УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „Дрийм Вю Пропърти " ЕООД

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147(2) от Търговския закон се прие настоящия учредителен акт на „Дрийм Вю Пропърти " ЕООД със следното съдържание:

I. Общи положения

УЧРЕДЯВАНЕ

Чл.1 (1) Едноличния собственик на капитала на дружеството е Станимир Костов Костов с ЕГН:

(2) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

ФИРМА

Чл. 2 Дружеството е с фирма „Дрийм Вю Пропърти " ЕООД, която се изписва на латиница, както следва: Dream View Property Ltd.

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3 Седалището и адреса на управление на дружеството е гр.София,ПК1680, ул. Ястребец 9, бл. 1, ап. 8.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4 Дружеството има за предмет на дейност: ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, В ТОВА ЧИСЛО И ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, СТРОИТЕЛСТВО И СТРОИТЕЛНО- РЕМОНТНИ РАБОТИ, ОБЗАВЕЖДАНЕ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И НАЕМАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ И ВСИЧКИ ДРУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТИ.

СРОК

Чл. 5 Дружеството се учреждява за неопределен срок.

II. Капитал

Чл. 6 Капиталът на дружеството е в размер на 1000 (хиляда) лева, разделен на10 дяла, равни по размер, всеки един на стойност 100 (сто) лева.

ВНАСЯНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 7 (1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския Закон.

ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Чл. 8 Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския Закон.

ИМУЩЕСТВО

Чл. 9 Имуществото на фирмата се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. Управление на дружеството

УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 10 (1) Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137 (1) от Търговския Закон.

(2) Дружеството се управлява и представлява от управителя Станимир Костов Костов с ЕГН: който се определя от едноличния собственик на капитала.

(3) Договорът между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключва в писмена форма.

(4) Едноличния собственик може да назначи управител на дружеството по реда предвиден в Търговския закон.

IV. Прекратяване на дружеството

ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.11 (1) Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда, в предвидените от Закона случаи;
5. При смърт на едноличния собственик на капитала, ако наследниците му не поискат да продължат дейността.

ТРАНСФОРМАЦИЯ

Чл. 12 При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

V. Заключителни разпоредби

Чл.13 Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящия учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за Агенцията по вписванията, за банката и за Дружеството.

„Дрийм Вю Пропърти " ЕООД: .....

/ Станимир Костов Костов /