

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2022 година

Приложения към Годишния финансов отчет

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“СТАВЕН АД е акционерно дружество, регистрирано за неограничен срок, вписано в Търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 200780812.

Седалището и адресът на управление на “СТАВЕН” АД е гр.Сливен ул.Добри Чинтулов №16.

1.1. Собственост и управление

Разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2022	31.12.2021
Акционерен капитал (BGN'000)	4,200,000	4,200,000
Брой акции (номинал 100 лева)	42,000	42,000
Общ брой на регистрираните акционери	2	2
в т.ч. юридически лица	1	1
физически лица	1	1
Брой акции, притежавани от юридически лица	37,800	37,800
Брой акции притежавани от физически лица	4,200	4,200
% на участие на юридически лица	90,00%	90,00%
% на участие на физически лица	10,00%	10,00%

	Брой акции	% от капитала
Акционери, притежаващи акции над 5% към 31.12.2022г.		
Ромфарм Компани ООД	37,800	90,00%
Стайко Иванов Стайков	4,200	10,00%

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

Венелин Стоянов Георгиев – Председател на СД и членове:

- Тенчо Лъчезаров Шиков
- Стайко Иванов Стайков

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Стайко Стайков.

Горепосоченият управленски състав е вписан в Агенцията по вписванията по партидата на “СТАВЕН” АД на 23.08.2017 г. с мандат до 17.08.2027 г.

Дружеството е част от Икономическата група на Ромфарм Компани ООД и отчета на дружеството е представен в консолидирания отчет на Ромфарм Компани ООД с ЕИК 200732874.

Към 31.12.2022 г. средно списъчният брой на персонала в дружеството е 20 (31.12.2021 г. - 20).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: покупка и продажба на собствени недвижими имоти – земеделски земи и отдаването им под наем и аренда.

**2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНОТО ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО.
БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.**

Приложения към Годишния финансов отчет

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният индивидуален финансов отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2022г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Нови и изменени стандарти

Дружеството е приложило за първи път определени стандарти, които влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2022 г. Дружеството не е приложило по-рано други стандарти или изменения на стандарти, които са публикувани, но все още не са влезли в сила.

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС

- МСФО 3 Бизнес комбинации – извършена е актуализация на препратките към Концептуалната рамка с изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации, без да се променят по същество отчетните изисквания.
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения – изменение на стандарта по отношение на „Приходи преди привеждането на актива в местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация“. Забранява се приспадането от стойността на даден имот, машини и съоръжения на всякакви приходи от продажба на произведена продукция, преди привеждането на този актив в местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятията признават приходите от продажбата на продукция и разходите за производството ѝ в печалбата или загубата.
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи – изменението касае промени в обременяващите договори. Разходите за изпълнение на договор се прецизират, като се

Приложения към Годишния финансов отчет

уточнява, че „разходите за изпълнение на договор“ включват „разходите, които са пряко свързани с договора“. Разходите, които са пряко свързани с договор, могат да бъдат или допълнителни разходи за изпълнението на този договор, или разпределение на други разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договорите.

Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС

- МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане - Изменението позволява на дъщерно дружество, което прилага параграф Г16 (а) от МСФО 1, да оценява кумулативни разлики при прилагане за пръв път на МСФО, като използва стойностите, отчетени в консолидираните отчети от неговото предприятие майка, въз основа на датата на преминаване към МСФО на предприятието майка.
- МСФО 9 Финансови инструменти - Изменението изяснява кои такси включва предприятието, когато прилага теста „10%“ в параграф Б3.3.6 от МСФО 9 при оценка дали да отпише финансов пасив. Предприятието включва само такси, платени или получени между предприятието-кредитополучател, и заемодателя, включително такси, платени или получени или от предприятието, или от заемодателя, от името на другия.
- МСФО 16 Лизинг - Изменението на МСФО 16 премахва от илюстративните примери този пример за възстановяването от лизингодателя на подобрения на наети активи, за да се елиминира всяко потенциално объркване относно третирането на стимулите за лизинг, които могат да възникнат поради начина, по който стимулите за лизинг са илюстрирани в този пример.
- МСС 41 Земеделие - Изменението премахва изискването в параграф 22 от МСС 41 да се изключват данъчните парични потоци при измерване на справедливата стойност на биологичен актив, използвайки метода на настоящата стойност. Това изменение ще осигури съответствие с изискванията на МСФО 13.

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до съществени промени във финансовия отчет на дружеството.

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС

МСФО 17 замества МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква прилагането на модел за текущо оценяване, съгласно който преценките се преразглеждат през всеки отчетен период. Договорите са оценяват, като се използват:

- дисконтирани парични потоци с претеглени вероятности;

Приложения към Годишния финансов отчет

- изрична корекция за риск, и
- надбавка за договорени услуги, представляваща нереализираната печалба по договора, която се признава като приход през периода на покритие.

