

„ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС” ЕАД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА 2014 ГОДИНА**

Бургас, м. Февруари 2015 г.



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	4
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД.....	13
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД.....	14
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	15
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС.....	16
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ.....	17
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛПРИЛОЖЕНИЕ.....	18
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	19
I. Обща информация.....	19
II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики.....	19
1. База за изготвяне.....	19
2. Приложени съществени счетоводни политики.....	22
2. 1. Промени в счетоводната политика.....	22
2. 2. Текущи и нетекущи активи.....	23
2. 3. Имоти, машини, съоръжения и оборудване.....	23
2. 4. Нетекущи нематериални активи.....	24
2. 5. Финансови инструменти.....	25
2. 6. Материални запаси.....	27
2. 7. Нетекущи активи държани за продажба.....	27
2. 8. Парични средства.....	27
2. 9. Собствен капитал.....	28
2. 10. Текущи и нетекущи пасиви.....	28
2. 11. Търговски и други задължения, заеми.....	28
2. 12. Правителствени дарения.....	28
2. 13. Данъчни задължения.....	29
2. 14. Задължения към персонала.....	29
2. 15. Провизии.....	29
2. 16. Пасиви, държани за продажба МСФО 5.....	29
2. 17. Печалба или загуба за периода.....	30
2. 18. Отсрочени данъчни активи и пасиви.....	30
2. 19. Разходи.....	30
2. 20. Приходи.....	30
2. 21. Финансови разходи.....	31
2. 22. Функционална валута и валута на представяне.....	31
2. 23. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.....	31
2. 24. Грешки.....	31
2. 25. Свързани лица и сделки между тях.....	32
2. 26. Събития след датата на баланса.....	32
2. 27. Разходи по заеми.....	32
2. 28. Условни пасиви.....	33
2. 29. Отчет за паричния поток.....	33
2. 30. Отчет за промените в собствения капитал.....	33
III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет.....	33
1. Отчет за всеобхватния доход.....	33
1. 1. Приходи.....	33
1. 1. 1. Приходи от продажби.....	33
1. 1. 2. Други приходи.....	34
1. 1. 3. Финансови приходи.....	34
1. 2. Разходи.....	34
1. 2. 1. Разходи за материали.....	34
1. 2. 2. Разходи за външни услуги.....	35
1. 2. 3. Разходи за амортизации.....	35



1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	35
1. 2. 5. Разходи по обезценка на вземания.....	35
1. 2. 6. Други разходи.....	35
1. 2. 7. Финансови разходи.....	35
1. 2. 8. Разход за данъци.....	36
2. Счетоводен Баланс.....	36
2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	36
2. 2. Нематериални активи.....	38
2. 3. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия	38
2. 4. Предоставени заеми – нетекущи.....	39
2. 5. Нетекущи търговски и други вземания	39
2. 6. Активи и пасиви по отсрочени данъци.....	39
2. 7. Материални запаси.....	39
2. 8. Текущи търговски и други вземания	40
2. 9. Предоставени заеми – текущи	40
2. 10. Парични средства	40
2. 11. Собствен капитал	41
2. 11. 1. Основен капитал.....	41
2. 11. 2. Резерви.....	41
2. 11. 3. Финансов резултат.....	42
2. 12. Нетекущи задължения по заеми.....	42
2. 13. Нетекущи търговски и други задължения	43
2. 14. Задължения към персонала	43
2. 16. Текущи търговски и други задължения.....	44
2. 17. Текущи задължения по заеми	44
2. 18. Данъчни задължения	44
2. 19. Финансов лизинг	45
IV. Други оповестявания.....	45
1. Управление на финансовия риск.....	45
Кредитен риск.....	45
Ликвиден риск.....	46
Пазарен риск	46
Управление на капитала	47
Справедливи стойности	47
2. Свързани лица и сделки със свързани лица	48
3. Събития след датата на баланса	49



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

I. Обща и правна информация за дружеството

1. Регистриран капитал, акционери.

1.1. Регистриран капитал – “Топлофикация - Бургас” ЕАД е регистрирано като еднолично акционерно дружество със 100 % държавно участие с Решение по фирмено дело № 7693 / 1991 г. на Бургаския окръжен съд със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. “Лозово”. С Решение на Бургаския окръжен съд от 18.08.2005 г. е направена промяна по фирменото дело като е вписан нов едноличен собственик на капитала, а именно “Новас – 2004” ЕООД гр. София. През 2007 г. е извършена пререгистрация на търговското дружество-майка, което от ЕООД преминава в ООД с 50 % чуждестранно участие. На 11.07.2011 г. “Новас – 2004” ООД продава 100 % от притежаванните акции на дружеството на “Уорсфорд” Лтд, компания инкорпорирана и регистрирана съгласно законите на Република Сейшели. През 2014 г. е регистрирана нова сделка с акциите на дружеството, като “Уорсфорд” Лтд прехвърля собствеността на притежаваните от него ценни книжа на “Бовард” Лтд с регистрация във Великобритания.

Дружеството е с основен капитал 26 581 322 лева, разпределен в 26 581 322 ПОИМЕННИ АКЦИИ с номинална стойност 1 лев всяка една.

