# БАЛАНС

НА

# "МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ" АД

Вид на отчета: Консолидиран

КЪМ 31.12.2019 г. ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР: 205381183

АКТИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Суми (хил.лв.) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ | | 20 | 20 |
| Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ | | | |
| I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ | | | |
| 1. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изграждане | | 39 | 53 |
| *Общо за група I :* | | 39 | 53 |
| II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | | 23 | 25 |
| --- сгради | | 23 | 25 |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | 7 | 22 |
| 3. Съоръжения и други ДМА, офис оборудване | | 190 | 36 |
| *Общо за група II :* | | 220 | 83 |
| III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ | | | |
| IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ | | | |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" : | | 259 | 136 |
| В. ТЕКУЩИ АКТИВИ | | | |
| I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ | | | |
| 1. Суровини и материали | | 27 | 28 |
| 2. Незавършено производство | | 87 | 60 |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.: | | 243 | 130 |
| --- продукция | | 23 | 1 |
| --- стоки | | 220 | 129 |
| 4. Предоставени аванси | | 1315 | 1846 |
| *Общо по група I :* | | 1672 | 2064 |
| II. ВЗЕМАНИЯ | | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици | | 933 | 896 |
| 2. Други вземания | | 117 | 88 |
| *Общо по група II :* | | 1050 | 984 |
| | | | |
| III. ИВЕСТИЦИИ | | | |
| IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА | | | |
| 1. Парични средства в брой | | 24 | 31 |
| 2. Парични средства в безсрочни сметки ( депозити ) | | 313 | 566 |
| 3. Парични еквиваленти | | 5 | 12 |
| *Общо по група IV :* | | 342 | 609 |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" : | | 3064 | 3657 |
| Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ | | 79 | 96 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| СУМА НА АКТИВА ( раздели А+Б+В+Г ) | | 3422 | 3909 |

ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Суми (хил.лв.) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | | |
| I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ | | 50 | 50 |
| II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ | | | |
| III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ | | | |
| IV. РЕЗЕРВИ | | | |
| 1. Законови резерви | | 46 | 22 |
| 2. Други резерви | | 441 | 334 |
| *Общо за група IV :* | | 487 | 356 |
| V. Натрупана печалба / загуба от мин. Години | | | |
| --- Неразпределена печалба | | 198 | 188 |
| --- Непокрита загуба | | (125) | (121) |
| *Общо за група V :* | | 73 | 67 |
| VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА ( ЗАГУБА ) | | 275 | 111 |
| *ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :* | | 885 | 584 |
| Собствен капитал на некнтролиращото участие | | 227 | 185 |
| Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ | | | |
| *ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :* | | | |
| В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ | | | |
| 1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. : | | 692 | 1820 |
| до 1 година | | 603 | 1820 |
| над 1 година | | 89 | |
| 2. Получени аванси, в т.ч. : | | 365 | 294 |
| до 1 година | | 365 | 294 |
| 3. Задължения към доставчици, в т.ч. : | | 1100 | 876 |
| до 1 година | | 1100 | 876 |
| 8. Други задължения, в т.ч. : | | 153 | 150 |
| --- други задължения, в т.ч. : | | 15 | 33 |
| до 1 година | | 13 | 26 |
| над 1 година | | 2 | 7 |
| --- към персонала, в т.ч. : | | 38 | 52 |
| до 1 година | | 38 | 52 |
| --- осигурителни задължения, в т.ч. : | | 27 | 30 |
| до 1 година | | 27 | 30 |
| --- данъчни задължения, в т.ч. : | | 73 | 35 |
| до 1 година | | 73 | 35 |
| *ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :* | | 2310 | 3140 |
| до 1 година | | 2219 | 3133 |
| над 1 година | | 91 | 7 |
| *Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди* | | | |
| СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г) | | 3422 | 3909 |

Дата на съставяне:
29.05.2020 г.

Съставител: _____
Красимира Цигуларова

Ръководител: _____
Здравко Станев

29.05.2020 г.

