

ДРУЖЕСТВЕН АКТ

Днес, 31.10.2023 г. в гр. София при спазване на действащите на територията на Република България законови разпоредби, долуподписаният Давид Пламенов Бонев, ЕГН [REDACTED], подписах настоящия дружествен акт на „АЛЕГРА ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 206531535 (по-нататък „Дружество“), както следва:

ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

1. Фирмата на Дружеството е „АЛЕГРА ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ЕООД и се изписва на английски език "ALEGRA INVESTMENT GROUP" Ltd.
2. Седалището на Дружеството е в гр. София, п.к. 1712, а адресът на управление: гр. София, район „Младост“, бул. „Александър Малинов“ № 87, ет. 6, офис 20.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.
4. Предметът на дейност на Дружеството е: Управление и инвестиции в недвижими имоти, даване под наем и експлоатация на собствени недвижими, както и всяка друга дейност позволена от закона.
- 4.1. Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредени дружества в страната и чужбина със сходен или различен предмет на дейност.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

5. Едноличен собственик на Дружеството е Давид Пламенов Бонев (по-нататък „Собственик“).

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

6. Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 500 лв. (петстотин лева), разпределен в 500 равни неделими дяла с номинална стойност на всеки един в размер на 1 лв.
- 6.1. Към датата на регистрацията е внесен целият капитал на Дружеството.
- 6.2. Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.
- 6.3. Капиталът може да бъде намален с решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7. Управлението и представителството на Дружеството се осъществява от управителя, който се назначава и освобождава от длъжност от Собственика.
- 7.1. Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения:

- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на Дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Собственика;
- представява Дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
- уведомява Собственика за хода на дружествените дела;
- наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговска дейност.

7.2. Управителят се освобождава по решение на Собственика или в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на едномесечно предизвестие до Собственика.

7.3. Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно като своевременно уведомява за това Собственика.

8. Собственикът има право да:

- 1) изменя и допълва настоящия дружествен акт;
- 2) взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- 3) одобрява годишния отчет и баланса на Дружеството;
- 4) взема решение по разпределянето на печалбата;
- 5) взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управител и да назначава представител за водене на процеса срещу него;
- 6) избира и освобождава управител и да определя възнаграждението му;
- 7) взема решения по откриване и закриване на клонове и по участието или прекратяването на участието на Дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- 8) взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотeki върху имоти на Дружеството;
- 9) взема решения за сливане или прекратяване на Дружеството.

9. За взетите решения по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма без нотариална заверка на подпис и/или съдържание.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБА И ЗАГУБА

10. Стопанската година протича и се отчита на 12-месечен период от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрацията и завършва на 31 декември на текущата година.

10.1. В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от Собственика опис на дружественото имущество и:

- 1) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на Дружеството;
- 2) отчет за приходите и разходите.

11. Чистата печалба на Дружеството се разпределя както следва:

- 1) отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството;
- 2) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от Дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

12. Собственикът може да образува парични фондове на Дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от Собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

13. Дружеството се прекратява:

- 1) по решение на Собственика;
- 2) при сливане и/или вливане в друго дружество;
- 3) когато капиталът му спадне под необходимия законов минимум;
- 4) при смърт на Собственика, ако наследниците му не желаят да продължат дейността;
- 5) по решение на съда в случаите, предвидени в закона;
- 6) при обявяване на несъстоятелност на Дружеството.

13.1. Ликвидацията на Дружеството се извършва при условията на чл. 156 от Търговския закон и по реда на Глава XVII от същия, като ликвидатор е управителят.

ОБЩА РАЗПОРЕДБА

14. Относно неуредените в този дружествен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Собственик:

