ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА „АЙ ДИ ХОУМ БИЛД“ ООД

Днес, 25 Януари 2024 г., в гр. Габрово, с Протокол от същия ден за учредяване на Дружество «Ай Ди Хоум Билд» ООД, ние долуподписаните :

1. Иван Тодоров Иванов с ЕГН хххххххххх, лична карта № хххххххх, издадена от МВР гр. Габрово, на хх.хх.хххх г, с адрес: с. Хххххххххх , общ. Габрово, обл. Габрово;

2. Димитър Иванов Петков с ЕГН хххххххххх, лична карта № хххххххххх, издадена от МВР гр. София, на хх.хх.2019 г, с адрес: обл. София, общ. Столична, гр. София, ул. ххххххх хххххх, №х, ет.х, ап.хх;

наричани по-долу, накратко СЪДРУЖНИЦИ, приемаме настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „Ай Ди Хоум Билд” ООД:

I.ОБРАЗУВАНЕ И ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ

Чл.1. Ние съдружниците, като изразяваме своето желание и воля, приемаме този Дружествен договор за дейност на Дружество с ограничена отговорност, със статут на юридическо лице по действащото българско законодателство, с обобщено имущество, отделно от това на съдружниците. За дейността на Дружеството се прилагат разпоредбите на Търговския закон за Дружества с ограничена отговорност. Отговорността на съдружниците за задължения се ограничава до размера на капитала.

II.ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.2. По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и следващите от Търговския закон, под наименование: „Ай Ди Хоум Билд” ООД, с транслитерация „I D Home Bild” LTD, като написването му може да бъде ръкописно, печатно, щамповано, на кирилица или на латиница, наричано за краткост по-нататък в този Договор, „ДРУЖЕСТВОТО“.

Чл.3. Седалище и адрес на управление: Седалище на дружеството - обл.София община Костенец, село Костенец, ул.Славей 1;

Адрес на управление: обл.София община Костенец, село Костенец, ул.Славей 1;

Адрес за кореспонденция: обл.София община Костенец, село Костенец, ул.Славей 1;

III.СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Чл.5.(1) Предмет на дейност на Дружеството:

- СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНИ, ПРОМИШЛЕНИ И ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО СОБСТВЕНИ, С ЦЕЛ ПРОДАЖБА ИЛИ ПО НАТАТЪШНА СОБСТВЕНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ; СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ; ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ В СТОИТЕЛСТВОТО; ПОКУПКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЗА НОВО СТРОИТЕЛСТВО ИЛИ РЕМОНТ НА ЖИЛИЩНИ, ПРОМИШЛЕНИ И ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ, ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ НА ВЪНШЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ, С ЦЕЛ СОБСТВЕНА

ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СГРАДНИЯ ФОНД И ЗЕМЯТА ВЪРХУ КОЯТО Е ПОСТРОЕН, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ ПРОДАЖБА; ПРЕДЛАГАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УСЛУГИ НА ТРЕТИ ЛИЦА ПО РЕМОНТ ИЛИ НОВО СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНИ И НЕЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩА ИНФРАСТРУКТУРА КЪМ ТЯХ, ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ НА ВЪНШЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ; ПОКУПКА ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ИЗВЪРШВАНЕ НА УСЛУГИ С МЕХАНИЗАЦИЯ И ОТДАВАНЕ НА МЕХАНИЗАЦИЯ И ОБОРУДВАНЕ ПОД НАЕМ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА; ПОКУПКА НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА; ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ПРЕВОЗ НА ПЪТНИЦИ И ТОВАРИ; КОМИСИОННА, СПЕДИЦИОННА, РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННА И ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ РАЗРЕШЕНИ ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТИ;

(2) Във връзка с предмета на дейност, при спазване условията на този Договор и по установения ред, Дружеството сключва договори с местни и чуждестранни физически и юридически лица. То осъществява своята дейност в съответствие с този Дружествен договор и в съответствие с действащите в страната нормативни актове

IV.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6. Капитавът на Дружеството е в размер на 1000.00 /хиляда/ лева, разпределени в 100 /сто/ равни дяла, с номинална стойност от по 10.00 /десет/ лева всеки един от тях, като към момента на приемане на Дружествения договор е внесен целият капитал.

