ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„АНБАРА ИМОТИ" ООД, ЕИК: 200888599

Днес, 23.09.2021г., в София, обл. София с Протокол – Решение от 23.09.21г. се измени настоящият Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1 С настоящият акт – устав се образува дружество с ограничена отговорност /ООД/по смисъла на чл. 113 и във връзка с чл. 116, 147 и 157 от ТЗ с наименование "АНБАРА ИМОТИ" ЕООД, като същото ще се изписва на латиница по следният начин: ANBARA IMOTI LTD.

Чл. 2 Седалището и адреса на управление на дружеството ще бъде в област София, община Столична, гр. София 1612, район Красно село, ул. „Нишава" № 36, ет. 1, ап. 2, Република България.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 3 Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българския закон, отделно от учредителя – собственик на капитала.

Чл. 4 Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и чужбина, съобразно действащото законодателство. То може да участва в други дружества чрез закупуване на дялове, акции и като учредител на нови дружества.

Чл. 5 Дружеството може да придобива всякакви права и вещи, съобразно българското законодателство, необходими за осъществяването предмета на дейност, както и да осъществява всякаква друга дейност, имаща за цел улесняване на стопанската му дейност.

Чл. 6 Дружеството може да извършва следните сделки:

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

ПОСРЕДНИЧЕСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА И

ARTICLES OF ASSOCIATION OF LIMITED LIABILITY COMPANY

„ANBARA IMOTI" LTD UIC 200888599

Today 23.09.2021 in Sofia, Vol. Sofia with Protocol – Decision of 23.09.21 this article of association of a Limited Liability Company is amended.

COMPANY AND REGISTERED OFFICE

Art. 1 With this act – statutes, a limited liability company /OOD/ is formed within the meaning of Art. 113 and in connection with Articles 116, 147 and 157 of the Commercial Act under the name "ANBARA IMOTI" Ltd., which will be written in Latin in the following way: ANBARA IMOTI LTD.

Art. 2 The registered office and address of the management of the company will be in Sofia district, Sofia Municipality, Sofia, Sofia 1612, Krasno Selo district, Str. 36 Nishava Str., fl. 1, app. 2, Republic of Bulgaria.

GENERAL

Art. 3 The Company is an independent legal entity under Bulgarian law, separately from the founder – owner of the capital.

Art. 4 The Company may open branches and representations in the country and abroad in accordance with the legislation in force. It may participate in other companies by purchasing shares, shares and as the founder of new companies.

Art. 5 The Company may acquire any rights and belongings in accordance with the Bulgarian legislation necessary for the pursuit of the object of activity and to carry out any other activity aimed at facilitating its business.

Art. 6 The Company may carry out the following transactions:

SUBJECT MATTER AND DURATION OF THE CONTRACT

INTERMEDIARY SERVICES AND CONSULTATIONS IN THE PURCHASE AND SALE AND RENTAL OF REAL ESTATE, PURCHASE AND RENTAL OF REAL ESTATE, ASSISTANCE AND ADVICE ON RESIDENTIAL MORTGAGE LOANS, CONSULTATIONS ON

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СЪДЕЙСТВИЕ И КОНСУЛТАЦИИ ЗА ЖИЛИЩНИ ИПОТЕЧНИ КРЕДИТИ, КОНСУЛТАЦИИ ПО СДЕЛКИ И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СЪДЕЙСТВИЕ И ПОДГОТОВКА НА ДОКУМЕНТИ, СВЪРЗАНИ СЪС СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАРКЕТИНГОВА, КОМИСИОННА, ИНФОРМАЦИОННА И ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА СТОКИ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО ВЪВ ВСИЧКИТЕ Й ФОРМИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ИЗРИЧНО ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

Чл. 7 Дружеството се учредява за неопределен срок.

Собственици на капитала/Съдружници

Чл. 8 Съдружници и собственици на дружествения капитал с равни дялове са:

1. **Анбара Д.А. Ал Алами,** гражданка на [redacted] родена на [redacted] с паспорт № [redacted] издаден от властите в [redacted] и валиден до [redacted] която притежава 25 /двадесет и пет/ дяла, всеки от които по 100.00 /сто/ лева, на обща стойност 2500 /две хиляди и петстотин/ лева.
2. **Мохамед Саид Мохамед Араби,** гражданин на [redacted] роден на [redacted] Йордания, с паспорт № [redacted] издаден на [redacted] от властите в Йордания и валиден до [redacted], който притежава 25 /двадесет и пет/ дяла, всеки от които по 100.00 /сто/ лева, на обща стойност 2500 /две хиляди и петстотин/ лева.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9 Капиталът на дружеството е в размер на 5 000.00 /пет хиляди/ лева, разпределен на 50 /петдесет/ дяла по 100.00 /сто/ лева. Капиталът на дружеството е изцяло моя собственост и е внесен изцяло.

