

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР (УСТАВ) НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “ИНТЕР ИМОТИ 2000”ООД

Днес 30.10.2007г. в гр.София между:

ИВАН СТЕЛИЯНОВ ФИЛИПОВ, гражданин на РБългария, ЕГН:6607138020, л.к.№187933249, издадена на 19.07.2004г. от МВР- София, с постоянен адрес гр.София, ул.“Черковна”, №73, ет.1, ап.1,

КИРИЛ СПИРОВ ТРЪПЧЕВ, гражданин на РБългария, с ЕГН: 6604206440, л.к.№158522863, издадена на 20.03.2000г. от МВР-София, с постоянен адрес: гр.София, жк.“Надежда”-4, бл.№442, вх.“В”, ет.3, ап.31 и

ИВЕЛИН ДИМИТРОВ СТОЯНОВ, гражданин на РБългария, ЕГН: 6705221000, л.к.№111464227, издадена на 05.12.2001г. от МВР- Варна, с постоянен адрес: гр.Варна, жк.“Чайка”, бл.№8, вх.“В”, ет.2, ап.10,

наричани по - долу за краткост “СЪДРУЖНИЦИ”

се подписва настоящия дружествен договор (устав), на Дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон със следното съдържание:

ГЛАВА I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Наименованието (фирмата) на дружеството е “ИНТЕР ИМОТИ 2000”ООД, което се изписва и на латиница.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството са съответно: гр.София, Столична община – район “Оборище”, ул.“Черковна” №73, ет.1, ап.1.

Чл.3. Дружество има статут на дружество с ограничена отговорност съгласно българското законодателство, и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

Чл.4. Дружество не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: търговска дейност в страната и чужбина, експорт и реекспорт на стоки, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, производство на промишлени, селскостопански, хранителни и битови стоки, мениджмънт, маркетинг, консултации, ресторантьорство и хотелиерство (след съответното лицензиране), както и всички други дейности, които не са забранени от законодателството на РБ.

Чл.6. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

/1/ Да създава клонове /филиали/ на дружеството, както в страната, така и в чужбина.

/2/ Да участва в различни обединения на търговски дружества.

ГЛАВА 2. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7. Капиталът на дружеството е в размер на 5100 (пет хиляди и сто) лева, разделен на 51 (петдесет и един) дяла по 100 (сто) лева всеки от тях.

Чл.8. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

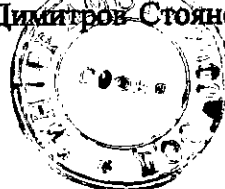
ИВАН СТЕЛИЯНОВ ФИЛИПОВ – 17 (седемнадесет) дяла по 100 (сто) лева всеки, общо на стойност 1700 (хиляда и седемстотин) лева.

КИРИЛ СПИРОВ ТРЪПЧЕВ - 17 (седемнадесет) дяла по 100 (сто) лева всеки, общо на стойност 1700 (хиляда и седемстотин) лева.

ИВЕЛИН ДИМИТРОВ СТОЯНОВ - 17 (седемнадесет) дяла по 100 (сто) лева всеки, общо на стойност 1700 (хиляда и седемстотин) лева.

Чл.9. При регистрацията на дружеството уставният капитал е внесен изцяло. След направеното увеличаване на капитала, чрез записване на нов дял, същият се увеличава със сумата от 100 (сто) лева и съответно стойността на един дял, от 5000 (пет хиляди) на 5100 (пет хиляди и сто) лева, разделен на 51 (петдесет и един) дяла, всеки на стойност от по 100 (сто) лева. На основание чл.148, ал.1, т.2 от ТЗ, съдружникът Ивелин Димитров Стоянов,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



записва един нов дял на стойност 100 (сто) лева от капиталана на "ИНТЕР ИМОТИ 2000" ООД.

Чл.10. Капиталът на дружеството, по решение на Общото събрание, взето единодушно, може да бъде увеличаван чрез:

- а/ Увеличаване на дяловете
- б/ Записване на нови дялове
- в/ Приемане на нови съдружници

Чл.11. Намалението на капитала на дружеството може да бъде извършено с решение на Общото събрание за изменение на Дружествения договор, взето единодушно при спазване изискванията, предвидени в чл. 149 и чл.151 от Търговския закон.

Чл.12. Капиталът не може да бъде намаляван под 5 000 лева. За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на капитала.

Чл.13. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА 3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.14. Всеки съдружник има право:

/1/ Да участва в управлението на дружеството.

/2/ Да участва в разпределянето на печалбата.

/3/ Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела.

/4/ Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис и извлечение от тях.

/5/ Да получава дивидент.

/6/ Да получи ликвидационен дял

/7/ Да иска свикване на Общото събрание.

Чл.15. Съдружникът е длъжен:

/1/ Да внесе дяловата или допълнителната си вноска съобразно определените от общото събрание срокове.

/2/ Да участва в управлението и работата на дружеството и да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да му предоставя необходимата информация.

/3/ Да изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл.16. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл.17. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично, нотариално заверено пълномощно.

Чл.18. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството, докато то съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл.19. Нов съдружник в дружеството се приема само от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър на съда.

ГЛАВА 4. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ.

ИЗКЛЮЧВАНЕ И НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл.20. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

Чл.21. Наследниците по права линия без ограничение и съпругът /ата/ на наследодателя наследяват дела на наследодателя в дружеството и стават съдружници. Когато наследодателят не е оставил съпруг /а/ или наследници по права линия, делът му се изкупува от останалите съдружници пропорционално на участието им в дружеството, а на наследниците се изплаща равностойността на дела на наследодателя. Наследниците могат да бъдат приети за съдружници по реда на чл. 19.

Чл.22. Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - по реда на чл. 19.