2. Органи на управление – “Топлофикация-Бургас “ ЕАД се управлява и представлява от Съвет на директорите в състав към 31.12.2014 г.:

Кристина Славчева -

Председател на съвета на директорите

Вълчо Дучев -

Член на съвета на директорите и Изпълнителен директор

Храстин Илиев –

Член на съвета на директорите и Изпълнителен директор

Десислава Лозева

Член на съвета на директорите

В устава на Дружеството не са предвидени специални права за придобиване на акции и облигации на “Топлофикация-Бургас” ЕАД от членовете на Съвета на директорите.

Размерът на полученото възнаграждение и внесени осигуровки от осигурителя на членовете на Съвета на директорите възлиза на 176 х.лв. в т.ч.: възнаграждение 162 х.лв. и внесени осигуровки 14 х.лв.

Не са сключвани договори извън обичайната дейност или съществено отклоняващи се от пазарните условия.

3. Управленска структура в съответствие с изискванията на чл.247, ал.2, т.4 от Търговския закон:

3.1. Кристина Славчева – Председател на съвета на директорите:

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества;
- Притежава повече от 25 % от капитала на “Новас 2004” ООД , “Лендитур” ЕООД и “Вижън Къмпани” ЕООД;
- Участва в управлението на “Новас 2004” ООД, “Булгархидропоник” ООД, “Гардени“ ЕООД, “Лендитур“ ЕООД и “Вижън Къмпани“ ЕООД като управител. Член е на надзорния съвет на ПОД “Топлина“ АД и член на съвета на директорите на “Стийм Трейдинг“ ЕАД.

3.2. Вълчо Дучев – Изпълнителен директор:

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества;
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на търговски дружества;



- Член е на надзорния съвет на ПОД “Топлина“ АД.

3.3. Христин Илиев – Изпълнителен директор:

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества;
- Притежава повече от 25 % от капитала на “Бианки-МИ“ ЕООД и “Тиан” ООД;
- Участва в управлението на “Бианки-МИ“ ЕООД, “Тиан” ООД и член на съвета на директорите на “Мина Черно море - Бургас“ ЕАД.

3.4. Десислава Лозева - Член на съвета на директорите:

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества;
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на търговски дружества;
- Не участва в управлението на други търговски дружества

4. Специални регистрации – обхват и срок на притежаваните лицензи.

4.1. Лицензия за производство на електрическа и топлинна енергия под № Л-023-02/15.11.2000 г. издадена от ДКЕР за срок от 20 години.

4.2. Лицензия за пренос на топлинна енергия под № Л-024-05/15.11.2000 г. издадена от ДКЕР за срок от 20 години.

4.3. Лицензия за осъществяване на далекосъобщения чрез обособена далекосъобщителна подвижна мрежа (PMR) под № 120-02753/19.01.2004 г., издадена от КРС за срок от 15 год., с Изменение № 120-02753-01/30.01.2007 г. и Изменение № 120-02753-02/05.07.2007 г.

Разрешение за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс-радиочестотен спектър за осъществяване на електронни съобщения за собствени нужди чрез електронна съобщителна мрежа от подвижна радиослужба - PMR № 00495-01 / 12.06.2008 г. с Изменение № 00495-01/19.04.2012 г.

4.4. Удостоверение за регистрация № Р-31-1/04.05.2012 г. за вписване в публичния регистър на МИЕ на лицата, извършващи услугата дялово разпределение.

Удостоверение за регистрация № Р-31-2 / 11.07.2012 г. за вписване в публичния регистър на МИЕ на лицата, извършващи услугата дялово разпределение.

4.5. Комплексно Разрешително № 33/2007 г., издадено от МОСВ, в сила от 21.04.2007 год.

4.6. Разрешително за емисии на парникови газове № 61/2009 год.

4.7. Лиценз за извършване на частна охранителна дейност № 2211/15.08.2012 г.

4.8. Удостоверение № БС 142/08.02.2011 г. за вписване в регистъра на ДАМТН на лицата, извършващи дейности по поддържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност.

II. ТЕХНОЛОГИЯ И ПРОДУКТИ

1. Инсталирани мощности.

1.1. Водогрейна котелна инсталация (ВКИ) за производство на топлинна енергия - максимална топлинна мощност - 372,15 MW_{th}.

Максималният капацитет е представен както следва:

Водогрейна котелна инсталация:

водогрейни котли ВК50 с топлинна мощност 58.15 MW_{th} – 2 бр.

водогрейни котли ВК100 с топлинна мощност 116.3 MW_{th} – 2 бр.

Паро-котелна инсталация:

парен котел КМ 12 с топлинна мощност 7.56 MW_{th} – 2 бр.

парен котел ПКМ 12 с топлинна мощност 8.13 MW_{th} – 1 бр.



1.2. Инсталация за комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия (ИКПТЕЕ) - обща електрическа мощност – 17.82 MW_e, обща топлинна мощност – 18.59 MW_{th}. Инсталацията е в експлоатация от 15.12.2006 г.

когенерационен модул с N_e=3.127 MW_e и Q_{th}=3.240 MW_{th} – 3 бр.

когенерационен модул с N_e=2.814 MW_e и Q_{th}=2.956 MW_{th} – 3 бр.

Използваното гориво за производство е природен газ, резервно - котелно гориво.

2014 год.

