СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение №1 към СС I

на **СИС БИЛДИНГС АД**

към **31.12.2018**

ЕИН 204504188

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Нетекущи (дълготрайни) активи			***Собствен капитал***		
Дългосрочни финансови активи			**Записан капитал**	**50**	**50**
Предоставени заеми на свързани лица и предприятия		2 912	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
Други заеми	3 145		- неразпределена печалба	4 285	
Общо за група:	**3 145**	**2 912**	**Общо за група:**	**4 285**	
Общо за раздел:	***3 145***	***2 912***	**Текуща печалба (загуба)**	**92**	**4 285**
Текущи (краткотрайни) активи			***Общо за раздел:***	***4 427***	***4 335***
Вземания			***Задължения***		
Други вземания, в т. ч.:	139	33	Други задължения, в т. ч.:	14	6
Общо за група:	**139**	**33**	до 1 година	14	6
Парични средства, в т. ч.:	1 157	1 396	- към персонала, в т.ч.:	1	1
- в брой	68	68	до 1 година	1	1
- в безсрочни сметки (депозити)	1 089	1 328	- осигурителни задължения, в т. ч.:		1
Общо за група:	**1 157**	**1 396**	до 1 година		1
Общо за раздел:	***1 296***	***1 429***	- данъчни задължения, в т. ч.:	10	2
			до 1 година	10	2
			Общо за раздел, в т. ч.:	***14***	***6***
			до 1 година	14	6
СУМА НА АКТИВА	4441	4 341	**СУМА НА ПАСИВА**	4 441	4 341

Дата на съставяне: 09.01.2019

Заверил: Нанко Дечев

Съставител: Мирия Ефтимова

Ръководител: Иван Стефанов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС 1

на

към 31.12.2018 ЕИН 204504188

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	5	7	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		4 272
б) външни услуги	5	7	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	121	33
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	14	11	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**121**	**4 305**
а) разходи за възнаграждения	12	9	8. Загуба от обичайна дейност		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	2	2	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)**	**121**	**4 305**
5. Други разходи, в т. ч.:		1			
Общо разходи за оперативна дейност	**19**	**19**			
8. Печалба от обичайна дейност					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**19**	**19**			
10. Счетоводна печалба	102	4 286			
11. Разходи за данъци от печалбата	10	1			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	92	4 285	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**121**	**4 305**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**121**	**4 305**

Дата на съставяне: 09.01.2019

Заверил: _____ Съставител: _____ Ръководител: _____

Нанко Дечев Мария Ефтимова Иван Стефанов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

СИС БИЛДИНГС АД

31.12.2018

ЕИН 204504188 *(хил.лв.)*

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		5	(5)	1	8	(7)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		14	(14)		9	(9)
Платени и възстановени данъци		2	(2)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**21**	**(21)**	**1**	**17**	**(16)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		234	**(234)**	200	3 111	**(2 911)**
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		**234**	**(234)**	**200**	**3 111**	**(2 911)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа				50		**50**
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	15		**15**	4 274		**4 274**
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**15**		**15**	**4 324**		**4 324**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**15**	**255**	**(240)**	**4 525**	**3 128**	**1 397**
Д. Парични средства в началото на периода			**1 397**			
Е. Парични средства в края на периода			**1 157**			**1 397**

Дата:
09.01.2019

Съставител: _____
Мария Ефтимова

Ръководител: _____
Иван Стефанов

Заверил: _____
Нанко Дечев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2018 година

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
		неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	
	1	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**50**	**4285**			**4335**
5. Изменения за сметка на собственика		**4285**			**4285**
-увеличение		**4285**			**4285**
Финансов резултат за текущия период				92	**92**
Салдо към края на отчетния период	**50**	**4285**		**92**	**4427**
Собствен капитал към края на отчетния период	**50**	**4285**		**92**	**4427**

Приложенията от страница ... до страница ... са неразделна част от настоящия финансов отчет

Съставител : _____

Мария Ефтимова

Ръководител:

Иван Стефанов

Дата: 09.01.2019

Заверил, съгласно доклад от :
Регистриран одитор:

Нанко Дечев

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "СИС БИЛДИНГС" АД - гр. Търговище

през 2018 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството, в сила от 01.01.2016 год. и е одитиран от д.е.с Нанко Дечев.

Във връзка с приключване на финансовата 2018 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическото състояние на дружеството към 31.12.2018 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2018 год. и приключва със счетоводна печалба от дейността в размер на 91 741,79 лв.