Стандартът позволява избор при признаването на промени в нормата на дискотиране или в печалбата или загубата, или в другия всеобхватен доход. Новите правила ще се отразят на финансовите отчети и на основните показатели на всички дружества, които издават застрахователни договори.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводните политики в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС

Дружеството оповестява съществената информация свързана със счетоводната политика, вместо основните счетоводни политики. Измененията поясняват, че информацията за счетоводната политика е съществена, ако потребителите на финансовите отчети на предприятието се нуждаят от нея, за да разберат друга съществена информация във финансовите отчети и ако предприятието разкрива несъществена информация за счетоводната политика, тази информация не трябва да преобладава над съществената информация за счетоводната политика.

Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС

Измененията въвеждат определението за счетоводни приблизителни оценки и включват други изменения към МСС 8, които помагат на дружествата да разграничават промените в счетоводните приблизителни оценки от промените в счетоводните политики. Измененията ще помогнат на дружествата да подобрят качеството на оповестяванията на счетоводната политика, така че информацията да бъде по-полезна за инвеститорите и другите основни потребители на финансовите отчети.

Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., прието от ЕС

Предприятието трябва да прилага измененията в стандарта за транзакциите, които възникват на или след началото на най-скорошния представен сравнителен период. Също така Дружеството следва да признава в началото на най-скорошния представен сравнителен период отсрочени данъци за всички временни разлики, свързани с лизингови договори и задължения за извеждане от експлоатация и да признава кумулативния ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, ако е приложимо) на съответната дата.

Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.

Измененията касаят оповестяването на сравнителната информация относно финансовите активи, представена при първоначалното прилагане на МСФО 17. Измененията имат за цел да помогнат на дружествата да избегнат временни счетоводни несъответствия между финансовите активи и задълженията по застрахователни договори и следователно да подобрят полезността на сравнителната информация за потребителите на финансовите отчети.

Приложения към Годишния финансов отчет

МСФО 17 Застрахователни договори и МСФО 9 Финансови инструменти имат различни изисквания за преход. За някои застрахователи тези разлики могат да доведат до временни счетоводни несъответствия между финансовите активи и задълженията по застрахователни договори в сравнителната информация, която те представят във финансовите си отчети, когато прилагат МСФО 17 и МСФО 9 за първи път.

Измененията ще помогнат на застрахователите да избегнат тези временни счетоводни несъответствия и следователно ще подобрят полезността на сравнителната информация за инвеститорите чрез възможността да представят сравнителна информация за финансовите активи.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние, но не и размера или момента на признаването на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията имат за цел да изяснят следното:

- класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период и да се приведе в съответствие формулировката на текстовете във всички засегнати параграфи, за да се изясни „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца. Изрично се посочва, че само наличните права „в края на отчетния период“ трябва да влияят върху класификацията на пасива;
- класификацията не се влияе от очакванията на Дружеството дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
- уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

Изменения на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г. Все още не са приети от ЕС

Измененията на МСФО 16 изискват от Дружеството продавач-наемател да оценява впоследствие лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг, по начин, по който не признава никаква сума от печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което то запазва. Новите изисквания не възпрепятстват продавача-наемател да признае в печалбата или загубата печалба или загуба, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Измененията на МСФО 16 не предписват специфични изисквания за оценяване на лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., не е приет от ЕС

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефектът от регулираните цени.

Приложения към Годишния финансов отчет

Ръководството на Дружеството не очаква посочените по-горе изменения на стандарти да имат ефект в бъдеще при първоначалното им прилагане върху финансовия отчет на Дружеството.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Настоящият годишен финансов отчет е неконсолидиран и е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, променен в определени случаи, което е оповестено на съответните места в приложението.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишен одитиран финансов отчет 2021г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Данните, посочени във финансовите отчети за 2022 и 2021 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в приложенията към настоящия финансов отчет.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN). От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Приложения към Годишния финансов отчет

2.4. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството.

Обезценка на активи

Към 31.12.2022 г. ръководството на дружеството е направило анализ на ценовите промени за ключовите му активи (машини и сгради) и е преценило, че не е налице основание за извършване на обезценка.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа "действащо предприятие", на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Към датата на изготвяне на Отчета няма решение за реструктуриране на дружеството.

Приблизителни оценки

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет.

През 2022 г. и 2021 г. дружеството изчислява кредитните загуби по търговски вземания, съгласно МСФО 9 Финансови инструменти.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Дружеството е избрало да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. В Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода дружеството класифицира разходите си според същността им.

3.2. Признаване на приходи и разходи

Признаване на приходи по договори с клиенти

Приходите в дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в *договора с клиента* стоки и/или услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или извърши обещани услуги.

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той: а) има търговска същност и мотив, б) страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и се ангажирали да го изпълнят, в) правата на всяка страна и г) условията за плащане могат да бъдат идентифицирани, и д) съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено.

Приложения към Годишния финансов отчет

Разходи

Разходите се признават в отчета за доходите, когато възникне намаление на бъдещи икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Разходите се признават на базата на пряка връзка между извършените разходи и получените приходи.

