УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „БУНТОВНИК 25 ПРОПЪРТИС" ЕООД, с ЕИК 207096382

Общи разпоредби

Чл.1.(1) Дружество с ограничена отговорност „БУНТОВНИК 25 ПРОПЪРТИС" ЕООД, с ЕИК 207096382 е учредено за извършване на търговска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост **"дружество"**;

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското законодателство, отделно от неговия собственик **„ТЕЛЕСИСТ С.А." ООД, с ЕИК 207190636**;

(3) Дружеството се образува въз основа на Търговския закон, както и съгласно българското законодателство.

Наименование, седалище и адрес на управление

Чл.2.(1).Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименование „БУНТОВНИК 25 ПРОПЪРТИС" ЕООД, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

(2).Седалището на дружеството е: Република България, град София;

(3).Адресът на управление на дружеството е: град София, Столична община, п.к.1220, район Сердика, бул."Илиянци" № 29;

Предмет на дейност

Чл.3.Предметът на дейност на дружеството е: Вътрешнотърговска и външнотърговска дейност; сделки с недвижими имоти; посредничество при сделки с недвижими имоти; покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; управление на недвижими имоти; строителство и ремонтна дейност; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; пътнически и товарни транспортни услуги в страната и чужбина; вътрешен и международен туризъм; хотелиерство, ресторантьорство, рекламна дейност, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Срок

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Капитал

Чл.5.(1) Капиталът на дружеството е в размер на **1 388 700 лв.** (един милион триста осемдесет и осем хиляди и седемстотин лева).

(2) Капиталът на дружеството е изцяло формиран от извършена от „Ей Ай Пропъртис" ЕООД непарична вноска (апорт) на недвижими имоти, които се намират в осеметажната **„Жилищна сграда с подземни гаражи"**, находяща се в град София, Столична община, район „Лозенец", на улица „Бунтовник" № 25-27 (двадесет и пет-двадесет и седем), а съгласно Уведомление от Столична община, район „Лозенец" от дата 07.02.2018 г. **с административен адрес**: **улица „Бунтовник" № 25** (двадесет и пет), като жилищната сграда е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване №

СТ-05-109/11.02.2020 г. от Началника на ДНСК-гр. София, и която сграда е изградена в дворно място съставляващо УПИ VI-207,210 (парцел шести, отреден за имоти с планоснимачни номера двеста и седем и двеста и десет) от квартал 240 (двеста и четиридесет) по регулационния план на град София, местността „Лозенец", цялото с площ от 733 (седемстотин тридесет и три) квадратни метра, при съседи: ул. „Бунтовник", УПИ V-211 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер двеста и единадесет), УПИ VII-206 (седми, отреден за имот с планоснимачен номер двеста и шест), УПИ XXVII-208 (двадесет и седми, отреден за имот с планоснимачен номер двеста и осем) и УПИ XXVIII-209 (двадесет и осми, отреден за имот с планоснимачен номер двеста и девет), като двата поземлени имота, образуващи описания парцел са нанесени в кадастралната карта и кадастрални регистри със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като самостоятелни поземлени имоти, както следва: А) поземлен имот с идентификатор **68134.900.207** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем), с площ 375 (триста седемдесет и пет) квадратни метра, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 68134.900.210 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и десет), 68134.900.1026 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, хиляда двадесет и шест), 68134.900.209 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и девет), 68134.900.208 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и осем) и 68134.900.206 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и шест); Б) поземлен имот с идентификатор **68134.900.210** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и десет) с площ 343 (триста четиридесет и три) кв.м, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 68134.900.211 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и единадесет), 68134.900.1026 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, хиляда двадесет и шест), 68134.900.212 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и дванадесет), 68134.900.209 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и девет) и 68134.900.207 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем), а именно:

1. АПАРТАМЕНТ № 16 (шестнадесет), находящ се, на петия надпартерен (шести надземен) етаж в сградата, на кота +13,70 (плюс тринадесет цяло и седемдесет стотни) метра, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор **68134.900.207.1.34** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, тридесет и четири), съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо самостоятелния обект от 12.08.2020 г., с адрес на имота съгласно Схема № 15-390875-11.04.2022г.: гр.София, район „Лозенец“, ж.к.“Лознец“, ул.“Бунтовник“ № 25-27 (двадесет и пет - двадесет и седем), ет.6 (шест), ап.16 (шестнадесет), който самостоятелен обект съгласно схемата се намира на етаж 6 (шест) в сграда с идентификатор 68134.900.207.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.900.207 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка, деветстотин, точка, двеста и седем) и 68134.900.210 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и десет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, със застроена площ от **142,51** (сто четиридесет и

