

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на дружество с ограничена отговорност „ТИКОМА“

Днес, ¹³.....03.2024 година, долуподписаните:

1. **Мирослав Стефанов Мирчев и**
2. **Сияна Петкова Йорданова,**

съставихме настоящия дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „ТИКОМА“, наричано по-нататък „Дружеството“, със следното съдържание:

I. ФИРМА

1. Фирма на дружеството е „ТИКОМА“ ООД, което може да се изписва и на чужд език, както следва: „ТИКОМА“.

II. Седалище и адрес на управление

2. Седалището на дружеството е в област Варна, община Варна, гр. Варна. Адресът на управление на дружеството е област Варна, община Варна, гр. Варна, р-н Младост, ул. Светослав Тертер № 11, ап. 23.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. Предметът на дейност на дружеството е следният: ПРОУЧВАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ ПО РЕДА НА ЗУТ, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА АРХИТЕКТУРНИ УСЛУГИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЪНШНОИКОНОМИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; АГЕНТСТВО; ПОКУПКА И ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

4. Дружеството може да открива в страната и чужбина клонове или търговски представителства, да участва в други дружества, да открива предприятия и да се преобразува в друг вид търговски дружества.

5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

IV. СРОК

6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

V. СЪДРУЖНИЦИ

7. Съдружници в дружеството са:

7.1. **Мирослав Стефанов Мирчев и**

7.2. **Сияна Петкова Йорданова**

VI. КАПИТАЛ

8. Размерът на капитала на дружеството е 573000 (петстотин седемдесет и три хиляди) лева. разпределен в 5730 /пет хиляди седемстотин и тридесет/ равни дружествени дяла, всеки на стойност 100 /сто/ лева. Към момента на първоначална регистрация на дружеството уставният капитал е внесен в размер на 573 000 / петстотин седемдесет и три хиляди/ лева, чрез апортна вноска на следния недвижим имот, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, ул." София" 6 / шест/ съставляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10135.1506.767, / десет хиляди сто тридесет и пет, хиляда петстотин и шест, седемстотин шестдесет и седем/ С ПЛОЩ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ 211.00 / двеста и единадесет/кв.м., ПРИ СЪСЕДИ: 10135.1506.763;

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

10135.1506.770; 10135.1506.768; 10135.1506.769; 10135.1506.766; 10135.1506.765; 10135.1506.764 и 10135.1506.762, ИДЕНТИЧЕН СЪС СТАР ПИ № 508, С ПЛОЩ 221 КВ. М, ПО ПРЕДХОДЕНДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ, ПРИ ГРАНИЦИ: ИМОТИ № 510, 505 И УЛ. " СОФИЯ". Съгласно акт за назначаване на вещи лица: 20101129150931/03.12.20Юг. оценен на стойност на 573 000 лева. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

8.1. Мирослав Стефанов Мирчев притежава 2865 (две хиляди осемстотин шестдесет и пет) дяла от по 100 (сто) лева всеки поотделно, или общо в размер на 286 500 (двеста осемдесет и шест хиляди и петстотин) лева, представляващи 50 (петдесет) % от капитала;

8.2. Сияна Петкова Йорданова притежава 2865 (две хиляди осемстотин шестдесет и пет) дяла от по 100 (сто) лева всеки поотделно, или общо в размер на 286 500 (двеста осемдесет и шест хиляди и петстотин) лева, представляващи 50 (петдесет) % от капитала.

9. Всеки дял дава право на един глас, на част от печалбата и на ликвидационна квота.

10. По решение на Общото събрание вноските от учредителите или новоприетите съдружници могат да бъдат парични или под формата на собственост.

11. Дружественият дял може да се прехвърля или наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

11.1. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

11.2. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

12. Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството – чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидационното имущество.

13. Дружествените дялове са неделими, но могат да се разделят по решение на общото събрание взето с единодушие. Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят между тях лице, което да представлява дела в общото събрание на дружеството.

14. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на общото събрание, с допълнителни парични или непарични вноски, при условие, че записаният капитал е внесен изцяло. Капиталът може да бъде намален, също по тяхно решение, но неговият размер не може да бъде по-малък от законоустановения.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

15. Всеки съдружник има право:

15.1. да участва в управлението на дружеството;

15.2. да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;

15.3. да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството;

15.4. да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация;

15.5. всеки съдружник може на свои разноски да направи извлечения от книгата на съдружниците и от протоколната книга на Общото събрание;

15.6. да иска свикване на Общото събрание на съдружниците, ако притежава 1/10 /една десета/ част от капитала.

16. Съдружниците имат преимуществено право да изкупят освободен дял на съдружник.

16.1. Всеки съдружник е длъжен:

16.1.1. Да внесе дяловата си вноска в размер на 100% към момента на подписване на настоящия дружествения договор;

16.1.2. Да участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците;

16.1.3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на управление на дружеството, които са взети в пределите на тяхната компетентност;

- 16.1.4. Да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност;
- 16.1.5. Да пази в тайна цялата информация, с която разполага във връзка с дейността на дружеството;
- 16.1.6. Да понася загуби до размера на дяловото си участие.
- 16.2. Неизпълнението или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определения срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите я вреди.
- 16.3. Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи и няма възможност да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

VIII. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

17. Органи на дружеството са
- 17.1 Общото събрание;
- 17.2 Управител.
18. В Общото събрание участват всички съдружници лично или чрез надлежно упълномощено лице, съобразно чл. 114 от ТЗ. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.
19. Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:
- 19.1. Изменя и допълва дружествения договор;
- 19.2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
- 19.3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- 19.4. Приема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
- 19.5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- 19.6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- 19.7. Взема решение за придобиване на недвижими имоти и вещни права върху такива, както и взема решения за разпореждане със същите;
- 19.8. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване представител за водене на процесите срещу него;
- 19.9. Взема решения за допълнителни парични вноски.
20. Решенията по чл. 19.4 се вземат с единодушие от всички съдружници, а останалите решения по чл. 19 се вземат с мнозинство повече от 3/4 /три четвърти/ от капитала.
21. За взетите решения по чл. 19, т. 2, т. 4, т. 5, предл. първо и т. 7 се съставя протокол в предвидената от закона форма, а именно с нотариална удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.
22. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само с изрично писмено нотариално заверено пълномощно.
23. Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси.
24. Общото събрание се свиква най-малко веднъж годишно от управителя. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 /една десета/ от капитала. Ако управителят не свика Общото събрание в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 /една четвърт/ от капитала на дружеството, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHILIP H. KATZ

1954-1955

1956-1957

1958-1959

1960-1961

1962-1963

1964-1965

1966-1967

1968-1969

1970-1971

1972-1973

1974-1975

1976-1977

1978-1979

1980-1981

1982-1983

1984-1985

1986-1987

1988-1989

1990-1991

1992-1993

1994-1995

1996-1997

1998-1999

2000-2001

2002-2003

2004-2005

2006-2007

2008-2009

2010-2011

2012-2013

2014-2015

2016-2017

2018-2019

Заседанията са редовни, ако всички членове са редовно поканени и на него присъстват толкова, че да има кворум, т. е. повече от 50% от капитала.

25. Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник най-малко 7 /седем/ дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред. Когато датата на заседанието е определена на предшестващо заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

26. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с решението.

27. Ако съдружниците са съгласни те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите на предходните алинеи на настоящия член. В този случай съгласието на съдружниците трябва да бъде отразено в протокола от заседанието на Общото събрание.

28. Общото събрание се ръководи и организира от управителя. За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставил протокола. Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя. Протоколната книга се съхранява от управителя.

29. Решенията на Общото събрание, които се отнасят до вписване се заявяват от управителя пред Агенцията по вписванията.

30.1. Управителят на дружеството се избира от Общото събрание. Общото събрание може да избере и повече от един управител. Управителите представляват дружеството заедно и поотделно.

30.2. При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец в рамките на закона, настоящия договор и решенията на Общото събрание.