3.3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2022 и 2021 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

3.4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по отчетна стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Дружеството е приело при годишните инвентаризации да извършва преглед за наличие или отсъствие на условия за обезценка на наличните дълготрайни активи.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (в процеса на производство, за предоставяне на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

При придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. имотите,

Приложения към Годишния финансов отчет

машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва "линеен метод" на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи). Амортизирането на активите започва от началото на следващия месец, в който са въведени в експлоатация. Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, като се използват следните годишни амортизационни норми:

	2022г.	2021г.
Сгради	4%	4%
Транспортни средства	25%	25%
Стопански инвентар	15%	15%
Компютърно оборудване	50%	50%
Растения носители - лозя	5 %	5 %

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

Обезценка на активи

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този

Приложения към Годишния финансов отчет

резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход веднага, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка е за сметка на преоценъчния резерв.

Към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г., ръководството е направило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, въз основа на който ръководството е преценило, че не са били на лице условия за обезценка.

3.5. Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от дружеството и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по модел "цена на придобиване", намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени софтуер, лицензи и патенти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 6.67 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за доходите.

3.7. Инвестиции

Съгласно счетоводната политика инвестициите в други дружества се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалната загуба от обезценка.

Притежаваните дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка се определя нейния размер и същата се отразява в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Дружеството отчита инвестиции единствено в дъщерни предприятия.

3.7.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни предприятия притежаваните от него акции и дялове в други дружества, над които упражнява контрол. Приема се, че е налице контрол, когато :

☐ притежава пряко или косвено чрез дъщерни предприятия, повече от половината от правата на глас в дадено предприятие;

☐ притежава половината или по-малко от половината права на глас в предприятие и :

- притежава власт над повече от половината права на глас по силата на споразумение с други инвеститори;
- притежава властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието по силата на устав или споразумение;
- притежава властта да назначава или освобождава мнозинството от членовете на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган; или

- притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседания на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган.

Приложения към Годишния финансов отчет

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. Когато акциите на дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси се прилагат алтернативни оценъчни методи за надеждно определяне на справедливата им стойност.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към “други доходи и загуби”.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката).

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

3.8. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Признаване и оценяване

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване - цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

Прехвърляния

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването.

Прехвърлянията между инвестиционни имоти, ползвани от собственика имоти и материални запаси не променят балансовата стойност на прехвърления имот и не променят цената на придобиване на този имот за целите на оценяването и оповестяването.

Отписване

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Амортизация

Амортизация се начислява при линеен метод и се изчислява на базата на квоти отразяващи оставащия полезен живот на актива.

Инвестиционните имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат за получаване на доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличаване на стойността на капитала, вложен в тях. Първоначално те се оценяват по цена на придобиване, вкл. всички преки разходи по сделката. Последващо инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, минус начислената амортизация.

Инвестиционните имоти се отписват когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи икономически ползи или се продадат.

Приложения към Годишния финансов отчет

3.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност.

Несъбиремите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията „Други разходи“ на лицевата страна на Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

3.10. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойностна оценка от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното им местоположение и подготовката им за употреба.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с очакваните разходи за довършителни дейности и разходите по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Себестойността на готовата продукция се формира от преките разходи за материали, труд и осигуровки, външни услуги, променливи и постоянни общопроизводствени разходи и други. Разпределението на променливите общопроизводствени разходи в себестойността на продукцията се извършва на база прекия труд в отделните видове изделия. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на база нормалния капацитет на производствените мощности определен за тригодишен период. Поради това, че произвежданата продукция е взаимосвързана то разпределението се извършва на база относителния дял на справедливата стойност на всеки произвеждан продукт в общата справедлива стойност на продукцията.

Селскостопанската продукция се оценява по справедлива стойност в момента на прибиране на реколтата, намалена с разходите за продажба.

Оценката на материалните запаси при тяхното изписване се извършва по средно-претеглена цена.

3.11 Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансови активи

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

Приложения към Годишния финансов отчет

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи са класифицирани в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност през другия всеобхватен доход с "рециклиране" на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност през другия всеобхватен доход без "рециклиране" на кумулативните печалби и загуби (капиталови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата (дългови и капиталови инструменти).

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и
- условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на дружеството включват: парични средства и еквиваленти в банки, търговски вземания, в т.ч. от свързани лица предоставени заеми към свързани предприятия и заеми към трети лица.

Дружеството не отчита финансови активи от другите три групи.

Отписване

Финансов актив се отписва от отчета за финансовото състояние на дружеството когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорните парични

Приложения към Годишния финансов отчет

потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват и паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

За изчислението на очакваните кредитни загуби по *предоставени заеми на свързани и трети лица вкл. паричните средства и еквиваленти в банки*, дружеството прилага общия подход за обезценка, определен от МСФО 9. Съгласно този подход дружеството прилага "тристепенен" модел за обезценка въз основа на промени спрямо първоначалното признаване на кредитното качество на финансовия инструмент (актив).