две цяло и петдесет и една стотни) квадратни метра, състоящ се от кухня с дневна и трапезария, две спални, дрешник, две бани, килер, антре и три тераси, със стар идентификатор 68134.900.207.1.9 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, девет), при съседи по архитектурен проект: асансьор и стълбище, апартамент № 17 (седемнадесет), от три страни дворно място, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална карта: на същия етаж - обект с идентификатор 68134.900.207.1.35 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, тридесет и пет), под обекта - обект с идентификатор 68134.900.207.1.32 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, тридесет и две), обект с идентификатор 68134.900.207.1.31 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, тридесет и едно) и над обекта - обект с идентификатор 68134.900.207.1.11 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, деветстотин, двеста и седем, едно, единадесет), 68134.900.207.1.10 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, десет), заедно с принадлежащите му: **МАЗЕ № 11** (единадесет) находящо се в сутерена на сградата, на кота -2,90 (минус две цяло и деветдесет стотни) метра, с площ по нотариален акт 2,41 (две цяло и четиридесет и една стотни) квадратни метра, в които са включени застроена площ на мазето от 1,66 (едно цяло и шестдесет и шест стотни) квадратни метра и 0,75 (нула цяло и седемдесет и пет стотни) квадратни метра, от общите части на сутерена съгласно таблицата за площообразуване, при съседи на мазето: от две страни коридор, мазе № 10 (десет), мазе № 12 (дванадесет); заедно със 7,32 % (седем цяло и тридесет и две стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 21,89 (двадесет и едно цяло и осемдесет и девет стотни) квадратни метра; заедно с 5,86 % (пет цяло и осемдесет и шест стотни процента) идеални части от правото на строеж върху мястото в което е построена сградата, в които са включени 0,08 % (нула цяло и осем стотни процента) идеални части от правото на строеж към прилежащото мазе; заедно с 4,23 % (четири цяло и двадесет и три стотни процента) идеални части от правото на собственост върху дворното място, в което е построена сградата, в които са включени 0,06 % (нула цяло и шест стотни процента) идеални части от правото на правото на собственост върху дворното място към прилежащото мазе. Апартамента е без довършителни работи и без обзавеждане.

2. АПАРТАМЕНТ № 17 (седемнадесет), находящ се на петия надпартерен (шести надземен) етаж в сградата, на кота +13,70 (плюс тринадесет цяло и седемдесет стотни) метра, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор **68134.900.207.1.35** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, тридесет и пет), съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо самостоятелния обект от 12.08.2020 г., с адрес на имота съгласно Схема № 15-390876-11.04.2022г.: гр.София, район „Лозенец“, ж.к.“Лознец“, ул.“Бунтовник“ № 25-27 (двадесет и пет - двадесет и седем), ет.6 (шест), ап.17 (седемнадесет), който самостоятелен обект съгласно схемата се намира на етаж 6 (шест) в сграда с идентификатор 68134.900.207.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.900.207 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем) и 68134.900.210 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин,

