЛАНС**  
**на "ЛСБ" ЕООД**  
**към 31 декември 2021 година**

| Раздели<br><br>Групи<br><br>Статии<br><br>а | АКТИВ              |                     |
|---------------------------------------------|--------------------|---------------------|
|                                             | Сума (хил.<br>лв.) |                     |
|                                             | Текуща<br>година   | Предходна<br>година |
|                                             | 1                  | 2                   |
| <b>В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>      |                    |                     |
| <b>III. Инвестиции</b>                      |                    |                     |
| Общо за група III:                          |                    |                     |
| <b>IV. Парични средства, в т.ч.</b>         |                    |                     |
| • в брой                                    | 35                 | 34                  |
| • в безсрочни сметки (депозити)             |                    | 1                   |
| Общо за група IV:                           | 35                 | 33                  |
|                                             | 35                 | 34                  |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:</b>                    | 35                 | 34                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>                       | 35                 | 34                  |

| ПАСИВ                                                   |                 |           |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| Раздели                                                 | Сума (хил. лв.) |           |
| Групи                                                   | Текуща          | Предходна |
| Статии                                                  | година          | година    |
| а                                                       | 1               | 2         |
| <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                              |                 |           |
| I. Записан капитал                                      | 10              | 10        |
| V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.: |                 |           |
| • непокрита загуба                                      | (9)             | (4)       |
| Общо за група V:                                        | (9)             | (4)       |
| VI. Текуща печалба (загуба)                             | 2               | (4)       |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:</b>                                | <b>3</b>        | <b>2</b>  |
| <b>B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                    |                 |           |
| • Задължения към доставчици, в т.ч.                     | 1               | 2         |
| до I година                                             | 1               | 2         |
| • Задължения към предприятия от група, в т.ч.           | 31              | 30        |
| до I година                                             | 31              | 30        |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.</b>                         | <b>32</b>       | <b>32</b> |
| до I година                                             | 32              | 32        |
| <b>СУМА НА ПАСИВА</b>                                   | <b>35</b>       | <b>34</b> |

Дата: 01.03.2022 година

Съставител:

Ръководител:



Съгласно одиторски доклад  
от дата 08.06.2022 г.

**ОТЧЕТ**  
за приходите и разходите  
на "ЛСБ" ЕООД  
към 31 декември 2021 година

| Наименование<br>на разходите                                                                                             | Сума (хил. лв.)  |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
|                                                                                                                          | Текуща<br>година | Предходна<br>година |
| а                                                                                                                        | 1                | 2                   |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                                        |                  |                     |
| • Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                                                 | 1                |                     |
| б). външни услуги                                                                                                        | 1                |                     |
| <i>Общо разходи за оперативна дейност</i>                                                                                | 1                |                     |
| • Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч. |                  | 3                   |
| • отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                      |                  | 3                   |
| • Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.                                                                     |                  | 1                   |
| <i>Общо финансови разходи</i>                                                                                            |                  | 4                   |
| • Печалба от обичайна дейност                                                                                            | 2                |                     |
| <i>Общо разходи</i>                                                                                                      | 1                | 4                   |
| • Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                       | 2                |                     |
| • Печалба                                                                                                                | 2                |                     |
| <i>Всичко</i>                                                                                                            | 3                | 4                   |

| Наименование<br>на приходите                         | Сума (хил. лв.)  |                     |
|------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
|                                                      | Текуща<br>година | Предходна<br>година |
| а                                                    | 1                | 2                   |
| <b>Б. Приходи</b>                                    |                  |                     |
| • Други лихви и финансови приходи, в т.ч.            | 3                |                     |
| в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | 3                |                     |
| <i>Общо финансови приходи</i>                        | 3                |                     |
| • Загуба от обичайна дейност                         |                  | 4                   |
| <i>Общо приходи</i>                                  | 3                |                     |
| • Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)    |                  | 4                   |
| • Загуба                                             |                  | 4                   |
| <i>Всичко</i>                                        | 3                | 4                   |

Дата: 01.03.2022 година

Съгласно одиторски доклад

от дата 08.06.2022 г.

