ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

На " НЮ ЕЙДЖ ИНВЕСТМЪНТ СОТИРА "ООД

Днес 28.07.2026 г. в гр. Варна на основание чл. 19 от Търговския закон на Република България съдружниците:

1. ***ИВА ПЛАМЕНОВА СТОЙКОВА***
2. ***ОГНЯН СТОЙЧЕВ СТОЙКОВ***
3. ***НИКОЛАЙ ТОДОРОВ КОЛЕВ***

сключиха следния дружествен договор:

Образува се дружество с ограничена отговорност, действащо според законодателството на Република България, наричано за кратко по-долу дружество или ООД.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1.Дружеството е ограничена отговорност се образува и ще действа под фирма ***" НЮ ЕЙДЖ ИНВЕСТМЪНТ СОТИРА "ООД***

2. ***Седалището на дружеството:*** *обл.Варна , общ.Белослав, гр. Белослав, ул. Софроний Врачански № 1*

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството има следния предмет на дейност :

- *Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; строителни и строително-ремонтни услуги; хотелиерство и ресторантьорство; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; туристически услуги; производство на стоки с цел продажба; импорт, експорт, реекспорт, бартер; разносна търговия; посредническа дейност; рекламни, информационни, програмни, импресарски, консултантски, преводни или други услуги; сделки с интелектуална собственост; транспортна дейност; внос и продажба на мпс Маркетинг, , търговско представителство и посредничество. Производство внос- износ и търговия на едро и дребно с парфюмерийни и козметични продукти и етерични масла, разработка и дистрибуция на парфюми , онлайн търговия .Франчайзинг и представителство на парфюмни марки, организиране на*

промоционални и рекламни събития свързани с парфюмерната индустрия . ; както и всяка друга дейност, която не е забранена изрично от закона.

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ ДОГОВОР

1. *Настоящото дружество се създава за неопределен срок.*
2. *Срокът по предходния член може да бъде изменян по реда на изменение на дружествения договор.*

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

*Размерът на капитала на дружеството е 30 /**тридесет / евро. разпределен в 30 /тридесет / дяла, по 1/един/евро всеки един дял. Към момента е внесен пълният размер на капитала.***

ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. *Съдружниците участват в ООД със следните дялове:*

- ***ИВА ПЛАМЕНОВА СТОЙКОВА*** *- притежава 10 /десет / дяла от по 1 /едно/ евро всеки един от дяловете на обща стойност 10 /десет / евро.*

- ***ОГНЯН СТОЙЧЕВ СТОЙКОВ*** *- притежава 10 /десет / дяла от по 1 /едно/ евро всеки един от дяловете на обща стойност 10 /десет / евро.*

- ***НИКОЛАЙ ТОДОРОВ КОЛЕВ*** *- притежава 10 /десет / дяла от по 1 /едно/ евро всеки един от дяловете на обща стойност 10 /десет / евро.*

Посочените дялове са неделими и към момента на настоящото вписване са внесени 30 / тридесет / евро или 100 % от капитала на дружеството. Всеки от съдружниците отговаря за задължения на дружеството, до размера на своя дял.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

1. *Органите за управление на дружеството са:*
а/ общо събрание

б/ управител

2. *Общото събрание се състои от съдружниците. Съдружник може да бъде представляван от пълномощник с изрично пълномощно.*
3. *Управителят участва в заседанията на общото събрание, независимо дали е съдружник или не. Ако управителят не е съдружник той участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас.*
4. *Общото събрание на съдружниците има следната компетентност:*

изменя и допълва дружествения договор

приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

взема решение за намаляване и увеличаване на капитала

избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества

взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях

взема решения за предявяване на искове на дружеството против управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях

взема решения за допълнителни парични вноски

решава въпроси свързани с инвестиционното развитие и стратегия на дружеството

одобрява сключването на договори, по които дружеството е отговорно за сума надвишаваща размера на регистрирания дружествен капитал

избира и освобождава контрольора на дружеството, ако има назначен

избира проверители на счетоводния отчет

приема годишен доклад-отчет на управителя и годишната проверка на контрольора;

образува, закрива и определя начина на набиране и разходване на фондовете на дружеството

взема решения относно преобразуването на дружеството с единодушие.

5. *Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дял в капитала*
6. *Решенията на общото събрание по т. 4.1 ; 4.2 и 4.9 се вземат с мнозинство повече от ¾ от капитала, решенията по т. 4.4 от настоящия договор се вземат с единодушие, а останалите решения се вземат с мнозинство повече от ½ от капитала.*
7. *Съдружниците могат да гласуват чрез представител в Общото събрание само при изрично писмено пълномощно*
8. *Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно, както и по искане на дяловете надвишаващи 1/10 от дружествения капитал*
9. *Управителят свиква общо събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят ¼ от дружествения капитал.*
10. *Общото събрание се свиква с писмена покана получена от всеки съдружник най-малко 7 /седем/ дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред*

11. Решенията на общото събрание, за които законът изисква вписване в търговския регистър, се заявяват за вписване от управителя в 7 /седем/ дневен срок от приемането им.
Решенията на общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.
12. Управителят на дружеството организира и ръководи дейността на ООД съобразно решенията на общото събрание и изискванията на закона.