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

# "МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ" АД

Вид на отчета: Консолидиран

към 31.12.2019 г. Идентиф.номер: 205381183

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | код на реда | Сума ( в хил.лв. ) Текуща година | Предх. година | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | код на реда | Сума ( в хил.лв. ) Текуща година | Предх. година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 | а | | 1 | 2 |
| А. РАЗХОДИ | | | | Б. ПРИХОДИ | | | |
| 1.Намаление на зап.от продукция и НП | | | 90 | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. : | | 26744 | 21618 |
| 2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. : | | 2619 | 2472 | а) Стоки | | 23236 | 17974 |
| а ) суровини и материали | | 380 | 425 | б) Услуги | | 3508 | 3644 |
| б ) външни услуги | | 2239 | 2047 | 2. Увеличение на зап.продукция и НП | | 28 | |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. : | | 1243 | 1460 | 3. Други приходи | | 765 | 708 |
| а ) разходи за възнаграждения | | 1053 | 1242 | *ОБЩО приходи от оперативна дейност* | | 27537 | 22326 |
| б ) разходи за осигуровки | | 190 | 218 | 4. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.: | | 164 | 79 |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка | | 53 | 52 | - други | | 164 | 79 |
| а ) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.: | | 53 | 52 | *Общо финансови приходи* | | 164 | 79 |
| - разходи за амортизация | | 53 | 52 | Общо Приходи | | 27701 | 22405 |
| 5. Други разходи, в т.ч. : | | 23372 | 18124 | | | | |
| а ) балансова ст-ст на продадени активи | | 22856 | 17600 | | | | |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейност | | 27287 | 22198 | | | | |
| 6. Разходи за лихви и други фин.разходи | | 35 | 39 | | | | |
| а) разходи за лихви | | 23 | 26 | | | | |
| б) други | | 12 | 13 | | | | |
| *Общо финансови разходи* | | 35 | 39 | | | | |
| 7. Печалба от обичайната дейност | | 379 | 168 | | | | |
| Общо Разходи | | 27322 | 22237 | | | | |
| 8. Счетоводна печалба | | 379 | 168 | | | | |
| 9. Разходи за данъци от печалбата | | 44 | 19 | | | | |
| 10. Печалба | | 275 | 111 | | | | |
| Печалба от Малцинствено участие | | 60 | 38 | | | | |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ) | | 27701 | 22405 | ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ) | | 27701 | 22405 |

Дата на съставяне:
29.05.2020 г.

Съставител: _____
Красимира Цигуларова

Ръководител : _____
Здравко Станев

29.05.2020г.

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

## МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ АД

2019г.

Вид на отчета: консолидиран

ЕИК 205381183

( хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | записан капитал | РЕЗЕРВИ | | фин.резултат от минали години | | текуща | Собствен капитал на групата | Малцинствено участие | ОБЩО |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | законови | други резерви | неразпр. печалба | непокрита загуба | печалба / загуба | | | собствен капитал |
| | 1 | 4 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | 12 |
| ***1.Салдо в началото на отчетния период*** | **50** | **22** | **334** | **188** | **(121)** | **111** | **584** | **185** | **769** |
| 2. Финансов резултат за текущия период | | | | | | 275 | 275 | 60 | 335 |
| 3. Други изменения в собствения капитал | | 24 | 107 | 10 | (4) | (111) | 26 | (18) | 8 |
| ***4.Салдо към края на отчетния период*** | 50 | 46 | 441 | 198 | (125) | 275 | 885 | 227 | 1112 |
| ***5.Собствен капитал към края на отчетния период*** | **50** | **46** | **441** | **198** | **(125)** | **275** | **885** | **227** | **1112** |

Дата на съставяне:
29.05.2020 г.

Съставител: _____
Красимира Цигуларова

Ръководител: _____
Здравко Станев

29.05.2020г.

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на

"МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ" АД

Вид на отчета: Консолидиран

за 2019 г. Идент.№: 205381183

*(хил.лв.)*

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А. Парични потоци от основна дейност | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 28929 | 26393 | 2536 | 23598 | 21629 | 1969 |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 1285 | (1285) | | 1505 | (1505) |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и други подобни | | 9 | (9) | | 13 | (13) |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | 19 | (19) | | 17 | (17) |
| Други парични потоци от основна дейност | 64 | 306 | (242) | | 331 | (331) |
| Всичко парични потоци от основна дейност ( А ) | 28993 | 28012 | 981 | 23598 | 23495 | 103 |
| Б. Парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | 119 | (119) | | 25 | (25) |
| Парични потоци от придобиване на дъщерни предприятия | | 1 | (1) | | 27 | (27) |
| Всичко парични потоци от инвестиционна дейност ( Б ) | | 120 | (120) | | 52 | (52) |
| В. Парични потоци от финансова дейност | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | | 30 | | 30 |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 4318 | 5563 | (1245) | 3043 | 2888 | 155 |
| Парични потоци от лихви,комисионни, дивиденти и други подобни | 158 | 23 | 135 | 50 | 31 | 19 |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | 18 | (18) | | | |
| Всичко парични потоци от финансова дейност ( В ) | 4476 | 5604 | (1128) | 3123 | 2919 | 204 |
| Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В ) | 33469 | 33736 | (267) | 26721 | 26466 | 255 |
| Д. Парични средства в началото на периода | | | 609 | | | 354 |
| Е. Парични средства в края на периода | | | 342 | | | 609 |

Дата на съставяне:
29.05.2020 г.