1. Информация за дружеството:

"СИС Билдингс" АД е акционерно дружество. Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 лева, разпределен в 1000 бр. акции. Основното акционерно участие към 31.12.2018 година е както следва:

	Брой	%
1. Физически лица	**1000**	**100**
2. Юридически лица	**0**	**0**
О Б Щ О	**1000**	**100**

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; менителници, записи на заповед и чекове

Дружеството се представлява и управлява от изп. директор Иван Стефанов, с който има сключен договор за управление и контрол.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2018 год. са положителни - реализирана е счетоводна печалаба в размер на 101 935,32 лева.

Показатели	2018 год. в хил.лв.	2017 год. в хил.лв.
Общо приходи	121	4305
Общо разходи	19	19
Счетоводна загуба	-	-
Счетоводна печалба	102	4286

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2018 год. в хил.лв.	2017 г. в хил.лв.
Проходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	0	4272
Други лихви и фин. приходи	121	33
Общо:	**121**	**4305**

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2018 год. в хил.лв.	2017 год. в хил.лв.
За външни услуги	5	7
Разходи за възнаграждения	12	9
Разходи за осигуровки	2	2
Други разходи	0	1
Общо:	**19**	**19**

Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2018 г.	**2017 г.**
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	-	-
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0,02	0,03
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0,157	0,98
4. Коефициент на обща ликвидност	=	92,57	0,00
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	92,57	0,00
6. Коефициент на финансова автономност	=	316,21	0,02
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0,00	50,17

4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2018 година дружеството не е инвестирало в дълготрайни материални активи.

5. Показатели, свързани със счетоводния баланс

Общата стойност на активите по счетоводен баланс за 2018 г. е 4 441 хил. лв.

Пасивите на счетоводния баланс включват следните позиции:

Общо собствен капитал 4 427 хил лв.
Сума на пасива 14 хил лв.

6. Човешки ресурси

Дружеството е наело изпълнителния директор на договор за управление и контрол.

7. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Не са настъпили важни събития в дейността на дружеството след датата на съставяне на ГФО за 2018 год., които биха могли да окажат влияние върху него.

8. Стопански цели за 2018 год.

През 2018 год. ръководството си е поставило за цел да инвестира в индустриални имоти в Пловдив и околността .

9. Оценка и управление на риска

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

- ***Валутен риск***

  Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро.

  Лихвен риск

  Финансовите пасиви, които биха могли да изложат дружеството на лихвен риск, са получени кредити. За 2018 г. дружеството не е получило такива

  Ценови риск

  Дружеството не е изложено на пряк ценови риск.

- ***Кредитен риск***

Финансови активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от доставчици по предоставени аванси. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че контрагентите не изпълнят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на доставки с контрагенти с подходяща кредитна история.

- ***Ликвиден риск***

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

10. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

11. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2018 год. "СИС Билдингс" АД е с едностепенна система на управление

Към 31.12.2018 год. Съветът на директорите е със следния състав:
1. Иван Стефанов
2. Дамян Моллов
3. Радослава Борисова

Изпълнителен директор на Дружеството е Иван Стефанов.

12. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, притежава временни удостоверения и не е издало акции. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Членовете на Съвета на директорите притежаващи акции на "Пи Джей Лоджистикс" АД или права за придобиване на акции или облигации на Дружеството са:

- Иван Стефанов - 96 % от акциите на дружеството
- Радослава Борисова – 2%
- Дамян Моллов – 2%

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала на следните дружества:

1. „Проджест Истейт" ЕООД, Иван Стефанов - 100 %
2. „Проджест билдингс" ООД, Иван Стефанов- 50 %
3. Евроимпорт 98 ООД, Иван Стефанов- 50 %

През 2018 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

През 2018 г. са изплащани възнаграждения под формата на договор за управление и контрол на изп. директор на дружеството,
Не са изплащани награди и други ползи на членовете на управителните и на контролните органи.

13. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

14. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

14.1.Контролирани дружества- няма.

14.2.Контролиращи дружества- няма

14.3.Други участващи дружества- няма

15. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството изготвя финансов отчет за всяка финансова година, даващ вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци. Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2018 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

16. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Съветът на директорите ще предложи на ОСА счетоводната печалба от отчетния период в размер на 101 935,32 лв., да не се разпределя.

Гр. Пловдив, 09.01.2019 год.

.....

Изпълнителен директор / Иван Стефанов /

„ СИС БИЛДИНГС " АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за 2018 г.

1. Учредяване и регистрация

"СИС Билдингс" АД (Дружеството) е със седалище Република България, вписано в Агенцията по вписванията под ЕИК 204504188.

