

"ППС - ИМОТИ" АД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2014 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Румен Панчев

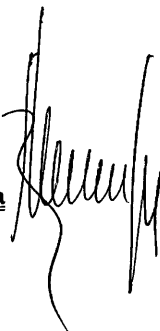


Заверил:

Линев одит ЕООД

Съставител:

Мила Павлова



София, 17 март 2015 г.

"ППС - ИМОТИ" АД**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2014 година**

АКТИВ	Приложение	31.12.2014 г. BGN'000	31.12.2013 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	206	211
Инвестиционни имоти	1.2.	84	93
Нетекущи финансови активи	1.3.	443	201
Общо нетекущи активи		733	505
Текущи активи			
Материални запаси	1.4.	386	543
Текущи търговски и други вземания	1.5.	1 108	642
Данъци за възстановяване	1.6.	3	1
Текущи финансови активи	1.7.	6 755	7 064
Пари и парични еквиваленти	1.8.	135	63
Общо текущи активи		8 387	8 313
Сума на актива		9 120	8 818

"ППС - ИМОТИ" АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2014 година - продължение

	Приложение	31.12.2014 г. BGN'000	31.12.2013 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
<u>Собствен капитал</u>	=		
<u>Основен капитал</u>	1.9.1.	2 579	2 579
Регистриран капитал		2 579	2 579
<u>Резерви</u>	1.9.2.	258	258
<u>Финансов резултат</u>	1.9.3.	5 287	5 100
Нагрупани печалби/загуби		5 100	4 908
Печалба/загуба за годината		187	192
<u>Общо собствен капитал</u>		8 124	7 937
<u>Текущи пасиви</u>			
Текущи финансови пасиви	1.10.	641	624
Текущи търговски и други задължения	1.11.	278	194
Данъчни задължения	1.12.	53	42
Задължения към персонала	1.13.	24	21
<u>Общо текущи пасиви</u>		996	881
<u>Сума на собствен капитал и пасива</u>		9 120	8 818

Приложенията от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Румен Панчев

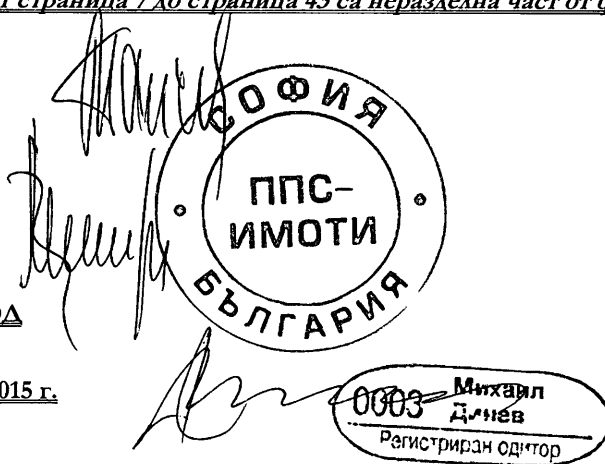
Съставител:

Мила Павлова

Заверил:

Динев одит ЕООД

София, 17 март 2015 г.



"ППС - ИМОТИ" АД**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2014 година**

		2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000
Приходи	Приложения		
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	254	440
Продукция		231	307
Услуги		13	25
Стоки			105
Други		10	3
Приходи от безвъзмездни средства предоставени от държавата			
Финансови приходи	2.1.2.	172	210
Общо приходи		426	650
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(64)	(89)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(7)	(6)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(19)	(22)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(9)	(8)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(8)	(27)
Обезценка на активи			
Други разходи	2.2.5.	(21)	(26)
Суми с корективен характер	2.2.6.	(162)	(321)
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(5)	(104)
Разходи капитализирани в стойността на активи			
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		(157)	(217)
Други			
Финансови разходи	2.2.7.	(25)	(26)
Общо разходи без разходи за данъци		(251)	(436)
Резултат от освобождаване от нетекучи активи	2.2.8.	33	(1)
Печалба/загуба преди разходи за данъци		208	213
Разход за данъци	2.2.9.	(21)	(21)
Текущ данък		(21)	(21)
Печалба/загуба от продължаващи дейности		187	192
Печалба/загуба		187	192

Приложенията от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Румен Панчев

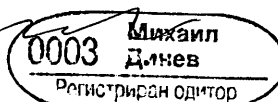
Съставител:

Мила Павлова

Заверил:

Динев одит ЕООД

София, 17 март 2015 г.