Чл. 10 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на общото събрание.

Чл. 11 Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на общото събрание /обстоятелството се вписва в ТР/.

TRANSACTIONS AND ANY OTHER ISSUES RELATED TO REAL ESTATE, ASSISTANCE AND PREPARATION OF DOCUMENTS RELATED TO REAL ESTATE TRANSACTIONS, MARKETING, COMMISSION, INFORMATION AND TOURIST ACTIVITY, PURCHASE AND SALE OF GOODS IN INITIAL, PROCESSED OR PROCESSED FORM, WHOLESALE AND RETAIL IN ALL ITS FORMS IN THE COUNTRY AND ABROAD, TRADE REPRESENTATION AND MEDIATION, AS WELL AS ANY OTHER ECONOMIC ACTIVITY THAT IS NOT EXPRESSLY PROHIBITED BY LAW.

Art. 7 The Company shall be established for an indefinite period.

OWNERS OF THE CAPITAL/ ASSOCIATES

Art. 8 Associates and owners of the capital of the company with equal shares are:

1. **Anbara D.A.Al.Alami,** citizen of [redacted] with passport № [redacted] issued on [redacted] who possesses 25 /twenty five/ shares, each 100 /one hundred/ BGN of total value 2500 /two thousand and five hundred/ BGN.
2. **Mohammad Said Mahammad Arrabi,** citizen of Jordan, born on 13.12.1956 in Jordan, with passport № O765040, issued on 17.10.2017 by the Jordan authorities and valid until 16.10.2022, who possesses 25 /twenty-five/ shares, each 100 /one hundred/ BGN of total value 2500 /two thousand and five hundred/ BGN.

CAPITAL OF THE COMPANY

Art. 9 The capital of the company amounts to BGN 5 000.00 /five thousand/ divided into 50 /fifty/ shares of BGN 100.00/ The capital of the company is wholly owned by me and has been paid up in full.

Art. 10 The capital of the company may be increased by decision of the general assembly.

Art. 11 The capital of the company may be reduced by a decision of the of the general assembly. /the fact is entered in the TR/. The reduction of capital shall be made by specifying in the decision:

The objective of the reduction;

The size;

Намаляването на капитала се извършва, като в решението задължително се посочва:

Целта на намаляването;

Размерът;

Начинът, по който ще се извърши намалението.

Чл. 12 Намалението на капитала се извършва при спазване на изискванията на чл. 150 от ТЗ.

Чл. 13 Капиталът на дружеството не може да бъде намален под 5000.00 /пет хиляди/ лева.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 14 "АНБАРА ИМОТИ" ЕООД се представлява и управлява от управителят **Мохамед Саид Мохамед Араби**, гражданин на Йордания, роден на 13.12.1956г. в Йордания, с паспорт № О765040, издаден на 17.10.2017г. от властите в Йордания и валиден до 16.10.2022г.

Чл. 15 Общото събрание:

Изменя и допълва учредителния акт;

Приема годишния финансов отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

Определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

Взема решения за приемане на съдружници;

Създава поделения на дружеството;

Взема решения за предявяване на искове от дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси;

Подписва всички документи, издавани от дружеството;

Взема решения и извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт – устав.

Чл. 16 Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството, с изключение на тези, които по закон или по разпореждане на настоящия учредителен акт са възложени за решаване изключително от собственика.

При водене на дружествените работи

The way the reduction will be made.

Art. 12 The reduction of capital shall be carried out in compliance with the requirements of Art. 150 of the CL.

Art. 13 The capital of the company cannot be reduced below BGN 5,000.00 /five thousand/ BGN.

MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Art. 14 "ANBARA IMOTI" Ltd. is represented and managed by the manager: **Mohammad Said Mahammad Arrabi**, citizen of Jordan, born on 13.12.1956 in Jordan, with passport № O765040, issued on 17.10.2017 by the Jordan authorities and valid until 16.10.2022.