Съставител: Красимира Цигуларова

Ръководител: Здравко Станев

29.05.2020г.

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

# "МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ" АД

**Представляващ: Здравко Ганчев Станев**

**Съставител на отчета: Красимира Тонева Цигуларова**

**Адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Ст.Караджа " № 5**

**Обслужваща банка: „Райфайзенбанк България" ЕАД**

**Регистриран одитор: Маргарита Лазарова Славова**

**Информация за дружеството**

"МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ" АД е дружество учредено за неопределен срок. Дружеството е вписано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията, с ЕИК 205381183.

Седалището на адресът на управление на "МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ" АД е РБългария, гр.Сливен, ул. „Ст.Караджа" № 5. Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове.

Предметът на дейност на "МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ" АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

"МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ" АД е учредено на 07.11.2018 г. и вписано в Търговския регистър с Вх. № 20181107150844. Дружеството се управлява от членовете на Съвета на Директорите в следният състав:

1. Здравко Ганчев Станев
2. Георги Танев Георгиев
3. Ивайло Николаев Димов

Настоящият финансов отчет е консолидиран. Изготвен е според изискванията на Закона за счетоводство. "МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ" АД е компания- майка и изготвя консолидиран финансов отчет в срок от 180 дни от завършване на финансовата година.

| **Преки участия на дружеството:** | | | |
|---|---|---|---|
| **Инвестиции в дъщерни дружества** | **Акции/ дялове (бр.)** | **Стойност инвестиция (лв.)** | **Участие %** |
| Агро Технолоджи ООД | 81 200 | 4 950 | 94,20 |
| Топрес България АД | 96 000 | 17 280 | 80 |
| Автолинк България ООД | 375 | 495 | 75 |
| Алфа Маркет България АД | 46 200 | 5 544 | 66 |
| **ОБЩО** | **223 775** | **28 269** | |

| **Косвено участие** | | **ЕИК** | **Участие** | **Участие на предприятието майка** |
|---|---|---|---|---|
| чрез Алфа Маркет България АД | | 203495462 | 51 % | |
| в следните дружества: | Бирария Болярка 3 ООД | 200103372 | 90% | 45,90% |

**Съответствие**

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България. При съставянето на консолидирания финансов отчет, съгласно изискванията на СС 27 са извършени следните консолидационни процедури.

Отчетите за финансовото състояние са събрани ред по ред. Елиминирани са всички вътрешно групови разчети. Елиминирани са съучастията на предприятието майка със собственият капитал на дъщерните предприятия. Малцинственото участие е посочено на отделен ред в отчета за финансовото състояние и в отчета за собственият капитал.

Отчетите за приходите и разходите са събрани ред по ред, след което са елиминирани всички вътрешно групови сделки и нереализирани печалби.

В консолидирания отчет за паричният поток са елиминирани всички изходящи и входящи парични потоци между предприятието майка и дъщерните й предприятия, както и между самите дъщерни предприятия.

**База за изготвяне**

Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2019 година е консолидиран. Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2019 г. представя имуществеността, финансовото състояние и финансовия резултат на икономическата група на "МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ" АД. Изготвен е в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческата цена.

Финансови отчети участващи в консолидацията са изготвени при еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при аналогични обстоятелства. Ако даден член на Групата използва счетоводна политика, различна от възприетата в консолидирания финансов отчет за сходни сделки и събития, при изготвяне на консолидирания финансов отчет се правят корекции във финансовите отчети на този член.

**Действащо предприятие**

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Като се има предвид оценката на бъдещите парични потоци, ръководството на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

**Сравнителни данни**

Предходната година в отчета е представена в съответствие с годишния финансов отчет към 31.12.2018 г. Информацията е съпоставима с текущия период.

**Отчетна валута**

Функционалната и отчетна валута на Групата е българският лев. Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на Централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на Централната банка към 31 декември

2019година. Произтичащите от това курсови разлики са признати като финансови приходи и разходи и са включени в Консолидирания отчет за приходите и разходите.