Природен газ: 38 157,223 х.х.м³, в т. ч. 5 121,596 х.х.м³ на ВКИ и
33 035,627 х.х.м³ на ИКПТЕЕ

В края на 2013 г. е стратиран инвестиционен проект „Изграждане и инсталиране на водогреен котел за производство на топлинна енергия с мощност 14 MW, чрез оползотворяване на биомаса и спомагателни съоръжения към него.”

Основното гориво на котела за биомаса е дървесина във вид на дървесен чипс. Проектът е разработен на горивна база основно дървесина със следните технически характеристики:

- количество гориво – приблизително 5750 kg/h;
- влага на горивото – приблизително и < 40%;
- калоричност – приблизително 2800-3000 kcal/kg;
- размери на чипса – 2-6 см.

Предвидено е инсталирането на един скарен водогреен котел тип SZL14-1.0/115/45-T, изгарящ дървесен чипс, със следните технически характеристики:

- номинална топлинна мощност - 14 MW
- налягане на мрежовата вода на входа - 6-7 bar;
- температура на мрежовата вода на входа - 42-58 оС;
- температура на мрежовата вода на изхода - 110 оС;
- к.п.д. - 79 %

Очакван срок на въвеждане в експлоатация юни 2015 г.

2. Описание на продуктите

2.1. Топлинна енергия с топлоносител гореща вода.

Топлинна енергия с топлоносител гореща вода е предназначена за отопление и битово-горещо водоснабдяване.

Към 31.12.2014 г. броят на присъединените към системата абонати възлиза на 30 668 бр., от които 30 385 бр. – битови, 223 бр. – стопански и 60 бр. – бюджетни. Същите се захранват от 924 бр. АС. Броят на АС спрямо 2013 г. е увеличен с 1, а броят на присъединените апартаменти е увеличен с 32 или 0,10 %.

Общата дължина на главните магистрали и разпределителните мрежи на топлопреносната система на дружеството съставлява 123 391 метра, т. е. каквато е за 2013 год.

Около 40% от жителите на Бургас използват услугите, предлагани от Топлофикация Бургас. Основните клиенти обитават жилищните комплекси "Славейков", "Изгрев", "Зорница", "Лазур" и "Братя Миладинови".

При тези условия произведеното количество топлоенергия през 2014 г. съставлява 189 873 MWh или с 2,17 % по-малко от същото през 2013 г., а реализираното количество топлоенергия съставлява 130 687 MWh, което е с 3,16 % по-малко от това за 2013 г.

Запазена е с почти незначителни промени структурата на консуматорите, а именно:

- битови – 81,90 %



- на бюджетна издръжка – 14,08 %
- стопански – 4,02 %

2.2. Електрическа енергия.

Електрическата енергия се произвежда от инсталация за комбинирано производство и е предназначена за собствени, технологични нужди и продажба на обществения доставчик „НЕК“ ЕАД.

Продукта се произвежда от 6 броя газо-бутални модули с двигатели тип 16W25SG, производство на фирма “WARTSILA”, куплирани с генератори: тип AMG710Mm06 на фирма “ABB”, Finland – 4 бр. и LSA 54L9-6P на фирма “Leroy Somer”, France – 2 бр., с обща електрическа мощност 17,82 MW

Технологията предполага производството на електрическа енергия да бъде изцяло по комбиниран метод.

Произведеното количество електроенергия през 2014 г. съставлява 124 580 MWh или с 1,79 % по-малко от същото през 2013 г., а реализираното количество топлоенергия съставлява 118 151 MWh, което е с 2,16 % по-малко от това за 2013 г.

Предметът на дейност на „Топлофикация Бургас“ ЕАД включва и други дейности, като:

- ремонт и реконструкция на топлоснабдителната мрежа, АС и свързани инсталации;
- дялово разпределение на топлинна енергия, в съответствие с разпоредбите на Закона за енергетиката, за клиенти, разположени в жилищни сгради.

По отношение на специфичните разходи на условно гориво на произведен 1 MWh топлинна енергия се наблюдава намаление с 2,33 kg, а като абсолютна стойност е съответно 137,21 kg/MWh.

По отношение на специфичните разходи на условно гориво на произведен 1 MWh ел.енергия се наблюдава намаление съответно с 0,20 kg, а като абсолютна стойност е съответно 159,28 kg/MWh.

Разхода на ел. енергия на реализиран 1 MWh топлинна и ел.енергия е 4,23 kWh/MWh., стойността му през 2013 г. е била 3,85 kWh/MWh.

Намалено е с 10,41 % общото количество на изразходваната вода, което се обуславя от:

1. намалени количества вода за подпитаване на топлопреносната мрежа и парни котли с 5 251 m³, или с 8,25 %;
2. намалени количества вода за технологични нужди с 3 609 m³ или с 14,75 %;
3. намалени количества вода за битови нужди със 745 m³ или със 17,75 %.

Количеството солена разтвор за регенерация на йонообменните филтри за 2014 г. има намаление спрямо предходната 2013 г. с 53,973 m³ или с 12,64 %.

Количеството използвано двигателно масло за 2014 г. има намаление спрямо 2013 г. с 10 680 л. или 18,45 %.

III. ПЕРСОНАЛ

Средно списъчния състав на персонала през 2014 г. е 149 човека, при длъжностно разписание 183 бр. Към 31.12.2014 г. списъчния състав е 148 човека.

