## *ПРИЛОЖЕНИЕ*

*КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА*
***„АКТИВ БИЛД" ООД за 2012г.***

### *СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА*

*Счетоводната политика на „Актив Билд" ООД е разработена въз основа на принципа на действащо предприятие,което не предвижда и за което не е възникнала необходимост да ограничи мащабите на дейността си или да се ликвидира през следващия период от една година.*
*Предприятието е създадено с решение през 2008 г.*
*Регистрирания капитал е 5 000лева.*
*Дружеството се управлява и представлява от Иван Невенчин и Даниел Сретенов*
*Основната дейност на дружеството е извършване на строителство на жилищни сгради.*
*Съблюдавани са изискванията на :*
*Закон за счетоводството;*
*Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия;*
*Закон за корпоративното подоходно облагане;*
*Закон за ДДС и ППЗДДС;*
*Закон за доходите върху данъците на физическите лица;*
*Прилагано е двустранно счетоводство при автоматизирана обработка на данните чрез финансово счетоводен софтуер.*
*Изготвен е и е утвърден индивидуален сметкоплан с три разрядни сметки за синтетично и аналитично отчитане.Счетоводното записване на стопанските операции е осъществено в хронологичен ред,съответстващ на извършването им. Приходите и разходите от сделките и събитията са определени чрез документиране на всяка стопанска операция със счетоводен документ в момента на тяхното възникване по метода на текущо начисляване.*
*При извършване на осчетоводяване на текущите си стопански операции дружеството се е основавало на предимството на съдържанието пред формата.Съблюдавани са счетоводните принципи за същественост и предпазливост с цел вярното и честно представяне на отразените сделки и събития в годишния финансов отчет на предприятието.Спазван е принципът на съпоставимост на приходите и разходите.Годишният счетоводен отчет е съставен в съответствие с принципите за независимост на отделните отчетни периоди.При възникването или придобиването им активите и пасивите са оценявани текущо по цена на придобиване.*
*Предприятието прилага облекчена форма на финансова отчетност по смисъла на § 1 т.15 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.*

### *I.ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 2 – ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ*

*1.Доставната стойност на стоково-материалните запаси (историческата им цена)представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката както и други такива направени във връзка с доставянето им.*

### *II.ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 4-ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ*

*1.За амортизация на дълготрайните активи се прилага линейният метод.Амортизацията се разпределя пропорционално на периодите,които обхваща предполагаемия срок на годност на амортизируемия актив.*
*2.Използват се амортизационни норми за отделните категории активи както следва:*

| *Категория активи* | *Годишна амортизационна норма (%)* |
|---|---|
| *I. Масивни сгради и съоръжения* | *4* |
| *II. Машини, оборудване* | *30* |
| *III. Транспортни средства* | *10* |
| *IV. Компютърна техника* | *50* |
| *V. Автомобили* | *25* |
| *VI. Активи с ограничен срок на използване* | *100/години на правното ограничение* |
| *VII. Други* | *15* |

*Начислената амортизация през 2012г. е в размер на 0.00лв.*

### *III.ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 8-НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА,ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА*

*1.Дейностите,които предприятието е предприело и тези,които са свързани или произтичат от тях,са класифицирани като обичайна дейност.Обичайната дейност включва основна,финансова и инвестиционна дейност.Извънредни статии по приходи или разходи,които ясно се разграничават от обичайната дейност няма.*

### *IV.ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 12-ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБА*

*1.Счетоводната загуба за периода 01.01.2012-31.12.2012г. е в размер на 46 216.19лв. и е определена като разлика между приходите и разходите от Отчета за приходи и разходи. Данъчната загуба за същия период е определена съгласно установените от действащото законодателство правила.*

*2.През текущия отчетен период не са признати преизчисления на текущи данъци от печалбата.*

## *V.ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 16-ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ*

*1.Възприетият подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни е :*
*-да имат натурално веществена форма ;*
*-да се използват за производството и / или доставката на активи ;*
*-да се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;*
*Един актив се признава като ДМА,когато отговаря на горните условия,както и стойността да може надеждно да се измисли и предприятието да получи икономически изгоди свързани с него.*
*2.Възприетият стойностен праг на същественост,под които материалните активи независимо от факта,че са дълготрайни,се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 700 лв.*
*3.Първоначално всеки ДМА се оценява по цена на придобиване,която включва покупната цена и всички преки разходи,необходими за привеждане на актива в работно състояние.*
*4.Последващи разходи-когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценяване стандартна ефективност на съществуващия актив,с последващите разходи се коригира балансовата стойност на актива.Всички други последващи разходи се признават като текущ разход в периода,в които са направени.*

## *VI.ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 18-ПРИХОДИ*

*1.Възприетата счетоводна политика за признаване на приходите е :*
*-признаване,когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода свързана със сделката;*
*-направените разходи могат да бъдат надеждно измерени ;*
*-приходите по всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.*

