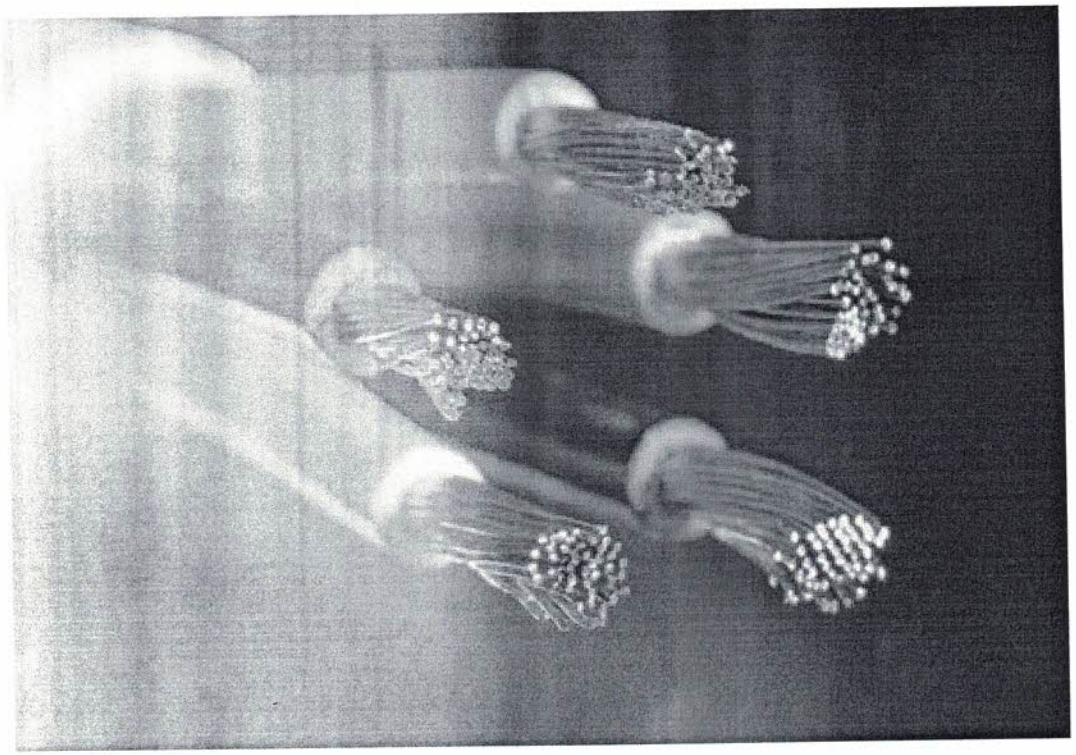
ВАГНА
търговия,строителство и електромонтаж

Гр. Нова Загора, ж.к. Загоре, бл. 16, вх. Г, ап. 8 тел/ факс: 045762666, e-mail: vagna_nz@abv.bg

Registered ISO 9001:2008
Registered ISO 14001:2004
OHSAS 18001 REGISTERED FIRM

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
2023 година



I.Въведение

Настоящият доклад за дейността е изготвен от ръководството на "Ваяна" ЕООД гр. Нова Загора на основание изискванията на чл.39 от Закона за счетоводството.

Докладът за дейността представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на "Ваяна" ЕООД гр.Нова Загора, както и анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност на дружеството.

II. Обща информация за дружеството

Дружеството „Ваяна" ЕООД е регистрирано по фирмено дело № 307/2005г. на Сливенския окръжен съд. Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лв./пет хиляди/, разпределен на 10 /десет / дяла от по 500 лв. /петстотин / всеки един.

Предмета на дейност е строителство на преносни и разпределителни електрически и далекосъобщителни мрежи и търговия.

Едноличен собственик и управител е Валентина Цонева Пеева.

III. Анализ на стопанската дейността на дружеството

1. Преглед на състоянието, развитието и резултатите от стопанската дейност на дружеството с описание на основните рискови

1.1. Имуществено състояние на предприятието

Показатели	2023г. хил.лв.	2022г. хил.лв.	Изменение хил.лв.	Изменение в %
1	2	3	4 (2-3)	5= (4/3)*100
Активи, в т.ч.:	**995**	**1158**	**(163)**	**(14.08)**
- нетекущи активи	407	595	(188)	(31.60)
- текущи активи	588	563	25	4.44
Пасиви, в т.ч.:	**518**	**725**	**(207)**	**(28.55)**
- текущи пасиви	509	717	**(208)**	(29.01)
- нетекущи пасиви	9	8	1	12.5
Собствен капитал	**477**	**433**	**44**	**10.16**