При изготвяне на отчета са използвани следните заключителни курсове:

- за едно евро: 1,95583

**Дълготрайни материални активи**

*Първоначално оценяване*

Ново придобитите Дълготрайни Материални Активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползването му вид.

За ново придобитите ДМА не е определена остатъчна стойност. Датата на въвеждане в експлоатация на дълготрайните материални активи се документира с Протокол.

Групата е определила стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

*Последващо оценяване*

Избраният подход за последваща балансова оценка на Дълготрайните активи е "препоръчителния подход" съгласно СС 16, т.е. активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този консолидиран финансов отчет е извършен преглед на Дълготрайните материални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка и ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка.

Към 31.12.2019 г. групата не отчита загуба от обезценка на ДМА.

*Последващи разходи*

Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в консолидирания отчет за приходи и разходи в момента на възникване.

*Амортизация*

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот съгласно ЗКПО.

Активите се амортизират от началото на месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация.

**Дълготрайни Нематериални Активи**

*Първоначално оценяване*

Дълготрайни Нематериални Активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за подготовка на актива за ползването му по предназначение.

Групата е определила единен стойностен праг от 700 лв., под който придобитите нематериални активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

*Последващо оценяване*

Избраният подход за последваща балансова оценка на Дълготрайните Нематериални Активи е "препоръчителния подход" съгласно СС 38, т.е. активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този консолидиран финансов отчет е извършен преглед на Дълготрайните нематериални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка.

Групата не отчита загуба от обезценка на ДНА, тъй като не са налице условия за обезценка.

*Последващи разходи*

Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други разходи се признават в консолидирания отчет за приходи и разходи в момента на възникване.

**Инвестиции**

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни и асоциирани дружества, са представени в консолидиращите се финансови отчети на дружествата по цена на придобиване(себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението , което е било платено, включително преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

Притежаваните от дружествата инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в съответния отчет за приходите и разходите.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества се прилага „датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато са прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата/загубата от продажбата им се представят съответно към „финансови приходи" или „финансови разходи" в съответни отчет за приходите и разходите.

**Материални запаси**

От групата на материалните запаси Групата отчита материали, незавършено производство, готова продукция и стоки. Материалните запаси се оценяват по по-ниската от нетната реализируема стойност и цената на придобиване. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността намалена с очакваните разходи по продажбата. Материалните запаси при потреблението им се оценяват по метода"среднопретеглена цена".

**Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност. Сумите, които се очаква, че няма да бъдат възстановени се намаляват от вземанията и се отчита като разходи от обезценка. Към 31.12 на всяка календарна година се извършва възрастов анализ и оценка на събираемостта на вземанията. Инвентаризацията на вземанията е извършена устно и писмено.

**Парични средства**

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателни и депозитни сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци (по прекия подход):

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20 %);
- паричните потоци, произтичащи от данъци от печалбата се представят отделно и се категоризират като парични потоци от основна дейност;
- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като "други постъпления (плащания)", нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

Дружеството няма блокирани парични средства.

**Задължения по получени заеми**

Задълженията по получени заеми се водят по номинална стойност.

**Задължения за обезщетения на наети лица при пенсиониране**

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното трудово възнаграждение, ако трудовият му стаж при работодателя е до 10 години, или в шесткратен размер на брутното трудово възнаграждение, ако трудовият му стаж при работодателя е над 10 години.

В този консолидиран финансов отчет не е начислено задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 "Доходи на персонала".

**Резервирани отпуски**

Съгласно КТ правото за ползване на определения полагаем годишен отпуск се запазва и в случаите, когато не е използван в годината, за която се отнася. В съответствие със СС 19 "Доходи на персонала" разхода за отпуски се резервира чрез формиран разход и начисление на задължение

към служителите в годината, за която се отнася. При използването му в следващ отчетен период средствата за отпуск се черпят за сметка на резерва. В Групата към 31.12.2019 г. не са резервирани неизползвани отпуски, тъй като техния размер е незначителен.

**Търговски и други задължения**

Търговски и други задължения са представени в баланса по тяхната номинална стойност. Към 31.12.2019 г. инвентаризацията на задълженията е извършена устно или писмено.

**Приходи от продажби**

Приходи от продажба на услуги се осчетоводяват пропорционално на степента на осъществяване на операцията към датата на баланса. Степента на осъществяване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато съществуват значителни неясноти относно възвращаемостта на дължимата стойност, свързани с разходи, не се признават приходи.