Адрес на управление – Търговище, ул. " Цар Иван Асен" № 1, партер

Адрес за кореспонденция – гр. Пловдив, ул." Густав Вайганд " № 14

Основна дейност - Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; менителници, записи на заповед и чекове

Регистрираният капитал към 31.12.2018 г. е 50 000 лв., разпределен на 1000 акции по 50 лв. едната.

Дружеството се представлява и управлява от Изп. директор Иван Стефанов Стефанов.

Собствеността на акциите в дружеството е разпределена както следва :

Акционер	Брой акции 31.12.2018
ИВАН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	960
ДАМЯН АНАСТАСОВ МОЛЛОВ	20
РАДОСЛАВА СЛАВКОВА БОРИСОВА	20
	1000

Изпълнителният директор на дружеството е назначен на договор за Управление и контрол.

2. База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Национални счетоводни стандарти приети в Република България

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, Това е първата година на работа на дружеството, в която отчита значителни приходи от разпределение на дивиденти. Собствениците предоставят финансова помощ на свързани дружества под формата на заеми с начислена годишна лихва от 4%. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Финансовият отчет е изготвен на база принципа на историческата цена в хиляди левове. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 09.01.2019 г.

Сравнителни данни

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

Операции с чуждестранна валута

Функционална и отчетна валута на Дружеството е българският лев (BGN).
Обменният курс на еврото към българския лев е фиксиран със закон и е 1.95583 лв. за едно евро.
Всички данни за 2018 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

3. Имоти, машини, съоръжения и оборудване.

Първоначално придобиване и справедлива стойност

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цената на придобиване, която включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние, в съответствие с предназначението му.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на сградите, машините и съоръженията е „модела на цената на придобиване" . След признаване като актив, всяка позиция от имоти, машини и съоръжения се отчита по нейната цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са оценяват в баланса по цена на придобиване.

Последващи разходи

Последващ разход, свързан със замяната на компонент от машина, съоръжение или оборудване, включително основен преглед и разход за основен преглед, се капитализира, само когато увеличава бъдещите икономически изгоди от използването на машината, съоръжението или оборудването. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са възникнали.

Печалбите и загубите от изписването на дълготраен материален актив се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат приходи от дейността.

Приетият праг на същественост за ДМА е 700 лв.

4. Амортизация на машини, съоръжения и оборудване

Амортизацията се начислява в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи се отчитат по съвкупност на вложените разходи и не се амортизират до окончателно изграждане на активите и влизането им в експлоатация.Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, когато активите влизат в експлоатация.

През годината няма начислявани амортизации.

5. Финансови активи

Дружеството е предоставило заеми на трети лица, поради което е регистрирало в баланса си дългосрочни финансови активи.

6. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на дружеството по историческа цена (доставна стойност), в която се включват: цената на закупуване (себестойност) и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето до сегашното им местоположение и състояние. При отписване на стоково-материалните запаси се използва метода на средно-претеглена цена Инвентаризацията на стоково-материалните запаси се извършва всяка година в края на отчетния период и при смяна на материално отговорните лица.

7. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018г. Към 31.12.2018г. дружеството има начислени вземания по лихви от предоставени заеми.

8. Пари и паричии еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой, по разплащателни сметки в банки. Оценени са по номинална стойност.

9. Търговски и други задължения

Задълженията към доставчиците възлизат на 400 лв.
Други задължения включват задължения за осигуровки и данъци.

10. Признаване на приходите и разходите

10.1. Приходи

Приходите от дейността се отчитат при спазване принципа на начисляване и критериите по Счетоводните Стандарти. Приходите от продажби се признават в момента на осъществяване на сделката и издаване на фактура към клиента, като приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи по нея. Приходите са от разпределен дивидент от участия в други дружества.

Финансовите приходи са от начислени лихви по предоставени заеми към трети лица.

10.2. Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.
Разходите за външни услуги за 2018 г. се формират основно от одиторски, счетоводни и банкови такси.

Поради това, че дружеството извършва предимно необлагаеми доставки, не признава данъчния кредит по фактурите и това е отразено в други разходи.

11. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата се определя се въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет.

11.1 Приходи

В хиляди лева	2018	2017
Приходи от участия в дъщерни, асоц и смесени предп	-	4 272
Други лихви и фин приходи	121	33
Общо приходи:	**121**	**4 305**

11.2. Разходи
Разходи за външни услуги

В хиляди лева	**2018 г.**	**2017 г.**
Счетоводни	4	3
Банкови такси	1	4
Общо:	**5**	**7**

11.3. Разходи за персонала

В хиляди лева	**2018 г.**	**2017 г.**
Разходи за възнаграждения	12	9
Разходи за осигуровки	2	2
Общо:	**14**	**11**

В разходите за възнаграждения са отчети заплатите начислени по договор за управление и контрол в полза на изп. Директор на дружеството.

