

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

„Делойс Констръкшън“ООД

Днес, 10.07.2026 г., в гр. Бургас на основание чл. 113 и сл. Във връзка с чл.63 и сл. от Търговския закон, между:

1. ДАНИЕЛ ЕВТИМОВ ПАНАЙОТОВ, ЕГН:
2. ГЕОРГИ ДОБРИНОВ ТЕПАЛКОВ, ЕГН:

наричани за краткост по-нататък СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящият договор за учредяване на търговско дружество със следното съдържание:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ.

Чл.1

т. 1.1. Фирмата на Дружеството е „Делойс Констръкшън“ ООД, което може да се изписва и на латиница по следния начин: „Delois Construction ” LTD

т. 1.2. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, , п.к 8000, ул. „Ивайло“, N 29, ет.5, ап.11.

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2 Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3 Предмет на дейност:

строително-ремонтни дейности; транспортни услуги със собствен и нает транспорт в страната и чужбина; посредническа дейност при продажба, покупка, отдаване под наем и/или наемане на недвижими имоти, управление на недвижими имоти, покупка, проектиране, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; оценителска и консултантска дейност, представителство на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, транспортни, рекламни, информационни услуги; продажба на стоки от собствено производство; вътрешна и външна търговия , както и всяка друга дейност незабранена от закона.

т.3.1. Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредени дружества в страната и чужбина.

т.3.2. С оглед осъществяването на посочения основен предмет на дейност Дружеството може да предприема извършването на всякакъв вид помощна стопанска дейност- доколкото това не противоречи на императивни нормативни ограничения.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.4.

т.4.1. Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на 50 /петдесет/ евро.Капиталът се състои от 10 /десет/ дяла от по 5 /пет/ евро всеки един , като към датата на подаване на заявлението е внесен 100 % от капитала или 50 /петдесет/ евро.

т.4.2. Дяловете се разпределят между двамата съдружници , както следва:

-ДАНИЕЛ ЕВТИМОВ ПАНАЙОТОВ, ЕГН:

- 5 /пет/ дяла от по 5/пет/

евро.

- ГЕОРГИ ДОБРИНОВ ТЕПАЛКОВ, ЕГН:

- 5 /пет/ дяла от по 5/пет/

евро.

т.4.3. До размера на своя дял всеки съдружник поема и носи риска от осъществяваната дружествена дейност

т.4.4. Всички промени в капитала се предприемат по решение на Общото събрание на съдружниците и подлежат на вписване в Търговския регистър.

т.4.5. Дружественият капитал може да се разходва свободно по преценка на органа компетентен да се разпорежда с дружественото имущество и да управлява дружеството за всяка цел, свързана с осъществяването на обявената търговска дейност.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИКА

Чл.5. Съдружник в дружеството може да бъде всяко местно или чуждестранно:

- физическо лице, което е дееспособно и не е обявено в несъстоятелност;
- юридическо лице, което не е прекратено, не е обявено в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация, при условие, че въпросният правен субект изяви изричното си желание да встъпи в дружеството като член, приемайки без възражение клаузите на дружествения договор, внасяйки съответен дял от капитала.

Чл.6. ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

т.6.1. Съдружникът притежава и определен дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала, освен ако с Решение на Общото събрание това съотношение не бъде променено по целесъобразност.

т.6.2. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява . За да бъде валидно прехвърлянето , то трябва да бъде предварително одобрено от Общото събрание, след което да се оформи чрез договор с нотариално заверени подписи на страните и да се заяви от Управителя в Търговския регистър

Чл.7. Съдружникът има право:

- да получава дивидент от реализираната печалба на дружеството;
- да участва в управлението на дружеството-лично или чрез представител;
- да свика Общо събрание, както и да иска по предвидения от Закона ред отмяна на незаконосъобразни решения на Общото събрание
- да прекрати с предизвестие участието си в дружеството, отправено най-малко три месеца преди датата на напускането.
- да получи съответна ликвидационна квота при прекратяване на дружеството - да защити правото си на членство ;

Чл.8. Съдружникът е длъжен:

- да внесе своевременно определеният му дял от дружествения капитал, като това негово задължение не може да бъде опрощавано , нито да се прихваща със задължение на дружеството към съдружника;
- да участва в Общото събрание, активно да участва в управлението на дружеството и в упражняване на дейността му чрез влагане на капитали или чрез личен труд;

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9. Органи на управление на дружеството са:

- ОБЩО СЪБРАНИЕ на съдружниците
- УПРАВИТЕЛИ

Чл. 10. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на съдружниците е висш ръководен колегиален орган за управление на дружеството, който :

1/ изменя и допълва настоящият дружествен договор;

2/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3/ одобрява годишният отчет и баланса на дружеството, и взема решение по разпределението на печалбата и нейното изплащане; одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

4/ взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

5/ избира и освобождава Управителите и определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

6/ взема решение по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

7/ взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството;

8/ взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9/ взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 11. Решенията се вземат - с единодушие от двамата съдружници.