За изчисляване на очакваните кредитни загуби на *търговските вземания и активите по договори с клиенти* дружеството е избрало и прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход то признава коректив (провизия за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията към всяка отчетна дата. Дружеството е разработило и прилага матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена корелационна връзка с процента на кредитните загуби.

Финансовите активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират като: такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на дружеството включват търговски и други задължения, заеми и други привлечени средства, включително и банкови овърдрафти.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация.

Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Дружеството не е класифицирало финансови пасиви, като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Получени заеми и други привлечени средства

След първоначалното им признаване, дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ефективния лихвен процент.

Приложения към Годишния финансов отчет

Печалбите и загубите се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато съответният финансов пасив се отписва, както и чрез амортизацията на база ефективен лихвен процент.

Отписване

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в отчета за финансовото състояние се отразява нетната сума, ако съществува приложимо законно право за компенсиране на признатите суми и ако е налице намерение за уреждане на нетна основа, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

3.12. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца и средствата на депозитите с по-дълъг матуритет, които са свободно разполагаеми за дружеството съгласно условията на договорите с банките по време на депозита.

Последващо оценяване

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- паричните потоци произтичащи от сделки в чужда валута се оценяват в левове по реда на СС 21;
- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи, свързани с облагаеми доставки, се посочва като "други постъпления (плащания)", нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на МСС 7.

Приложения към Годишния финансов отчет

3.13. Търговски и други задължения

През 2022 г. и 2021 г., поради естеството на взаимоотношенията с доставчици и други контрагенти, т.е. няма договорени срокове за плащане над обичайния кредитен срок и няма договорени лихви, които значително да се различават от пазарния лихвен процент, търговските и други задължения са отразени по номинална стойност. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизирана стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

3.14. Заеми

Първоначално заемите се оценяват по справедливата стойност на получените финансови средства, а впоследствие по амортизирана стойност чрез използването на ефективен лихвен процент. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат предвид всички видове такси, комисионни и други разходи асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като “финансови приходи или разходи” през периода на амортизация

През 2022 г. и 2021 г., поради естеството на договорите за заем, ефективния лихвен процент по наша преценка е близък с договорения лихвен процент и лихвите с всички други разходи по кредитите са признати като “финансови приходи/разходи нетно”, а задълженията за заеми в Отчета за финансовото състояние представят само остатъка от дължимата главница.

3.15. Акционерен капитал и резерви

СТАВЕН АД е акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв “фонд Резервен”, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставените им предимства за акциите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

3.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд

Приложения към Годишния финансов отчет

“Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), и здравно осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работата за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на brutното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Дружеството провежда политика на ежегодно ползване на отпуските и в тази връзка не начислява провизии.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в дружеството може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи. В предвид кратката история на дружеството и възрастовата структура на персонала ръководството на дружеството счита, че размера на тези обезщетения е несъществен и влиянието им върху финансовото състояние на дружеството е незначително малък (неизмеримо).

3.17. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, където е представена и самата провизия.

3.18. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено – обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на покупка на земи и съответстващ размер на наемите и арендите.

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2022 година

Приложения към Годишния финансов отчет

4. ПРИХОДИ

4.1 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Отчетените приходи от продажби включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2022	Периода, приключващ на 31.12.2021
Продажби на селскостопанска продукция	34	77
Продажби на стоки	-	3
Приходи от ренти на земеделски земи	8,529	7,894
	8,563	7,974

4.2 ДРУГИ ПРИХОДИ

Другите приходи включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2022	Периода, приключващ на 31.12.2021
Приходи от продажби и замени на земи	345	1,066
Балансова стойност на продадени и заменени земи	(207)	(1,036)
Приходи от отписани обезценки по МСФО 9	182	110
Приходи от продажби на ДМА, без земи	-	1
Балансова стойност на продадени ДМА	-	(1)
Приходи от отписани задължения	127	127
Приходи от финансираня	9	5
Приходи от платени отписани вземания	-	10
Приходи от застрахователни обезщетения	-	1
Други приходи	12	13
	468	296

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2022	Периода, приключващ на 31.12.2021
Гориво и смазочни материали	7	4
Резервни части и консумативи	2	2
Еленергия	23	14
Препарати	10	13
Други	4	3
	46	36

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2022	Периода, приключващ на 31.12.2021
Телефони	26	27
Юридически услуги	20	32

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2022 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Комисионна за получени рентни плащания	472	420
Разходи по арендни договори	5	8
Застраховки	9	8
Наеми	16	22
Куриерски	7	5
Абонаменти-вестници, списания програмни продукти	7	8
Други (СОТ, Сатком, Удостоверения, местни данъци, реклама)	64	84
	626	614

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2022	Периода, приключващ на 31.12.2021
Възнаграждения	457	390
Социални осигуровки	84	74
	541	464

В позиция "Възнаграждения" са включени разходи както следва:

- Административен персонал – 412 хил. лв. (за 2021 г. – 340 хил. лв.)
- Персонал зает в лозов масив с. Ботево – 45 хил. лв. (за 2021 г. – 50 хил. лв.)