12. Други лихви и финансови приходи

През 2018г. дружеството е отчело приход от лихви от предоставени заеми в размер на 121 хил. лв.

13. Дългосрочни финансови активи

През 2018 година дружеството е предоставило заеми на трети лица в размер на 3 145 хил. лв. При годишна лихва от 4%.

14. Текущи активи

14.1 Стоки – няма налични стоки на дружеството към 31.12.2018 г.

14.2 Вземания

Вземанията са от начислени лихви по предоставени заеми в размер на 139 хил лв.

14.3 Пари и парични еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства деноминирани в чужда валута – по курса към 31.12.2018 г. на БНБ.

	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Касова наличност в лева	68	68
Парични средства в безсрочни сметки	1089	1329
Общо парични средства	**1157**	**1397**

15. Регистриран капитал и резерви

15.1. Регистриран (основен капитал)

Акционерният капитал е отчетен по номинал в съответствие със съдебната регистрация - 50 000 лв. Към 31 декември 2018 година акционерният капитал включва 1000 обикновени акции с номинална стойност от 50 лева всяка.

Притежателите на обикновени акции имат право на дивидент в съответствие с оповестения такъв след края на всяка година и право на един глас на акция на събрания на Дружеството.

Всички акции на Дружеството са с еднакви права относно активите при ликвидация

Акционер	**Брой акции 31.12.2018**	**Брой акции 31.12.2017**
ИВАН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	960	960
ДАМЯН АНАСТАСОВ МОЛЛОВ	20	20
РАДОСЛАВА СЛАВКОВА БОРИСОВА	20	20
	1000	**1000**

15.2 Другите елементи на собствения капитал съдържат:

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Финансовият резултат за текуща година	92	4285
Общо:	**92**	**4285**

Няма съмнение относно възможността дружеството да продължи дейността си, като действащо предприятие.

16. Текущи пасиви

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Осигурителни задължения	1	1
Данъчни задължения	10	2
Задължения към персонала	1	1
Задължения по разпределен дивидент	0	2
Вземания от съучастия	2	0
Общо:	**14**	**6**

16.1. Задълженията към доставчици

Задълженията към доставчици са оценени по оригинална фактурирана стойност.

17. Свързани лица

17.1. Идентифициране на свързани лица.

Предприятия, с които " СИС Билдингс " АД има отношение на свързано лице са:

1. „Проджект Истейт" ЕООД – управител и собственик на капитала
2. " ИСС Естейт " ЕООД – Изп. Директор и акционер
3. „ Евроимпорт 98 " ООД – управител и съдружник

17.2. Сделки със свързани лица

През 2018 г. дружеството е предоставила заеми на следните свързани лица :

На Проджект Истейт ЕООД – 1 225 хил. лв. и лихви, свързани с тях – 66 хил. лв.
На ИСС Истейт АД заем в размер на 1 761 хил. лв. и е начислило лихви на база 4 % годишен лихвен процент в размер на 70 хил. лв.

С останалите свързани лица (изброени в т.13.1) дружеството няма търговски или друг вид взаимоотношения.

Сделките със свързани лица са осъществени при условия, които на се различават от пазарните.

18. Събития след датата на баланса.

Към датата на съставяне на финансовия отчет не са настъпили събития, изискващи корекция на финансовия отчет и събития, подлежащи на оповестяване.

Настоящият финансов отчет е приет от Съвета на директорите на 09.01.2019 год.

Ръководител :.....
/ Иван Стефанов /

Съставител :.....
/ Мария Ефтимова /

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Акционерите на
„СИС БИЛДИНГ“ - АД
Търговище

Доклад върху финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на годишния финансов отчет на „СИС Билдинг“ – АД, състоящ се от счетоводния баланс към 31 декември 2018 г., отчета за приходите и разходите, отчета за промените в капитала и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България.

Основание за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти, които са приети за приложение в България. Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет. Ние сме независими от компанията в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители, които са приети за приложение в България. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на дружеството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали се дължат на измама, или на грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с това предположение и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира или да преустанови

дейността на дружеството или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали се дължат на измама, или на грешка, както и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че един одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

Достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството , ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2018 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период.

Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти приети в България.

.

Регистриран ДЕС *Нанко Милев Дечев*

Дата: 20 март 2019 г.
ул. "Парчевич" 60
гр. Карлово, България