1.2. Реализирани приходи и направени разходи

Показатели	2023г. хил.лв.	2022г. хил.лв.	Изменение хил.лв.	Изменение %
1	2	3	4 (2-3)	5= (4/3)*100
Приходи, в т.ч.:	3050	3509	(459)	(13.08)
- приходи от оперативната дейност	3047	3509	(462)	(13.17)
Разходи, в т.ч.:	2464	3173	(709)	(22.34)
- разходи за оперативната дейност	2442	3156	(714)	(22.62)
Печалба преди данъци	586	336	250	74.40

Структура на приходите

Приходи	2023г. хил.лв.	2022г. хил.лв.	Изменение хил.лв.	Изменение %
1	2	3	4 (2-3)	5= (4/3)*100
Приходи от услуги от строителство	2813	3304	(491)	(14.86)
Приходи от продажба на продукция	-	2	(2)	
Приходи от продажба на стоки	141	143	(2)	(1.40)
Приходи от услуги от автомивка	9	10	(1)	
Приходи от финансиране	1	15	(14)	(93.33)
Приходи от продажба на активи и други	83	35	48	137.14
ОБЩО ПРИХОДИ	**3047**	**3509**	**(462)**	**(13.17)**

Най- голям дял от общите приходи принадлежат на приходите от продажба на услуги от строителство, като за 2023 година те заемат 92.32% от общите приходите на дружеството, (за 2022 година 94.16 %).

Структура на разходите

Разходи	2023г. хил.лв.	2022г. хил.лв.	Изменение хил.лв.	Изменение %
1	2	3	4 (2-3)	5= (4/3)*100
Разходи за материали	678	1289	(611)	(47.40)
Разходи за външни услуги	529	685	(156)	(22.77)
Разходи за възнаграждения	794	827	(33)	(3.99)
Разходи за осигуровки	113	126	(13)	(10.32)
Разходи за амортизации	127	121	6	5.96
Други разходи	146	97	49	50.52
Балансова стойност на продадените активи	142	93	49	52.69
Финансови разходи	22	17	5	29.41
ОБЩО РАЗХОДИ	**2464**	**3173**	**(709)**	**(22.34)**

Най- голям дял в разходите за материали заемат разходите за строителни материали, които за 2022 година са в размер на 407 хил. лв. и са 60.03 % от разходите за материали (2022г.:876 хил.лв- 67.96% от разходите за материали).
Най- голям дял в разходите за външни услуги заемат сумите по договори с подизпълнители, които за 2023г.. са в размер на 383 хил.лв., което е 72.40 % от разходите за външни услуги, за (2022г.: 528 хил.лв. или .77,08% от разходите за външни услуги).

1.3. Основни параметри на бизнес стратегията на фирмата и приоритети за развитие

В отчетния период бизнес стратегията на фирмата беше насочена към създаване на ефективна система за организация на услугите, гъвкава ценова политика и добре организирана инвестиционна дейност за постигане на финансова стабилност и предпоставки за бъдещо развитие.
Стратегическите приоритети за развитието на дружеството през 2022 година са:

- Повишаване качеството на услугите и ефективността от дейността на дружеството чрез въведената интегрирана система за управление на качеството, околната среда и здравето и безопасността при работата /СУ/ - изградена съгласно БДС EN ISO 9001:2015, БДС EN ISO 14001:2015, BS OHSAS 45001:2018.
- Повишаване на конкурентно способността на дружеството чрез мониторинг на основните процеси и дейности. Разширяване на обхвата на услугите и разширяване на пазарното присъствие. Изграждане на система за получаване и обработване на обратна информация от клиентите на дружеството;
- Усъвършенстване на дейностите по набиране, подбор и обучение на персонала в съответствие с ISO 9001:2015.
- Регистрирани сме в Централен професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите за изпълнение на строежи със следния обхват:

✓ Първа група – строежи от високото строителство, прилежащата им инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, от първа до пета категория;
✓ Втора група – строежи от транспортната инфраструктура, от първа до четвърта категория;
✓ Трета група – строежи от енергийната инфраструктура, от първа до пета категория;
✓ Четвърта група – строежи от благоустройствената инфраструктура, от първа до пета категория;
✓ Пета група – отделни видове СМР.

1.4. Рискови фактори за дейността

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадено събитие. Понятието „риск" се свързва с възвращаемостта на капитала. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с планираните и базисни резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. Рискът свързан с дейността на даден икономически субект е резултат от наслагването на два отделни типа рискове – систематичният и несистематичният.