Средната работна заплата за 2014 г. е в размер на 895,95 лв./мес.

IV. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ

1. Приходи от дейността на Дружеството.

Приходите на “Топлофикация – Бургас“ ЕАД се формират основно от продадената топлинна и електрическа енергия и малка част от други приходи (дялово разпределение, услуги, глоби и неустойки, продажба на ДМА, материали и др.)



Приходите от продажби на топлинна енергия през 2014 г. са 7 122 х.лв. т.е. намалени са със 5,66 %, като това е резултат от намаленото количество реализирана топлинна енергия и по – ниската средна продажна цена спрямо 203 г. Средната продажна цена на топлинна енергия през 2014 г. е 54,50 лв/MW.h. (55,94 лв/MW.h. през 2013 г.)

Приходите от продажби на ел.енергия през 2014 г. са 24 738 х.лв. В сравнение с предходната година отчитаме намаление от 10,01 % или с 2 754 х.лв. по-малко. Това се дължи на намаленото количество реализирана електроенергия спрямо 2013 г. и намалената средната продажна цена на ел.енергия през 2014 г., която е 209,38 лв/MW.h. (227,69 лв/MW.h. през 2013 г.)

Финансовите приходи са 356 х.лева.

2. Разходи за дейността на Дружеството.

Разходите за дейността са намалени с 1.58 % спрямо 2013 г. Положително отклонение има при разходите за глоби и неустойки начислявани от “Булгаргаз” ЕАД за забавяне на плащанията по доставки на природен газ, като причината за това е следната: Съгласно тристранно споразумение за взаимно прихващане на вземания и задължения между “Булгаргаз” ЕАД, “Топлофикация – Бургас” ЕАД и “Национална Електрическа Компания” ЕАД, последната изплаща изцяло дължимите на нашето Дружество суми за доставената му електрическа енергия директно на обществения доставчик на природен газ срещу покриване на задълженията ни за доставено гориво. Поради влошеното си финансово състояние, през 2014 г. „НЕК” ЕАД продължи системното забавяне на плащанията си, което доведе до увеличаване на дълга на нашето Дружество към “Булгаргаз” ЕАД, което доведе и до начисляване на неустойки в по – голям размер.

През 2014 г. Дружеството не отчита разходи за квоти, тъй като ръководството възнамерява да използва квотите, които ще получи от държавата за следващата 2015 година за погасяване на задължението си.

Промяната в структурата на разходите е показана по – долу.

№	Показатели	Мярка	Отчет 2014 г. (%)	Отчет 2013 г. (%)	Абс.от- клонен.	Относит. отклон.(%)
1.	Разходи за материали	х.лв.	26 065(77)	27 912(81)	-1 847	-6.62
2.	Разходи за външни услуги	х.лв.	890 (3)	1 011(3)	-121	-11.97
3.	Разходи за персонала: в т.ч.	х.лв.	2 368(7)	2 291(7)	77	3.36
	- заплати	х.лв.	1 830(5)	1 766(5)	64	3.62
	- социални осигуровки	х.лв.	538(2)	525(2)	13	2.48
4.	Разходи за амортизации	х.лв.	1 538(4)	1 655(5)	-117	-7.07
5.	Разходи по обезценка	х.лв.	689(2)	899(2)	-210	-23.36
6.	Други разходи: в т.ч.	х.лв.	2 431(7)	760(2)	1 671	219.87
	- разходи за квоти	х.лв.	(0)	-438(-1)	438	100.00
	- глоби и неустойки	х.лв.	1 325(3)	1 042(3)	283	27.16
	Всичко :	х.лв.	33 981(100)	34 528(100)	-547	-1.58

Финансовите разходи са в размер на 345 хил.лв., като основна част от тях са разходи за лихви по търговски и финансови кредити – 213 х.лв.

3. Финансов резултат и показатели.

През 2014 г. дружеството е реализирало счетоводна печалба в размер на 579 хил. лв. преди облагане с данъци. Формира се както следва: печалба от дейността в размер на 568 х.лв. и печалба от финансови операции – 11 х.лв.

Съгласно българското данъчно законодателство за 2014 г. счетоводния финансов резултат подлежи на преобразуване с предвидените в ЗКПО увеличения и намаления, в следствие на което Дружеството отчита печалба след облагане с данъци в размер на 544 х. лв. и дължи корпоративен данък в размер на 14 х.лв.



3.1. Показатели за рентабилност.

№	Показатели	Отчет 2014 г.	Отчет 2013 г.	Отклонен. абсолютно
1.	На приходите от продажби	0.02	0.08	- 0.06
2.	На собствения капитал	0.01	0.07	- 0.06
3.	На активите	0.01	0.05	- 0.04
4.	На пасивите	0.02	0.19	- 0.17

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на Дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на Дружеството да генерира доходи. Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на реалните активи и пасиви на Дружеството. Тяхната положителна стойност показва темповете на възвращаемост на капитала.

- *коэффициент на рентабилност на приходите от продажби.* Равен е на 0.02. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от Дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби е намален с 0.06 пункта спрямо 2013 г.;
- *коэффициент на рентабилност на собствения капитал.* Равен е на 0.01. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на Дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализа показва намаление на рентабилността на собствения капитал с 0.06 пункта спрямо 2013 г.;
- *коэффициент на рентабилност на активите.* Равен е на 0.01. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от Дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент се е намалил с 0.04 пункта;
- *коэффициент на рентабилност на пасивите.* Равен е на 0.02. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от Дружеството средства при формиране на финансовия резултат (ефект от всяка единица привлечени средства). Рентабилността на пасивите е намалена с 0.17 пункта спрямо 2013 г.

