

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

актуализиран с решение на общото събрание от 28.07.2026г.

Днес, 07.04.2017 г., в гр.Бургас, между:

Ирина Сергеевна Ловкова, гражданка на *****, родена на ***** г. в*****, притежаваща паспорт тип Р, №*****, издаден на *****г. от*****, валиден до *****г. и лична карта за продължително пребиваване, издадена от МВР - ***** на *****г., валидна до *****г., с адрес:*****, ЕГН *****

Андрей Игоревич Ловков, гражданин на*****, роден на *****г. в*****, притежаващ паспорт тип Р, №*****, издаден на *****г. от*****, валиден до *****г. и лична карта за продължително пребиваване, издадена от МВР - ***** на *****г., валидна до *****г., с адрес:*****, ЕГН *****

Александра Андреевна Ловкова, гражданка на *****, родена на *****г. в*****, притежаваща паспорт тип Р, №*****, издаден на *****г. от ФМС*****, валиден до *****г.,

Алексей Андреевич Ловков, гражданин на Руската Федерация, роден на ***** г. в гр. Москва, притежаващ паспорт тип Р, №*****, издаден на ***** г. от *****, валиден до ***** г. и лична карта за продължително пребиваване, издадена от МВР - Бургас на *****, валидна до *****г, с адрес:*****, ЕГН *****

Олег Евгеньевич Скабелкин, гражданин на *****, роден на *****г. в Московска област, притежаващ паспорт тип Р, №*****, издаден на *****г. от*****, валиден до *****г.,

наричани по-долу съдружници, на основание чл.113 и сл. от Търговския закон, се договориха следното:

ГЛАВА ПЪРВА. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.1. С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност с наименование "Ловков и Ко" ООД, което може да се изписва и на латиница "Lovkov end Ko ltd" Ltd.

Чл.2. Седалището на дружеството е гр. Бургас.

Чл.3. Адресът на управление на дружеството е област Бургас, община Несебър, гр.Несебър 8230, ж.к., Слънчев бряг, Орхидея - Форт Нокс", бл.С5, ап.623.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е извършването на следните търговски сделки:

Покупка-продажба на недвижими имоти, мениджмънт на хотелски комплекси, външен и вътрешен дизайн на сгради и апартаменти, покупко- продажба и обзавеждане на недвижими имоти, услуги, търговия с автомобили,

покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; таксиметрови превози и други; внос и износ; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; строителство; сделки с интелектуална собственост; турагентски или други услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, както и всички дейности, които не са забранени със закон.

Чл.5. С решение на Общото събрание на съдружниците, взето единодушно, дружеството може:

да създава клонове на дружеството както в страната, така и в чужбина;

да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и други;

да бъде прехвърлено чрез сделка, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

Чл.6. Дружеството се създава за неопределен срок.

ГЛАВА ВТОРА.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.7. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 2,50 (две евро и петдесет евроцента) евро, разпределен е в 5 /пет/ дружествени дяла, всеки един на стойност 0,50 /петдесет евроцента/ евро.

Чл. 8. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

Ирина Сергеевна Ловкова е собственик на 1 /един/ дружествен дял, на стойност от 0,50 /петдесет евроцента/ евро и представляващ 1/5 от капитала на дружеството.

Андрей Игоревич Ловков е собственик на 1 /един/ дружествен дял, на стойност от 0,50 /петдесет евроцента/ евро и представляващ 1/5 от капитала на дружеството.

Александра Андреевна Ловкова е собственик на 1 /един/ дружествен дял, на стойност от 0,50 /петдесет евроцента/ евро и представляващ 1/5 от капитала на дружеството.

Алексей Андреевич Ловков е собственик на 1 /един/ дружествен дял, на стойност от 0,50 /петдесет евроцента/ евро и представляващ 1/5 от капитала на дружеството.

Олег Евгеньевич Скабелкин е собственик на 1 /един/ дружествен дял, на стойност от 0,50 /петдесет евроцента/ евро и представляващ 1/5 от капитала на дружеството.

Чл. 9. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

увеличаване на дяловете;

записване на нови дялове;

приемане на нови съдружници.

Чл.10. Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

Чл.11. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните парични вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл.12. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА ТРЕТА.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл.13. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис - извлечение от тях;
5. да получи дивидент;
6. да получи ликвидационен дял;
7. да иска свикване на Общо събрание на съдружниците.

Чл.14. Съдружникът е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска съобразно определените срокове;
2. да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и другите органи на дружеството;
4. да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите включително, за срок от 3 години след напускането на дружеството.

Чл.15. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл.16. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл.17. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството, докато то съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете си.

Чл.18. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност;

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите най - малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия, или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в 3-месечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл.19. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване на изискванията на закона.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.20. (1) Органи на дружеството са:

Общо събрание на съдружниците;

Управител или управители, които представляват дружеството заедно.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл.21. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

Общото събрание се състои от съдружниците.

Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се представя на управителя.

Управителят участва в заседанията на Общото събрание на съдружниците със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.22. (1) Общото събрание на съдружниците има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване на дейността на дружеството или за неговото преобразуване както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител както и на контролор, ако Общото събрание на съдружниците реши да бъде назначен такъв;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
13. предявяване на иски срещу управителя и контролора, и назначаване на представител за водене на делата;
14. назначаване на ликвидатори на дружеството;
15. определяне на организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници.

Решенията по всички точки се взимат с единодушие. Всички решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ се взимат в обикновена писмена форма.

Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото е неговия дял в капитала на дружеството.

Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

Исключваният съдружник не участва в гласуването - при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл.23. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне подразмера на вписания капитал.

Чл.24. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл.25. Решенията на Общото събрание на съдружниците могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.26. (1) Общото събрание са организира и ръководи от управителя.

За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола.

Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл.27. Общото събрание на съдружниците избира управител.

Чл. 28. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона. Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителна компетентност на Общото събрание.

Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и за пропуснатите ползи.

На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл.29. (1) По решение на Общото събрание, или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя дружеството може да се представлява от всеки съдружник, или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

ГЛАВА ПЕТА.

РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.30. (1) Спорове между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол. При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА ШЕСТА. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ.

Чл.31. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. баланс, от който да се вижда действителното стопанско положение на дружеството;
2. Сметка "печалби и загуби".

Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад, изготвен от управителя.

(4) В случай, че Общото събрание на съдружниците определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключението на контролора.

Чл.32. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задълженията на дружеството.

(2) Чистата печалба се определя, както следва:

1. определят се съответните отчисления от фондовете;
 2. оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.
- (3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците, или чрез кредит.

Чл. 33. Дружеството може да получава кредити в български лева, или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 34. По решение на Общото събрание на съдружниците дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размерът на фонда и размерът на отчисленията за него.

Чл.35. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне, разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА СЕДМА. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.36. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§ 1. За неуредените с настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Съдружници: 1.....

/подпис/

2.....

/подпис/

3.....

/подпис/

4.....

/подпис/

5.....

/подпис/