

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ХАУС МАЙСТЕРИ“ ООД

Днес, 4 януари 2024 г., се сключи настоящият дружествен договор („Договора“) на дружество с ограничена отговорност „ХАУС МАЙСТЕРИ“ ООД, между:

1. Ивайло Златков Дачов с ЕГН [REDACTED] л.к. № [REDACTED] изд. от МВР-[REDACTED] на [REDACTED] и с постоянен адрес гр. [REDACTED] от една страна, и

2. Александър Иванов Казъмски, ЕГН [REDACTED], л.к. [REDACTED], МВР-[REDACTED], с адрес [REDACTED], от друга страна,

като **Ивайло Златков Дачов** и **Александър Иванов Казъмски** са наричани заедно по-долу „Съдружници“, а всеки един от тях поотделно - „Съдружник“,

С НАСТОЯЩОТО СЪДРУЖНИЦИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

Раздел I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Статут

Чл. 1. (1) „ХАУС МАЙСТЕРИ“ ООД е дружество с ограничена отговорност („Дружеството“), учредено в съответствие с чл. 64, ал. 1, т. 3 и чл. 113 и следващи от Търговския закон на Република България („ТЗ“).

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице с универсална правоспособност, което може законно да придобива всякакви и всички права и задължения.

(3) Съдружниците са отговорни за задълженията на Дружеството до размера на техните вноски в капитала му.

Фирма

Чл. 2. (1) Фирмата на дружеството е: „ХАУС МАЙСТЕРИ“ ООД, която може също да се изписва и на латиница по следния начин: "HAUS MAISTERI LTD".

(2) Фирмата на Дружеството, заедно с неговото седалище и адрес на управление се посочват на всички документи, книжа и кореспонденция, свързани с дейността на Дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. (1) Седалището на Дружеството е гр. София, България.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. София, ул. Винаца 2, ет.6, ап 10

Предмет на дейност

Чл. 4. Дружеството има следния предмет на дейност: Строително-монтажни работи, ремонти и поддръжка на сгради, проектиране, интериорен дизайн и друга търговска дейност и услуги, не забранени със закон. Дейности които подлежат на лицензиране ще се осъществяват след придобиването на съответния лиценз.

Срок и условия

Чл. 5. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок или прекратителни условия.

Раздел II

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ВНОСКИ

Капитал и дялове

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 100 лв. (сто лева) и е разделен на 100 (сто) дяла, с номинална стойност от 1 лв. (един лев) всеки, даващи еднакво право на дивидент, както и еднакви други права, включително еднакво право на глас.

(2) Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към момента на подаване на заявление за вписването на променените обстоятелства в търговския регистър към Агенция по вписванията.

(3) Дяловете в капитала са разпределени между Съдружниците по следния начин:

(4) Всеки Съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 7. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на Общото събрание, взето в съответствие с изискванията на настоящия Договор и ТЗ.

(2) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез:

- а)** увеличаване на дяловете;
- б)** записване на нови дялове;
- в)** приемане на нови съдружници.

(3) Капиталът може да бъде намален чрез:

- а)** намаляване на стойността на дела в капитала;
- б)** връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- в)** освобождаване на съдружник от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.

(4) Намаляването на капитала може да бъде извършено при стриктно спазване на разпоредбите на чл. 149, чл. 150 и чл. 151 от ТЗ.

Допълнителни парични вноски

Чл. 8. (1) По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, Съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в Дружеството съгласно чл. 12, ал. 2 и 3 по-долу. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за Съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали Съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

Раздел III

ПРИЕМАНЕ, ОСВОБОЖДАВАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Приемане на нов съдружник

Чл. 9. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Договора.

Прехвърляне на дялове на Съдружник

Чл. 10. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един Съдружник на друг се извършва свободно, по договорена между тях цена.

Прехвърляне на дялове на трето лице

Чл. 11. (1) Всеки Съдружник, който желае да прехвърли част или всички свои дружествени дялове на трето лице (**„Предлагащ Съдружник“**) е длъжен първо да ги предложи за покупка от другия Съдружник (**„Приемащ Съдружник“**) срещу същата насрещна престация (в случай че тя е непарична, срещу нейната парична равностойност) и при същите условия, уговорени с третото лице (заедно наричани **„Първоначалните условия“**). В случай че Приеманият Съдружник откаже предложението или не се произнесе по него в срок от 15 (петнадесет) работни дни след получаването му, Предлагащият съдружник е свободен да прехвърли дяловете на третото лице, но само в съответствие с Първоначалните условия.

(2) Съдружниците са задължават да включват във всички договори за прехвърляне на дялове с трети лица клаузи, поясняващи:

1. Че положителното решение на общото събрание за приемане на трети лица като нови съдружници в Дружеството съставлява отлагателно условие за действието на договора за прехвърляне на дялове, при чието несбъждане договорът не поражда правно действие;
2. Правата и задълженията на Приемания съдружник и Предлагащия съдружник съгласно този чл. 11.

Прекратяване на участие в Дружеството

Чл. 12. (1) Участието на Съдружник се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение - за физически лица;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на Съдружник

Чл. 13. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноса, в случай че Съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 8, ал. 2 по-горе;
5. не изпълни някое от задълженията си по чл. 11 по-горе.

Раздел IV

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права

Чл. 14. Всеки Съдружник има право да участва в управлението на Дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на Дружеството и право на ликвидационен дял.

Задължения

Чл. 15. Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата вноса, да участва в управлението на Дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на общото събрание.

Раздел V

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Видове органи

Чл. 16. (1) Органи на Дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управител(и);

(2) Управителят може да не е Съдружник.

