ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

КЪМ ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ ЗА 2012г. на „РЕМ3" ООД - ЕИК 131153109

А. ИНДИФИКАЦИОННИ ДАННИ ЗА „РЕМ 3" ООД

„РЕМ 3" ООД е регистрирана с основен капитал 5000лв. :
„РЕМ 3" ООД е със седалище и адрес на управление -
гр. София, община „Красно село", ул."Царица Елеонора" № 12,ет.1,ап.2
„РЕМ 3" ООД е с адрес за кореспонденция:
гр. София, община „Красно село", ул."Царица Елеонора" № 12,ет.1,ап.2

През отчетната 2012г. дружество „РЕМ 3"ООД е с дейност ремонт и довършителни строителни дейности.

Б. ОПИСАНИЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Б.1 БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Дружеството изготвя годишния финансов отчет на база НСФОМСП, които са приложими за 2012 година.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално и вътрешните нормативни актове утвърдени от ръководството на дружеството, организацията и управлението .
Годишният финансов отчет за 2012г. е изготвен :

а/ в съответствие с изискванията на принципите:

- текущо начисляване
- действащо предприятие
- предпазливост
- съпоставимост между приходите и разходите
- предимство на съдържанието пред формата
- постоянство

б/ поддържане на счетоводна система,осигуряваща:

- всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции въз основа първични документи
- систематични счетоводни регистри
- синтетични и аналитични регистри с равенство между тях
- месечно ,тримесечно и годишно приключване
- прилагане на индивидуален сметкоплан
- периодично изготвяне на оборотна ведомост с месечен финансов резултат, тримесечно изготвяне на отчет за приходи и разходи, баланс

Б.2ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ,ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ:

1. Дълготрайни материални активи

- първоначално представяне на ДМА по **цена на придобиване**
- след първоначалното признаване на актива, всеки отделен актив се отчита по цена на придобиване, намален с начислените амортизации и натрупана загуба от обезценка и праг на същественост за признаване на ДМА - 700 лв.
- амортизация - ДМА се амортизират **по линеен метод** при прилагане на следните амортизационни норми след въвеждане в експлоатация:

- масивни сгради - 4 %
- конструкции- 4%
- съоръжения - 4%
- машини, производствено оборудване, апаратура – 30%
- транспортни средства - 10%
- автомобили- 25%
- стопански инвентар /обзавеждане/ - 15%
- други ДМА -15%
- компютърни конфигурации - 50%

Дружеството има амортизирани ДМА през 2012 г.

- отписването на ДМА се извършва при продажба след съпоставяне на постъпления от продажба и неговата балансова стойност, при трансформиране в друг актив по неговата балансова стойност и чрез ликвидиране, когато от него не се очаква никаква икономическа изгода.

- поддръжката и текущия ремонт се отчитат като текущи разходи, а подобренията като разходи за придобиване на ДМА с цел увеличаване на първоначалната стойност.

2. Нематериални дълготрайни активи

- първоначалната оценка е цената на придобиване
- препоръчителен подход след първоначалната оценка
- амортизацията е чрез прилагане на линеен метод
- амортизационната норма на програмни продукти- 50%
- счетоводната амортизация е равна на данъчно-признатата по ЗКПО
- отписването се извършва по балансова стойност

3. Краткотрайни активи на предприятието

3.1 Материални запаси

- дружеството няма

3.2 Краткосрочните вземания

- дружеството няма

4. Собственият капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на всичките пасиви.

5. Пасивите на предприятието са негови задължения, които са краткосрочни

Дългосрочни задължения дружеството няма.

7. Приходите на предприятието се състоят от услуги .

- приходите се признават съгласно изискванията на НСФОМСП 18 - Приходи.

8. Финасови разходи – лихви по заеми дружеството няма.

9. Промените в счетоводната политика се извършват при изискване от Законите, стандартите или ако доведе до по - целесъобразно представяне на събитията във финасовите отчети на предприятието.

10. Събития,настъпили след последния ден на отчетната календарна година се отразяват в отчета .