Средно списъчния брой на персонала нает по трудови правоотношения по категории е както следва:

- Административен персонал - 20 (за 2021 г. – 20)
- Персонал зает в лозов масив с. Ботево – 108 (за 2021 г. – 137)

8. ДРУГИ РАЗХОДИ, ОБЕЗЦЕНКА

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2022	Периода, приключващ на 31.12.2021
Отписани вземания с изтекъл давностен срок	128	102
Разходи за експлоатация на леки автомобили	43	60
Брак на ДМА	-	31
Други	5	47
	176	240

9. ФИНАСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите разходи по видове са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2022	Периода, приключващ на 31.12.2021
Разходи за лихви по получен заем от свързано лице	127	127
Други финансови разходи	12	6
Финансови разходи	139	133

Другите приходи се състоят от приходи за:

Периода, приключващ на	Периода, приключващ на
---------------------------	---------------------------

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2022 година

Приложения към Годишния финансов отчет

	31.12.2022	31.12.2021
Приходи от лихви по заеми	33	34
Приходи от лихви забава на ренти	34	38
Приходи от дивиденди от дъщерно предприятие	1,376	552
	1,443	624

10. ДАЊЦИ

Разходът за данък е както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2022	Периода, приключващ на 31.12.2021
Текущ разход за данък	727	660
Разходи от отсрочени корпоративни данъци	18	11
Разход за данък, нетно	745	671

Обяснение на ефективната данъчна ставка

	%	Периода, приключващ на 31.12.2022	%	Периода, приключващ на 31.12.2021
Печалба преди данъци		8,824		7,267
Корпоративен данък	10	882	10	727
Непризнати разходи/приходи за данъчни цели				
Свързани с увеличение – 125 хил. лв. (2021г. – 166 хил. лв.)	10	13	10	16
Свързани с намаление – 1,682 хил. лв. (2021г. – 827 хил. лв.)	10	(168)	10	(83)
Текущ разход за данъци		727		660

Данъкът за текущата година е изчислен в съответствие със Закона за корпоративното подоходно облагане.

Отсрочените данъци към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021г. са изчислени като е използвана приложимата данъчна ставка, определена в Закона за корпоративното подоходно облагане.

Приложимата данъчна ставка за 2022 година е 10 % (за 2021 година – 10 %).

11. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ, ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Обезценки

Към 31.12.2022 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Други данни

Към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. няма натрупани разходи по сметка “Разходи за придобиване на дълготрайните материални активи”. Към 31.12.2021 г. има предоставен аванс за покупка на земеделска земя в размер на 16 хил. лв.

Върху дълготрайните материални активи няма учредени тежести.

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2022 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването, инвестиционните имоти е както следва:

	Земя	Сгради	Машини, компютри	Транспортни средства	Стопански инвентар и други	Трайни насаждения лозя	Разходи за придобиване и предоставени аванси	Инвестиционни имоти	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ									
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2021	1,322	721	118	383	115	1,455	16	80,572	84,702
Придобити			3				25	1,078	1,106
Отписани				(19)	(1)	(45)		(1,099)	(1,164)
Трансфер							(25)	25	
31 ДЕКЕМВРИ 2021	1,322	721	121	364	114	1,410	16	80,576	84,644
Придобити			3					5,141	5,144
Отписани							(16)	(250)	(266)
Трансфер									
31 ДЕКЕМВРИ 2022	1,322	721	124	364	114	1,410	-	85,467	89,522
в т.ч. напълно амортизирани			77	157	29				263
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ									
1 ЯНУАРИ 2021		225	69	252	41	465			1,052
Начислена за периода		29	9	14	4	72			128
Отписана Амортизация				(18)	(1)	(14)			(33)
31 ДЕКЕМВРИ 2021		254	78	248	44	523			1,147
Начислена за периода		29	2	12	4	71			118
Отписана Амортизация									
31 ДЕКЕМВРИ 2022		283	80	260	48	594			1,265
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021	1,322	467	43	116	70	887	16	80,576	83,497
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022	1,322	438	44	104	66	816	-	85,467	88,257

12. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ		
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2022	45	45
Придобити		
Трансфер		
31 ДЕКЕМВРИ 2022	45	45
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ		
1 ЯНУАРИ 2022	30	30
Начислена за периода	6	6
Отписана амортизация		
31 ДЕКЕМВРИ 2021	36	36
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021	15	15
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022	9	9

Приложения към Годишния финансов отчет

Към 31.12.2022 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните нематериални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Нематериалните активи представени в Отчета за финансовото състояние се използват в дейността на дружеството и се очаква да носят бъдещи икономически ползи.

13. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци са както следва:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Активи по отсрочени данъци	43	61
	43	61

Активите по отсрочени данъци върху печалбата са свързани със следните обекти в Отчета за финансовото състояние:

Описание на обектите	Временна разлика		Данък	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Обезценка на вземания от клиенти	432	613	43	61

Към 31 декември 2022г. дружеството признава активи по отсрочени данъци, възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху намаляеми временни разлики. Данъчните ефекти от признатите активи по отсрочени данъци са отразени и в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружеството да генерира данъчна печалба.

14. ИНВЕСТИЦИИ

Инвестициите на дружеството представени в Отчета за финансовото състояние са както следва:

Инвестиции	Към 31.12.2022	% на участие	Към 31.12.2021	% на участие
Инвестиции в дъщерни предприятия	114		114	
в т.ч. в Доброселец Енерджи ООД	114	80	114	80
Общо инвестиции	114		114	

Към 31.12.2022г., и съответно към 31.12.2021 г., инвестициите в дъщерни предприятия са представени в Отчета за финансовото състояние по себестойност.

Ставен АД притежава от капитала на Доброселец Енерджи ООД дялове по номинал в размер на 4 хил. лв. при цена на придобиване 114 хил. лв.

Към 31.12.2022г. и 31.12.2021 г. ръководството на дружеството е извършило преглед за наличие на условия за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия, като не са установени индикации за обезценка.

15. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2022 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Предоставените заеми на дружеството представени в Отчета за финансовото състояние са както следва:

Засематели	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Геоагро зем ЕООД	500	600
Шато Ботево ООД	394	249
Адел Агро ЕООД	243	233
Общо	1,137	1,082

Вземанията на дружеството по предоставени заеми не са обезпечени.

16. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси представляват:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Материали	-	1
Незавършено производство	18	17
Стоки	3	3
	21	21

Стоките включват закупено вино. Незавършеното производство е формирано от разходите по отглеждане на лозя.

17. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания са както следва:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Вземания от клиенти и доставчици	1,465	1,296
Други вземания	146	157
Общо	1,611	1,453

17.1. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

Вземанията от клиенти са както следва:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Вземания от клиенти арендатори	1,701	1,853
Провизии от обезценка на вземания от арендатори	(432)	(613)
Надплатени суми на доставчици	196	56
Доставчици по аванси за услуги	-	-
Търговски вземания, нетно	1,465	1,296

Дружеството няма обезпечени вземания от клиенти. Дружеството няма вземания от клиенти предоставени за обезпечаване на задължения.

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2022 година

Приложения към Годишния финансов отчет

С клиентите са сключени договори за аренда и договори за наем, в които са определени сроковете за плащане и неустойки в случаите на забава.

17.2. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания са както следва:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Дебиторски партии на упълномощени лица за покупка на земи	65	76
Вземания по съдебни спорове	26	32
Вземания за лихви по предоставени заеми	49	44
Други дебиторски партии	6	5
Други вземания	146	157

18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства са в лева и включват:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Парични средства в брой	11	41
Парични средства в разплащателни сметки	6,092	1,926
	6,103	1,967

19. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ, РЕЗЕРВИ

Дружеството е с регистриран капитал в размер на 4,200,000 лв., разпределен в 42,000 обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 100 лв. всяка. Акционерната структура на дружеството към 31 декември 2022г. и 31 декември 2021г., съгласно книгата на акционерите може да се анализира както следва:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Брой акции	Акции %	Брой акции	Акции %
Акционер				
Стайко Иванов Стайков	4,200	10%	4,200	10%
РОМФАРМ КОМПАНИ ООД	37,800	90%	37,800	90%
Общо	42,000	100	42,000	100

Всяка акция дава право на притежателя ѝ на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял при прекратяване и ликвидация. Акции се прехвърлят на лица, неакционери в дружеството само след изрично съгласие на Общото събрание, взето с мнозинство не по-малко от $\frac{3}{4}$ от записания капитал.

Капиталът на дружеството е внесен.

Допълнителните резерви са формирани от направени допълнителни парични вноски от акционерите през 2008г. и 2009г. в размер на 4,324 хил.лв.

20. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА

Към 31 декември 2022г. дружеството отчита неразпределена печалба в размер на 41,420 хил. лв., в т.ч. печалба за текущата година 8,079 хил. лв. (към 31.12.2021 г. – 33,341 хил. лв., в т.ч. печалба за текущата година 6,596 хил. лв.).

Приложения към Годишния финансов отчет

21. ДЪЛГОСРОЧНИ ТЪРГОВСКИ ЗАЕМИ

Задълженията по търговски заеми, са класифицирани в Отчета за финансовото състояние на текущи и нетекущи на база актуални погасителни планове, както следва:

Заем А

Договорен размер на кредита по договор от 2010 г.	10,000 хил. лв.
Срок на усвояване на кредита	31.12.2012 г.
Размер на усвоявания кредит към 31.12.2022 г.	4,165 хил. лв. (31.12.2021 г. – 4,165 хил. лв.)
Лихвен процент:	3 %
Падеж:	31.12.2028 г.
Обезпечение:	няма
Цел на кредита:	За закупуване на земеделска земя
Дългосрочна част по амортизируема стойност към 31.12.2022 г.	4,165 хил. лв. (31.12.2021 г. – 4,165 хил. лв.)
Краткосрочна част по амортизируема стойност, в т.ч.	380 хил. лв.
-лихви	380 хил. лв.

