

2. приемане и изключване на съдружници;
 3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
 4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал;
 5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
 6. откриване на клонове на дружеството;
 7. обединяване с други търговски дружества;
 8. прекратяване на дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
 9. избиране на Управител, определяне на възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 10. избиране на контролор;
 11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
 12. придобиване отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 13. предявяване на иски сещу Управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;
 14. назначаване ликвидатори на дружеството;
 15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
 16. разпределяне на печалбата между съдружниците и изплащането ѝ;
- (2) Решенията по т. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11 и 12 на предходната алинея се приемат с единодушие, а в останалите случаи с обикновено мнозинство.
- (3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.
- (4) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл.26 (1) Делът на съдружника Община Ябланица може да бъде намаляван само след изрично решение на Общински съвет Ябланица, взето по реда и при условията § 10, ал.1 от ЗППДОБП. По този ред не може да бъде намален дела на община Ябланица под 20% /двадесет на сто/ от капитала.

(2) Без съгласието на Общински съвет Ябланица, Дружеството не може да сключва сделки, с които се извършва разпореждане или отстъпване право на ползване върху дълготрайни материални и нематериални активи, чиято обща стойност за текущата година надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година. Сделки с дълготрайни финансови активи могат да се сключват само с разрешението на Общински съвет Ябланица.

(3) Когато общата балансова стойност на дълготрайните активи – предмет на сделки по ал.2, за текущата година надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, се изисква решение на Общински съвет Ябланица за всеки конкретен случай.

(4) Приходите от продажба на дълготрайни активи, чиято стойност надвишава 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи, не могат да се използват за възнаграждения и заплати.

Чл.27 (1) Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, Управителя и контролора.

(2) Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

Чл.28 (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневния ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл.29 Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.30 (1) Общото събрание се организира и ръководи от Управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от Управителя и секретаря, съставил протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от Управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от Управителя.

Чл.31 Общото събрание избира Управител за срок от три години.

Чл.32(1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството и го представява пред трети лица. Той решава всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свика, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснати ползи. На Управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

(5) Управителят няма право да осъществява конкурентна дейност по смисъла на чл.142 от Търговския закон, освен при изрично съгласие на съдружниците. За нарушение на това ограничение Управителят може да бъде освободен без предизвестие и без право на обезщетение.

Чл.33 Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки има Управителят/ите.

Чл.34 (1) По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от Управителя, дружеството може да се представява от всеки съдружник или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиер и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.



ГЛАВА V.
РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.35 (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно търговския закон.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснати ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI.
БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл.36 (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година Управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1.Баланс,от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2.Сметка "Печалби и загуби".

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от Управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контролър, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл.37 (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащания за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва;

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл.38 Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и т.н.

Чл.39 По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера за отчисленията за него.

Чл.40 Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.41 Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на ТЗ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1 Промени в дружествения договор се регистрират и вписват в съдебния регистър и имат действие след вписването.

§ 2 По неуредените в настоящия договор отношения се прилагат нормите на действащото българско търговско и гражданско законодателство.

§ 3 Недействителността на отделни разпоредби в настоящия договор, в резултат на промени в законодателството, не влече недействителност на целия договор.

§ 4 Задълженията на представителите на община Ябланица в търговското дружество се определят съгласно чл.5 от Наредбата за реда, по който се упражняват правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, приета с решение на Общински съвет Ябланица от 30.11.2000 г.

Настоящият договор е приет и подписан на 08.12.2000 г., изменен на 05.05.2004г. и на 18.02.2013г.

Договорът се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра—един за архива на дружеството, един - за Търговския регистър , един – за обслужващата банка и по един за всеки от съдружниците

СЪДРУЖНИЦИ:

ЗА ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА:

Венка Георгиева Цакова

Румен Лазаров Петров

Иван Петков Георгиев

ЗА "МАКТЕР КОНСУЛТ" ЕООД:

Марин Пасков Бакалов

ЗА "ВИТОША ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ" ЕООД:

Димитър Петров Зегов

УПРАВИТЕЛИ:

1. Марин Пасков Бакалов /

2. Венка Георгиева Цакова /