Чл. 12 Един дял от дружествения капитал дава право на един глас в общото събрание, така че всеки съдружник има толкова гласа, колкото дяла притежава.

Чл. 13. Общото събрание се свиква от Управителите поотделно от всеки един най-малко веднъж на шест месеца, а извънредно — в едноседмичен срок от изрично отправеното искане на когото и да е от съдружниците. Свикването на Общото събрание се осъществява с изрична писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 14 /четиринадесет / дни преди определената за заседанието дата, като в поканата задължително се указват : дневният ред, часа и мястото на съответното заседание.

т. 13.1. Заседанието на Общото събрание се ръководи от един от членовете му избран с обикновено мнозинство. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници изявят изрично съгласието си за това и подпишат без възражение подготовения за това проекто-протокол.

т. 14.2. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят една четвърт част от капитала, както и когато е задължително решаването на въпрос от изключителната компетентност на събранието.

Чл. 15 УПРАВИТЕЛИТЕ действат поотделно като изпълнителен орган на дружеството, те :

- организират и ръководят пряко дружествената дейност;
- представляват дружеството пред трети лица ;
- назначават и освобождават наемния персонал на дружеството и осъществяват правомощията на ръководители по смисъла на съответните разпоредби на Кодекса на труда;
- отговарят за редовното водене на документацията относно дружествената дейност;
- контролират изпълнението на решенията на Общото събрание;
- притежават всички права по оперативното и стратегическо управление на дружествената дейност, като взема валидни решения по въпроси, които не са в изключителната компетентност на Общото събрание;
- осигуряват стопанисването на дружественото имущество;
- по своя преценка могат да предоставят част от управленческите си представителни функции ;

Чл. 16 Отношенията между дружеството и Управителите се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

Чл. 17

т. 17.1. Без изричното съгласие на дружеството, Управителите нямат право да извършват търговски сделки, от свое или чуждо име, да участват в събирателни, командитни или други дружества с ограничена отговорност, както и да заемат ръководна длъжност в други търговски дружества, когато дейността им е сходна с тази на това дружество.

т. 17.2. Разрешението за осъществяване на подобна конкурентна дейност се дава от Общото събрание на дружеството, непосредствено след избора на съответният управител.

Чл. 18

т. 18.1. За причинени на дружеството вреди, настъпили в резултат на противоправни и виновни действия и бездействия Управителите носят персонална имуществена отговорност

т. 18.2. Дружеството не изплаща възнаграждение на УПРАВИТЕЛИТЕ

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 19.1 Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на съдебната регистрация на дружеството и завършва на 31 декември .

т. 19.2. В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от Общото събрание опис на дружественото имущество и:

а/ баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството.

б/ отчет за приходите и разходите.

Чл.20 Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б/ оставащата част от печалбата след удържане на съответния данък върху дивидентите се разпределя съобразно Решение на Общото събрание на съдружниците отразено в съответно Протоколно Решение.

Чл.21. С Решение на Общото събрание може да образуват парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за собствените фондове се определя периодично.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.22

т.22.1. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на Общото събрание;

б/ по решение на съда , в случаите предвидени в закона;.

т.22.2. При прекратяване на дружеството на посочените основания се открива производство по ликвидация- по реда на глава XVII от ТЗ

Чл.23 Дружеството се прекратява и :

- при преобразуването му в друг вид търговско дружество;
- при вливането му в друго дружество;
- при разделянето му на отделни самостоятелни дружества;
- при сливане

Чл.24 Дружеството може да отдели от себе си друго дружество, взаимоотношенията с което следва да бъдат уредени от Общо събрание в рамките на предвиденото от Закона

В случаите на преобразуване, посочени по-горе , производството по ликвидация е недопустимо, тъй като е налице правопримство между прекратяваното дружество и новосъздаваният правен субект.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25 Дружеството води:

т.25.1. специален регистър , в който се вписват отделните съдружници, размера на дяловете им , направените от тях парични и непарични вноски както и последващите промени

т.25.2. протоколна книга, в която се съхраняват в хронологичен ред протоколите от проведените заседания, ведно с приложенията към тези протоколи-уведомителни писма с обратни разписки, пълномощни, писмени становища и др. Автентичността на протоколите се удостоверява с подписите на присъстващите и на секретар-протоколита, ако е ангажирано такова лице.

Чл.26 Евентуално възникналият между отделните съдружници спор се урежда преимуществено чрез преговори и споразумения. При невъзможност да се постигне доброволното му уреждане, спорът се отнася за решаване до компетентния правораздавателен орган.

Чл.27 Идентичен екземпляр от всеки представен препис на договора се съхранява в дружествената документация, като се подрежда в хронологичен ред към специално водената книга за протоколите от заседанията на Общото събрание на съдружниците.

Чл.28. Относно неуредените въпроси в този Дружествен договор се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ - УЧРЕДИТЕЛИ:

1. Даниел Владимиров Панайотов
2. Георги Тепалков