30.3. Управителят на Дружеството, който може и да не е съдружник:

а/ Организира, ръководи, управлява и контролира цялата стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпроси, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване от Общото събрание на съдружниците.

б/ Представява Дружеството пред други юридически лица. вкл. прел съответните държавни органи, банките и съда. в съответствие с предоставените му правомощия.

в/ Организира работата по счетоводната и данъчната отчетност на Дружеството и представя на едноличния собственик на капитала годишния отчет за текущата финансова година и баланса на дружеството.

г/ Сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работещите в Дружеството, стимулира и санкционира същите.

д/ Може да упълномощава трети лица в рамките на дадените му от едноличния собственик на капитала правомощия.

е/ Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди съгласно законите.

/ж/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

30.4. Управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на Дружеството, без изричното съгласие на съдружниците в следните случаи:

а/ От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, които са конкурентни на дейността на дружеството.

б/ Да заема ръководна длъжност в други дружества, да участва в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност.

IX. ПРИЕМАНЕ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

31. Нов съдружник се приема от Общото събрание на съдружниците по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

32.1 Участието на съдружник се прекратява:

32.1.1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

32.1.2. при изключване;

32.1.3. при обявяване в несъстоятелност.

32.2. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването.

32.3. Имуществените отношения се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, в който е настъпило прекратяването.

33.1 Общото събрание може да изключи съдружник, който не изплати или внесе дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който, съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява същия за решението на Общото събрание писмено.

33.2. В случая на ал. 1 съдружникът губи право върху направените вноски.

33.3. Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание, когато:

33.3.1. Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

33.3.2. Не изпълнява решенията на Общото събрание;

33.3.3. Действа против интересите на дружеството.

33.3.4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

34. Освободен или напуснал съдружник не се освобождава от задълженията поети към трети лица по договори, сключени преди датата на прекратяване на участието му.

X. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

35. Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание. В книгата за дяловете се вписва размера на дела па всеки съдружник, направените вноски и промените в тях. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

XI. БАЛАНС.ПЕЧАЛБА.ЗАГУБА.

36. Стопанската година на дружеството е с продължителност 12 месеца като започва от 01.01. и завършва на 31.12. всяка година. По изключение първата стопанска година започва от деня на образуване на дружеството и завършва на 31.12. същата година.

37.1. Чистата печалба на дружеството се разпределя с решение на Общото събрание. Печалбата на Дружеството се образува след приспадането на направените разходи и заплащането на дължимите държавни и местни данъци и такси. Печалбата се предоставя като дивидент на съдружниците. Те могат да решат с печалбата да се увеличи капитала на Дружеството, да се обособи в резервен фонд или да се използва за други цели.

37.2. Загубите на дружеството се покриват с допълнителни вноски от съдружниците, определени от Общото събрание и внесени по реда определен от ТЗ. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала и за невнасянето им в определен срок съдружниците отговарят, както за невнасяне на дялове. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

38. Дружеството се прекратява:

- 38.1. По решение на едноличния собственик на капитала;
- 38.2. Чрез сливане и вливане в друго дружество;
- 38.3. При обявяване в несъстоятелност;
- 38.4. По решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

39. За всички неуредени в този дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове, касаещи дейността на Дружеството.

40. Всички изменения и допълнения към този дружествен договор ще бъдат валидни само ако са направени в писмена форма, съответно подписани съдружниците и след като са вписани по надлежния ред в Търговски регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

41. Ако отделни определени клаузи на този дружествен договор не са валидни или актът има някои непълноти, то това не влече цялостната му недействителност. На мястото на недействителните клаузи са в сила тези, които отговарят по смисъл и цел на закона и на дружествения договор.

Настоящият дружествен договор се състави в четири еднообразни екземпляра, от които единият за вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията, по един за всеки от съдружниците, както и един за архива на Дружеството и влиза в сила след подписването му.

Съдружници : 1.

/ Мирослав Стефанов Мирчев /

2.

/ Сияна Петкова Йорданова /