

Чл.4. /1/ Предметът на дейност на дружеството е: СТРОИТЕЛСТВО , ИНЖЕНЕРИНГ , ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН , ПЕРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО , ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННА, СПЕДИЦИОННА И ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКА , СТРОИТЕЛСТВО И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА , ЛИЗИНГ , КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТИ, А ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ЗА КОИТО СЕ ИЗИСКВА РАЗРЕШЕНИЕ ИЛИ ЛИЦЕНЗ, СЛЕД СНАБДЯВАНЕТО СЪС СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШИТЕЛНО ИЛИ ЛИЦЕНЗ.

/2/ Дружеството може да участва по единодушно решение на собствениците си в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и чужбина, независимо от техния предмет на дейност.

Глава втора ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ

IV. КАПИТАЛ

Чл.5 /1/ Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 100 /сто/ лева.

Към момента на регистрацията на дружеството е внесен 100% от капитала на дружеството, а именно 100 лева.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен в 2 равни дяла, всеки от които с номинал от по 50 /петдесет/ лева.

/3/ Капиталът се разпределя между СЪДРУЖНИЦИТЕ, както следва:

- **За ПАВЕЛ НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ** - ЕГП: xxxxxxxx- 1 дял на стойност от 50 лева или 50% от общия капитал на дружеството;

- **За БОРЯНА СВИЛЕПОВА БАТАНОВА** -ЕГП: xxxxxxxx - 1 дял на стойност от 50 лева или 50 % от общия капитал на дружеството;

Чл.6. Собствениците на капитала на дружеството могат да се разпореждат свободно със своите дялове, съобразно настоящия договор и действащите нормативни актове.

VI. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 7 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван само с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците .

/2/ При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитание при поемането на новите дялове се ползват съдружниците. Вноските на съдружниците при увеличаване на капитала са пропорционални на броя на дяловете им в капитала на дружеството, ако не е уговорено друго.

Чл.8 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение за изменение на дружествения договор .

/2/ Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез :

а/ намаляване на стойността на дела на капитала ;

б/ връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник

/3/ В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се отразяват :

а/ целта на намаляването на капитала на дружеството;

б/ размерът на намаляването;

в/ начинът , по който ще се извърши намаляването.

/4/ Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под законово установения минимум за дружество с ограничена отговорност.

/5/ Намалението на капитала на дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл.150 и чл. 151 от Търговския закон .

Чл.9 /1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството , който се определя съобразно дяла му в капитала на дружеството;

/2/ Всеки съдружник има право на толкова гласа в Общото събрание, такъв дивидент и ликвидационен дял, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

Чл.10. Докато съществува дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл.11 /1/ За покриване на загуби на дружеството и при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните парични вноски са съразмерни на броя на дяловете в капитала.

/3/ Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен с решение на Общото събрание.

Чл.12 Прехвърлянето на дяловете на съдружниците се извършва свободно, а на трети лица – при спазванията на изискванията за присматане на нов съдружник .

Чл.13 /1/ Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделянето на дружествен дял.

/2/ Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

Глава трета **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

VII. ПРАВА НА СЪДРУЖНИК

Чл.14. Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия дружествен договор .

Чл.15 /1/ Всеки съдружник има право :

- а/ да участва в управлението на дружеството ;
- б/ да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие ;
- в/ да получи принадлежащата му се част в случай на ликвидация на дружеството;
- г/ да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му информация ;
- д/ да иска свикване на Общото събрание на съдружниците ;

Чл.16 /1/ Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

/2/ Броят на гласовете, с които съдружниците участват в Общото събрание съответства на броят на дяловете им в капитала на дружеството.

/3/ Правото на глас не може да бъде упражнено от съдружник, когато предстои да бъде взето решение относно:

- а/ предявяване на иск срещу него;
- б/ изключването му от дружеството.

Чл.17. Всеки съдружник има право да бъде информиран за дейността на дружеството и да разглежда и проверява книгата и документите на дружеството.

VIII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИК

Чл.18 /1/ Всеки съдружник е длъжен:

- а/ да внесе дяловата си вноска в определените срокове ;
- б/ да участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците ;
- в/ да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи за управлението на дружеството , когато те са взети в пределите на тяхната компетентност ;
- г/ да оказва съдействие на дружеството за осъществяването на неговата стопанска дейност ;
- д/ да пази производствените и търговски тайни на дружеството.

Чл.19. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл.20. Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестие е шест месеца, като започва да тече от момента, в който то е направено, когато е направено лично /или чрез представител/ на заседание на Общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството, когато предизвестие е отправено по пощата.

Чл.21 /1/ Съдружник може да бъде изключен:

- а/ако не е внесъл предвидените дялови или допълнителни вноски;
- б/при системно или грубо нарушаване на настоящия договор, с което пречи на дейността на дружеството, за което му е отправено писмено предупреждение в/в посочените от Търговския закон случаи .

/2/ Изключването на съдружник става с решението на Общото събрание на съдружниците. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника , който иска изключването .

Чл.22/1/ При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на дяловото им участие в капитала на дружеството.

/2/ При смърт на съдружник наследниците му имат право да встъпят като съдружници по наследство, след депозиране на писмена молба в този смисъл до Общото събрание на съдружниците и декларират, че са съгласни и приемат този устав.