3.2. Показатели за ефективност.

№	Показатели	Отчет 2014 г.	Отчет 2013 г.	Отклонен. абсолютно
1.	Коеф. на ефективност на общите разходи	1.02	1.09	- 0.07
2.	Коеф. на ефективност на общите приходи	0.98	0.92	0.06

Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на Дружеството. Основните фактори, които влияят върху промяната им е изменение в структурата на приходите и разходите.

- *коэффициент на ефективност на разходите.* Означава размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 1.02. Стойността на коефициента е над 1, което показва, че разходите не превишават приходите. В сравнение с базисния период, когато е бил 1.09, намалението е с 0.07 пункта;
- *коэффициент на ефективност на приходите.* Този показател означава единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 0.98. Добра тенденция е когато този коефициент намалява. В сравнение с базисния период, когато показателя е бил със стойност 0.92 има увеличение с 0.06 пункта.



3.3. Показатели за ликвидност.

№	Показатели	Отчет 2014 г.	Отчет 2013 г.	Отклонен. Абсолютно
1.	Обща ликвидност	1.08	1.16	- 0.08
2.	Бърза ликвидност	1.05	1.10	- 0.05
3.	Незабавна ликвидност	0.04	0.10	- 0.06
4.	Абсолютна ликвидност	0.02	0.02	0.00

От съществено значение за анализ и оценка на дейността на Дружеството през отчетния период са и показателите за ликвидност. Те представляват количествена характеристика на способността на предприятието да посреща текущите си задължения през следващия отчетен период с достатъчна сигурност.

- *коэффициент на обща ликвидност.* Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи на Дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 1.08 през отчетния период при 1.16 през базисния период, който е с 0.08 пункта по-нисък. Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството. Общоприетата стойност на показателя е 1.00. От анализа се вижда, че показателят за дружеството е близък до общоприетата стойност;
- *коэффициент на бърза ликвидност.* Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност. Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 1.05 при 1.10 през базисния период, т.е. с 0.05 по-малък. Препоръчаната стойност на показателя е около единица;
- *коэффициентът на незабавна ликвидност* е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на Дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.04, при 0.10 през базисния период, изменението е с - 0.06 пункта;
- *коэффициентът на абсолютна ликвидност* е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на Дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.02, както и през базисния 0.02, т.е. няма изменение. Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2-0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства е под общоприетата стойност.

3.4. Показатели за финансова автономност.

№	Показатели	Отчет 2014 г.	Отчет 2013 г.	Отклонен. абсолютно
1.	Финансова автономност	1.51	2.60	- 1.09
2.	Задлъжнялост	0.66	0.38	0.28

Анализът на финансовата автономност установява финансовата независимост на Дружеството, способността му да посреща своите дългосрочни задължения. Коефициентът за платежоспособност е един от основните показатели, изразяващ доколко успешно Дружеството покрива всички свои задължения към кредиторите за голям период от време.

- *коэффициент на финансова автономност.* Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 1.51 и спрямо базисния период, когато е 2.60 е намален с 1.09. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на Дружеството;



- *коэффициент на задлъжнялост.* Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.66 и е увеличен спрямо базисния период с 0.28, когато е бил 0.38.

V. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на одобряването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некorigиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

VI. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2014 г. Дружеството не е развивало научно-изследователска и развойна дейност.

VII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството не притежава клонове.

VIII. ФАКТОРИ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

1. Валутен риск.

По своята същност валутният риск представлява рискът от покачване или понижаване на валутните курсове, водещи до формиране на печалби/загуби от преценка на валутните позиции в предприятието.

Ръководството не счита, че дейността на Дружеството е изложена на съществени валутни рискове. Не се използват специални финансови инструменти за хеджиране на риска.

2. Лихвен риск.

Лихвеният риск представлява рискът от неблагоприятна промяна на лихвените равнища, което рефлектира върху лихвените разходи, от една страна, и до възможни затруднения в кредитирането, от друга.

При банково финансиране на “Топлофикация – Бургас” ЕАД, представляващо лихвеночувствителен пасив, лихвеният риск се неутрализира с предоставени заеми към други Дружества, тъй като всички тези заеми са сключени на пазарни нива.

3. Кредитен риск.

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че потребителите на топлинна и електроенергия не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към действия целящи максималното ограничаване на кредитната експозиция на своите клиенти.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с местни банки с висок кредитен рейтинг.

4. Ликвиден риск.

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Предпазливото управление на ликвидния риск от страна на Дружеството, предполага поддържане на достатъчно количества парични средства, както и открити възможности за допълнително финансиране с кредити.

5. Ценови риск.

Правилата за образуване и изменение на цените на топло и електроенергия са заложи в Наредбата за регулиране на цените на топлинната енергия. Предложенията за цените се внасят в Държавна комисия за енергийно и водно регулиране и подлежат на утвърждаване.