Съставител:

Ръководител:





**ОТЧЕТ**  
за паричните потоци по прекия метод  
на "ЛСБ" ЕООД  
към 31 декември 2021 година

Хит лв.

| Наименование на паричните потоци                                    | Текущ период     |          |                | Предходен период |          |                |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------------|------------------|----------|----------------|
|                                                                     | постъпле-<br>ния | плащания | нетен<br>поток | постъпле-<br>ния | плащания | нетен<br>поток |
| а                                                                   | 1                | 2        | 3              | 4                | 5        | 6              |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                         |                  |          |                |                  |          |                |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                    |                  | 1        | (1)            |                  |          |                |
| Други парични потоци от основна дейност                             |                  | 1        | (1)            |                  |          |                |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                 |                  | 2        | (2)            |                  |          |                |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                       |                  |          |                |                  |          |                |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 3                |          | 3              |                  | 3        | (3)            |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>               | 3                |          | 3              |                  | 3        | (3)            |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>  | 3                | 2        | 1              |                  | 3        | (3)            |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                    |                  |          | 34             |                  |          | 37             |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                        |                  |          | 35             |                  |          | 34             |

ДАТА: 01.03.2022 година

Съставител: .....

Ръководител: .....



Съгласно одиторски доклад  
от дата 08.06.2022г.

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ЛСБ" ЕООД

към 31 декември 2021 година

Хил. лв.

| Показатели                               | Записан капитал | Премии от емисия | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                 |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                          |                 |                  |                             | Закопови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | непокрита загуба |                       |                       |
| а                                        | 1               | 2                | 3                           | 4        | 6                                          | 7                               | 8             | 9                                  | 10               | 11                    | 12                    |
| 1. Салдо в началото на отчетния период   | 10              |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    | -4               | -4                    | 2                     |
| 6. Финансов резултат за текущия период   |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  | 2                     | 2                     |
| 10. Други изменения в собствения капитал |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    | (5)              | 4                     | (1)                   |
| 11. Салдо към края на отчетния период    | 10              |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    | (9)              | 2                     | 3                     |

ДАТА: 01.03.2022 година

Съставител:

Ръководител:



Съгласно одиторски доклад  
от дата 03.06.2022 г.



## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

**Наименование на предприятието**  
«ЛСБ» ЕООД

**Управител**  
Драгомир Стоянов Неделчев

**Съставител**  
Деспа Георгиева Константинова

**Юристи**  
Адвокатска кантора „Иванчев и партньори“

**Държава на регистрация на предприятието**  
РБългария

**Седалище и адрес на регистрация**  
Гр. София, район Лозенец, ул. »Атанас Дуков« №32

**Място на офис или извършване на стопанска дейност**  
Гр. София, район Лозенец, ул. »Атанас Дуков« №32

**Обслужващи банки**  
Юробанк България АД

**Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.**

**Основна дейност на предприятието**  
Основната дейност на дружеството отговаря на изискванията на чл. 1, ал. 1 от Търговския закон

**Дата на финансовия отчет**  
01. 03. 2022 година

**Отчетен период**  
Започващ на 01.01.2021 г. и завършващ на 31.12.2021 г.

**Сравнителна информация за предходен период**  
2020 година

**Дата на одобрение за публикуване**  
.....

**Орган одобрил отчета за публикуване**  
Съвет на директорите с решение вписано в протокол от дата  
.....

## ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България

## БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

### Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

### Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като **текущ**, когато отговаря на някой от следните критерии:

- Очаква се да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Държан е предимно с търговска цел;
- Очаква се да бъде реализиран в срок от дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- Активът е пари или парични еквиваленти, освен ако за тях няма ограничение да бъдат разменяни или използвани за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Актив се класифицира като **нетекущ** ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

### Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

### Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
- Финансов резултат включващ:
  - Непокрита загуба от предходни периоди към датата на финансовия отчет.
  - Печалба/загуба от периода.

### Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като **текущ** , когато отговаря на някой от следните критерии:

- Се очаква да бъде уреден в рамките на нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Държи се предимно с цел търгуване;
- Следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;



- Предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Пасив се класифицира като **нетекущ** ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

### **Търговски и други задължения и кредити**

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по стойността на тяхното възникване.

### **Печалба или загуба за периода**

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба.

### **Разходи**

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. От посочените разходи в отчета за приходите и разходите съществена част е платена.

### **Приходи**

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

### **Чуждестранна валута**

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Предприятието прави преоценка на парични позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет за периода.

Непаричните позиции които се водят по справедлива стойност в чуждестранна валута се преизчисляват при използване на обменните курсове от датата, когато е била определена справедливата стойност.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2021 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ: като следва: за USD 1,72685 лева за 1 щатски долар.

## **Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

### **Грешки**

Като грешки дружеството третира тези, установени през текущия отчетен период, които са от такова значение, че финансовите отчети за един или повече отчетни предходни периоди вече не могат да се считат за достоверни към датата, към която са издадени.

При установяване на грешка, свързана с предходни периоди дружеството я отчита чрез корекция на салдото на неразпределената печалба в началото на отчетния период, в който тя е установена. Сравнителната информация във финансовите отчети се преизчислява, освен в случаите в които това е невъзможно.

### **Събития след датата на баланса**

Ръководството на предприятието декларира, че за периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на изготвянето му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

### **Отчет за паричните потоци**

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

### **Отчет за промените в собствения капитал**

Предприятието е приело да изготвя отчета за промените в собствения капитал чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на непокритата загуба както и движенията за периода

Сумите на операции със собствениците на капитала -прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

## Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

### 1.Баланс

#### 1.1. Парични средства

| Вид                                            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Парични средства в брой                        |            | 1          |
| Парични средства в разплащателни сметки в лева | 35         | 33         |
| <b>Общо</b>                                    | <b>35</b>  | <b>34</b>  |

#### 1.2. Собствен капитал

Дружеството е част от групата на „ДЮТИ ФРИИ“ ЕООД.

#### 1.3. Текущи търговски и други задължения

| Вид                                 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Задължения към свързани предприятия | 31         | 30         |
| Задължения към доставчици           | 1          | 2          |
| <b>Общо</b>                         | <b>32</b>  | <b>32</b>  |

### 2. Отчет за приходи и разходи

#### 2.1. Разходи за дейността

| Вид                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------|------------|------------|
| Разходи за външни услуги | 1          |            |
| <b>Общо</b>              |            |            |

#### 2.2. Финансови приходи и разходи

| Вид                                                       | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Финансови приходи</b>                                  |            |            |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове         | 3          |            |
| <b>Финансови разходи</b>                                  |            |            |
| Разходи за лихви и други                                  |            | 1          |
| Отрицателни курсови разлики от промяна на валутни курсове |            | 3          |
| <b>Общо</b>                                               | <b>3</b>   | <b>-4</b>  |



### 3. Финансови рискове

Основни рискове, на които е изложено предприятието и които произтичат от финансовите инструменти:

- Пазарен риск с неговите компоненти:
  - валутен риск, произтичащ от варирането на стойностите на финансовите инструменти поради промени на валутните курсове;
  - лихвен риск - риск на справедливата стойност, произтичащ от варирането на стойностите на финансови инструменти поради промени в пазарните лихвени проценти;
  - ценови риск, произтичащ от варирането на стойността на финансовите инструменти в резултат на промени в пазарните цени;

Пазарният риск включва не само възможност за загуба, но също така и възможност за печалба.