"ППС - ИМОТИ" АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2014 година

	<u>Приложение</u>	<u>2014 г.</u> <u>BGN'000</u>	<u>2013 г.</u> <u>BGN'000</u>
<u>Печалба/загуба</u>		<u>187</u>	<u>192</u>
<u>Общ всеобхватен доход</u>		<u>187</u>	<u>192</u>

Приложенията от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

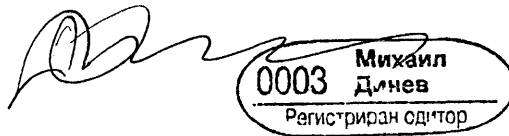
Румен Панчев

Съставител:

Мила Павлова

Заверил:

София, 17 март 2015 г.



"ППС - ИМОТИ" АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2014 година

	<u>2014 г.</u> <u>BGN'000</u>	<u>2013 г.</u> <u>BGN'000</u>
<u>Парични потоци от оперативна дейност</u>		
<u>Постъпления от контрагенти</u>	<u>584</u>	<u>1 102</u>
<u>Плащания на контрагенти</u>	<u>(95)</u>	<u>(1 107)</u>
<u>Потоци за персонал и социално осигуряване, нето</u>	<u>(5)</u>	<u>(21)</u>
<u>Платени данъци (без корпоративни данъци)</u>	<u>(94)</u>	<u>(28)</u>
<u>Платени корпоративни данъци</u>	<u>(20)</u>	<u>(28)</u>
<u>Други парични потоци от оперативна дейност</u>	<u>8</u>	<u>29</u>
<u>Нетни парични потоци от оперативна дейност</u>	<u>378</u>	<u>(53)</u>
<u>Парични потоци от инвестиционна дейност</u>		
<u>Плащания по предоставени заеми</u>	<u>(1 423)</u>	<u>(870)</u>
<u>Постъпления от предоставени заеми</u>	<u>1 587</u>	<u>946</u>
<u>Получени лихви по предоставени заеми</u>	<u>312</u>	<u>22</u>
<u>Други парични потоци от инвестиционна дейност</u>	<u>(782)</u>	
<u>Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност</u>	<u>(306)</u>	<u>98</u>
<u>Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти</u>	<u>72</u>	<u>45</u>
<u>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</u>	<u>63</u>	<u>18</u>
<u>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</u>	<u>135</u>	<u>63</u>

Приложенията от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Румен Панчев

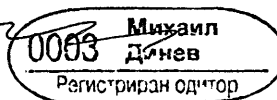
Съставител:

Мила Павлова

Заверил:

Динев одит ЕООД

София, 17 март 2015 г.



"ППС - ИМОТИ" АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2014 година

	Основен капитал	Общи и други резерви	Нагрупани печалби/ загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<u>Преизчислен остатък към 31.12.2012 г.</u>	<u>2 579</u>	<u>258</u>	<u>4 908</u>	<u>7 745</u>
<u>Промени в собствения капитал за 2013 г.</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>192</u>	<u>192</u>
<u>Печалба /загуба за периода</u>			<u>192</u>	<u>192</u>
<u>Общ всеобхватен доход за 2013 г.</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>192</u>	<u>192</u>
<u>Остатък към 31.12.2013 г.</u>	<u>2 579</u>	<u>258</u>	<u>5 100</u>	<u>7 937</u>
<u>Промени в собствения капитал за 2014 г.</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>187</u>	<u>187</u>
<u>Печалба /загуба за периода</u>			<u>187</u>	<u>187</u>
<u>Общ всеобхватен доход за 2014 г.</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>187</u>	<u>187</u>
<u>Остатък към 31.12.2014 г.</u>	<u>2 579</u>	<u>258</u>	<u>5 287</u>	<u>8 124</u>

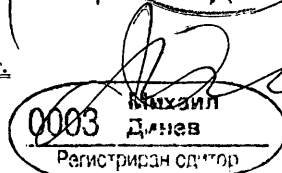
Приложенията от страница 7 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Румен Панчев

Съставител:
Мила Павлова

Заверил:
Динев одит ЕООД

София, 17 март 2015 г.



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2014 г.

на

“ППС - ИМОТИ” АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 27.03.2015 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Обща информация

Фирмено наименование - "ТПС - ИМОТИ" АД

Предмет на дейност - Поддръжка и експлоатация на недвижими имоти, отдаване под наем на офиси и помещения, търговия с имоти, инвестиционна и строителна дейност

Съвет на директорите

Председател

ТК Холд АД чрез Юри Жак Аройо

Членове

Иван Петров Ревалски

Румен Павлов Панчев

Изп. директор – Румен Павлов Панчев

Регистриран офис - гр. София, ул. "Горица" 6

Клонове: Няма

Правни консултанти – Георги Бахнев

Обслужващи банки - Интернешънъл Асет Банк, Пощенска банка АД, ОББ АД, Първа инвестиционна банка АД, Банка ДСК АД

Одитор – „Динев одит“ ЕООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС; МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - Съвет на директори, договори за управление и контрол

През 2014 година начислените разходи за възнаграждения на управителните органи- членовете на СД възлиза на 5 хил.лв.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции на дружеството. За членовете на Съвета на директорите не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация, относно участието на членовете на Съвета на директорите като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества.