ВЯРНО С ОРИГИЧАЛА

Чл.23. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор с нотариално заверени подписи и се вписва в търговския регистър.

Чл.24. Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено до останалите съружници най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

Чл.25. Участието на съдружник в дружеството се прекратява в следните случаи:

- /1/ при смърт или поставяне под пълно запрещение;
- /2/ при изключване;
- /3/ при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
- /4/ при обявяване в несъстоятелност;

Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.26. Изключване на съдружник може да се извърши в следните случаи:

/1/ Не е изплатил или внесъл дела си;

/2/ Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

/3/ Не изпълнява решенията на Общото събрание;

/4/ Действува против интересите на дружеството;

Чл.27. Изключването на съдружник става от Общото събрание, с единодушие, след като му бъде връчено писмено предупреждение за извършеното нарушение.

Чл.28. Напусналият или изключен съдружник или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяване на участието си в дружеството.

ГЛАВА 5. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.29. Органи на дружеството са:

/1/ Общо събрание;

/2/ Управител /управители/, който може и да не е съдружник;

Чл.30. Общото събрание е върховният орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси от дейността на дружеството.

Чл.31. Общото събрание се състои от всички съдружници.

Чл.32. Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се представя на управителя.

Чл.33. Управителят участва в Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.34. Общото събрание има изключителна компетентност за вземане на решенията относно:

/1/ Изменение и допълнение на дружествения договор.

/2/ Приемане и изключване на съдружници.

/3/ Даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник.

/4/ Увеличаване или намаляване на дружествения капитал.

/5/ Приемане на годишните отчети и баланси за дейността на дружеството, разпределяне на печалбата и решение за нейното изплащане.

/6/ Определяне на парични фондове.

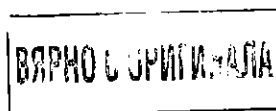
/7/ Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

/8/ Откриване и закриване на клонове към дружеството.

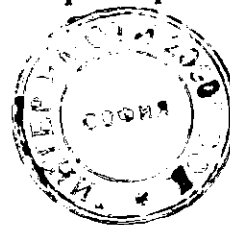
/9/ Участие или обединяване с други търговски дружества.

/10/ Прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване

/11/ Избиране на управител /управители/, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност. Избор на контролор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв.



[Handwritten signature]



/12/ Внасяне на допълнителни парични вноски, сроковете и начина на тяхното изплащане.

/13/ Предявяване на искове срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата.

/14/ Назначаване на ликвидатори на дружеството.

/15/ Определяне организационната структура, правилата за работна заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници.

Чл.35. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала на дружеството.

Чл.36. Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл.37. Решенията на Общото събрание по т. 4 се вземат с единодушие от всички съдружници. Решенията по т.1, т.2, т.3 и т.12 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

Чл.38. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

Чл.39. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването имат право на това.

Чл.40. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала на дружеството.

Чл.41. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневния ред.

Чл.42. Когато датата на заседанието на Общото събрание е определена на предишното заседание, съдружниците са считат за редовно поканени.

Чл.43. Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл.44. Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

Чл.45. За всяко заседание се води протокол, в който се отбелязват водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя/ите/ и секретаря, съставил протокола.

Чл.46. Преписи и извлечения от протоколите се издават от Управителя.

Чл.47. Протоколната книга се съхранява от Управителя.

Чл.48. Управителят има всички права и задължения по смисъла на Закона, а също така:

/1/ Организира и ръководи дейността на дружеството.

/2/ Решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия дружествен договор са от изключителна компетентност на Общото събрание.

/3/ Изпълнява функцията на председател на Общото събрание, като свиква, организира и ръководи Общите събрания на съдружниците.

Чл.49. Ако управителят не е съдружник, той носи пълна отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително и за пропуснатите ползи.

Чл.50. По решение на Общото събрание или по силата на изрично, нотариално заверено пълномощно, подписано от Управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

Чл.51. Без съгласие на Общото събрание Управителят няма право:

/1/ От свое или чуждо име да извършва търговски сделки.

/2/ Да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

/3/ Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

ГЛАВА 6. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.52. Дейността на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Чл.53. Годишният счетоводен баланс се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад, изготвен от Управителя на дружеството.

Чл.54. Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

Чл.54. Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законните плащания и плащания за задължения на дружеството. Чистата печалба се разпределя както следва:

/1/ Отделят се съответните отчисления за фондовете.

/2/ Останалата част от печалбата се разпределя от Общото събрание.

Чл.55. Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците, или чрез кредит.

Чл.56. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, лица, банки и други, след като Общото събрание вземе валидно решение за това.

ГЛАВА 7. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.57. Дружеството се прекратява:

/1/ По решение на съдружниците, взето единодушно.

/2/ Чрез сливане или вливане в друго дружество.

/3/ При обявяване в несъстоятелност.

/4/ По решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.58. При прекратяване на дружеството на основание чл.57, точки 1 и 4 се открива производство за ликвидация. Ликвидацията се извършва по реда и условията на Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

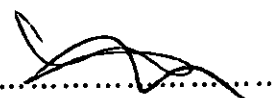
Чл.59. Всички спорове, възникнали между съдружниците или между дружеството и съдружниците във връзка с дружествения договор се решават по взаимно съгласие. Ако такова съгласие не се постигне, компетентен е съдът.

Чл.60. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

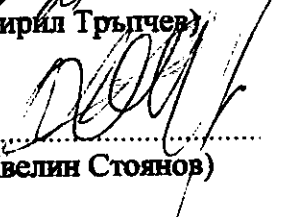
Настоящият договор се състави в 3 еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за СГС.

30.10.2007г.
гр.София

СЪДРУЖНИЦИ:


.....
(Иван Филипов)


.....
(Кирил Тръпчев)


.....
(Ивелин Стоянов)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

