

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на „ЛИДЕР ИНВЕСТМЪНТ - 2016” ООД

Днес, 27.05.2025г. в гр. Пловдив, на основание чл.113-157 от Търговския закон, между лицата:

1. „ДВ ИНВЕСТ 2025“ ООД, ЕИК: 208281640, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, ул.“Седянка“ №19, представлявано от управителя Димитър Георгиев Златанов;
2. Георги Димитров Златанов, ЕГН: _____ постоянен адрес: _____
3. Боряна Георгиева Златанова с ЕГН _____ с постоянен адрес – _____
4. Нели Георгиева Златанова с ЕГН _____ с постоянен адрес – гра _____
5. Ирина Борисова Златанова с ЕГН _____ – _____

Наричани „СЪДРУЖНИЦИ“, се сключи настоящият договор – ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ЛИДЕР ИНВЕСТМЪНТ - 2016“ ООД.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.1. Наименованието /фирмата/ на ДРУЖЕСТВОТО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ е „ЛИДЕР ИНВЕСТМЪНТ - 2016“ ООД. Наименованието на Дружеството може да се изписва и на латиница като „Leader Investment - 2016” Ltd.

Чл.2. /1./изм. 12.10.2022/.Седалището на дружеството е село Рогош, област Пловдив, с адрес на управление: село Рогош, област Пловдив, община Марица, ул. „Възраждане“ № 3.

/2./Дружеството може да има клонове, представителства и други необходими обекти за осъществяване на своята дейност в Република България и в чужбина.

Чл.3.Предметът на дейност на Дружеството е:

Придобиване, управление и продажби на активи, имоти, дялове, управление на инвестиции и дружества, консултантски услуги, търговско представителство, производство на стоки, търговско посредничество, рекламни и информационни услуги, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени изрично със закон или друг нормативен акт. За дейностите, за което е необходимо специално разрешение, същите ще бъдат осъществявани, след издаването на съответното разрешение, акредитация или лиценз.

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Чл.5./изм.3.11.2016 година и потвърдено на 7 март 2017 година./изм. 16.05.2023/ Капиталът на Дружеството е в размер на на 30 879 200 /тридесет милиона осемстотин седемдесет и девет хиляди

и двеста/ лева, разпределени в 308 792 дяла от по 100 /сто/ лева всеки един от тях, собственост на съдружниците, разпределени както следва:

- За „ДВ ИНВЕСТ 2025“ ООД, ЕИК: 208281640– **160 572 /сто и шестдесет хиляди петстотин седемдесет и два/ дяла** с номинална стойност от по 100 /сто/ лева всеки един от тях на обща стойност 16 057 200 /шестнадесет милиона петдесет и седем хиляди и двеста/ лева.
- За Георги Димитров Златанов, ЕГН: _____ – **37 055 /тридесет и седем хиляди и петдесет и пет/ дяла** с номинална стойност от по 100 /сто/ лева всеки един от тях на обща стойност 3 705 500 /три милиона седемстотин и пет хиляди и петстотин/ лева.
- За Боряна Георгиева Златанова с ЕГН _____ . – **37 055 /тридесет и седем хиляди и петдесет и пет/ дяла** с номинална стойност от по 100 /сто/ лева всеки един от тях на обща стойност 3 705 500 /три милиона седемстотин и пет хиляди и петстотин/ лева.
- За Нели Георгиева Златанова с ЕГН _____ - **37 055 /тридесет и седем хиляди и петдесет и пет/ дяла** с номинална стойност от по 100 /сто/ лева всеки един от тях на обща стойност 3 705 500 /три милиона седемстотин и пет хиляди и петстотин/ лева.
- За Ирина Борисова Златанова с ЕГН _____) - **37 055 /тридесет и седем хиляди и петдесет и пет/ дяла** с номинална стойност от по 100 /сто/ лева всеки един от тях на обща стойност 3 705 500 /три милиона седемстотин и пет хиляди и петстотин/ лева

Чл.6./1./. Към момента на учредяване на Дружеството Капиталът е внесен изцяло.

/2./. /изм. 3.11.2016 г.и потвърдено на 7 март 2017 година/. Капиталът на дружеството се състои от следните непарични вноски на съдружниците, както следва:

А. Непарична вноска на **Димитър Георгиев Златанов, представляваща 161 678 дяла** от по 100 /сто/ лева всеки един от тях, на обща стойност 16 167 800 /шестнадесет милиона сто шестдесет и седем хиляди и осемстотин/ лева от капитала на „Лидер инвестмънт“ ООД с БУЛСТАТ 204006604 със седалище и адрес на управление – град Пловдив, ул. „Мостова“ № 3 /което дружество има капитал размер на 48 503 400 лева /четиридесет и осем милиона пестотин и три хиляди и четиристотин/ лева, разпределен на 485 034 дяла от по 100 /сто/ лева всеки един, **която вноска е оценена на 15 439 644 /петнадесет милиона четиристотин тридесет и девет хиляди шестотин четиридесет и четири/** лева, съгласно заключение на вещите лица по Акт за назначаване № 20160516165016/17.05.2016г. на длъжностно лице към Търговския регистър, срещу която вноска съдружникът притежава 154 396 /сто петдесет и четири хиляди триста деветдесет и шест/ **дяла** с номинална стойност от по 100 /сто/ лева всеки един от тях от капитала на дружеството. Непаричната вноска е оценена по реда на чл. 72 от ТЗ от три вещи лица и е приета от Агенцията по вписванията по акт за назначаване 20160516165016/17.05.2016г.

Б. Непарична вноска на **Георги Димитров Златанов, представляваща 161 678 дяла** от по 100 /сто/ лева всеки един от тях, на обща стойност 16 167 800 /шестнадесет милиона сто шестдесет и седем хиляди и осемстотин/ лева от капитала на „Лидер инвестмънт“ ООД с БУЛСТАТ 204006604 със седалище и адрес на управление – град Пловдив, ул. „Мостова“ № 3 /което дружество има капитал размер на 48 503 400 лева /четиридесет и осем милиона пестотин и три хиляди и четиристотин/ лева, разпределен на 485 034 дяла от по 100 /сто/ лева всеки един, **която вноска е оценена на 15 439 644 /петнадесет милиона четиристотин тридесет и девет хиляди шестотин четиридесет и четири/** лева, съгласно заключение на вещите лица по Акт за назначаване №

20160516165016/17.05.2016г. на длъжностно лице към Търговския регистър, срещу която вноската съдружникът притежава 154 396 /сто петдесет и четири хиляди триста деветдесет и шест/ дяла с номинална стойност от по 100 /сто/ лева всеки един от тях от капитала на дружеството. Непаричната вноската е оценена по реда на чл. 72 от ТЗ от три вещи лица и е приета от Агенцията по вписванията по акт за назначаване 20160516165016/17.05.2016г.

В. Непарична вноската на Петър Янков Куршумов, представляваща 161 678 дяла от по 100 /сто/ лева всеки един от тях, на обща стойност 16 167 800 /шестнадесет милиона сто шестдесет и седем хиляди и осемстотин/ лева от капитала на „Лидер инвестмънт“ ООД с БУЛСТАТ 204006604 със седалище и адрес на управление – град Пловдив, ул. „Мостова“ № 3 /което дружество има капитал размер на 48 503 400 лева /четиридесет и осем милиона пестотин и три хиляди и четиристотин/ лева, разпределен на 485 034 дяла от по 100 /сто/ лева всеки един, която вноската е оценена на 15 439 644 /петнадесет милиона четиристотин тридесет и девет хиляди шестотин четиридесет и четири/ лева, съгласно заключение на вещите лица по Акт за назначаване № 20160516165016/17.05.2016г. на длъжностно лице към Търговския регистър, срещу която вноската съдружникът притежава 154 396 /сто петдесет и четири хиляди триста деветдесет и шест/ дяла с номинална стойност от по 100 /сто/ лева всеки един от тях от капитала на дружеството. Непаричната вноската е оценена по реда на чл. 72 от ТЗ от три вещи лица и е приета от Агенцията по вписванията по акт за назначаване 20160516165016/17.05.2016г. Напуснал съдружник въз основа на отправено предизвестие при условията на чл. 125 от Търговския закон.

Чл.7./1./ Капиталът по предходната точка може да бъде увеличен по решение на Общо събрание на съдружниците, при условие, че записаният капитал е внесен изцяло чрез:

- увеличаване на дяловете съразмерно с притежаваните;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

/2./ Капиталът може да бъде намален по решение на Общото събрание на съдружниците, но неговият размер не може да бъде по-малък от 3 лева.

III. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8. Имуществото на Дружеството се състои от пари в лева и валута, право на собственост и други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

IV. ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.9. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството съобразно дела му в капитала.

Чл.10. 10./1./изм. 16.05.2023/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – по решение на Общото събрание и при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и изискванията на настоящия член.

/2./нов 16.05.2023/ Съдружник, който иска да прехвърли дружествения си дял е длъжен преди това да предложи на всеки от съдружниците да придобие дела му на същата стойност, на която желае да го продаде. Уведомяването на всеки съдружник се удостоверява чрез нотариално връчена покана, в която е посочена цената, на която съдружникът иска да се разпорежи с дела си, както и се определя срок не по-кратък от 30 календарни дни за съдружника да отговори. В случай, че съдружниците не отговарят в определения срок в

писмената нотариална покана или заявят писмено, че отказват да придобият дяловете на посочената цена, съдружникът може да се разпорежи с тях, но ако се разпорежи с тях на цена по-ниска от тази, за която е предложил дяловете на останалите съдружници, то същите могат да търсят от съдружника неустойка равна на размера на разликата между цената, на която им е предложена продажбата и тази, за която се продадени дяловете. Приемането на нов съдружник става по правилата на настоящия дружествен договор и чл. 14 от същия.