ТК Холд АД участва в управлението и притежава над 25 на сто от капитала на следните дружества:

1. Агроехохим АД	33,99
2.Белопал АД	29,24
3. Кабиле ЛБ 98 АД	33,00
4. Каумет инвест АД	42,15
5. Крепежи България трейдинг ООД	40,00
6. Месопром-Видин ООД	32,97
7. Пълдин Ер АД	39,30
8. Рилски лен АД	21,73

ТК Холд АД участва в управлението и притежава над 50 на сто от капитала на следните дружества:

1. Агрокомб АД	79,03
2. Атлас АД	61,78
3. Балкания префабрикати ЕООД	100,00
4.Беласица АД	73,88
5.Белпред АД	61,77
6. Бял бор АД	73,72
7. ВИП Комерсиал еоод	100,00
8. Добруджанска мебел АД	85,64
9. Изгрев АД	79,72
10. Кабиле ЛБ АД	48,84
11. Каумет АД	62,61
12. Милк Комерсиал ООД	65,00
13.Модул АД	91,14
14. Модул - 97 АД	68,50
15. ППС АД	76,42
16.Рален текс АД	82,43
17. Технотекс АД	61,40
18. ТК Лизинг ООД	70,00
19. ТК Пролайн АД	50,00
20. ТК Тел ООД	50,00
21. Труд и капитал трейдинг ЕООД	100,00
22. Тунажа 73 ООД	100,00

Иван Петров Ревалски не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Румен Павлов Панчев не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Учредяване, управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № 7925/2003 г. на СГС
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2014 г. акционерният капитал е 2 579 408 лева, разпределен в 2 579 408 бр. акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2014 год. е както следва:

Акционер	31.12.2014 г.			31.12.2013 г.		
	Брой акции	Стойност	% Дял	Брой акции	Стойност	% Дял
ППС АД	2 239 408	2 239 408	87%	2 239 408	2 239 408	87%
ТК Холд АД	340 000	340 000	13%	340 000	340 000	13%
Общо:	2 579 408	2579	100%	2 579 408	2579	100%

ППС – Имоти АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите състоящ се от трима члена.

Извършени промени

През 2014 г. не са извършвани промени в капитала и органите на управление на дружеството.

- Численост и структура на персонала

Към 31.12.2014 г. списъчния брой на персонала на дружеството е 1 човек

	Списъчен брой на 31.12.2014	СРЗ
Общо наети лица по трудово правоотношение	1	200
Приложни специалисти	1	200

Свързани лица

ППС - Имоти АД е част от икономически свързаната група на Програмни продукти и системи АД и дъщерните им дружества.

Дъщерни предприятия на предприятието майка, Програмни продукти и системи АД са:

ППС - Имоти АД

Дъщерни дружества на ППС - Имоти АД са:

ППС Комерс ЕООД

ППС Технопрограма ООД

ППС Каварна ЕООД

ППС Строй ЕООД

.

Други свързани лица :

Дъщерни дружества от групата на ТК Холд АД

Търговските взаимоотношения между ППС - Имоти АД и дъщерните дружества от икономическата група, са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Кратък преглед на дейността на дружеството

Основните определящи дейности за 2014 г. на дружеството са продажба на готови жилища и отдаване под наем на недвижими имоти.

Конкуренти на дружеството са фирми от строителния сектор, инвестиращи и търгуващи с недвижими имоти. Въпреки, че не може да се конкурира с големите и

ведещи строителни фирми, водещото и определящото в дейността на дружеството винаги са били качеството на предоставените строителни услуги и продукти, лоялността към своите клиенти и доставчици.

Основно клиентите на дружеството са физически лица.

Дружеството използва различни доставчици от строителния сектор и няма такива от които да зависи.

Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими

Няма регистрационни, лицензионни и разрешителни режими, които да оказват съществена роля върху дейността на дружеството.

Основни резултати за годината

За 2014 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

Приходи

	2014		2013		Разлика	
Продукция	231	54,23%	307	47,23%	-76	33,93%
Услуги	13	3,05%	25	3,85%	-12	5,36%
Стоки		0,00%	105	16,15%	-105	46,88%
Други	10	2,35%	3	0,46%	7	-3,13%
Финансови приходи	172	40,38%	210	32,31%	-38	16,96%
Общо приходи	426	100,00%	650	100,00%	-224	100,00%

През 2014 г., в сравнение с 2013 г. е намаляло търсенето на готова строителна продукция и относителния дял на продажбите, спрямо общия обем, е паднал.

