Приложение № 1 към СС 1

БАЛАНС

"ДИ ЕМ ПРОПЪРТИ" ООД ЕИК: **202221169**

към 31.12.2016

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1 Земи и сгради, в т.ч.:		228	239
2 — земи		1	1
3 — сгради		227	238
4 Съоръжения и други ДМА		7	9
5 *Общо за група II :*		235	248
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
1 ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		235	248
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1 1. Материали и суровини		6	6
2 *Общо по група I :*		6	6
II. ВЗЕМАНИЯ			
1 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		6	
2 *Общо по група II :*		6	
III. ИВЕСТИЦИИ			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
1 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		9	14
2 *Общо по група IV :*		9	14
3 ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		21	20
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
1 СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		256	268

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
— Непокрита загуба		(38)	(25)
1 *Общо за група V :*		(38)	(25)
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(13)	(13)
1 *ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :*		(46)	(33)
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1 Задължения към свързани лица, в т.ч. :		302	301
2 до 1 година		5	4
3 над 1 година		297	297
4 *ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :*		302	301
5 до 1 година		5	4
6 над 1 година		297	297
Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :			
1 СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		256	268

Дата: 14.01.2017 Съставител: Д. Гергова - "Атуин" ЕООД Ръководител: Мария Димитрова Накова - Уолах

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ДИ ЕМ ПРОПЪРТИ" ООД

за 2 0 1 6 година **Е И К :** **202221169**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		5	4	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		5	5
б) външни услуги		5	4	в) Услуги		5	5
4. Разходи за амортизация и обезценка		13	13	*ОБЩО приходи от оперативна дейност*		5	5
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		13	13	8. Загуба от обичайната дейност		(13)	(13)
- разходи за амортизация		13	13	Общо Приходи		5	5
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		18	17	10. Счетоводна Загуба		(13)	(13)
7. Разходи за лихви и други фин.разходи			1				
г) други			1				
Общо Разходи		18	18	11. Загуба *(балансова)*		(13)	(13)
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		18	18	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		18	18

Дата: 14.01.2017 Съставител: Д. Гергова - "Атуин" ЕООД Ръководител: Мария Димитрова Накова - Уолах

Приложение No 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ДИ ЕМ ПРОПЪРТИ" ООД

01. 01 . 2016 - 31 . 12 . 2016

ЕИК:

202221169

(хил.лв.)

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
		постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		4	(4)	6	4	2
2	Други парични потоци от основната дейност		1	(1)			
3	**Всичко парични потоци от основната дейност (А)**		5	(5)	6	4	2
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Други парични потоци от финансовата дейност					1	(1)
2	**Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)**					1	(1)
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)**		5	(5)	6	5	1
Д.	**Парични средства в началото на периода**			14			13
Е.	**Парични средства в края на периода**			9			14

Дата: 14.01.2017 Съставител: Д. Гергова - "Атуин" ЕООД Ръководител: Мария Димитрова Накова - Управител

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ДИ ЕМ ПРОПЪРТИ" ООД

за 2016 год.

ЕИК:

202221169

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5								(25)	(13)	(33)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(13)	(13)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба									(13)	13	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5								(38)	(13)	(46)
11. Промени от преводи на годишни фин отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5								(38)	(13)	(46)

Дата: 14.01.2017 Съставител: Д. Гергова - "Атуни" ЕООД Ръководител: Мария Димитрова Нахова - Управ.

"ДИ ЕМ ПРОПЪРТИ" ООД, ГР. СОФИЯ

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

31 декември 2016 година

Е И К: 202221169

База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията, определени в Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Чрез прилагането на тази нормативна база се цели финансовите отчети на "ДИ ЕМ ПРОПЪРТИ" ООД, гр. София да представят честно финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на предприятието.

Всички данни, оповестени за 2016 и 2015 година, са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева, закръглени към най-близките хиляда лева.

Принцип за действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, ръководството на "ДИ ЕМ ПРОПЪРТИ" ООД, гр. София счита, че е подходящо финансовият отчет да бъде изготвен на база на принципа за действащо предприятие.
"ДИ ЕМ ПРОПЪРТИ" ООД, гр. София, гр. София е новоучредено през 2012 г. дружество, вписано в търговския регистър при Агенция по Вписванията – Министерство на правосъдието на 11. 09. 2012 година. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, област София (столица), община Столична, район Лозенец, ул. „Бигла" № 6, ап. 11.

Регистриран капитал

Дружеството е с регистриран капитал 5 000 (пет хиляди) лева, разпределен в 100 (сто) равни дяла, с номинална стойност от 50 (петдесет) лева всеки един от тях.
Към 31 декември 2016 г. капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

Свързани лица

През 2016 година не са осъществявани сделки със свързани лица. Общият размер на внесените допълнителни парични вноски към 31.12.2016 г. е в размер на 297 хил.лева (297 хил.лева към 31.12.2015 г.).

Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката; отрицателни и положителни курсови разлики при разплащане се отчитат в Отчета за приходите и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на счетоводния

баланс. Отчетените отрицателни и положителни курсови разлики се отразяват в Отчета за приходите и разходите.

Значими валутни курсове:

	31.12.2016 г.
1 евро се равнява на	1.95583 лева

Данъчно облагане

За финансовата 2015 година Дружеството формира счетоводна загуба в размер на 12 908.58 лева и данъчна загуба в размер на 12 908.58 лева.

Начислени, но неплатени разходи към 31.12.2016 г.

Към 31.12.2016 година Дружеството няма начислени, но неплатени разходи.

Възнаграждение на административния и управленски персонал

За финансовата 2016 година Дружеството не е начислявало като разход възнаграждения за административния и управленски персонал.

София, 14 януари 2017 г.

Съставител: .....

Д. Гергова – Атуин ЕООД

Ръководител: .....

Мария Дим. Накова - Уолах

Приложение № 5 към СС 1

"ДИ ЕМ ПРОПЪРТИ" ООД **ЕИК** 202221169

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2016**

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I:															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	274			274			274	35	11		46			46	228
— земи	1			1			1								1
— сгради	273			273			273	35	11		46			46	227
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА	17			17			17	8	2		10			10	7
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждане															
Обща сума II:	291			291			291	43	13		56			56	235
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свързс асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	291			291			291	43	13		56			56	235

Дата: 14.01.2017 Съставител: Д. Герчева - "Атуин" ЕООД

Ръководител: Мария Димитрова Накова - Уолак