IX. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството изготвя годишен финансов отчет, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към отчетния период и неговите финансови резултати за годината приключваща на 31.12.2014 г.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2014 г., е спазен принципа на предпазливостта при оценка на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международни счетоводни стандарти приети от комисията на Европейския съюз, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изпълнителен Директор:

/Вълчо Дучев/



Изпълнителен Директор:

/Христиан Илиев/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До ръководството на
"Топлофикация - Бургас" ЕАД
Бургас

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Топлофикация - Бургас" ЕАД към 31 декември 2014 година и на свързаните с него отчет за всеобхватния доход, счетоводен баланс, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал, както и приложението за оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснения към него.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с *Международните стандарти за финансови отчети и Закона за счетоводството* се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Той бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че одитора да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

КО ОДИТ ООД

Одиторско предприятие

Стефан Корадов, д.е.с., регистриран одитор

Член на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Смятаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2014 година, неговите финансови резултати от дейността и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността по изискванията на Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2014 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в него, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2014 година.

8 юли 2015 година
Бургас



Стефан Корадов, д.е.с.
Регистриран одитор

"Топлофикация - Бургас" ЕАД
Отчет за всеобхватния доход за 2014 година

		2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000
Приходи от продажби на продукцията	1.1.1.	31 860	35 041
Други приходи	1.1.2.	2 150	2 009
Разходи за материали	1.2.1.	(26 065)	(27 912)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(890)	(1 011)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(1 538)	(1 655)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	1.2.4.	(2 368)	(2 291)
Разходи по обезценке на вземания	1.2.5.	(689)	(899)
Други разходи	1.2.6.	(2 431)	(760)
Разходи капитализирани в стойността на активи		539	518
Печалба/(загуба) от дейността		568	3 040
Финансови приходи	1.1.3.	356	236
Финансови разходи	1.2.7.	(345)	(281)
Печалба/(загуба) преди разходи за данъци		579	2 995
Разход за данъци	1.2.8.	(35)	(302)
Печалба/(загуба)		544	2 693
Актьорска печалба / (загуба)		(8)	(15)
Друг всеобхватен доход		(8)	(15)
Всеобхватен доход за периода		536	2 678

Приложенията от страница 18 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител:
Вълчо Дучев

Ръководител:
Христин Илиев

Съставител:
Стоян Инджов

Одитор:
Стефан Коратов д.е.с.

гр. Бургас, 10 февруари 2015 г.



"Топлофикация - Бургас" ЕАД
Счетоводен Баланс към 31.12.2014 г.

	Приложение	31.12.2014 г. BGN'000	31.12.2013 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	24 652	23 852
Нематериални активи	2.2.	38	24
Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия	2.3.	1 361	1 111
Предоставени заеми	2.4.	2 773	2 506
Нетекущи търговски и други вземания	2.5.	13 055	14 555
Активи по отсрочени данъци	2.6.	-	5
Общо нетекущи активи		41 879	42 053
Текущи активи			
Материални запаси	2.7.	774	648
Текущи търговски и други вземания	2.8.	23 779	11 474
Предоставени заеми	2.9.	424	926
Парични средства	2.10.	407	218
Общо текущи активи		25 384	13 266
Сума на актива		67 263	55 319
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	2.11.1.	26 581	26 581
Резерви	2.11.2.	13 360	11 164
Финансов резултат	2.11.3.	544	2 206
Надрупани печалби/(загуби)		-	(487)
Печалби/(загуба) за годината		544	2 693
Собствен капитал		40 485	39 951
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	2.12.	3 177	2 757
Нетекущи търговски и други задължения	2.13.	-	1 062
Задължение към персонала при пенсиониране	2.14.	136	119
Отсрочени данъчни пасиви	2.6.	17	-
Финансирания	2.15.	-	3
Нетекущи пасиви		3 330	3 941
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.16.	20 071	8 623
Задължения по заеми	2.17.	1 497	462
Данъчни задължения	2.18.	1 466	2 065
Задължения към персонала и осигурителни институции	2.14.	407	277
Финансов лизинг	2.19.	7	-
Текущи пасиви		23 448	11 427
Сума пасив		67 263	55 319

Приложенията от страница 18 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител:
Вълчо Дучев

Одитор:
Стефан Корядов д.с.
гр. Бургас, 10 февруари 2015 г.



Ръководител:
Христиан Илиев

Съставител:
Стоян Инджов

"Топлофикация - Бургас" ЕАД
Отчет за паричните потоци за 2014 година

	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност	9 901	12 202
Постъпления от клиенти	(4 729)	(6 280)
Плащания на доставчици	(2 204)	(2 204)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(1)	(3)
Курсови разлики	(260)	(13)
Платени данъци върху печалбата	(291)	(154)
Други плащания, нетно	<u>2 416</u>	<u>3 548</u>
Нетни парични потоци от оперативна дейност		
Парични потоци от инвестиционна дейност	(2 424)	(2 387)
Покупки на имоти, машини и оборудване	<u>(2 424)</u>	<u>(2 387)</u>
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност		
Парични потоци от финансова дейност	3 739	6 457
Постъпления по получени / предоставени заеми и цесии	(3 150)	(7 052)
Плащания по получени / предоставени заеми и цесии	(392)	(535)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други	<u>197</u>	<u>(1 130)</u>
Нето парични средства използвани във финансовата дейност		
Нетно увеличение (уменьшение) на паричните средства и паричните еквиваленти	<u>189</u>	<u>31</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	<u>218</u>	<u>187</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	<u>407</u>	<u>218</u>

Приложенията от страница 18 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител:
Вълчо Дучев

Ръководител:
Христин Илиев

Съставител:
Стоян Инджов

Одитор:
Стефан Коратов д.е.с.

