

БАЛАНС

Приложение № 1 към СС 1

ЛАЙТХАУС ГОЛФ РИЗОРТ АД

ЕИК:

131147387

към

31.12.2008 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		50	50
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация		10		1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група І:		10		4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		3855	1672	Общо за група ІV:			
--- земи		1672	1672	V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:		(1754)	(551)
--- сгради		2183		--- Неразпределена печалба		19	19
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		10403	550	--- Непокрита загуба		(1773)	(570)
3. Съоръжения и други ДМА		1651	445	Общо за група V:		(1754)	(551)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		31573	44934	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		2584	(1203)
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ		47482	47601	Общо за РАЗДЕЛ "А":		880	(1704)
1. Акции и дялове от предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
2. Предоставени заеми на предприятия в група				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				--- отсрочени данъци			
5. Дългосрочни инвестиции				3. Други провизии и сходни задължения			
6. Други заеми				Общо за РАЗДЕЛ "Б":		0	0
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫШИ				1. Облигационни заеми с отсрочено конвертиране в т.ч.			
Общо за група ІІІ:				до 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		47492	47601	над 1 година			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		40817	22377
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ							
1. Материали и суровини		4					
2. Незавършено производство							
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		23858	1481				

--- продукция	23744	до 1 година			
--- стоки	114	над 1 година			
4. Предоставени аванси					40817
Общо по група I:	23862	148			22377
II. ВЗЕМАНИЯ					
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:					
над 1 година					
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:					
над 1 година					
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:					
над 1 година					
4. Други вземания, в т.ч.:					
над 1 година					
Общо по група II:	6395	1767			
III. ИВЕСТИЦИИ					
1. Акции и дялове на предприятия от група					
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.					
3. Други инвестиции					
Общо по група III:					
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА					
1. Парични средства в брой	20	80			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	256	1935			
Общо по група IV:	276	2015			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	30533	3930			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	414				
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	78439	51531			
УСЛОВНИ АКТИВИ					
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)					
УСЛОВНИ ПАСИВИ					
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	78439				51531

Дата на съставяне на отчета:

26.02.2008

Съставител:

Вн. Сметн. & Счетоводител

Ръководител

0150 Станка
Докова
Регистров държор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение No 3 към СС 1

на

ЛАЙТХАУС ГОЛФ РИЗОРТ АД

към 31. 12. 2008 година

Е И К :

131147387

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		12153	72
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		24008	622	а) Продукция		9695	
а) суровини и материали		574	18	б) Стоки		933	43
б) външни услуги		23434	604	в) Услуги		1525	29
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		783	35	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		681	29	3. Разходи за придоб.активи по СН		25637	1266
б) разходи за осигуровки, в т.ч. :		102	6				
- осигуровки, свързани с пенсии				4. Други приходи, в т.ч.:			
4. Разходи за амортизация и обезценка		1396	226	- приходи от финансираня			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		1396	226				
- разходи за амортизация		1396	226	ОБЩО приходи от оперативна дейност		37790	1338
разходи за обезценка				(1 + 2 + 3 + 4)			
б) разходи за обезценка на текущ КА							
5. Други разходи, в т.ч. :		6023	456	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи		626	30	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		5397	426				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		32210	1339	6. Приходи от други инвестиции и заеми			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)				- прих.от участия в предпр. от група			
6. Разходи от обезценка на фин.активи		13	16	- други			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс		13	16				
- други				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		210	152
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		3068	1338	- приходи от лихви		169	152
а) разходи, свързани с предпр. от група				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
в) разходи за лихви		2984	1136	- други		41	
г) други		84	202	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		210	152
8. Печалба от обичайната дейност		2709		8. Загуба от обичайната дейност			(1203)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		35291	2693	Общо Приходи		38000	1490
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		2709		10. Счетоводна Загуба			(1203)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		125					
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		2584		11. Загуба (балансова)			(1203)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		38000	2693	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		38000	2693

Дата на изготвяне на отчета:

26.02.2008

Съставител:

Ръководител:

Експерт счетоводител:

DanAk Design

0150

Станке
Докова

Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ЛАЙТХАУС ГОЛФ РИЗОРТ АД

01.01.2008 - 31.12.2008

ЕИК:

131147387

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	17795	30767	(12972)	24511	36309	(11798)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		431	(431)		31	(31)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики		12	(12)		16	(16)
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	387	1259	(872)	3248	424	2824
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	18182	32469	(14287)	27759	36780	(9021)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					920	(920)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)					920	(920)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	22843	7573	15270	17231	4373	12858
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	229	2909	(2680)	139	1062	(923)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност	42	84	(42)		202	(202)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	23114	10566	12548	17370	5637	11733
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	41296	43035	(1739)	45129	43337	1792
Д. Парични средства в началото на периода			2015			223
Е. Парични средства в края на периода			276			2015

Дата на съставяне на отчета:

26.02.2008

Експерт счетоводител:

DanAk Design

Съставител:

Вл. Тичев

Ръководител:

0150

Станка
Докова

Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЛАЙТХАУС ГОЛФ РИЗОРТ АД

за 2008 год.

ЕИК:

131147387

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	50								(1754)		(1704)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										2584	2584
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Криване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	50								(1754)	2584	880
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	50								(1754)	2584	880

Дата на съставяне на отчета:

26.02.2008

Съставител:

Експерт счетоводител:

Ръководител:

DanAk Design

0150 Станка
Докова
Регистриран директор

