Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

Днес 26.11.2025 г. в град Варна, област Варна, между

1. **Павлина Савчева Петрова - Димитрова**, ЕГН [redacted] с постоянен адрес: [redacted]

2. **Емил Димитров Иванов**, ЕГН [redacted], с постоянен адрес: [redacted]

подписахме този договор, с който учредяваме **Дружество с ограничена отговорност** по силата на разпоредбите на Търговския закон на Република България при следните условия:

Раздел I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

ФИРМА

Чл.1. Дейността на дружеството ще се извършва под името **"Палемо" ООД.** Изписва се на чужд език *Palemo Ltd*

СЕДАЛИЩЕ:

Чл.2. Седалището на фирмата е : гр. Варна, ул. „Мир", бл. 3, вх. 2, ет.1, ап.2, общ. Варна, обл. Варна=

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Предмета на дейност на дружеството е:

Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; покупка на хранителни и нехранителни стоки и материали или други вещи на едро и дребно, с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговия на едро и дребно с хранителни стоки и напитки; хотелиерство, ресторантьорство и туризъм /след лиценз/; стоков контрол; консултантски услуги, регистрационна и посредническа дейност, комисионна, спедиционна и складова дейност; строителство, строително-монтажна и ремонтна дейност; покупко-продажба на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем.

СРОК

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен период от време и може да бъде прекратено съгласно условията на този договор и специалните разпоредби на закона.

УПРАВЛЕНИЕ

Чл.5. /1/ Управител на дружеството е Павлина Савчева Петрова - Димитрова, ЕГН [redacted].

Дружеството ще се представлява от управителя Павлина Савчева Петрова - Димитрова, ЕГН [redacted].

/2/ Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр. Варна, ул. „Мир“, бл. 3, вх. 2, ет.1, ап.2, общ. Варна, обл. Варна.

ПРЕДИМСТВА

Чл. 7. Съдружниците участват в дейността на дружеството при равни условия и никой от тях няма каквито и да било предимства пред другите.

РАЗДЕЛ II

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ДЯЛОВЕ

Чл. 8. Уставният капитал на дружеството е **1500 /хиляда и петстотин/** лева, разпределен на **1500 /хиляда и петстотин/ дяла по 1,00 /един/ лев,** както следва:

Павлина Савчева Петрова- Димитрова- 750 /седемстотин и петдесет/ дяла по 1,00 /един/ лев – 750,00 /седемстотин и петдесет/ лева.

Емил Димитров Иванов - 750 /седемстотин и петдесет/ дяла по 1,00 /един/ лев – 750,00 /седемстотин и петдесет/ лева.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл. 9. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, равен на дяла му в уставния капитал.

Чл. 10. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

Чл.11. Прехвърлянето на друг съдружник се извършва свободно с нотариално заверени подписи на договора. Не се допуска прехвърляне на дружествен дял от съдружник на трети лица, без останалите съдружници да са дали писмено съгласие за това. Правоприемникът отговаря солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дяла в капитала.

Чл. 12. Никой от съдружниците или негов правоприемник не може да иска делба на имуществото на дружеството или да изтегля своя дял преди прекратяването на дружеството по установения в този договор и закона ред.

Чл. 13. Съдружниците имат право само на част от печалбата, съразмерно на техния дружествен дял.

Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Чл. 14 /1/ Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват права по него само съвместно.

/2/ Съсобствениците отговарят солидарно за задълженията по този дял.

/3/ По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете, ако друго не е уговорено.

/4/ Съдружник, който не е гласувал за решението по ал.3, има право да прекрати участието си в дружеството, съгласно чл.125, ал.2 и 3 ТЗ. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието- за съдружниците, които

са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението -за всички останали съдружници.