Заем Б

Договорен размер на кредита по договор от 2007 г.	20,000,000 евро, легова равностойност 39,116,600 лв.
Срок на усвояване на кредита	Не е договорен 1,081 хил. лв. (към 31.12.2021 г. – 1,081 хил. лв.)
Размер на усвоявания кредит към 31.12.2022 г.	лв.)
Лихвен процент:	Не е договорен
Падеж:	Не е договорен
Обезпечение:	няма За закупуване на земеделска земя
Цел на кредита:	селскостопанска техника
Дългосрочна част по амортизируема стойност към 31.12.2022 г.	1,081 хил. лв.(към 31.12.2021 г. – 1,081 хил. лв.)

Заем В

Договорен размер на кредита по договор от 2011 г.	10,000,000 евро, легова равностойност 19,558,300 лв.
Срок на усвояване на кредита	Не е договорен

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2022 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Размер на усвоения кредит към 31.12.2022 г.	5,601 хил. лв.(към 31.12.2021 г. – 5,601 хил. лв.)
Лихвен процент:	Не е договорен
Падеж:	Не е договорен
Обезпечение:	няма
Цел на кредита:	За инвестиции
Дългосрочна част по амортизируема стойност към 31.12.2022 г.	5,601 хил. лв.(към 31.12.2021 г. – 5,601 хил. лв.)

Заем Г

Договорен размер на кредита по договор от 2021 г.	1,818 хил. лв.
Срок на усвояване на кредита	30.07.2020
Размер на усвоения кредит към 31.12.2022 г.	1,818 хил. лв. (към 31.12.2021 г. – 1,818 хил. лв.)
Лихвен процент:	Не е договорен
Падеж:	Не е договорен
Обезпечение:	няма
Цел на кредита:	За инвестиции
Дългосрочна част по амортизируема стойност към 31.12.2022 г.	1,818 хил. лв. (към 31.12.2021 г. – 1,818 хил. лв.)

22. ФИНАНСИРАНИЯ

Съгласно Договор от 2013 г., подписан с Държавен фонд „Земеделие - разплащателна агенция” през текущата година е получено финансиране общо в размер на 482 хил. лв.

През 2015 г. лозовия масив в с. Ботево създаден 2013 г. е плододан и е заведен в състава на дълготрайните материални активи като трайни насаждения. От разходите за придобиване на трайните насаждения в размер на 720 хил. лв. е намален размера на финансирането 482 хил. лв. и е формиране цена на придобиване в размер на 238 хил. лв.

Полученото финансиране 83 хил. лв. през 2018 г. е по национална програма 2014/2018 за подпомагане на лозаро-винарския сектор по мярка реструктуриране и конверсия на винени лозя и се отнася за новозасадени 36 дка.

През 2022 г. дружеството получава временна финансова помощ по мярка застраховане на реколтата в размер на 4 хил. лв.

23. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущите търговски и други задължения към 31 декември 2022г. и 2021г. се състоят от:

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2022 година

Приложения към Годишния финансов отчет

	Приложения	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Задължения към доставчици	23.1	303	225
Получени аванси от клиенти	23.2	4	2
Задължения към персонала и социалното осигуряване	23.3	17	37
Задължения към бюджета	23.4	97	86
Други задължения	23.5	2,588	1,653
Общо текущи търговски и други задължения		3,009	2,003

23.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Текущите задължения към доставчици към 31 декември 2022г. и 2021г. се състоят от:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Задължения към доставчици от страната	303	225
	303	225

Дружеството урежда задълженията към своите доставчици текущо, без просрочия.

23.2. ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ ОТ КЛИЕНТИ

Получените аванси към 31 декември 2022г. и 2021г. се състоят от:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Авансово платена аренда от арендатори на земеделска земя по неуточнени договори	4	2
	4	2

23.3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване към 31 декември 2022г. и 2021г. се състоят от:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Задължения към персонала за възнаграждения	-	22
Задължения към социалното осигуряване	17	15
	17	37

Задълженията за осигуровки към 31.12.2022г. в размер на 17 хил. лв. са за месец декември 2022г. (2021г. – 37 хил. лв. – за месец декември 2021 г.).

23.4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ БЮДЖЕТА

Данъчните задължения към 31 декември 2022г. и 2021г. се състоят от:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Данък върху доходите на физически лица	9	7
Задължения за корпоративен данък	87	61
Задължения за данък дивидент	-	15
Данък върху разходи по ЗКПО	1	3
	97	86

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2022 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Задълженията за корпоративен данък са по ГДД за 2022 г., съответно по ГДД за 2021 г. Данъкът върху доходите на физически лица са за м. ноември и м. декември на 2022 г., съответно за м. ноември и м. декември 2021 г.