- Кредитен риск свързан с възможността че едната страна по финансов инструмент няма да изпълни задължение, което ще доведе до финансова загуба за другата страна.
- Ликвиден риск, произтичащ от възможността предприятието да срещне трудности при ~~набирането~~ на средства, за да изпълни ангажиментите си, свързани с финансови инструменти. Ликвидният риск произтича от ~~неспособността да се продаде~~ финансов актив бързо на стойност, близка до справедливата му стойност.
- Лихвен риск на паричния поток - произтича от това че бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат. Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

### 4. Корекция на грешки

Дружеството не е отчело корекция на грешки.

### 5. Корекции на приблизителни оценки

Дружеството не е извършило промяна на приблизителните оценки.

### 6. Условни активи и пасиви

Дружеството не оповестява условни активи и пасиви.

### 7. Събития след датата на баланса

Дружеството не оповестява събития след датата на баланса.

### 8. Несигурности

Дружеството не оповестява информация за несигурностите, пред които е изправено ръководството при изготвяне на отчета

### 9. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността. В тази връзка ръководството е разгледало евентуалните рискове и несигурности, създадени за



бизнеса от световната пандемия и военния конфликт между Украйна и Русия и преценява, че те не оказват влияние върху активите и пасивите към датата на баланса.

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

### I. Регистрация и развитие на дружеството

„ЛСБ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност. Вписано е в регистъра на търговските дружества на 24.11.2014 година. Едноличен собственик на капитала е „ДЮТИ ФРИИ“ ЕООД, регистрирано по фирмено дело №5320/1999 година по описа на СГС.

Капиталът на дружеството е 10 000 лв.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. София, район Лозенец, ул. „Атанас Дуков“ №32

Дружеството се управлява и представлява от г-н Драгомир Стоянов Неделчев

Определеният предмет на дейност на „ЛСБ“ ЕООД отговаря на изискванията на чл. I, ал. I от Търговския закон.

Дружеството няма служители.

Дружеството е част от групата на „ДЮТИ ФРИИ“ ЕООД.

### Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

*В хиляди лева*

|                            | 31 декември 2021 година | 31 декември 2020 година |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Пари и парични еквиваленти | 35                      | 34                      |
| Общо                       | 35                      | 34                      |

### Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

## Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск от покупки, продажби и получени заемни средства, деноминирани в чуждестранна валута. Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1:1,95583.

## Лихвен риск

Дружеството използва лихвени заеми и кредити, които се погасяват въз основа на фиксирани лихвени проценти, поради което лихвеният риск е оценен като нисък.

## Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

## Финансов анализ

Съгласно показателите за финансов анализ е видно, че дружеството е в добро финансово състояние. Стойностите на показателите, характеризиращи дейността му са както следва:

|                                                                                                        |        |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| • Нетни приходи от продажби                                                                            | 0      | хил. лв. |
| • Печалба / загуба от дейността                                                                        | 2      | хил. лв. |
| • Коефициент на обща ликвидност (съотношение между краткотрайните активи и краткосрочните задължения ) | 1,0938 |          |
| • Коефициент на финансова автономност (съотношение между собствения капитал и пасивите на дружеството) | 0,0938 |          |

### 1 Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Ръководството на предприятието декларира, че за периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на изготвянето му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

### 2 Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството планира развитие на дейността си и през 2022 г.

### 3 Дейности в областта на научните изследвания и разработки

През 2021 г. в дружеството не са извършвани научни изследвания и разработки.

### 4 Свързани лица и сделки

Дружеството има отношение на свързано лице с „Дюти Фрии“ ЕООД и „Наксиа“ ЕАД. Транзакциите със свързани лица през 2021 г. са осъществени при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия.

### 5 Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага за целите на отчитане по Българското счетоводно законодателство Националните счетоводни стандарти. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности, и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2021 г.

София, 01. 03. 2022 година

✓  
  
/Драгомир Неделчев/  
Управител

