ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
Ай Рент ЕООД
КЪМ 31.12.2013

СЪДЪРЖАНИЕ

Счетоводен баланс 2
Отчет за приходите и разходите 4
Отчет за паричните потоци 5
Отчет за собствения капитал 6
Приложение 7

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Ай Рент ЕООД
към 31.12.2013

АКТИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)	
	Бележки	Текуща година	Предходна година
Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Дълготрайни материални активи	*16*		
1. Земи и сгради в т.ч.		175	-
- земи		175	-
Общо за група I:		175	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи:		**175**	
Текущи (краткотрайни) активи		-	-
I. Парични средства, в т.ч.:	*17*	9	5
- брой		5	5
- в безсрочни сметки (депозити)		4	-
Общо за група I:		9	-
Общо текущи (краткотрайни) активи:		**9**	-
СУМА НА АКТИВА		**184**	**5**

Съставил: _____ **Управител:** _____
(АС Сюприм ООД) **(Иван Аржентински)**

Дата на съставяне: 20.03.2014 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Ай Рент ЕООД към 31.12.2013

ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележки	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
Собствен капитал			
I. Записан капитал	*19*	5	5
II. Резерви			
1. Други резерви		170	-
Общо за група II:		170	-
III. Текуща печалба (загуба)		(1)	-
Общо собствен капитал:		**174**	**5**
Задължения			
1. Други задължения, в т.ч.:	*18*	10	-
до 1 година		10	-
Общо задължения, в т.ч.:		**10**	-
до 1 година		10	-
над 1 година		-	-
СУМА НА ПАСИВА		**184**	**5**

Съставил: _____ **Управител:** _____
(АС Сюприм ООД) **(Иван Аржентински)**

Дата на съставяне: 20.03.2014 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
Ай Рент ЕООД
към 31.12.2013

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Разходи			**Приходи**		
1. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	-	Нетни приходи от продажби	-	-
Общо разходи	1	-	1. Загуба от обичайна дейност	1	-
Общо разходи	**1**	-	**Общо приходи**	**-**	-
			2. Загуба	1	-
Всичко	**1**	-	**Всичко**	**1**	-

Съставил: _____
(АС Сюприм ООД)

Управител: _____
(Иван Аржентинеки)

Дата на съставяне: 20.03.2014 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
Ай Рент ЕООД
към 31.12.2013

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайните активи	-	175	(175)	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	175	(175)	-	-	-
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	170	-	170	-	-	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	180	170	10	-	-	-
Други парични потоци от финансова дейност	-	1	(1)	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност	350	171	179	-	-	-
Изменения на паричните средства през периода	350	346	4	-	-	-
Парични средства в началото на периода	-	-	5	-	-	5
Парични средства в края на периода	-	-	9	-	-	5

Съставил: _____ **Управител:** _____
(АС Сюприм ООД) **(Иван Аржентински)**

Дата на съставяне: 20.03.2014 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
Ай Рент ЕООД
към 31.12.2013

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Текуща печалба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	5
2. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	-	170	-	170
- увеличение	-	170	-	170
3. Финансов резултат за текущия период	-	-	(1)	(1)
4. Салдо към края на отчетния период	5	170	(1)	174

Съставил: _____ **Управител:** _____
(АС Сюприм ООД) **(Иван Аржентински)**

Дата на съставяне: 20.03.2014 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовия отчет за 2013 год. на
Ай Рент ЕООД, гр. София

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Ай Рент ЕООД (наричано по-нататък още "дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенция по вписванията. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, район р-н Средец, ул. Юрий Венелин No 40.

Дружеството има предмет на дейност: покупка, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти.

Дружеството се управлява и представлява от Иван Аржентински.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, разпределен в 50 (петдесет) дяла с номинал 100 (сто) лева всеки.

ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (ДВ, бр.30/2005 г., изм. и доп. с ПМС № 251/17.10.2007 г., обн. ДВ, бр.86/26.10.2007 г., в сила от 01 януари 2008 г.).

Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 01 януари – 31 декември 2013 г. Представена е сравнителна информация и за предходния период. Датата на изготвяне на отчета е 20 март 2014 г. Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

През 2013 година не са настъпили промени в националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

1. Счетоводни стандарти, прилагани от дружеството

- СС1 Представяне на финансови отчети;
- СС2 Отчитане на стоково-материалните запаси;
- СС4 Отчитане на амортизациите;
- СС7 Отчети за паричните потоци;

- СС8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика;
- СС10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет;
- СС12 Данъци от печалбата;
- СС16 Дълготрайни материални активи;
- СС18 Приходи;
- СС24 Оповестяване на свързани лица;

2. Счетоводни стандарти, които са в сила, но не са приложими за дружеството:

- СС9 Представяне на финансовите отчети за предприятия с нестопанска дейност;
- СС11 Договори за строителство;
- СС13 Отчитане при ликвидация и несъстоятелност;
- СС22 Отчитане на бизнескомбинации;
- СС27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия;
- СС28 Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия;
- СС31 Отчитане на дялове в смесени предприятия;
- СС32 Финансови инструменти;
- СС34 Междинно счетоводно отчитане;
- СС36 Обезценка на активи;
- СС37 Провизии, условни задължения и условни активи;
- СС38 Нематериални активи;
- СС17 Лизинг;
- СС20 Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ;
- СС40 Отчитане на инвестиционни имоти.
- СС41 Селско стопанство.

СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са определени от Управляващия орган на дружеството. Спазвани са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

При изготвянето на финансовия отчет са използвани някои счетоводни оценки и допускания. Те се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, но въпреки това реалните резултати могат да бъдат различни от теци оценки и допускания.

2. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български левове, която е отчетната валута на дружеството.
Сделките в чуждестранна валута, с изключени на тези за покупка и продажба на чуждестранна валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на БНБ към датата на сделката. Закупената чуждестранна валута се оценява по курс на придобиване. Продадената чуждестранна валута се оценява по курс на продажба. Приходите и разходите, които възникват при уреждането на тези сделки, както и от преоценяването на валутни позиции в края на отчетния период, са признати в Отчета за приходите и разходите като "положителни/отрицателни разлики от промяна на валутни курсове".

На 01 юли 1997 г. в България е въведен Валутен борд. Съгласно него стойността на българския лев е фиксирана в съотношение към евро 1EUR=1.95583 лв.

3. Приходи и разходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходите от продажби се признават както следва:

- продажба на продукция, стоки, материали, нематериални активи и дълготрайни материални активи – при фактуриране и прехвърляне на собствеността на продавача;
- продажби на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени;
- лихви – текущо пропорционално на времева база;

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея.

4. Получени заеми

Получените заеми се признават първоначално по справедлива стойност на полученото. Последващото оценяване става на базата на амортизируема стойност, т.е. на подлежащото на връщане. Разходите за лихви се признават текущо в Отчета за приходите и разходите като "Разходи за лихви".

5. Нематериални активи

Един актив се признава и отчита като нематериален актив, когато отговаря на определението за такъв, при придобиването му може надеждно да се оцени и от използването му се очакват икономически изгоди.

Първоначалната оценка на актива се извършва по себестойност. Тя включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всякакви преки разходи, понесени от предприятието с цел подготовката на актива за използването му, като:

- разходи за подготовка на мястото, където ще се използва активът;
- разходи по доставката – като транспортни, куриерски и др.;
-

Първоначалната оценка на вътрешносъздаден нематериален актив се получава като сбор от разходите, извършени в момента, в който активът за първи път е постигнал критериите за признаване – отговаря на определението за нематериален актив (установим нефинансов ресурс без физическа субстанция със съществено значение при употреба, от която се очакват икономически ползи), на цената на придобиване може да се направи надеждна оценка и се очакват икономически изгоди за дружеството.

Избраният праг на същественост в дружеството е 700 лева.

6. Дълготрайни материални активи

Първоначалната оценка на всеки дълготраен материален актив става по цена на придобиване. Тази цена включва:

- покупната цена, включително невъзстановими мита и данъци, включително произтичащи от непризнат данъчен кредит във връзка с извършените преки разходи;
- всички разходи, които се отнасят пряко до привеждането на актива до мястото, където ще се използва, и в състоянието, в което ще се използва както е предвидено от ръководството на дружеството;
- първоначалната приблизителна оценка на разходите за демонтаж, преместване на актива и възстановяване на площадката, когато дружеството е поело задължение за извършването на такива разходи. Тези разходи се представят като провизия.

Разходи, които се отнасят пряко до придобиването на актива, са:

- за подготовка на обекта, например при изравняване на терен, върху който ще се строи сграда;
- за първоначална доставка и обработка – транспортни, за монтаж и други подобни;
- професионални хонорари – например на брокери, архитекти, инженери, адвокати, консултанти, нотариуси и други подобни.

Разходи, които не се включват в цената на придобиване са:

- разходи за пуск и други подобни предпроизводствени разходи;
- начални оперативни загуби;
- за обучение на персонала – за работа с нов актив, с нова категория клиенти;
- административни и други общи разходи.

Последващото оценяване на активите се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се представят в Отчета за приходите и разходите.

Разходи, които ще доведат до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от използването на актива се прибавят към стойността му. Всички други последващи разходи се отчитат като текущи през периода, през който са направени.

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- машини и оборудване – 3,33 години;
- автомобили – 4 години;
- компютри и мобилни телефони – 2 години;
- други – 6,67 години.