точка, двеста и десет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, със застроена площ от **142,51** (сто четиридесет и две цяло и петдесет и една стотни) квадратни метра, състоящ се от кухня с дневна и трапезария, две спални, дрешник, две бани, килер, антре и три тераси, със стар идентификатор 68134.900.207.1.9 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, деветстотин, двеста и седем, едно, девет), при съседи по архитектурен проект: техническо помещение и стълбище, апартамент № 16 (шестнадесет), от три страни дворно място, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална карта: на същия етаж - обект с идентификатор 68134.900.207.1.34 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, деветстотин, двеста и седем, едно, тридесет и четири), под обекта - обект с идентификатор 68134.900.207.1.32 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, деветстотин, двеста и седем, едно, тридесет и две), обект с идентификатор 68134.900.207.1.33 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, деветстотин, двеста и седем, едно, тридесет и три) и над обекта - обект с идентификатор 68134.900.207.1.11 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, деветстотин, двеста и седем, едно, единадесет), заедно с принадлежащите му: **МАЗЕ № 12** (дванадесет) находящо се в сутерена на сградата, на кота -2,90 (минус две цяло и деветдесет стотни) метра, с площ по нотариален акт 2,39 (две цяло и тридесет и девет стотни) квадратни метра, в които са включени застроена площ на мазето от 1,65 (едно цяло и шестдесет и пет стотни) квадратни метра и 0,74 (нула цяло и седемдесет и четири стотни) квадратни метра, от общите части на сутерена съгласно таблицата за площообразуване, при съседи: коридор, мазе № 11 (единадесет), мазе № 9 (девет) и мазе № 13 (тринадесет); заедно със 7,32 % (седем цяло и тридесет и две стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 21,89 (двадесет и едно цяло и осемдесет и девет стотни) квадратни метра; заедно с 5,86 % (пет цяло и осемдесет и шест стотни процента) идеални части от правото на строеж върху мястото в което е построена сградата, в които са включени 0,08 % (нула цяло и осем стотни процента) идеални части от правото на строеж към прилежащото мазе; заедно с 4,23 % (четири цяло и двадесет и три стотни процента) идеални части от правото на собственост върху дворното място, в което е построена сградата, в които са включени 0,06 % (нула цяло и шест стотни процента) идеални части от правото на правото на собственост върху дворното място към прилежащото мазе. Апартамента е изцяло завършен и напълно обзаведен, като цялото обзавеждане е предмет на апорта заедно с апартамента.

3. ПОДЗЕМНО МЯСТО ЗА ПАРКИРАНЕ № 13 (тринадесет), разположено в сутерена на сградата, на кота -2,90 (минус две цяло и деветдесет стотни) метра, с използваема площ от **15.75** (петнадесет цяло и седемдесет и пет стотни) квадратни метра, за реално ползване при индивидуализиращи граници: паркомясто за три броя мотори, маневрена улица, от две страни двор, представляващо **15,75/233,01** (петнадесет цяло и седемдесет и пет стотни върху двеста тридесет и три цяло и една стотни) идеални части от подземния ГАРАЖ В СГРАДА, заснет с идентификатор 68134.900.207.1.36 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, тридесет и шест), съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо самостоятелния обект от 12.08.2020 г., с адрес на имота съгласно Схема № 15-390877-11.04.2022г.: гр.София, район „Лозенец“, ж.к.“Лознец“, ул.“Бунтовник“ № 25-27 (двадесет и пет - двадесет и седем), ет. -1 (минус едно), който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 68134.900.207.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно), с

предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.900.207 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем) и 68134.900.210 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и десет), с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой на нива на обекта: 1 (едно), с площ посочена в документа за собственост 233,01 (двеста тридесет и три цяло и една стотни) квадратни метра, а съгласно цитираната по-горе схема: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 68134.900.207.1.12 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка дванадесет), самостоятелен обект с идентификатор 68134.900.207.1.13 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, тринадесет), стар идентификатор: 68134.900.207.1.14 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, четиринадесет), 68134.900.207.1.15 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, петнадесет), 68134.900.207.1.16 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, шестнадесет), 68134.900.207.1.17 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, седемнадесет), 68134.900.207.1.18 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, осемнадесет), 68134.900.207.1.19 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, деветнадесет), 68134.900.207.1.20 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, двадесет), 68134.900.207.1.21 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, двадесет и едно), 68134.900.207.1.22 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, двадесет и две), 68134.900.207.1.23 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, двадесет и три) и 68134.900.207.1.24 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, двадесет и четири), състоящ се от 13 (тринадесет) броя места за паркиране на автомобили и 8 (осем) броя места за паркиране на мотори, заедно със съответните припадащи на мястото за паркиране идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните припадащи се идеални части от правото на строеж, върху мястото, и заедно с заедно с 0,89 % (нула цяло осемдесет и девет стотни върху сто) идеални части от правото на собственост върху дворното място, в което е построена сградата, подробно описано по-горе;

4. ПОДЗЕМНО МЯСТО ЗА ПАРКИРАНЕ № 14 (четиринадесет), разположено в сутерена на сградата, на кота -2,90 (минус две цяло и деветдесет стотни) метра, с използваема площ от **16.52** (шестнадесет цяло и петдесет и две стотни) квадратни метра, за реално ползване при индивидуализиращи граници: паркомясто за три броя мотори, маневрена улица, от две страни двор, маневрена улица, паркомясто № 15 (петнадесет), стълбищна клетка, двор, представляващо **16,52/233,01** (шестнадесет цяло и петдесет и две стотни върху двеста тридесет и три цяло и една стотни) идеални части от подземния ГАРАЖ В СГРАДА, заснет с идентификатор 68134.900.207.1.36 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, тридесет и шест), съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на

кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо самостоятелния обект от 12.08.2020 г., с адрес на имота съгласно Схема № 15-390877-11.04.2022г.: гр.София, район „Лозенец“, ж.к.“Лознец“, ул. „Бунтовник“ № 25-27 (двадесет и пет - двадесет и седем), ет. -1 (минус едно), който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 68134.900.207.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.900.207 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка, деветстотин, точка, двеста и седем) и 68134.900.210 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и десет), с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой на нива на обекта: 1 (едно), с площ посочена в документа за собственост 233,01 (двеста тридесет и три цяло и една стотни) квадратни метра, а съгласно цитираната по-горе схема: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 68134.900.207.1.12 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка дванадесет), самостоятелен обект с идентификатор 68134.900.207.1.13 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, тринадесет), стар идентификатор: 68134.900.207.1.14 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, четиринадесет), 68134.900.207.1.15 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, петнадесет), 68134.900.207.1.16 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, шестнадесет), 68134.900.207.1.17 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, седемнадесет), 68134.900.207.1.18 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, осемнадесет), 68134.900.207.1.19 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, деветнадесет), 68134.900.207.1.20 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, двадесет), 68134.900.207.1.21 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, двадесет и едно), 68134.900.207.1.22 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, двадесет и две), 68134.900.207.1.23 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, двадесет и три) и 68134.900.207.1.24 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, двадесет и четири), състоящ се от 13 (тринадесет) броя места за паркиране на автомобили и 8 (осем) броя места за паркиране на мотори, заедно със съответните припадащи на мястото за паркиране идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните припадащи се идеални части от правото на строеж, върху мястото, и заедно с заедно с 0,93 % (нула цяло деветдесет и три стотни върху сто) идеални части от правото на собственост върху дворното място, в което е построена сградата, подробно описано по-горе;

5. ПОДЗЕМНО МЯСТО ЗА ПАРКИРАНЕ № 15 (петнадесет), разположено в сутерена на сградата, на кота -2,90 (минус две цяло и деветдесет стотни) метра, с използваема площ от **12,00** (дванадесет) квадратни метра, за реално ползване при индивидуализиращи граници: паркомясто № 14 (четиринадесет), абонатна станция, коридор и двор, представляващо **12,00/233,01** (дванадесет върху двеста тридесет и три цяло и една стотни) идеални части от подземния ГАРАЖ В СГРАДА, заснет с

идентификатор 68134.900.207.1.36 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, тридесет и шест), съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо самостоятелния обект от 12.08.2020 г., с адрес на имота съгласно Схема № 15-390877-11.04.2022г.: гр.София, район „Лозенец“, ж.к.“Лознец“, ул.“Бунтовник“ № 25-27 (двадесет и пет - двадесет и седем), ет. -1 (минус едно), който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 68134.900.207.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.900.207 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка, деветстотин, точка, двеста и седем) и 68134.900.210 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и десет), с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой на нива на обекта: 1 (едно), с площ посочена в документа за собственост 233,01 (двеста тридесет и три цяло и една стотни) квадратни метра, а съгласно цитираната по-горе схема: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 68134.900.207.1.12 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка дванадесет), самостоятелен обект с идентификатор 68134.900.207.1.13 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, тринадесет), стар идентификатор: 68134.900.207.1.14 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, четиринадесет), 68134.900.207.1.15 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, петнадесет), 68134.900.207.1.16 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, шестнадесет), 68134.900.207.1.17 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, седемнадесет), 68134.900.207.1.18 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, осемнадесет), 68134.900.207.1.19 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, деветнадесет), 68134.900.207.1.20 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, двадесет), 68134.900.207.1.21 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, двадесет и едно), 68134.900.207.1.22 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, двадесет и две), 68134.900.207.1.23 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, двадесет и три) и 68134.900.207.1.24 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин, точка, двеста и седем, точка, едно, точка, двадесет и четири), състоящ се от 13 (тринадесет) броя места за паркиране на автомобили и 8 (осем) броя места за паркиране на мотори, заедно със съответните припадащи на мястото за паркиране идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните припадащи се идеални части от правото на строеж, върху мястото, и заедно с заедно с 0,67 % (нула цяло шестдесет и седем стотни върху сто) идеални части от правото на собственост върху дворното място, в което е построена сградата, подробно описано по-горе.