Задълженията за данък върху разходите в размер на 1 хил. лв. са за цялата 2022 г. и са декларираны в справка към ГДД за 2022 г. (2021 г. – 3 хил. лв.)

До датата на изготвяне на отчета в дружеството няма извършени проверки.

23.5 ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущите задължения към доставчици към 31 декември 2022г. и 2021г. се състоят от:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Кредиторски партии на упълномощени лица за покупка на земеделски земи	97	1
Задължения към подотчетни лица	15	15
Задължения по съдебни спорове	3	10
Други кредиторски партии	2,473	1,627
	2,588	1,653

24. СВЪРЗАНИ ЛИЦА ОТ ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

Икономическата група на Ромфарм Компани ООД включва дъщерните предприятия: Доброселец Енерджи ООД, Ставен Енерджи ООД, Ставен АД, СЕРЕС ЕАД и Робафарм ЕООД.

Ставен АД не е било страна по сделки с другите дружества от икономическата група на Ромфарм Компани ООД и няма разчети възникнали във връзка със сделки.

Получени заеми от свързани лица от икономическата група, както следва:

Свързано лице	Получени главници (хил.лв.)		Начислени лихви (хил.лв.)		Платени главници(хил.лв.)		Платени лихви	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ромфарм Компани ООД			127	127				
	0	0	127	127	0	0	0	0

Към 31 декември 2022г. и 2021г. вземанията и задълженията по получени заеми от свързани лица от икономическата група са както следва:

Свързани лица	31.12.2022г.		31.12.2021г.	
	Вземания	Задължения	Вземания	Задължения
Ромфарм Компани ООД		4,545		4,545
	0	4,545	0	4,545

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2022 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Задълженията във връзка с получени заеми към 31.12. 2022 г. са за главници 4,165 хил. лв. и за лихви 380 хил. лв. (към 31.12 2021 г.- за главници 4,165 хил. лв. и за лихви – 380 хил. лв.)

Ключов управленски персонал

Съставът на управленския персонал е оповестен в Приложение 1.1

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	2022г.	2021г.
Възнаграждения и осигуровки	0	0
Общо	0	0

25. ПОЛИТИКА, ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целите на ръководството на дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите;
- да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, дружеството се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

През 2022 година стратегията на дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира стабилност за акционерите.

Съотношението нетен дълг към капитал съответно към 31 декември 2022г. и 2021г. е както следва:

	Към 31.12.2022г.	Към 31.12.2021г.
Общ дълг	16,054	15,048
Пари и парични еквиваленти	(6,103)	(1,967)
Нетен дълг	9,951	13,081
Общо собствен капитал	81,241	73,162
Нетен дълг към капитал	0.12	0.18

26. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено дружеството, са изброени по-долу.

26.1. Лихвен риск

Приложения към Годишния финансов отчет

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2022 дружество има търговски заеми за 12,665 хил. лв. (за 2021 г. – 12,665 хил. лв.).

Лихвите по получените от дружеството търговски заеми са фиксирани и няма риск от нарастване на размера на лихвите през следващите отчетни периоди.

Дружеството към 31.12.2022 г. има предоставени заеми в размер на 1,137 хил. лв. (към 31.12.2021 г. – 1,082 хил. лв.) при фиксиран лихвен процент.

26.2. Кредитен риск

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговски вземания от клиенти и доставчици. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените провизии по рискови вземания от клиенти.

Към 31.12.2022 г. и 31.12.2021г. максималната експозиция към кредитен риск е както следва:

	Към 31.12.2022г.	Към 31.12.2021г.
Търговски вземания	1,465	1,296
Пари и парични еквиваленти	6,103	1,967
	<u>7,568</u>	<u>3,263</u>

27. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

27.1. Съдебни дела и административни производства

Към 31.12.2022 г. за събиране на вземания от наеми и аренды са заведени дела срещу 24 броя арендатори и наематели за обща сума на главницата в размер на 91 хил. лв.

27.2. Активи дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Дружеството няма активи предоставени като обезпечения, няма подписани записи на заповед и не е поемало гаранции.

28. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31 декември 2022г., освен оповестените в приложението на отчета.

В периода от 31 декември 2022г. до датата, на която финансовия отчет е съставен не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха оказали значително влияние върху резултата за следващата финансова година.

Дружеството не оповестява информация относно естеството на потенциалните последици и приблизителна оценка на финансовите и икономически ефекти от войната между Русия и Украйна, тъй като в тази връзка не очаква нарушаване на обичайната си дейност.

Приложения към Годишния финансов отчет

29. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО

Дружеството има сключени застраховки на дълготрайни активи със стандартно застрахователно покритие и пълно каско на МПС.

Настоящият финансов отчет на СТАВЕН АД е одобрен от СД на 15.05.2023 г. и подписан от:

Съставител:

/Катя Д. Кирякова /

Изпълнителен директор:

/Стайко Ив. Стайков/