Глава четвърта ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.23. Органи на управление на дружеството са:

- 1.Общо събрание на съдружниците;
- 2.Управител /Управители/

X. ОБЩО СЪБРАНИЕ.

Чл.24 /1/ Общото събрание на съдружниците е върховен управителен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

/2/ Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или техните представители или пълномощници .

Чл.25 /1/ Общото събрание на съдружниците има компетентност да:

1. изменя и допълва настоящия дружествен договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или друг съдружник;
3. приема годишният отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляването и увеличаването на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност и в случай на повече управители разпределя правомощията им;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове, други звена и участие в други юридически лица;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски за дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за ликвидация на дружеството и преразпределянето му по реда на ТЗ;

/2/ Решенията по точки 1, 2, 4 и 10 на ал. 1 се вземат с единодушие на всички съдружници.

Чл.26 /1/ Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя /Управителите/ на дружеството най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала и ако той не изпълни задължението си в двуседмичен срок, това право имат съдружниците, поискали свикването.

/3/ Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

/4/ В съобщението за свикване на Общото събрание на съдружниците се посочва деня, часът и мястото на провеждане на заседанието, както и неговият дневен ред.

/5/ Когато датата на заседанието на Общото събрание е определена на предшестващото събрание, присъстващите членове на Общото събрание се считат за редовно поканени и на тях допълнително съобщение не следва да се изпраща.

Чл.27 /1/ Заседанието на Общото събрание на съдружниците или представители на съдружниците, притежаващи толкова дяла в капитала на дружеството, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите, които са предвидени в дневния ред.

/2/ Общото събрание на съдружниците може да вземе решение неprisъствено.

Чл.28 Управителят на дружеството, както и всеки съдружник могат да искат отмяна на решението на Общото събрание на съдружниците от съответния Окръжен съд, ако решенията са взети в нарушение на закона или настоящия дружествен договор.

XI. УПРАВИТЕЛ /И/

Чл.29/1/ Дружеството може да има един или повече Управители.

/2/ Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците, като управителят може да не е съдружник.

/3/ Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са възложени за решаване от Общото събрание на съдружниците.

/4/ При водене на работите на дружеството Управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл.30 /1/ Управителят има следните правомощия :

1. да представлява дружеството ;
2. да определя и контролира разходите на дружеството ;
3. да сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството ;
4. да подписва всички документи, издавани от дружеството ;
5. да сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството ;
6. да сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите ;
7. да събира вземания на дружеството, извършва предварителни плащания и дава аванси ;
8. да извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване нормалното функциониране на дружество от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците ;
9. да разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството ;
10. да свиква Общото събрание на съдружниците на заседания, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общо събрание на съдружниците и прави необходимите публикации в ежедневниците, включително и годишния баланс на дружеството при необходимост ;
11. да внася в Общото събрание на съдружниците предложения за изменение на настоящия договор, за увеличаване на капитала на дружеството и неговото намаляване и за сливане или прекратяване на дружеството ;
12. да извършва всякакви други действия, свързани с ръководството на дейността на дружеството, извън компетентността на Общото събрание .

Чл.31. При двама управители, същите упражняват правомощията посочени в дружествения договор **заедно и поотделно** .

Чл.32. Управителят може да възлага упражняването на функциите си на свой представител, като определя и конкретно задачите, който той следва да осъществява .

Чл.33. /1/ В случай на смърт или поставяне под запрещение на Управителя на дружеството или в случай на изключването му като съдружник, когато е такъв или при освобождаването му от Общото събрание, в срок от 10/десет/ дни от освобождаването на длъжността, се свиква Общото събрание на съдружниците за избиране на друг Управител .

/2/ До избирането на нов управител на дружеството функциите на Управител на дружеството се осъществяват временно от упълномощен с нотариално заверено пълномощие представител на съдружника с най-голям брой дялове.

XII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 34 /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Глава пета СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

XIII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.35./1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 01 /първи/ януари и завършва на 31 /тридесет и първи/ декември всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година Управителя на дружеството извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

а/ баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б/ сметка "печалби и загуби".

/3/ Балансът се представя за одобрение от Общото събрание на съдружниците, придружен от отчетен доклад на Управителя на дружеството.

Чл.36. /1/ Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/ Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание на съдружниците и внесени по реда, определен в Търговския закон.

Глава шеста ДРУГИ УГОВОРКИ XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.37./1/ Дружеството се прекратява:

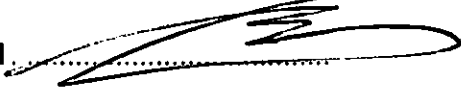
1. с изтичане на срока, определен в дружествения договор;
2. по решение на съдружниците;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на окръжния съд в предвидени от закона случаи.

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

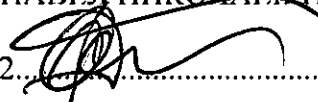
Чл.38 /1/ За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и текущото българско законодателство уреждащо гражданскоправните и търговските правоотношения.

/2/ Настоящия дружествен договор се състави в два еднообразни екземпляра - един за съда по регистрацията и един за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 

/ПАВЕЛ НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ/

2. 

/БОРЯНА СВИЛЕНОВА БАТАНОВА/