13. **Дружеството се представлява и подписва от управителите – ИВА ПЛАМЕНОВА СТОЙКОВА ОГНЯН СТОЙЧЕВ СТОЙКОВ и НИКОЛАЙ ТОДОРОВ КОЛЕВ *който ще управляват заедно и поотделно*** , който сключва и прекратява трудовите договори с наетите в дружеството лица.

14. Контрольорът следи за спазването на този договор, опазване на имуществото на дружеството, извършва проверки относно финансовата и договорна дисциплина в дружеството и се отчита пред общото събрание.

15. Контрольорът има право да свиква общо събрание, когато след като е отправил покана до управителя, последният не е свикал събранието в срока по поканата.

16. Контрольорът има право на възнаграждение, чийто годишен размер се определя от общото събрание на съдружниците.

17. **Всички решения от компетентността на Общото Събрание по смисъла на чл. 137, ал. 1 от ТЗ, се съставя протокол за който се определя писмена форма, без да е нужно нотарално удостоверяване на подписите и съдържанието**

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Освен правата и задълженията на съдружниците посочени в чл. 120 до чл. 134 от Търговския закон те са длъжни:
- да опазват доброто име на дружеството, неговите търговски и стопански тайни.
2. Съдружниците могат свободно да прехвърлят помежду си само целите си дялове при което , когато остане без дял той връща удостоверението си на дружеството.
3. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва чрез писмен договор с нотариално заверени подписи, който се вписва в търговския регистър.
4. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.
5. Всеки от съдружниците участва в дружеството само с парични средства, като няма задължение за участие с личен труд.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

1. Съдружниците получават част от печалбата, съразмерна на дела, който притежават.
2. По решение на общото събрание за покриване и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците.
3. Общата сума, необходима за внасяне от съдружниците за покриване на загубите за всеки конкретен случай се определя от общото събрание, което посочва и точния размер на вноските на отделните съдружници, реда за внасянето им и срока за възстановяването им, включително и въпроса дали ще се изплащат лихви.
4. За вноските на съдружниците по покриване на загуби на дружеството или за посрещане на временни нужди на дружеството се прилагат разпоредбите на чл. 134 от ТЗ.
5. Дяловете са неделими. Съсобственост върху тях не се допуска освен в случаите на наследяване на дела от повече от един наследник.
6. С ликвидацията , преобразуване и реструктуриране на съдружник , дружеството не се прекратява автоматически.
7. Правоприемниците на ликвидирания съдружник встъпват като съдружници в дружеството автоматически. Дружеството изплаща дела на правоприемника, ако последният не желае да участва в дружеството. Оценката на дела се извършва от експерти, назначени от общото събрание.
8. Правоприетият дял може да е съсобствен, но е неделим, както и всички останали дялове.
9. Правоприемници на един дял отговарят солидарно за задълженията по него.
10. Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено най-малко три месеца преди датата на прекратяването до общото събрание на дружеството.
11. Съдружник може да бъде изключен с решение на общото събрание, след едномесечно писмено предупреждение в следните случаи:

а/ при не внасяне не попълване на дяла и/или на допълнителните вноски, гласувани от общото събрание, при което съдружникът губи всички права върху вноските, които е направил до момента на изключването, ако това е предвидено в настоящият договор.
б/ при неизпълнение на решение на общото събрание.
в/ когато действа против интересите на дружеството.

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството образува свое имущество, представляващо движимо и недвижими вещи, вещни права върху тях, вземания, други права, дялови участия и др.

2. Всеки от съдружниците има дружествен дял от имуществото на дружеството, който е съразмерен на дела на съдружника в дружествения капитал.
3. Оценката на дружествените дялове за нуждите на дружеството се извършва от общото събрание или от определени от него експерти. Оценката се одобрява с решение на общото събрание, включително и в случаите, когато дружествения дял подлежи на прехвърляне на лице, което не е съдружник.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

1. Дружеството води:
а/ книга за дяловете, в която се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и промените в тях.
б/ книга за разпорежданията на управителя, в която се описват всички писмени разпореждания на управителя с техния пореден годишен номер
в/ протоколна книга на общото събрание, в която се вписват протоколите и решенията на общото събрание
г/ входящ дневник
д/ изходящ дневник
2. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.
3. Дружествените книги подлежат на преглед, проверяване , правене на извлечения и достъп само със знанието и съгласието на управителя.
4. Съдружниците и контрольорът имат право да преглеждат дружествените книги и да искат извлечения от тях и без съгласието на управителя, но само в негово присъствие.
5. Дружествените книги не подлежат на изнасяне извън седалището на дружеството освен в допустимите от закона случаи.

ОСОБЕНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Не се допуска прихващане на задължения на дружеството върху вземания на съдружник и обратно.
2. Броя, длъжностните характеристики, месторабота, началото и края на работното време на наетите в дружеството лица се определят със заповед на управителя.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството се прекратява и ликвидира според изискванията та чл. 154, 155 и чл. 156 от Търговския закон.
2. Общото събрание може да определя ликвидатор и друго лице освен управителя.

3. *Броят на ликвидаторите не може да надвишава три лица, които вземат решенията си единодушно.*

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ НОРМИ

1. *Решението на общото събрание за намаляване на капитала на дружеството се представя в Търговския регистър и се обявява по реда на чл. 150 като настоящият договор се изменя съгласно изискванията на закона.*
   Договорът е съставен на български език в три еднообразни екземпляра по един за Търговския регистър, за банката и за съдружниците.

Екземплярът на съдружниците се съхранява в седалището на дружеството от управителя.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

2 .....

3.....