Art. 15 The general assembly:

Amends the article of association;

Adopts the annual financial statements and balance sheet, distributes the profit and decides on its payment;

Decides to increase and reduce capital;

Determines his remuneration and relieves him of responsibility;

Decides on opening and closing branches and participation in other companies;

Decides on the acquisition and expropriation of real estate and real rights thereon;

Decides on the acceptance of partners;

Creates divisions of the company;

Decides to bring claims by the company against the manager and, if necessary, appoints a representative for conducting processes;

Signs all documents issued by the company;

Decides and performs any actions related to ensuring the normal functioning of the company in terms of laws and this act – statutes.

Art. 16 The manager manages the entire business of the company. It shall resolve all matters relating to the performance of the company's object, except those which, by law or on the order of this article of association, are entrusted exclusively by the owner.

In the conduct of company works, the manager is obliged to act with the care of a good trader within the framework of the law, the current article of association and the decisions of the owner.

The company may also have more than

управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец в рамките на закона, настоящия учредителен акт и решенията на собственика.

Дружеството може да има и повече от един управител.

Чл. 17 Управителят има следните правомощия:

Представлява дружеството;

Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

Решава и контролира разходите на дружеството и ги представя пред собственика за одобрение;

Урежда взаимоотношенията на дружеството с държавния бюджет;

Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

Сключва договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството;

Събира вземания на дружеството, извършва плащания;

Разработва проекти за годишни и перспективни планове, изготвя годишния отчет и баланса на дружеството;

Взема решения и извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт – устав;

Подписва всички видове документи, включително запис на заповед, чек, менителница, валутни преводи и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица.

Чл. 18 Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Чл. 19 Управителят води и отговаря за съхранението на книгите на дружеството:

Книга за дяловете на съдружниците;

Протоколна книга на общото събрание;

Чл. 20 По решение на собственика на капитала се избира контрольор на дружеството. Правомощията и отговорността на същия се определят от ТЗ.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 21 Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември на съответната година. В края на всяка стопанска година се изготвя годишен счетоводен отчет на дружеството.

Чл. 22 Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на собственика на капитала. Загубите на

one manager.

Art. 17 The manager shall have the following powers:

Represents the company;

Decides on the internal functioning of the company and its external relations;

Decides and controls the company's expenses and submits them to the owner for approval;

Regulates the company's relationship with the state budget;

Concludes employment contracts with the employees of the company;

Concludes contracts with third parties that are related to the business of the company;

Collects receivables of the company, makes payments;

Develops draft annual and forward-looking plans, prepares the annual report and the balance sheet of the company;

Decides and performs any actions related to ensuring the normal functioning of the company in terms of laws and this act – statutes;

He signs all types of documents, including a record of an order, cheque, bill of exchange, currency transfers and settles the company's obligations, accepts and transfers securities to third parties.

Art. 18 The manager is pecuniary for the damage caused to the company.

Art. 19 The manager shall keep and be responsible for the keeping of the company's books:

Book of shareholders' shares;

Minutes book of the general meeting;

Art. 20 By decision of the owner of the capital, a controller of the company is elected. Its powers and responsibility shall be determined by the SPA.

BALANCE SHEET, GAINS AND LOSSES

Art. 21 The company's business has a 12-month duration starting on 1 January and ending on 31 December of the year in question. At the end of each business year, the company's annual accounts shall be drawn up.

Art. 22 The company's net profit is distributed at the decision of the owner of the capital. The losses of the company shall be covered by the additional contributions determined under the TD or by the company's funds, if any.

дружеството се покриват от допълнителните вноски, определени по реда на ТЗ или от фондовете на дружеството, ако са създадени такива. Чл. 23 Собственикът на капитала може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията се определя от собственика в рамките на закона. **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ** Чл. 24 Дружество се прекратява: По решение на едноличния собственик на капитала; Чрез вливане или сливане с друго дружество; Поради несъстоятелност, обявена от съда; В предвидените от закона случаи по решение на съда; Със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността. Дружественият договор се подписа от съдружниците на дружеството в един екземпляр.	Art. 23 The owner of the capital may form funds. The amount of deductions shall be determined by the owner within the framework of the law. **TERMINATION AND LIQUIDATION** Art. 24 The company shall be terminated: By decision of the sole owner of the capital; By merger or merger with another company; Due to insolvency declared by the court; In the cases provided for by law by decision of the court; With the death of the sole owner of the capital, unless the heirs wish to continue the activity. The articles of association shall be signed by associates of the company in a single copy.

Съдружници/Associates:

Анбара Д.А. Ал Алами / Anbara D.A.Al.Alami

Мохамед Саид Мохамед Араби / Mohammad Said Mahammad Arrabi