БАЛАНС

на "ПУНЧЕВ ПРОПЪРТИС" ООД

към 31.12.2018 год.

Е И К : **175157397**

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.		
Общо за група I :		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	39	39
--- земи	39	39
--- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други ДМА	33	58
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		
Общо за група II :	72	97
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ		
1. Акции и дялове от предприятия в група		
2. Предоставени заеми на предприятия в група		
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия		
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Инвестиционни имоти	546	576
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.		
Общо за група III :	546	576
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	618	673
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ		
1. Материали и суровини		
2. Незавършено производство		
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		
--- продукция		
--- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо по група I :		
II. ВЗЕМАНИЯ		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	135	136
над 1 година	6	136
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
Общо по група II :	135	136
III. ИВЕСТИЦИИ		
1. Акции и дялове на преприятия от група		
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.		
3. Други инвестиции		
Общо по група III :		
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		
1. Парични средства в брой		
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	5	1
Общо по група IV :	5	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	140	137
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	758	810
УСЛОВНИ АКТИВИ		

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
IV. РЕЗЕРВИ		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв, съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV :		
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :	(540)	(477)
--- Неразпределена печалба	39	39
--- Непокрита загуба	(579)	(516)
Общо за група V :	(540)	(477)
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	(67)	(63)
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	(602)	(535)
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Провизии за пенсии и сходни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
--- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :	*0*	*0*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч. :		1
до 1 година		1
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч. :	2	1
до 1 година	2	1
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч. :	1358	1343
--- други задължения, в т.ч. :	1353	1343
до 1 година	1	18
над 1 година	1352	1325
--- към персонала, в т.ч. :	5	
до 1 година	5	
над 1 година		
--- осигурителни задължения, в т.ч. :		
до 1 година		
над 1 година		
--- данъчни задължения, в т.ч. :		
до 1 година		
над 1 година		
ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :	1360	1345
до 1 година	8	20
над 1 година	1352	1325
Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :		
до 1 година		
над 1 година		
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	758	810
УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата: 21.03.2019 год.

Съставител : Ата Ко Одит Консулт ООД

Ръководител : Андреа Пунчева

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПУНЧЕВ ПРОПЪРТИС" ООД

към 31.12. 2018 година

Е И К : 175157397

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП			**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**	10	16
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	12	20	а) Стоки		
а) суровини и материали	1	6	б) Услуги	10	12
б) външни услуги	11	14	в) Други		4
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	7	3	**2. Увеличение на зап.продукция и НП**		
а) разходи за възнаграждения	6	1			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	2	**3. Разходи за придоб.активи по СН**		
- осигуровки, свързани с пенсии	1	2			
4. Разходи за амортизация и обезценка	54	55	**4. Други приходи, в т.ч.:**		
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:	54	55	- приходи от финансирания		
- разходи за амортизация	54	55			
- разходи за обезценка			***ОБЩО приходи от оперативна дейност***	10	16
б) разходи за обезценка на текущ КА			***(1 + 2 + 3 + 4)***		
5. Други разходи, в т.ч. :	4	1	**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**		
а) балансова ст-ст на продадени активи			- прих.от участия в предпр.от група		
б) провизии			- други		
в) други	4	1			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	77	79			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)					
6. Разходи от обезценка на фин.активи			**6. Приходи от други инвестиции и заеми**		
- отриц. разлики от пром.на валутен курс			- прих.от участия в предпр. от група		
- други			- други		
7. Разходи за лихви и други фин.разходи			**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**		
а) разходи, свързани с предпр. от група			- приходи от предприятия от група		
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи			- полож.разл.от опер.с фин.активи		
в) разходи за лихви			- полож.разл.от пром.на вал.курсове		
г) други			- други		
			Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		
8. Печалба от обичайната дейност			**8. Загуба от обичайната дейност**	(67)	(63)
9. Извънредни разходи			**9. Извънредни приходи**		
Общо Разходи	77	79	**Общо Приходи**	10	16
(1+2+3+4+5+6+7+9)			*(1+2+3+4+5+6+7+9)*		
10. Счетоводна Печалба			**10. Счетоводна Загуба**	(67)	(63)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на КД					
13. Печалба *(балансова)*			**11. Загуба** *(балансова)*	(67)	(63)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*		
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)	77	79	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**	77	79

Дата: 21.03.2019 год.

Съставител :

Ата Ко Одит Консулт ООД

Ръководител :

Андреа Пунчев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ПУНЧЕВ ПРОПЪРТИС" ООД

01.01.2018 - 31.12.2018 год.

Е И К : 175157397

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	14	9	5	20	9	11
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2	(2)		3	(3)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		1	(1)	1		1
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	14	12	2	21	12	9
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					6	(6)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)					6	(6)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собственици	4	2	2	2	5	(3)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	4	2	2	2	5	(3)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	18	14	4	23	23	
Д. Парични средства в началото на периода			1			
Е. Парични средства в края на периода			5			1

Дата: 21.03.2019 год.

Съставител: _____
Ата Ко Одит Консулт ООД

Ръководител: _____
Андреа Пунчева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ПУНЧЕВ ПРОПЪРТИС" ООД

01.01.2018 - 31.12.2018 год.

ЕИК: 175157397

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							39	(516)	(63)	(535)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(67)	(67)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал									(63)	63	
Салдо към края на отчетния период	5							39	(579)	(67)	(602)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							39	(579)	(67)	(602)

Дата: 21.03.2019 год.

Съставител : _____

Ата Ко Одит Консулт ООД

Ръководител: _____

Андреа Пунчева