(3) Собственикът на апортираните имоти, описани по-горе, се легитимира със следните документи:

- Нотариален акт за продажба и прехвърляне на собственост върху недвижим имот вместо изпълнение на парично задължение № 52, том I, рег. № 841, дело № 46 от 17.06.2020 г. на Елка Илиева – Нотариус, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 207, който акт е вписан в книгите за вписване с вх. № 30876, акт № 192, том LXXV, дело 23273 от 2020 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 65, том I, рег. № 993, дело № 58 от 30.06.2020 г. на Елка Илиева – Нотариус, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 207, който акт е вписан в книгите за вписване с вх. № 34541, акт № 10, том LXXXVI, дело 26304 от 2020 г.;
- Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-390875-11.04.2022г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. София;
- Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-390876-11.04.2022г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. София;
- Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-390877-11.04.2022г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. София;
- Скица на поземлен имот № 15-390873, изд. на 11.04.2022 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър – Служба по геодезия, картография и кадастър, град София;
- Скица на поземлен имот № 15-390872, изд. на 11.04.2022 г. от Агенция по геодезия, картография и кадастър – Служба по геодезия, картография и кадастър, град София;
- Удостоверения за данъчна оценка № 7211016997/15.07.2022г., № 721101699815.07.2022г. и № 72110170045/18.07.2022 г. издадени от СО, Дирекция „Общински приходи", Отдел ОП – Лозенец;
- Писмо за определяне на административен адрес № Към РЛЦ18-ГР94-258-/2/, изд. на 07.02.2018 г. от Столична община – район Лозенец;
- Разрешение за ползване № СТ-05-109/11.02.2020 г. от Началника на ДНСК-гр. София;
- Одобрени архитектурни проекти от 31.10.2018г. на СО-НАГ;
- Таблица за площообразуване;
- Разрешение за строеж № 295/06.11.2018г., изд. от СО, НАГ, влязло в сила на 30.11.2018 г. и Заповед № РА51-24/03.02.2020 г., изд. от Гл. архитект на СО, НАГ, към него;

(4) Общата парична оценка на имотите описани по-горе, съгласно Заключение на оценителна експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20220824161342/25.08.2022г. на Агенция по вписванията, прието на основание чл.72, ал.2 от ТЗ е в размер на 1 388 700 лв. (един милион триста осемдесет и осем хиляди и седемстотин лева).

(5) На основание чл.72, ал.3 от ТЗ стойността в капитала на дружеството на непаричната вноска на описаните по-горе имоти е определена на **1 388 700 лв.** (един милион триста осемдесет и осем хиляди и седемстотин лева).

(6) Капиталът на дружеството принадлежи изцяло на **„ТЕЛЕСИСТ С.А.“ ООД, с ЕИК 207190636**;

(7) Капиталът на дружеството е разпределен на 13 887 (тринадесет хиляди осемстотин осемдесет и седем) равни дяла всеки с номинална стойност от 100 (сто) лева.

Управление и представителство

Чл.6. Дружеството се управлява и представлява от назначен от едноличния собственик на капитала управител или управители.

Решения на едноличния собственик

Чл.7.(1) За решенията на едноличния собственик на капитала се съставя протокол.

(2) За решенията на едноличния собственик на капитала относно:

1. Приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
2. Намаляване и увеличаване на капитала;
3. Избор на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаване от отговорност;
4. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

СЕ СЪСТАВЯ ПРОТОКОЛ В ОБИКНОВЕНА ПИСМЕНА ФОРМА.

ТОЗИ УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ СЕ ПОДПИСА В ТРИ ЕДНООБРАЗНИ ЕКЗМЕПЛЯРА - ПО ЕДИН ЗА: ТРРЮЛНЦ; АРХИВА НА ДРУЖЕСТВОТО и за ЕСК.

12.12.2022 г.
Гр.София

Едноличен собственик на капитала:

За „ТЕЛЕСИСТ С.А.“ ООД – Калина Аладжемова-Пашкова - Управител