ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на ЕТ СИСФРУКТ- САЛИ САЛИ

за 2018 година

1. Преглед на дейността

Основа цел на предприятието е обработка на земеделски земи, отглеждане на овощни насаждения и животни с цел осигуряване на висококачествена земеделска продукция за българския и външния пазар.

Стратегията за развитие е популяризиране на производството на висококачествен и екологично чист продукт

ЕТ СИСФРУКТ САЛИ САЛИ обработва през 2018 г 19657,500 дка земеделска земя, в т.ч. собствена 866,975 дка и наета 18790,525 дка по договори за наем и аренда от физически лица, фирми и ДПФ.

Отглежда 194,200 .дка овощни насаждения за производство на пресен плод - ЧЕРЕШИ

Развива говедовъдство 349 БРОЯ КРАВИ, ЮНИЦИ И ТЕЛЕТА

Предприятието ползва под наем Краveферма с.Зърнево, и складова база в с. Орляк. Разполага с необходимата земеделска техника, инвентар, транспортни средства и кадрови потенциал за обработването на земята.

2. Рискови фактори

Природно- климатичен риск

Обема и качеството на произвежданата продукция зависят до голяма степен от природно- климатичните условия. Стремежа на ръководството е да намали тези рискове като извършва инвестиции с оглед възможност за напояване, както и застраховки на земеделски култури.

Икономически риск

Увеличението на вноса за България намалява възможността за реализация на продукцията, а приходите от продажби зависят до голяма степен от предлагането.

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвръщаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалява влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурна реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на страната ни в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти. Това оказва благоприятно влияние върху дейността на предприятието.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на предприятието да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. Фиксирането на лев

към единна европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

Доколкото дейността на предприятието е основно свързана с продажби в страната, за сега валутния риск е незначителен.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които предприятието финансира своите дейности, да се повишават.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране – търговски заеми, банкови кредити и др. За предприятието лихвеният риск е малък.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите и собственика, в случаите когато предприятието използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента за финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самия собственик. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал по-голям, толкова е по-голям и финансовият риск. Този риск е умерен за предприятието.

3. Анализ на финансови и нефинансови показатели

3.1. Обем, структура и динамика на приходите

Наименование на приходите	Текущ период		Предходен период		изменение	
	хил.лв	%	хил.лв	%	хил.лв	%
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	**4612**	**78,33**	**3381**	**77,89**	**1231**	**0,44**
продукция растениевъдство	*3 500*	*59,44*	*3 804*	*87,63*	*-304*	*-28,19*
продукция животновъдство	*424*	*7,20*	*365*	*8,41*	*59*	*-1,21*
плодове	*32*	*0,54*			*32*	*0,54*
стоки	*319*	*5,42*			*319*	*5,42*
наем земеделска земя	*214*	*3,63*	*212*	*4,88*	*2*	*-1,25*
други услуги	*123*	*2,09*			*123*	*2,09*
2. Увеличение на запасите от продукция и незавър.производство	**279**	**4,74**			**279**	**4,74**
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	**68**	**1,15**	**42**	**0,97**	**26**	**0,19**
4. Други приходи, в т.ч.:	**918**	**15,59**	**913**	**21,03**	**5**	**-5,44**
финансиране	*893*	*15,17*	*760*	*17,51*	*133*	*-2,34*
продажба на ДМА			*153*	*3,52*	*-153*	*-3,52*
други	*25*	*0,42*			*25*	*0,42*
5. Финансови приходи	**11**	**0,19**	**5**	**0,12**	**6**	**0,07**
Общо	***5 888***	***100***	***4 341***	***100***	***1 783***	***0,00***

3.2. Обем, структура и динамика на разходите

Наименование на разходите	Текущ период		Предходен период		изменение	
	хил.лв.	%	хил.лв	%	хил.лв	%
Намаление на продукция и НП	0	0,01	55	1,61	-55	-1,60
Разходи за материали	1 595	37,99	1 365	39,83	230	-1,84
Разходи за външни услуги	1 516	36,10	1 236	36,07	280	0,03
Разходи за заплати	66	1,57	60	1,75	6	-0,18
Разходи за осигуровки	13	0,31	11	0,32	2	-0,01
Разходи за амортизации	568	13,53	432	12,61	136	0,92
Други разходи	18	0,43	4	0,12	14	0,31
Отчетна стойност на продадени на активи	344	8,19	201	5,87	143	2,32
Финансови разходи	79	1,88	63	1,84	16	0,04
Общо	***4 199***	***100***	***3 427***	***100***	***772***	***0***

3.3. Финансово- икономически показатели- сравнителен анализ

№	Показатели	2018 година	2017 година	Изменение	Изменение
				стойност	%
1	Финансов резултат	1 469	756	713	94,3
2	Нетен размер на приходите от продажби	4 612	3 381	1 231	36,4
3	Собствен капитал	4 356	2 954	1 402	47,5
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	3 589	3 239	350	10,8
5	Обща сума на активите	7 945	6 271	1 674	26,7
6	Приходи	5 888	4 341	1 547	35,6
7	Разходи	4 199	3 427	772	22,5
8	Краткотрайни активи	3 361	2 216	1 145	51,7
9	Краткосрочни задължения	2 490	2 478	12	0,5
10	Краткосрочни вземания	763	451	312	69,2
11	Краткосрочни финансови активи			0	0,0
12	Парични средства	92	49	43	87,8
	Рентабилност				
13	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,3185	0,2236	0,0949	42,4
14	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,3372	0,2559	0,0813	31,8
15	Коефициент на рентабилност на пасивите (1/4)	0,4093	0,2334	0,1759	75,4

16	Коефициент на капитализация на активите (1/5)	0,1849	0,1206	0,0643	53,4
	Ефективност				
17	Коефициент на ефективност на разходите (6/7)	1,4022	1,2667	0,1355	10,7
18	Коефициент на ефективност на приходите (7/6)	0,7131	0,7894	-0,0763	-9,7
	Ликвидност				
19	Коефициент на обща ликвидност (8/9)	1,3498	0,8943	0,4555	50,9
20	Коефициент на бърза ликвидност (10+11+12/9)	0,3434	0,2018	0,1416	70,2
21	Коефициент на незабавна ликвидност (11+12/9)	0,0369	0,0198	0,0172	86,9
22	Коефициент на абсолютна ликвидност (12/9)	0,0369	0,0198	0,0172	86,9
	Финансова автономност				
23	Коефициент на финансова автономност (3/4)	1,2137	0,9120	0,3017	33,1
24	Коефициент на задлъжнялост (4/3)	0,8239	1,0965	-0,2726	-24,9

4. Важни събития, настъпили след датата на ГФО

След датата на ГФО не са настъпили важни събития.

5. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

И през следващата година предприятието ще продължи своята основна дейност по производство и реализация на селскостопанска продукция. Ще продължи доизграждането на Модернизираната кравеферма за 400 крави

6. Действия в областта на научноизследователска и развойна дейност- **Няма**

7. Наличие на клонове на предприятието- Няма

22.04.2019 г.

Едноличен търговец:
/Сали Сали/