ИМУЩЕСТВО

Чл. 15 /1/ Имуществото на дружеството се състои: българска и чужда валута; право на собственост върху движими и недвижими имоти; права върху интелектуална собственост; патенти, ноу – хау; вземания и ценни книжа; фонд от стоки за търговия и оборотни средства; права върху търговски марки, лицензи, промишлени образци и дялово участие в други дружества;

/2/ Дружеството може да придобива: движими и недвижими имоти; право на строеж и участие на строителството на сгради чрез използване на свой собствен капитал или кредити.

ОТГОВОРНОСТ

Чл. 16 /1/ Дружеството носи отговорност до размера на наличното имущество.

/2/ Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своя дял.

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 17.Всеки съдружник има следните права:

- да участва във управлението на дружеството;
- да участва в разпределението на печалбата;
- да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
- да преглежда книжата на дружеството;
- да участва и членува в общото събрание;
- да получи ликвидационен дял;

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 18. Всеки съдружник е длъжен:

- да внесе или изплати своята дялова вноска;
- да участва в управлението на дружеството
- да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството
- да пази тайните на дружеството
- да изпълнява решенията на общото събрание;

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 19. Нов съдружник се приема от общото събрание след писмено заявление в което той декларира, че приема условията на дружествения договор.

Чл. 20. Новият съдружник е задължен да внесе съответния дял в уставния капитал на дружеството. Размерът и видът на тази депозитна вноска се определя от общото събрание. По този начин уставният капитал се увеличава с дела на новият съдружник. Решението за приемането на новият съдружник трябва да бъде записано в търговският регистър.

Чл. 21. Общото събрание може да реши да не увеличава уставният капитал при приемането на нов съдружник. Вместо това новият съдружник може да изкупи такава част от дяловете на другите членове, която му дава правото да стане член на дружеството.

Чл. 22./1/ Новият съдружник носи отговорност по всички задължения на дружеството, включително по такива предшестващи приемането му в дружеството.

/2/ Новият съдружник има право да участва в печалбата от момента на приемането му в дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 23/1/ Участието на съдружник се прекратява:

1 .при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2. при изключване;

3. по собствено желание;

4. при прекратяване с ликвидация- за юридическите лица;

5. при обявяване в несъстоятелност

/2/ В случаите на т .3 съдружникът е длъжен да уведоми дружеството за намерението си с писмено предизвестие най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

Чл. 24./1/ Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

2. не изпълнява решенията на общото събрание;

3. действа против интересите на дружеството;

4. при не внасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл.134, ал.2 ТЗ

/2/ Изключвания съдружник не гласува.

Чл .25. Напусналият / изключеният/ от дружеството съдружник има право на своя дял от уставния капитал на дружеството изчислен в парични единици. Делът се изчислява според правилата и може да се изплати след окончателното оформяне на доклада за годишния баланс. Делът на напускащия или изключения съдружник се намалява с изчислените загуби и/или вреди причинени от него.

РАЗДЕЛ III

УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 26.Органи на дружеството са:

1. Общото събрание

2. Управител

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 27. Общото събрание се състои от всички съдружници и всеки от тях има глас при вземането на решения, равен на неговия дял в капитала.

Чл .28./1/ Заседанията на Общото събрание се свикват от управителя или по искане на съдружниците най-малко веднъж годишно. Всички съдружници трябва да бъдат поканени чрез писмено известие, връчено поне 7 дни преди датата на заседанието. Известието да сочи деня, времето, мястото и дневния ред на заседанието. Три дни преди заседанието съдружниците трябва да са получили нов текущ баланс и данни за моментната дейност на дружеството.

/2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителя не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.274а, ал.2 ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 29 /1/ Заседанието на Общото събрание е валидно, ако всички съдружници са присъствали лично или чрез представляващи ги лица, упълномощени в писмена нотариална заверка и печат.

/2/Едно решение е валидно, ако са гласували всички съдружници.

Чл. 30. Заседанията на общото събрание се регистрират в специални протоколи и се пазят в досие за период от две години от специално посочено лице, което се избира от събранието.

Чл. 31. Общото събрание гласува по всички въпроси, свързани с управлението на дружеството, с изключение на въпросите, за които специално е регламентирано в настоящия договор, че са права и задължения на управителя.