Общо събрание

Чл. 17. (1) Общото събрание се състои от всички Съдружници.

(2) Управителят на Дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е Съдружник.

Чл. 18. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва Договора;
2. приема и изключва Съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. избира контролора, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. взема решение за допълнителни парични вноски;
11. взема решение за разпореждане с търговското предприятие на Дружеството или на част от него;
12. взема решение за встъпване на Дружеството в заемни правоотношения като заемополучател;

(2) Всеки Съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по ал. 1, т. 1 – 4, 8 и 10 - 12 се вземат с единодушие от всички Съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала.

(4) За взетите решения по ал. 1, включително по т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 8 се съставя протокол в обикновена писмена форма.

(5) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за Съдружници - юридически лица и законни представители.

Свикване на общото събрание

Чл. 19. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на Съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в 2-седмичен срок, Съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството, изчислена съгласно чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

Покана за общо събрание. Неприсъствени решения

Чл. 20. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки Съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички Съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Управление и представителство

Чл. 21. (1) Дружеството се управлява и представлява от **Управителя Александър Иванов Казъмски**, ЕГН [REDACTED], л.к. [REDACTED], МВР-София, с адрес [REDACTED]

(2) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание. Управителят има право да взема решения по всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на общото събрание съгласно чл. 18, ал. 1 по-горе.

(3) При няколко управители всеки един от тях може да действа самостоятелно, освен ако с решение на общото събрание не е предвидено друго.

(4) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време.

(5) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(6) Овластяването и неговото заличаване имат действие по отношение на трети добросъвестни лица след вписването им.

(7) Не може да бъде управител лице, обявено в несъстоятелност, или лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори. Не може да бъде управител и лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.

(8) Без съгласие на Дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, като посочените ограничения се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на

Дружеството.

Раздел VI

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Финансова година. Счетоводство.

Чл. 22. (1) Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година.

(2) Дружеството води подробни и точни счетоводни записи за своята търговска дейност и изготвя годишен финансов отчет, съгласно изискванията на ТЗ и действащото счетоводно законодателство.

Разпределение на печалбата

Чл. 23. В случай че след приключване на финансовата година е налице печалба, общото събрание може да вземе решение за нейното разпределяне и изплащане към Съдружниците. Частта от печалбата, на която всеки Съдружник има право, е съразмерна на дяловете му в капитала.

Раздел VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване

Чл. 24. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидени от закона случаи.

Прекратяване по решение на съда

Чл. 25. По решение на окръжния съд по седалището на Дружеството то може да бъде прекратено:

1. по иск на Съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу Дружеството, ако дяловете на ищите съставляват повече от 1/5 от капитала;
2. по иск на прокурора, ако дейността на Дружеството противоречи на закона;
3. по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца Дружеството няма вписан управител.

Ликвидация

Чл. 26. (1) При прекратяване на Дружеството на основание чл. 24, точки 1 и 4 и чл. 25 по-горе се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е управителят освен ако по решение на общото събрание е определено друго лице.

(3) По искане на Съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

Раздел VIII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

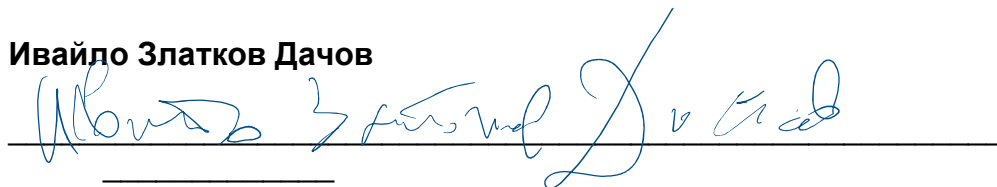
Чл. 30. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от компетентния съд на Република България.

Чл. 31. Настоящият Договор е подчинен на и следва да се тълкува в съответствие с действащото законодателство на Република България.

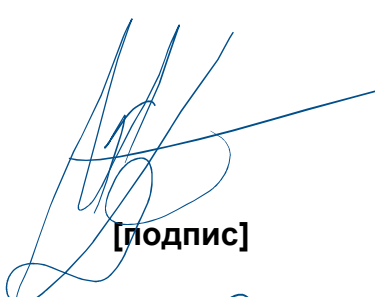
Настоящият Договор бе приет с единодушие на всички Съдружници и се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за всеки от Съдружниците и един за архива на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

Ивайло Златков Дачов

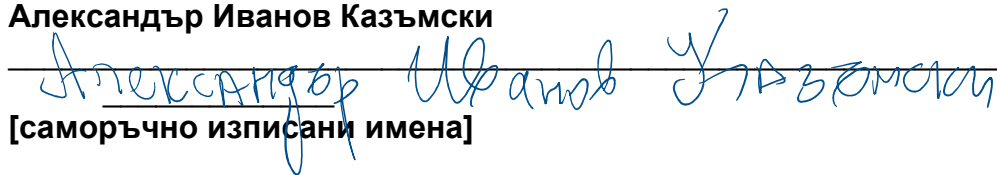


[саморъчно изписани имена]

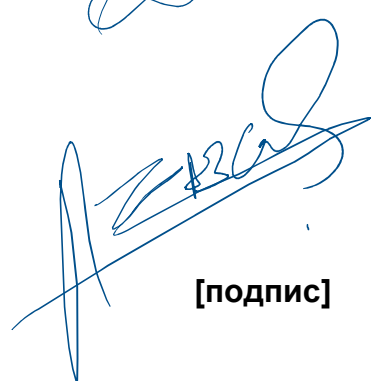


[подпис]

Александър Иванов Казъмски



[саморъчно изписани имена]



[подпис]