Разходи

	2014		2013		Разлика	
Разходи за материали	7	3,21%	6	1,37%	1	-0,46%
Разходи за външни услуги	19	8,72%	22	5,03%	-3	1,37%
Разходи за амортизации	9	4,13%	8	1,83%	1	-0,46%
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	8	3,67%	27	6,18%	-19	8,68%
Други разходи	21	9,63%	26	5,95%	-5	2,28%
Балансова стойност на продадени активи	5	2,29%	104	23,80%	-99	45,21%
Промени в наличностите на ГП	157	72,02%	217	49,66%	-60	27,40%
Резултат от освобождаване на активи	-33	-15,14%	1	0,23%	-34	15,53%
Финансови разходи	25	11,47%	26	5,95%	-1	0,46%
Общо разходи без разходи за данъци	218	100,00%	437	100,00%	-219	100,00%

Темпът на нарастване на разходите през 2014г., изостава спрямо темпът на нарастване на приходите, което обяснява изменението във финансовия резултат на дружеството за 2014 г. – печалба от 208 хил. лв.

Финансови показатели и анализ

Основни показатели от дейността

№	Показатели	2014 г.	2013 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	733	505	228	45%
2	Краткотрайни активи в т.ч	8 387	8 313	74	1%
3	Материални запаси	386	543	(157)	-29%
4	Краткосрочни вземания	1 111	643	468	73%
5	Краткосрочни финансови активи	6 755	7 064	(309)	-4%
6	Парични средства	135	63	72	114%
7	Обща сума на активите	9 120	8 818	302	3%
8	Собствен капитал	8 124	7 937	187	2%
9	Финансов резултат	187	192	(5)	-3%
10	Краткосрочни пасиви	996	881	115	13%
11	Обща сума на пасивите	996	881	115	13%
12	Приходи общо	426	650	(224)	-34%
13	Приходи от продажби	254	440	(186)	-42%
14	Разходи общо	251	436	(185)	-42%

Коефициенти

№	Коефициенти	2014 г.	2013 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,02	0,02	(0,00)	-5%
2	На активите	0,02	0,02	(0,00)	-6%
3	На пасивите	0,19	0,22	(0,03)	-14%
4	На приходите от продажби	0,74	0,44	0,30	69%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,70	1,49	0,21	14%
6	На приходите	0,59	0,67	(0,08)	-12%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	8,42	9,44	(1,02)	-11%
8	Бърза ликвидност	8,03	8,82	(0,79)	-9%
9	Незабавна ликвидност	6,92	8,09	(1,17)	-14%
10	Абсолютна ликвидност	0,14	0,07	0,06	90%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	8,16	9,01	(0,85)	-9%
12	Задлъжнялост	0,12	0,11	0,01	10%

Инвестиции

Дружеството няма планирана инвестиционна програма за следващата година.

Научно изследователска и развойна дейност

През 2014 г. "ТПС Имоти" АД не е извършвало научно-изследователска и развойна дейност.

Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти. Това оказва благоприятно влияние и върху дейността на ППС - Имоти АД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на "ППС - Имоти" АД като цяло, засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които "ППС - Имоти" АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намаляят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на “ППС - Имоти” АД, секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на недвижими имоти, а през изминалата година, поради и настъпилата финансова криза е значително намалал.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за “ППС - Имоти” АД, е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За произвежданата от “ППС - Имоти” АД продукция, търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължияност се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължияност са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Перспективи и развитие

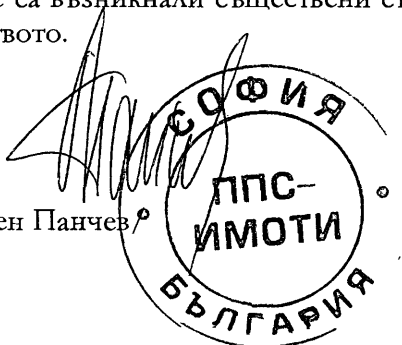
По отношение на “ППС - Имоти” АД перспективите и тенденциите на развитие са свързани с приключеното строителство на обектите и евентуалната им реализация през следващата година на пазара.

Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2012 г. до датата на неговото одобрение, не са възникнали съществени събития, които да оказват влияние върху дейността на дружеството.

Представяващ:

/ Румен Панчев /



До
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ППС - ИМОТИ АД град София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **ППС - ИМОТИ АД град София**, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за измененията в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете, от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2014 година. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

Дата: 27.04.2015 г.

1000, София, ул. „6-ти Септември“ № 3



Регистриран одитор (диплом № 0003): Михаил Динев