## *VII. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ*

*От прегледа на разделите за оповестяване в Счетоводни стандарти се установи,че други оповестявания,освен тези,не са необходими.*
*Освен това :*
*1.Доходите на персонала включват-краткосрочни доходи и доходи при напускане.*
*2.Сделки между свързани лица по смисъла на СС 24 се осъществяват при пазарни условия.*
*3.Обезценка на активи към 31.12.2012 г. не е извършена.*
*4.Провизии,условни задължения и условни активи през годината не са начислени.*
*5.Има пълно съответствие между счетоводните салда на банковите сметки и тези по банковите извлечения за последния работен ден на годината.*
*6.Паричният поток е съставен по прекия метод съгласно СС 7-Отчети за парични потоци,с информация директно от счетоводните регистри.*
*7.Няма разходи за научна и развойна дейност.*
*8.Годишният финансов отчет е одобрен от Управителите на „Актив Билд„ ООД. Между датата на отчета и датата на одобряването му не са настъпили коригиращи събития,които да подлежат на оповестяване.*

*30.03.2013г.*
*град София*

*Управител:* .....

*Иван Невенчин*

*Съставител* .....

*Иван Невенчин*

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
## на "АКТИВ БИЛД " ООД - София
### към 31 декември 2012 год.

| АКТИВ | | | | ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | сума (в хил.лв) | | | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | сума (в хил.лв) | |
| | | текуща година | предходна година | | | текуща година | предходна година |
| | а | 1 | 2 | | а | 1 | 2 |
| А. | **Записан, но невнесен капитал** | | | А. | **Собствен капитал** | | |
| Б. | **Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | *I.* | *Записан капитал* | 5 | 5 |
| *I.* | *Нематериални активи* | | | *II.* | *Премии от емисии* | | |
| 1. | Продукти от развойна дейност | | | *III.* | *Резерви от последващи оценки* | | |
| 2. | Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | | *IV.* | *Резерви* | | |
| 3. | Търговска репутация | | | 1. | Законови резерви | | |
| 4. | Предоставени аванси нематериални активи в процес на изграждане | | | 2. | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | |
| | *Общо за група I:* | | | 3. | Резерв съгласно учредителен акт | | |
| *II.* | *Дълготрайни материални активи* | | | 4. | Други резерви | | |
| 1. | Земи и сгради, в т.ч.: | 8 | 8 | | Общо за група IV: | 5 | 5 |
| | - земи | 8 | 8 | *V.* | *Натрупана печалба (загуба) от минали години* | | |
| | - сгради | | | | - неразпределена печалба | | |
| 2. | Машини, производствено оборудване и апаратура | | | | - непокрита загуба | (114) | (112) |
| 3. | Съоръжения и други | | | | *Общо за група V:* | (114) | (112) |
| 4. | Продоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | *VI.* | *Текуща печалба (загуба)* | (46) | (2) |
| | *Общо за група II:* | 8 | 8 | | **Общо за раздел А:** | (155) | (104) |
| *III.* | *Дългосрочни финансови активи* | | | Б. | **Провизии и сходни задължения** | | |
| 1. | Акции и дялове в предприятия от група | | | 1. | Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2. | Предоставени заеми на предприятия от група | | | 2. | Провизии за данъци, в т.ч.: | | |
| 3. | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | | - отсрочени данъци | | |
| 4. | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | 3. | Други провизии и сходни задължения | | |
| 5. | Дългосрочни инвестиции | | | | **Общо за раздел Б:** | | |
| 6. | Други заеми | | | В. | **Задължения** | | |
| 7. | Изкупени собствени акции | | | 1. | Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | | |
| | номинална стойност ..... хил.лв | | | | до 1 година | | |
| | *Общо за група III* | | | | над 1 година | | |
| *IV.* | *Отсрочени данъци* | 13 | 13 | 2. | Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | | |
| | **Общо за раздел Б:** | 21 | 21 | | до 1 година | | |
| В. | **Текущи (краткотрайни) активи** | | | | над 1 година | | |
| *I.* | *Материални запаси* | | | 3. | Получени аванси, в т.ч.: | 947 | 947 |
| 1. | Суровини и материали | | | | до 1 година | | |
| 2. | Незавършено производство | 798 | 837 | | над 1 година | 947 | 947 |
| 3. | Продукция и стоки, в т.ч.: | | | 4. | Задължения към доставчици, в т.ч.: | 11 | 11 |

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
## на "АКТИВ БИЛД " ООД - София
### към 31 декември 2012 год.