Приход от продажба на продукция, стоки и други активи се признава когато на купувача са прехвърлени рисковете от собствеността и сумата на прихода може да бъде изчислена.

**Разходи за обичайна дейност**

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост. Разходите се признават, когато резултата от сделката може да бъде надеждно измерен.

**Нетни финансови разходи/приходи**

Нетните финансови приходи/разходи включват приходи и разходи от лихви, положителни и отрицателни валутни разлики, и други финансови приходи и разходи.

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване като част от нетните финансови приходи и разходи.

**Разходи за данъци**

Съгласно българското данъчно законодателство Групата дължи данък върху печалбата. Размерът на ставката за данъка върху печалбата за 2019 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават

до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

## 1. Дълготрайни активи (материални и нематериални)

Движение на дълготрайните материални и нематериални активи:

| Показатели | Концесии, патенти, програмни продукти и др. (хил. лв.) | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане (хил. лв.) | Сгради (хил. лв.) | Машини, производствено оборудване и апаратура (хил. лв.) | Съоръжения и други ДМА (хил. лв.) | Общо НМА (хил. лв.) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Отчетна стойност на 01.01.2019г.** | **5** | **91** | **31** | **52** | **229** | **408** |
| Постъпили през периода | | | | | 179 | 179 |
| Излезли през периода | | | | | 4 | 4 |
| **Отчетна стойност на 31.12.2019г.** | **5** | **91** | **31** | **52** | **404** | **583** |
| **Натрупана амортизация към 01.01.2019г.** | **5** | **39** | **6** | **30** | **195** | **275** |
| Начислена през периода | | 13 | 2 | 15 | 23 | 53 |
| Отписана през периода | | | | | 4 | 4 |
| **Натрупана амортизация към 31.12.2019г.** | **5** | **52** | **8** | **45** | **214** | **324** |
| **Преоценка до справедлива стойност** | | | | | | |
| **Балансова стойност на 31.12.2019г.** | **0** | **39** | **23** | **7** | **190** | **259** |

Към 31.12.2019 г. не са налице условия за обезценка на дълготрайни материални активи.

Към 31.12.2019 г. не съществуват ограничения върху правото на собственост върху ДМА.

## 2. Материални запаси

| | 2019 г. | 2018 г. |
|---|---|---|
| Суровини и материали | 27 | 28 |
| Незавършено производство | 87 | 60 |
| Продукция | 23 | 1 |
| Стоки | 220 | 129 |
| Предоставени аванси | 1315 | 1846 |
| **Общо** | **1672** | **2 064** |

## 3. Вземания

| | 2019 г. | 2018 г. |
|---|---|---|
| Вземания от клиенти и доставчици | 933 | 896 |
| Други краткосрочни вземания | 117 | 88 |
| **Общо** | **1050** | **984** |

## 4. Парични средства

| | 2019 г. | 2018 г. |
|---|---|---|
| Парични средства в брой | 24 | 31 |
| Парични средства в безсрочни сметки ( депозити ) | 313 | 566 |
| Парични еквиваленти | 5 | 12 |
| **Общо** | **342** | **609** |

## 5. Записан капитал, премии от емисии

| | 2019 г. | 2018 г. |
|---|---|---|
| Записан капитал | 50 | 50 |
| **Общо** | **50** | **50** |

"МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ" АД е акционерно дружество с регистриран капитал 50 000 лв., разпределен на 50 000 броя обикновени акции на приносител с право на глас, всяка с номинална стойност по1лева за всеки съдружник както следва:

1. ЗДРАВКО ГАНЧЕВ СТАНЕВ , записани 15 000 (петнадесет хиляди) броя обикновени акции на приносител с право на глас, всяка с номинална стойност по 1 лева, на обща стойност 15 000 (петнадесет хиляди) лв., което представлява 30% от капитала на Дружеството;
2. ГЕОРГИ ТАНЕВ ГЕОРГИЕВ, записани 15 000 (петнадесет хиляди) броя обикновени акции на приносител с право на глас, всяка с номинална стойност по 1 лева, на обща стойност 15 000 (петнадесет хиляди) лв., което представлява 30% от капитала на Дружеството;
3. ИВАЙЛО НИКОЛОВ ДИМОВ, записани 15 000 (петнадесет хиляди) броя обикновени акции на приносител с право на глас, всяка с номинална стойност по 1 лева, на обща стойност 15 000 (петнадесет хиляди) лв., което представлява 30% от капитала на Дружеството;
4. ХРИСТИНА ВАНГЕЛОВА ПОПОВА, записани 5 000 (пет хиляди) броя обикновени акции на приносител с право на глас, всяка с номинална стойност по 1 лева, на обща стойност 5 000 (пет хиляди) лв., което представлява 10% от капитала на Дружеството;

## 6. Целеви резерви

| | 2019 г. | 2018 г. |
|---|---|---|
| Законови резерви | 46 | 22 |
| Други резерви | 441 | 334 |
| **Общо** | **487** | **356** |

Общите резерви т.е законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 487 хил.лв.