Чл .32.Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор;

2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;

3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5 .Избира, управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. Взема решения за допълнителни парични вноски;

/2/ Решенията по т.1, 2, 9 на предходната алинея се вземат мнозинство повече от три четвърти от капитала,. а решенията по т .4 и 7 с единодушие от всички съдружници, като в дружествения договор може да се предвиди по-голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения с мнозинство повече от 1/2 от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 33. Управителят се избира от общото събрание.

Чл. 34. /1/ Общото събрание може да прекрати пълномощията на управителя:

1. По негово желание

2. При установени нарушения на чл.36 от договора.

/2/ В случаите на т.1 управителят е длъжен да уведоми писмено общото събрание най-малко три месеца преди датата на желаното от него освобождаване и при условие, че е изпълнил всички свои задължения към дружеството.

Чл. 35. /1/ Управителят осъществява оперативно управление на дружеството и представлява последното пред трети страни.

/2/ Управителят организира и управлява търговската дейност на ООД в съответствие със закона и решенията на Общото събрание.

Чл. 36. /1/ Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1.От свое име или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. Да участвува в събирателни и командитни дружество и дружества с ограничена отговорност;

3. Да заема длъжност в ръководни органи, когато извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

Чл. 37. Управителят носи имуществена отговорност за всяка вреда, причинена на дружеството.

Чл. 38. /1/ Актовете на разпореждане с недвижими имоти, както и сключването на договори за наеми или учредяването на ипотека върху такива имоти, могат да бъдат извършвани само със съгласието на всички съдружници.

КОНТРОЛЬОР

Чл. 39./1/ Съдружниците избират контрольор, който следи за спазването на дружествения договор, за опазването на имуществото на дружеството.

/2/ Контрольорът дава отчет пред Общото събрание.

/3/ Контрольорът носи имуществена отговорност за вредите, причинени на дружеството.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР
УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 40. Съдружниците могат да увеличават капитала чрез :

1. Увеличаване на дяловете;

2. Записване на нови дялове;

3. Приемане на нови съдружници

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 41.Капиталът може да бъде намален до установения от закона минимум.

/2/ Намаляването може да се извърши чрез:

1. Намаляване на стойността на дела в капитала;

2. Връщане от дела на капитала на прекратилия участие съдружник;

3. Освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от деля на капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 42. Дружеството се прекратява:

1. По решение на съдружниците, взето с мнозинство ¾ от капитала,ако в дружествения договор не е предвидено по-голямо мнозинство.

2. Чрез сливане и вливане в акционерно или други дружество с ограничена отговорност;

3. При обявяване в несъстоятелност;

4. По решение на съда в предвидените в закона случаи;

Чл. 43. Когато общото събрание гласува ликвидация, то определя управителя за изпълнител на ликвидацията. Ако няма вот за друго действие, всички съдружници изпълняват ликвидацията. Съобщенията за изплащане на всички кредити се правят в съответствие със съществуващото законодателство. Ако дружеството може да покрие всички кредити с наличния си валутен фонд, не се

извършва продажба на собствеността на дружеството, а се пристъпва към доброволна или съдебна ликвидация на дружеството.

Чл. 44. Имуществото, останало след като към кредиторите бъдат извършени всички плащания, се разпределя между съдружниците съобразно дружествения дял.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Този договор урежда отношенията между съдружниците от деня на регистрирането на дружество в съда и е едновременно и устав на дружеството.

§2. Договорът следва да бъде актуализиран в съответствие с бъдещите промени на законодателството на Република България.

§3. Когато в договора не съществува разпоредба, регламентираща отделни отношения следва да се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на гражданско правното законодателство на Република България.

Договорът се състави в три еднообразни екземпляра, като първият се представи за регистриране в дружеството в Търговския регистър, а останалите два за съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....
/Павлина С. Петрова- Димитрова/

2.....
/Емил Иванов/