Чл.7. Капиталът на Дружеството е разпределен между съдружниците както следва:

1. Иван Тодоров Иванов – 50 (петдесет) дяла по 10.00 лева, или общо 500.00 (петстотин) лева, представляващи 50 % от капитала на дружеството;

2. Димитър Иванов Петков – 50 (петдесет) дяла по 10.00 лева, или общо 500.00 (петстотин) лева, представляващи 50 % от капитала на дружеството;

Чл.8. Един дял дава право на притежателя си на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

Чл.9. Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съществуващата част от ликвидационната маса.

Чл.10. Дяловете на съдружниците могат да се наследяват и прехвърлят. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на нов съдружник, става по реда на чл.13, ал.2 от ТЗ.

Чл.11. (1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

V.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.12. Съдружниците имат правата и задълженията посочени в Търговския Закон – чл.120-134, както и тези които произтичат от законите, настоящия Договор и решенията на Общото събрание на съдружниците. Съдружниците имат право:

1. Да се ползват от дейността на Дружеството.

2. Да участват в управлението на Дружеството, по ред предвиден в този Договор.

3. Да получават информация за дейността на Дружеството, за състоянието на имуществото на Дружеството, неговите печалби и загуби.

4. Да участват в разпределението на печалбата, съразмерно на дяловото си участие;

5. Да получат полагаемата им се ликвидационна квота при прекратяване на Дружеството

6. Да искат отмяна от съда на незаконосъобразни или противоречащи на дружествения Договор решения на Общото събрание, в 14-дневен срок от узнаването им, , но не по-късно от 3 месеца от деня на провеждане на Общото събрание;

Чл.13. Съдружниците са длъжни:

1. да участват в дейността на Дружеството, с оглед постигането на неговите цели и задачи, както и да изпълняват решенията на Общото събрание на съдружниците;

2. да пазават в тайна цялата информация, с която разпоглагат във връзка с дейността на Дружеството;

3. да понасят евентуалните загуби на Дружеството, пропорционално до размера на дялото си участие

Чл.14. (1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено шестмесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

VI.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.15. (1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителят.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

а) да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;

б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

д) взема решения за разпореждане с активи над 5000 лв.;

е) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

ж) да взима решения по разпределението на печалбата;

з) да избира и освобождава Управителя, и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

и) да взима решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

к) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

л) да решава сливане, вливане, раделяне, отделяне или прекратяването на дружеството.

Чл.16. (1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 51% от капитала на дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; разпореждане с активи над 5000 лв., вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване - сливане, вливане, разделяне, отделяне и прекратяване на дружеството се взимат с единодушие от всички съдружници.

(3) За всички взети решения се съставя протокол с обикновена, писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието им.

Чл.17. (1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществява от двамата управители на Дружеството – заедно и поотделно;

(2) Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения :

- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
- представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
- свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- уведомява за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
- разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
- уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;
- подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
- наблюдава, изисква информация от счетоводството, изисква регулярна отчетност и контролира финансовото състояние на предприятието;
- разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- осъществява надзор върху режима на инвестициите.

(3) Управителят се освобождава по решение на Общото събрание или ex lege - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание. Предизвестието се изпраща до всеки съдружник по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор или по електронен път на указан от съдружника електронен адрес при условие за задължително обратно потвърждение за получаването му. Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодствата на дружеството.

Чл.18. Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

VII.БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НАПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.19. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

VIII.ПРЕКРАТЯВАНЕ, ЛИКВИДАЦИЯ, НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ

Чл.20. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на Общото събрание на съдружниците;

б/ с изтичане на срока определен в Дружествения Договор /когато има такъв/;

в/ по решение на съдружниците, взето с мнозинство ¾ от капитала, ако в Дружествения Договор не е предвидено по-голямо мнозинство.

г/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

д/ при обявяване в несъстоятелност;

в/ по решение на съда, в случаите, предвидени от закона;

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците;

Чл.22. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството ограничена до размера на дяловото им участие;

Чл.23. За всички неуредени в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския Закон, както и нормативните документи, отнасящи се до материята му;

Настоящият договор се подписа в 4 еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците, един за архива на Дружеството и един за представяне при вписване в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

..... /Иван Тодоров Иванов/

..... /Димитър Иванов Петков/