УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

ЕМИЛИ-ФЕМИЛИ ХАУС ЕООД, ЕИК 201441971

Днес 01.09.2026 г. долуподписаната Цветанка Василева Подгорска, подписах настоящият Учредителен акт, както следва:

I.ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1/1/ Фирмата на Дружеството е ЕМИЛИ-ФЕМИЛИ ХАУС ЕООД, което се изписва на чужд език по следния начин: BORICVETI LTD.

/2/ Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.Копривщица, ул. Нешо Попбрайков №1;

II.СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2 Дружеството се учредява за неограничен срок

Чл.3 Туристически услуги, туроператорска и туристическа агентска дейност, хотелиерство и ресторантьорство, транспортна дейност, производство, преработка и покупко-продажба на земеделска продукция в първоначален или преработен вид, производство и покупко-продажба на електроенергия, консултантска дейност и инвестиционни проучвания, представителство и посредничество, търговия на едро и дребно, внос и износ, комисионерство, агенство, лизинг, маркетинг, както и всякаква друга незабранена със закон дейност.

III.ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.4 Едноличният собственик на дружеството е Цветанка Василева Подгорска.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.5/1/ Дружественият капитал е разпределен в 50/петдесет /дяла по 10 евро, представляващи 100%/сто процента/ от капитала. Капиталът на дружеството е изцяло моя собственост и е в размер на 500 / петстотин /евро. Към момента на искането за регистрация са внесени 500 евро или 100% от капитала на дружеството.

/2/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с Решение на Собственика.

/3/ Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6/1/ Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/ Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

VI.БАЛАНС.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИ

Чл.7/1/ Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време.Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик на дружеството, опис но дружественото имущество и:

а/баланс, отразяващ реалното икономоческо състояние на дружеството;

б/ отчет за приходите и разходите.

Чл.8 Чистата печалба на дружеството се разпределя,както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б/оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

VII.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИИ

Чл.9 Дружеството се прекратява:

а/ по Решение на Едноличния Собственик;

б/ по Решение на съда,в случаите предвидени в закона;

в/ при обявяване в несъстоятелност дружеството

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.10 Относно неуредените в този Учредителен Акт/ Устав/ въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Чл.11 Съгласно чл.137, ал.4 от ТЗ се предвижда писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за приемане на следните решения, които са в компетентността на ОС:

1/ приемане и изключване на съдружници,даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

2/вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала;

3/ избиране на управител;

4/ вземане на решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

Едноличен собственик.....