В.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ:

1. Разходите за придобиване на ДМА по стопански начин - няма

2. Разходите за основни ремонти и подобрения на ДМА са отразяват като увеличение на балансовата стойност на съответния актив при спазване изискванията на НСФОМСП 16. В дружеството няма направени такива.

3. Отчетът за паричния поток е изготвен по пряк метод и е въз основа на информацията от счетоводните регистри.

4. Сумата в отчета за приходите и разходите като разходи за възнаграждения и осигуровки включва начислените възнаграждения и осигуровки на персонала за 2012година

7. За 2012година фирмата не е получавала дарения и финансирания.

8. През 2012 година фирмата не е осъществявала бизнескомбинации.

9. Фирмата няма преустановени дейности.

Г. ОПОВЕСТЯВАНЕ ДИФЕРЕНЦИРАНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

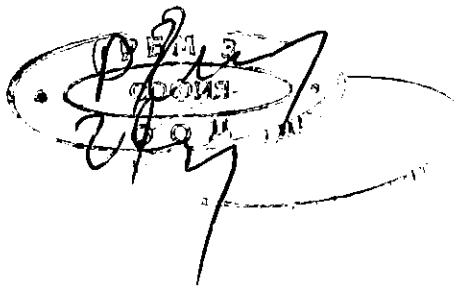
За 2012г. „РЕМ 3"ООД е реализира нетни приходи от услуги в размер на 18х. лв

.

За 2012г. „РЕМ 3"ООД реализира счетоводна печалба 1 х.лв. и данъчна печалба1 х.лв.

Управители: Румен Цветков

Гаврил Янкулов



РЕМ 3 ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ-ул."ЦАРИЦА ЕЛЕОНОРА" №12.ет.1.ап.2
Град, (село) ул. №

Приложение № 1
към НСС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на РЕМ 3 ООД
31.12.2012г

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност	21	20	1	23	22	1
1.Парични потоци , свързани с търговски контрагенти			-			-
2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения			-		2	(2)
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	1	1		2		2
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	22	21	1	25	24	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци , свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	22	21	1	25	24	1
Д. Парични средства в началото на периода			1			
Е. Парични средства в края на периода			2			1

04.3.2013 Съставител: Р.КУТЛИНА

Ръководител: Р.Г.ЦВЕТКОВ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Р Е М - 3 ООД

Адрес ул."ЦАРИЦА ЕЛЕОНОРА"№12.ет.1.ап.2

за 01.01.2012 - 31.12.2012

ЕИК по БУЛСТАТ
131163109

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период		5							9	(15)		(1)
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период											1	1
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												
- за дивиденти												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период		5							9	(15)	1	(0)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)		5							9	(15)	1	(0)

Дата на съставяне: 04.3.2013

Съставител: Р.КУТЛИНА

Ръководител: Р.БОЙЧЕВ

Р Е М 3 * СОФИЯ * О О Д

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЕИК по БУЛСТАТ
131153109

на РЕМ 3 ООД
Адрес ул."ЦАРИЦА ЕЛЕОНОРА" №12.ет.1.ап.2
за 2012г

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А. Разходи		18	23
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	10200	17	19
а) суровини и материали	10210	1	11
б) външни услуги	10220	16	8
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	10300		2
а) разходи за възнаграждения	10310		2
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	10320		
- осигуровки, свързани с пенсии	10321		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	10410		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	10411		
- разходи за амортизация	10411		
- разходи от обезценка	10412		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
5. Други разходи, в т.4.:	10500		
а) балансова стойност на продадените активи	10510		
б) провизии	10520		

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А. Приходи	15100	18	23
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	15110		
а) продукция	15120		
б) стоки	15130	18	23
в) услуги	15200		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15300		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15400		
4. Други приходи, в т.ч:	15410		
- приходи от финансирания	15000	18	23
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)	16100		
5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	16110		
- приходи от участия в предприятия от група	16200		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	16210		
- приходи от предприятия от група	16300		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	16310		
а) приходи от предприятия от група	16320		
б) положителни разлики от операции с финансови активи			

Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	10000	17	21	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	11100			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	16000		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110						
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11200						
а) разходи, свързани с предприятия от група	11210						
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220						
Общо финансови разходи (6 + 7)	11000						
8. Печалба от обичайна дейност	14000	1	2	8. Загуба от обичайна дейност	17000		
9. Извънредни разходи	12000			9. Извънредни приходи	18000	18	23
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	13000	17	21	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	19100		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	1	2	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата	14200						
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300						
13. Печалба (10 - 11 - 12)	14400	1	2	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	19200		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	14500	18	23	***Всичко (Общо приходи + 11)***	19500	18	23

Дата на съставяне: 04.3.2013

Съставител Р.КУТЛИНА

Ръководител: Р.ЦВЕТКОВ

СОФИЯ
О О Д

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Р Е М - 3 ООД
Адрес ул."ЦАРИЦА ЕЛЕОНОРА" №12.ет.1.ап.2
към 31.12.2012г

ЕИК по БУЛСТАТ
131153109

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
1. Продукти от развойна дейност	02110		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
3. Търговска репутация	02130		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
Общо за група I:	**02100**		
II. Дълготрайни материални активи			
1. Заеми и сгради, в т.ч.:	02210		
- земи	02211		
- сгради	02212		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
3. Съоръжения и други	02230		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
Общо за група II:	**02200**		
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от група	02310		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
3. Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия	02330		
4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия	02340		
5. Дългосрочни инвестиции	02350		
6. Други заеми	02360		
7. Изкупени собствени акции	02370		
номинална стойност хил. лв			
Общо за група III:	**02300**		
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б:	**02000**		

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
IV. Резерви			
1. Законови резерви	05410		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
3. Резерв съгласно учредителен акт	05430		
4. Други резерви	05440		
Общо за група IV:	**05400**		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- неразпределена печалба	05510	8	7
- непокрита загуба	05520	(15)	(15)
Общо за група V:	**05500**	(6)	(8)
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	1	2
Общо за раздел А:	**05000**		(1)
Б. Провизии и сходни задължения			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:	06200		
- отсрочени данъци	06210		
3. Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б:	**06000**		
В. Задължения			
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	07100		
до 1 година	07101		
над 1 година	07102		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	07200		
до 1 година	07201		

...кущи (краткотрайни) активи				над 1 година	07202		
...атериални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:	07300		
...Суровини и материали	03110			до 1 година	07301		
...Незавършено производство	03120			над 1 година	07302		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	03130			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	07400		
- продукция	03131			до 1 година	07401		
- стоки	03132			над 1 година	07402		
4. Предоставени аванси	03140			5. Задължения по полици, в т.ч.:	07500		
Общо за група I:	**03100**			до 1 година	07501		
II. Вземания				над 1 година	07502		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	03210			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	07600		
над 1 година	03211			до 1 година	07601		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	03220			над 1 година	07602		
над 1 година	03221			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	07700		
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:	03230			до 1 година	07701		
над 1 година	03231			над 1 година	07702		
4. Други вземания, в т.ч.:	03240			8. Други задължения, в т.ч.:	07800	2	2
над 1 година	03241			до 1 година	07801	2	2
Общо за група II:	**03200**			над 1 година	07802		
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	07810		
1. Акции и дялове в прдеприятия от група	03310			до 1 година	07811		
2. Изкупени собствени акции	03320			над 1 година	07812		
номинална стойност хил. лв				- осигурителни задължения, в т.ч.:	07820	2	2
3. Други инвестиции	03330			до 1 година	07821	2	2
Общо за група III:	**03300**			над 1 година	07822		
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:	07830		
- брой	03411	2	1	до 1 година	07831		
- в безсрочни сметки (депозити)	03413			над 1 година	07832		
Общо за група IV:	**03400**	2	1	***Общо за раздел В, в т.ч.:***	**07000**	2	2
Общо за раздел В:	**03000**	2	1	до 1 година	07001	2	2
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**			над 1 година	07002		
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**08000**		
				- финансирания	08001		
				- приходи за бъдещи периоди	08002		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**04500**	2	1	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**08500**	2	1

Дата на съставяне: 04.3.2013 Съставител: Р.КУТЛИНА

Ръководител: Р.БОЙЧЕВ

ООД