Избраният праг на същественост в дружеството е 700 лева.

7. Лизингови договори

При финансов лизингов договор дружеството отчита наетия актив по по-ниската от справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания. В баланса се признава и задължение в размер на определената в договора обща сума на наемните плащания. Разликата се признава за финансов разход за бъдещи периоди, който се отчита като текущ финансов разход през периода на договора. Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират като останалите амортизируеми активи.

8. Обезценка на активите на дружеството

Към датата на съставяне на баланса дружеството преразглежда балансовата стойност на активите си с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

Дружеството прави индивидуална преценка за всеки актив и в случаите, когато възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, то последната следва да бъде намалена и сумата се отчита като загуба от обезценка.

Възстановимата стойност е по-високата стойност от нетната продажна цена и стойността в употреба на един актив.

9. Финансови активи

Финансови активи са парични средства и следните категории финансови инструменти: кредити и вземания, първоначално възникнали в дружеството.

Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от намеренията на дружеството.

Финансовите активи се признават на датата на сделката. Това става първоначално по себестойност, равна на даденото за вложението, вкл. разходите по извършване на сделката.

Отписването на финансов актив става когато се реализират правата, настъпи отказ от правата или изтече срокът за реализиране на правата.

Към датата на съставяне на баланса дружеството извършва тестове за обезценка и при наличие на признаци за обезценка признава загуби от обезценка.

10. Данъци от печалбата

Текущи данъчни активи и/или пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемия доход за годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.
Пасиви по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира.

11. Парични наличности и парични еквиваленти

Дружеството представя като парични наличности своите налични пари в брой или в безсрочни депозити. Парични еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са леснообратими в парични наличности.

12. Капитал

Регистрираният капитал отразява номиналната стойност на дяловете на дружеството. Натрупаната печалба от минали години включва неразпределената.

13. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало програми за доходи след напускане на персонала.

Дружеството отчта като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса., както и неизплатените заплати.

14. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват: възникнали първоначално в дружеството пасиви (търговски и по финансов лизинг).
Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им. Оценяват се първоначално по себестойност, равна на справедливата стойност на полученото за вложението, вкл. всички разходи по сделката.
Последваща оценка на финансовите пасиви е по амортизируема стойност.
Дружеството отписва финансов пасив, когато погаси задълженията, настъпи отмяна на задълженията или изтече срокът за уреждане на задълженията.
Получените банкови заеми се признават по сумата, подлежаща на плащане. Лихвите по заемите се отчитат като текущи финансови разходи.

15. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения, произтичащи от минали събития, уреждането на които се очаква за породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на дружеството.
Сумата, призната като провизия, е най-добрата приблизителната оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждане на задължението.
Провизиите се преразглеждат всяка година към датата на баланса и при необходимост стойността им се коригира.
Дружеството не отчита в баланса условни активи и условни пасиви, а ги представя извън баланса.

16. Дълготрайни материални и нематериални активи

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	
I. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради в т.ч.	-	175	-	175	-	-	-	-	175
- земи	-	175	-	175	-	-	-	-	175
Общо за група I:	-	175	-	175	-	-	-	-	175
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	-	175	-	175	-	-	-	-	175

Дружеството не ползва в дейността дълготрайни активи, които са чужда собственост.

17. Парични средства

Видове парични средства	към 31.12.2013 г. в хил.лв.	към 31.12.2012 г. в хил.лв.
Парични средства в брой	5	5
Парични средства в банки	4	-
ОБЩО	9	5

18. Краткосрочни задължения

Видове задължения	към 31.12.2013 г. в хил.лв.	към 31.12.2012 г. в хил.лв.
Други заеми	10	-
ОБЩО	-	-

19. Капитал

Основният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на акциите му, които имат номинал 10 лв. всяка.

	2013 (бр.)	2012 (бр.)
Брой дялове напълно платени в началото на годината	500	500
Брой дялове напълно платени в края на годината	500	500

20. Финансови разходи

	2013 (хил.лв.)	2012 (хил.лв.)
Други финаносви разходи	1	-
ОБЩО	1	-

21. Данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на данъчна ставка за 2013 г. в размер на 10% (2012 г.: 10%) и действително признатите данъчни разходи в Отчета за приходите и разходите са равнени както следва:

	2013 (хил.лв.)	2012 (хил.лв.)
Финансов резултат за периода преди данъци	(1)	
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	-	

22. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването не са настъпили коригиращи събития.

23. Дата на одобрение на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет за 2013 г. на дружеството е официално одобрен за публикуване на 20 март 2014 г. от едноличния собственик.

Съставил: _____ **Управител:** _____
(АС Сюприм ООД) **(Иван Аржентински)**

Дата на съставяне: 20.03.2014 г.