## 7. Натрупана печалба/загуба за минали години

По метода на собственият капитал отрицателната репутация е отразена като неразпределена печалба е в размер на 198 хил.лв. към 31.12.2019 г.

| **Натрупана печалба/загуба за минали години, в т.ч.** | **2019 г.** | **2018 г.** |
|---|---|---|
| - Неразпределена печалба | 198 | 188 |
| - Непокрита загуба | (125) | (121) |
| **Общо** | **73** | **67** |

## 8. Текущ резултат

| | 2019 г. | 2018 г. |
|---|---|---|
| Текуща печалба /загуба | 275 | 111 |
| **Общо** | **275** | **111** |

## 9. Собствен капитал на неконтролиращото участие

| | 2019 г. | 2018 г. |
|---|---|---|
| Собствен капитал на неконтролиращото участие | 227 | 185 |
| **Общо** | **227** | **185** |

## 10. Задължения

| | 2019 г. | 2018 г. |
|---|---|---|
| **Получени аванси в т.ч.** | **365** | **294** |
| до 1 година | 365 | 294 |
| **Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :** | **692** | **1820** |
| до 1 година | 603 | 1820 |
| **Задължения към доставчици, в т.ч. :** | **1100** | **876** |
| до 1 година | 1100 | 876 |
| **Други задължения, в т.ч. :** | **153** | **150** |
| *--- други задължения, в т.ч. :* | *15* | *33* |
| до 1 година | 13 | 26 |
| над 1 година | 2 | 7 |
| *--- към персонала, в т.ч. :* | *38* | *52* |
| до 1 година | 38 | 52 |
| *--- осигурителни задължения, в т.ч. :* | *27* | *30* |
| до 1 година | 27 | 30 |
| *--- данъчни задължения, в т.ч. :* | *73* | *35* |
| до 1 година | 73 | 35 |
| **Общо** | **2310** | **3140** |

## 11. Приходи и разходи

## 11.1 Разходи за обичайна дейност

| | 2019 г. | 2018 г. |
|---|---|---|
| Намаление на зап.от продукция на НП | 0 | 90 |
| Разходи за материали | 380 | 425 |
| Разходи за външни услуги | 2239 | 2047 |
| Разходи за амортизация | 53 | 52 |
| Разходи за възнаграждения | 1053 | 1242 |
| Разходи за осигуровки | 190 | 218 |
| Други разходи | 23372 | 18124 |
| - балансова стойност на активите | 22856 | 17600 |
| - други | 0 | 524 |
| **Общо** | **27287** | **22198** |

## 11.2 Финансови разходи

| | 2019 г. | 2018 г. |
|---|---|---|
| Разходи за лихви | 23 | 23 |
| Други финансови разходи | 12 | 13 |
| **Общо** | **35** | **39** |

## 11.3 Приходи от обичайна дейност

| **Нетни приходи от продажби на:** | 2019 г. | 2018 г. |
|---|---|---|
| - стоки | 23236 | 17974 |
| - услуги | 3508 | 3644 |
| Увеличение на зап.продукция и НП | 28 | 0 |
| Други приходи | 765 | 708 |
| **Общо** | **27537** | **22326** |

## 11.4 Финансови приходи

| | 2019 г. | 2018 г. |
|---|---|---|
| Други | 164 | 79 |
| **Общо** | **164** | **79** |

## 12. Сделки със свързани лица

Сделките между свързани лица от икономическата група на "МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ" АД са извършени при пазарни условия.

## 13. Събития на стъпили след датата на Баланса

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Към датата на изготвяне на отчета във Дружеството няма регистрирани случаи на заразени от COVID-19 служители. Няма прекаратени договори с клиенти и доставчици. Ръководството предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информиране на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничване достъпа на външни лица, промотиране на работата от вкъщи.

Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последствията.

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след отчетната дата до датата, на която финансовият отчет е одобрен за издаване, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен и подписан от Управителите на 29.05.2020 г.

Съставител:.....
/Красимира Цигуларова/

Ръководители:.....
/ Здравко Станев /