- Систематичният риск включва:
  - ✓ политически – свързан с нарастване на политическото напрежение и възможността за възникване на сериозни вътрешнополитически промени, които да доведат до изменение на приоритетите за развитие, а оттам и на принципите, на които се основава стопанската дейност в страната;

- ✓ инфлационен - инфлацията може пряко да повлияе върху реалната възвращаемост от дадена инвестиция;
- ✓ данъчен – промените във фискалната политика оказват влияние върху стойността на активите, върху размера на финансовия резултат и в крайна сметка върху избора на стратегия за развитие на дружеството;
- ✓ риск от пазара на труда – риск по отношение на намирането на висококвалифицирани специалисти. Дружеството има добре развита фирмена култура и политика за привличане и задържане на кадри.

- Несистематичният риск включва:
  - ✓ секторен риск – свързан с развитието на отрасъла „Електротехническа промишленост" и факторите, влияещи върху състоянието на отрасъла и равнището на конкуренция между предприятията в него. Това е сложен по производствени технологии отрасъл с висок темп на технологични промени. В същото време преструктурирането на българската икономика доведе до забавяне на разходите за технологично обновление;
  - ✓ фирмен (бизнес) риск е резултат от възможните изменения на търсенето на продукцията и услугите на фирмата в резултат на промени на предпочитанията на потребителите на този тип услуги и продукция или в резултат на конкуренцията на фирмите в отрасъла. Дейността на „Ваяна" ЕООД е изложена на конкуренция на фирми, което повишава риска за ефективността на предприятието. Възможността за промени в цените на изделията в резултат на промени в цените на материалите, поражда т.нар. търговски риск. Възможни изменения в качеството и надеждността на предлаганите услуги и продукция, технология и организация на производството пораждат т.нар. производствен риск.

- Основни финансови рискове на дружеството

Дейността на дружеството е изложена на минимални финансови рискове включващи ефектите от промяна на валутните курсове, лихвени проценти по търговски кредити.

- ✓ **Валутен риск**-Основните сделки осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и евро, поради което не възниква валутен риск.
- ✓ **Лихвен риск**-представлява риска от колебания в размера на задълженията по заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Дружеството няма предоставен заем, поради което не е изложено на лихвен риск.
- ✓ **Кредитен риск**- изразява се в риска някои от контрагентите му да не бъдат в състояние да изпълнят изцяло или в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо съгласно приетата политика на дружеството.
- ✓ **Ликвиден риск**-изразява се в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж. Дружеството генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност

2.1. Финансово- икономически анализ

Показатели	2023 г.	2022 г.	Изменение
Процент на рентабилност на приходите от продажби	17.28	8.63	8.64
Процент на рентабилност на собствения капитал	110.48	69.98	40.51
Коефициент на ефективност на разходите	1.24	1.11	0.13
Коефициент на ефективност на приходите	0.81	0.90	(0.10)
Коефициент на обща ликвидност	1.13	0.77	0.36
Коефициент за бърза ликвидност	0.96	0.56	0.40
Коефициент за незабавна ликвидност	0.96	0.56	0.40
Коефициент на финансова автономност	0.94	0.60	0.34
Коефициент на задлъжнялост	1.07	1.66	0.59

Коефициентите на рентабилност изразяват степента на възвръщаемост на капитала. Показателите за ликвидност са количествени характеристики на способността на дружеството да

изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи. Коефициентите на ликвидност показват, че дружеството е ликвидно и не би срещнало трудности да изплати всичките си задължения.

2.2. Работници и служители

През 2022г. дружеството е спазвало и изискванията на Кодекса на труда, Кодекса за социално осигуряване и приложимите нормативни разпоредби, свързани с управление на персонала. Спазвани са трудовата и технологична дисциплина, гарантирано е трудовото възнаграждение на служителите.

3.Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Не са на лице важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния финансов отчет. сделки или събития от съществено значение и от необичайно естество, които биха повлияли значимо на имущественото и финансово състояние на дружеството.

4. Планове за развитие на дружеството през 2023 година

Политиката и целите по качеството на фирмата отразяват фирмената политика на ориентиране към клиентите и сътрудниците й. С внедряването на СУ ръководството на фирмата си постави следните цели, които ще се следват и занапред:

- повишаване доверието на клиентите в лоялността на фирмата;
- запазване и разширяване на завоюваните пазари;
- чувствително повишаване на качеството и производителността на труда като резултат от общите усилия на целия колектив, през целия цикъл на дейността;
- непрекъснато проучване и удовлетворяване на изискванията на пазара;
- оптимизиране на икономическите критерии /разходи, себестойност, трудови възнаграждения/;
- спазване на изискванията на техническата документация и нормативната база и стремеж към усъвършенстване;
- повишаване на квалификацията на персонала;
- проучване на потребностите и стимулиране на творческата активност на персонала;
- осигуряване и поддържане на безопасна и здравословна работна среда;
- опазване на околната среда.

29.06.2024г.
гр. Нова Загора

Управител.....
/ Валентина Цонева Пеева /