| АКТИВ | | | | ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | сума (в хил.лв) | | | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | сума (в хил.лв) | |
| | | текуща година | предходна година | | | текуща година | предходна година |
| | а | 1 | 2 | | а | 1 | 2 |
| | - продукция | | | | до 1 година | 11 | 11 |
| | - стоки | | | | над 1 година | | |
| 4. | Предоставени аванси | 157 | 120 | 5. | Задължения по облици, в т.ч.: | | |
| | *Общо за група I:* | **985** | **957** | | до 1 година | | |
| II. | *Вземания* | | | | над 1 година | | |
| 1. | Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 6 | | 6. | Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | | |
| | над 1 година | | | | до 1 година | | |
| 2. | Вземания от предприятия от група, в т.ч.: | | | | над 1 година | | |
| | над 1 година | | | 7. | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| 3. | Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | | | до 1 година | | |
| | над 1 година | | | | над 1 година | | |
| 4. | Други вземания, в т.ч.: | | | 8. | Други задължения, в т.ч.: | 246 | 176 |
| | над 1 година | | | | до 1 година | 33 | 33 |
| | *Общо за група II:* | 6 | | | над 1 година | 213 | 143 |
| III. | *Инвестиции* | | | | - към персонала, в т.ч.: | | |
| 1. | Акции и дялове в предприятия от група | | | | до 1 година | | |
| 2. | Изкупени собствени акции | | | | над 1 година | | |
| | номинална стойност _____ хил.лв | | | | - осигурителни задължения, в т.ч.: | | |
| 3. | Други инвестиции | | | | до 1 година | | |
| | *Общо за група III:* | | | | над 1 година | | |
| IV. | *Парични средства, в т.ч.:* | 37 | 47 | | - данъчни задължения, в т.ч.: | | |
| | - в брой | 37 | 47 | | до 1 година | | |
| | - в безсрочни сметки (депозити) | | | | над 1 година | | |
| | *Общо за група IV:* | **37** | **47** | | **Общо за раздел В, в т.ч.:** | **1 204** | **1 134** |
| | **Общо за раздел В:** | **1 028** | **1 004** | | до 1 година | 44 | 44 |
| Г. | **Разходи за бъдещи периоди** | | | | над 1 година | 1 160 | 1 090 |
| | | | | Г. | **Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:** | | |
| | | | | | - финансирания | | |
| | | | | | - приходи за бъдещи периоди | | |
| | **СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г)** | **1 049** | **1 025** | | **СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)** | **1 049** | **1 025** |

**Дата: 30.03.2013 г.**

**Съставител:** _____
**(Иван Невенчин)**

**Управител:** _____
**(Иван Невенчин)**

АКТИВ БИЛД ООД София

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

## на "АКТИВ БИЛД " ООД - София
### за 2012 година

| | НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | сума (в хил.лв) | | | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | сума (в хил.лв) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година | | | текуща година | предходна година |
| | а | 1 | 2 | | а | 1 | 2 |
| А. | Разходи | | | Б. | Приходи | | |
| 1. | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 39 | | 1. | Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | 0 | 0 |
| 2. | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | 12 | 27 | а) | продукция | | |
| а) | суровини и материали | 12 | 24 | б) | стоки | | |
| б) | външни услуги | | 3 | в) | услуги | | 0 |
| 3. | Разходи за персонала, в т.ч.: | | 0 | 2. | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | | 32 |
| а) | разходи за възнаграждения | | | 3. | Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| б) | разходи за осигуровки, в т.ч.: | | | 4. | Други приходи, в т.ч.: | 5 | 12 |
| | - осигуровки, свързани с пенсии | | | | - приходи от финансирания | | |
| 4. | Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | | 8 | | *Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)* | *5* | *44* |
| а) | разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | | 8 | 5. | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| | - разходи за амортизация | | 8 | | - приходи от участия в предприятия от група | | |
| | - разходи от обезценка | | | 6. | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| б) | разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | | | - приходи от предприятия от група | | |
| 5. | Други разходи, в т.ч.: | | 1 | 7. | Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | | |
| а) | балансова стойност на продадени активи | | | а) | приходи от предприятия от група | | |
| б) | провизии | | | б) | положителни разлики от операции с финансови активи | | |
| | *Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)* | *51* | *36* | в) | положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| 6. | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | | | | *Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)* | *0* | *0* |

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

## на "АКТИВ БИЛД " ООД - София
### за 2012 година

| | НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | сума (в хил.лв) | | | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | сума (в хил.лв) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година | | | текуща година | предходна година |
| | а | 1 | 2 | | а | 1 | 2 |
| | - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | | | | | |
| 7. | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | | 11 | | | | |
| а) | разходи, свързани с предприятия от група | | | | | | |
| б) | отрицателни разлики от операции с финансови активи | | | | | | |
| | *Общо финансови разходи (6+7)* | *0* | *11* | | | | |
| 8. | Печалба от обичайна дейност | 0 | 6 | 8. | Загуба от обичайна дейност | 46 | 3 |
| 9. | Извънредни разходи | | | 9. | Извънредни приходи | | |
| | *Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)* | *51* | *47* | | *Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)* | *5* | *44* |
| 10. | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | 0 | 0 | 10. | Счетоводна загуба | 46 | 3 |
| 11. | Разходи за данъци от печалбата | | (1) | | | | |
| 12. | Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | | | | | | |
| 13. | Печалба (10 - 11 - 12) | *0* | | 11. | Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А) | 46 | 2 |
| | **Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)** | **51** | **46** | | **Всичко (Общо приходи + 11)** | **51** | **46** |

**Дата: 30.03.2013 г.**

**Съставител:** _____
**(Иван Невенчин)**

**Управител:** _____
**(Иван Невенчин)**

АКТИВ БИЛД ООД София Sofia