Чл.11. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете си в капитала.

Чл.12. По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на капитала и при невнасянето им в определения срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. Органи на управление на Дружеството са:

а/Общото събрание на съдружниците.

б/Управител/и. Управителите могат да представляват дружество заедно или поотделно, което обстоятелство следва да бъде вписано в търговския регистър.

Чл.14. Общото събрание се състои от съдружниците и има следните компетенции:

а/изменя и допълва дружествения договор.

б/приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник.

в/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

г/ взема решение за намаляване и увеличаване на капитала.

д/ избира управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност.

е/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

з/ взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителите и назначава представители за водене на процеси срещу тях.

и/ взема решения за допълнителни парични вноски.

й/.взема решение за участие в друга дружества в страната и чужбина.

Чл.14а /нов 23.01.2017 г./ За решенията на Общото събрание по чл. 14 се съставя протокол в обикновена писмена форма, който се подписва от съдружниците присъствали на общото събрание. Спазването на обикновената писмена форма е условие за действителност на взетите решения от общото събрание на съдружниците.

Чл.15. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Чл. 16. /изм. 16.05.2023/. Решенията по чл. 14 б.„а“ и „и“ се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала, а решението по б.„б“ и „г“ – с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала.

Чл.17. Съдружниците могат да гласуват и чрез представител само с изрично писмено пълномощно.

Чл.18. При необходимост Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси.

Чл.19. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Управителят е длъжен да свиква Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над $\frac{1}{10}$ от капитала. Ако управителя не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право. Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала.

Чл.20. Общото събрание се свиква с писмена покана, изпратена до всеки съдружник на постоянния му адрес, с отбелязване за връчването ѝ /или при невъзможност да бъде връчена, с отразяване на причините за това/ най-малко три дни преди датата на заседанието, в която се посочва дневният ред. Решенията могат да се взимат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.21. Управителя/ите организират и ръководят дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

Чл.22. Дружеството се представлява от управителите заедно и поотделно.

Чл.23. Без съгласие на Дружеството управителят няма право:

а/от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки.

б/да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

в/да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

При нарушаване на тези задължения управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Чл.24. Управителят носи имуществена отговорност за причинени на Дружеството вреди.

VI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.25. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

Чл.26. В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

Чл.27. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.28. Всеки съдружник има следните права:

- а/да участва в управлението на Дружеството.
- б/да участва в разпределянето на печалбата.
- в/да бъде осведомяван за хода на дружествените дела.
- г/да преглежда книгата на Дружеството.
- д/да получи ликвидационен дял.

Чл.29. Съдружниците имат следните задължения.

- а/да изплатят или внесат дяловата вноски.
- б/да участват в управлението на Дружеството.
- в/да оказват съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството.
- г/да изпълняват решенията на Общото събрание.

VIII. ПРИЕМАНЕ, ОСВОБОЖДАВАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл.30. Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

Чл.31. Всеки съдружник може с писмено заявление, че да иска да бъде прекратено членството му в Дружеството с едномесечно предизвестие.

Чл.32. Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл.33. Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството, не изпълнява решенията на Общото събрание, или действа против интересите на Дружеството.

IX. ИЗМЕНЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

34. Изменения на настоящия дружествен договор се извършват по решение на Общото събрание в случаите и по реда, предвидени в Търговския закон.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

35. Дружеството се прекратява:

- а/по решение на съдружниците, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала.
- б/чрез сливане и вливане в акционерно или други дружество с ограничена отговорност.
- в/при обявяване в несъстоятелност.
- г/по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл.36. При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

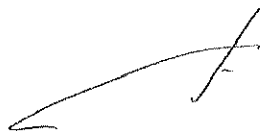
Настоящият договор се изготви в пет еднообразни екземпляра, от които по един за всеки от съдружниците, един за дружеството и един екземпляр за Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Настоящият договор отразява всички изменения взети съгласно протоколни решения на ОС на съдружниците от 3 ноември 2016 година, 7 март 2017 година, 12 октомври 2022, 16 май 2023 и 27 май 2025г.

Съдружници:



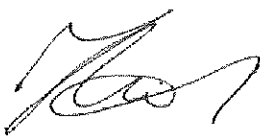
1. / „ДВ ИНВЕСТ 2025“ ООД - управителят Димитър Златанов/



Георги Димитров Златанов



3. Боряна Георгиева Златанова



4. Нели Георгиева Златанова



5. Ирина Борисова Златанова