Стефан Коратов
00930442
Регистриран одитор



гр. Бургас, 10 февруари 2015 г.

"Топлофикация - Бургас" ЕАД

Отчет за промените в собствения капитал към 31.12.2014 г.

	Основен капитал	Резерв от последващи оценки	Законови резерви	Други резерви	Финансов резултат	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2013 г.	26 581	7 085	2 658	1 443	(493)	37 274
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	2 693	2 693
Отписване на преоценен резерв	-	(6)	-	-	6	-
Признати приходи и разходи в капитала за периода	-	-	-	(1)	-	(1)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	(15)	-	(15)
Салдо към 31.12.2013 г.	26 581	7 079	2 658	1 427	2 206	39 951
Салдо към 1 януари 2014 г.	26 581	7 079	2 658	1 427	2 206	39 951
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	544	544
Разпределение на печалбата	-	-	-	2 206	(2 206)	-
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	(2)	-	(2)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	(8)	-	(8)
Салдо към 31.12.2014 г.	26 581	7 079	2 658	3 623	544	40 485

Приложенията от страница 18 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Ръководител:
Вълчо Дучев

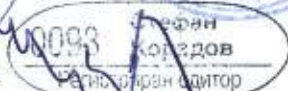
Съставител:
Стоян Инджов

Одитор:
Стефан Коратов д.е.с.

гр. Бургас, 10 февруари 2015 г.



Ръководител:
Христин Илиев





ПРИЛОЖЕНИЕ

I. Обща информация

Статут и предмет на дейност: “Топлофикация - Бургас” ЕАД е регистрирано като еднолично акционерно дружество със 100 % държавно участие с Решение по фирмено дело № 7693 / 1991 г. на Бургаския окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. “Лозово”. С Решение на Бургаския окръжен съд от 18.08.2005 г. е направена промяна по фирменото дело като е вписан нов едноличен собственик на капитала, а именно “Новас – 2004” ЕООД гр. София. През 2007 г. е извършена пререгистрация на търговското дружество-майка, което от ЕООД преминава в ООД с 50 % чуждестранно участие. На 11.07.2011 г. “Новас – 2004” ООД продава 100 % от притежаваните акции на дружеството на “Уорсфорд” ЛТД, компания инкорпорирана и регистрирана съгласно законите на Република Сейшели. През 2014 г. е регистрирана нова сделка с акциите на дружеството, като “Уорсфорд” Лтд прехвърля собствеността на притежаваните от него ценни книжа на “Бовард” Лтд с регистрация във Великобритания.

Предметът на дейност е производство на топло и електроенергия и пренос на топлоенергия. За тези си дейности Дружеството притежава лицензи с номера Л-023-02/15.11.2000 г. и Л-024-05/15.11.2000 г.

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. База за изготвяне

Този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. От възприемането на новите или ревизирани стандарти, там където са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, са оповестени (МСС19).

1. 1. Промени в МСФО

Стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и Комитета за разяснение на МСФО приети от Европейския съюз, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 27 Индивидуални финансови отчети. Приети от Европейския съюз на 11 Декември 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) МСФО 10 заменя частта от МСС 27, която дава насоки за изготвянето и предоставянето на консолидирани финансови отчети. Той включва и въпросите разгледани в ПКР-12 Консолидация – предприятия със специално предназначение. МСФО 10 въвежда единен модел на контрола, който е приложим за всички предприятия, включително за тези със специално предназначение. За разлика от МСС 27, МСФО 10 изисква ръководството да упражни значителна преценка при определянето на това кои предприятия са контролирани и следователно, е необходимо да бъдат консолидирани от компанията майка;
- МСФО 11 Съвместни споразумения, приет от Европейския съюз на 11 Декември 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). МСФО 11 заменя МСС 31 Дялове в съвместни предприятия и ПКР-13 Съвместно контролирани предприятия – непарична вноска от участниците. МСФО 11 променя отчитането на



съвместните споразумения като вместо трите класификационни категории съгласно МСС 31, въвежда две – съвместна дейност и съвместно предприятие. Премахната е опцията по МСС 31, позволяваща съвместните предприятия да бъдат отчитани по метода на пропорционалната консолидация. Съвместните предприятия се изисква да бъдат отчитани по метода на собствения капитал;

- МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия, приет от ЕС на 11 Декември 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). МСФО 12 включва всички оповестявания, които по рано бяха обхванати от МСС 27 и които бяха свързани с консолидираните финансови отчети, както и всички оповестявания, които преди бяха обхванати от МСС 31 Дялове в съвместни предприятия и МСС 38 Инвестиции в асоциирани предприятия. Тези оповестявания са свързани с участията на предприятието в дъщерни дружества, съвместни споразумения, асоциирани предприятия и структурни предприятия;
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия, приет от ЕС на 11 Декември 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Стандартът описва приложението на метода на собствения капитал по отношение на инвестициите в съвместни предприятия в допълнение на това за асоциирани предприятия;
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: представяне – Коменсиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 12 Декември 2012 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г.). Изменението пояснява значението на “понастоящем има законово упражняемо право да нетира”, както и прилагането на критериите на МСС 32 за нетно представяне по отношение на системи за сепарация;
- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановима стойност на нефинансови активи, приети от ЕС на 19 Декември 2013 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Изменението премахва някои неумишлени последствия от въвеждането на МСФО 13 по отношение на изискванията за оповестяване на МСС 36. Последните са допълнени с оповестяване на възстановимата стойност на активи или ОГПП, за която е била призната или възстановена загуба от обезценка през текущия период;
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване - Новация на деривативи и продължение на отчитането на хеджирането, приети от ЕС на 19 Декември 2013 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Изменението предоставя освобождаване от прекратяване на отчитането на хеджиране в случай, че новирането на дериватив, който е определен като хеджиращ инструмент, отговаря на определени условия;
- КРМСФО 21 Налози разяснява, че отчитащото се предприятие следва да признае задължения за налог, когато бъде изпълнено условието или действието, пораждащо плащане на налога съгласно приложимото законодателство. Така например, ако задължение за плащане на налог се поражда при достигане на определен стойностен праг, то Разяснението уточнява, че докато не бъде достигнат минималния праг, не следва да бъде признато задължение за налог. Изискванията се прилагат ретроспективно.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Посочените по-долу стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и Комитета за разяснение на МСФО, са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на различни стандарти - Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСС 16, МСС 24, МСС 37, МСС 38 и МСС 39), основно с цел изясняване на формулировки и отстраняване на противоречия, приети от Европейския съюз на 17 Декември 2014 г. (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 Февруари 2015 г.);



- Изменения на различни стандарти - Подобрения на МСФО (цикъл 2011-2013), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40), основно с цел изясняване на формулировки и отстраняване на противоречия, приети от Европейския съюз на 18 Декември 2014 г. (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 Януари 2015 г.);
- Изменение на МСС 19 Доходи на наети лица - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица - приети от ЕС на 17 Декември 2014 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Февруари 2015 г.);

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, МСФО приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС:

- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017);
- Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети – Инициатива за оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания - относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2018 г.);
- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2018 г.);
- МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноса на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСФО 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Прилагане на изключението за консолидация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСФО 11 Съвместни споразумения - Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи - Изясняване на допустимите методи за амортизация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие - Земеделие: плододайни растения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 27 Индивидуални финансови отчети - Метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2012-2014), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016).



Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на предприятието в периода на първоначалното им прилагане.

1. 2. Основни предположения/принципи/

Настоящият финансов отчет на Дружеството е изготвен на база историческа цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и /или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на съставяне на Отчета за финансовото състояние, като това е посочено в съответните бележки.

Финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци са изготвени на база принципа на начисляването.

Статиите (елементите на финансовите отчети) са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени и са отразени в счетоводните записи и във финансовите отчети в периода, за който се отнасят.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

1. 3. Приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет, съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

1. 4. Сравнителни данни

В този финансов отчет, Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

1. 5. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на елементите на финансовия отчет на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1 от 01.01.1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към текущия отчет те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2. Приложени съществени счетоводни политики

2. 1. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.



2. 2. Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- се очаква да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- държан е предимно с търговска цел;
- се очаква да бъде реализиран в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;

или

- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение на най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период.

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

2. 3. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.

Дружеството е приело да отчита имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Някои от дълготрайните материални активи, са били преоценявани с проценти, обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до декември 2001 година, при което е формиран преоценен резерв.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на активите или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Резервните части в "Топлофикация-Бургас" ЕАД не се третира като ИМС. Същите се отчитат като материални запаси и се отчитат на разход в момента на влагането им. Основни резервни части и резервно оборудване обаче се считат за ИМС, когато предприятието очаква да ги използва през повече от един период. По същия начин, ако резервните части и сервизното оборудване могат да се използват само във връзка с отделен ИМС, те се осчетоводяват като нетекущ материален актив.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва :

- при продажба на актива;
- когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност на актива. Те се посочват нетно, към "други приходи" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. За всеки придобит ДМА специалист от Дружеството определя полезния живот на актива и амортизационната норма. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в Дружеството, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати:



- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група активи	Среден полезен живот в години
1	2
Сгради и конструкции	64
Съоръжения	23
Машини и оборудване	7
Компютърна техника	4
Транспортни средства	10
Стопански инвентар	9

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет и се променят при необходимост.

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка. Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, се прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойността в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления, и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи. Към датата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

2. 4. Нетекущи нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определения за нематериален актив и на критериите за отчитане на нематериални активи, формулирани в МСС 38. Нематериалните активи, придобити от Дружеството и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна или надвишава ниво на същественост в размер на 500 лева.

Дружеството оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен. Нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква актива да генерира нетни парични потоци за дружеството.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група активи	Среден полезен живот в години
1	2
Права върху интелектуална собственост	6
Програмни продукти	5
Права върху индустриална собственост	5
Други дълготрайни нематериални активи	6



Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи, с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка се проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

Евросхема за търговия с емисии и единици редуцирани емисии

Поради липса на счетоводен стандарт или разяснение в рамките на МСФО, който специфично да разглежда счетоводното отчитане на трансакции, свързани с емисии на парникови газове, ръководството на дружеството е разработило счетоводна политика, която счита за най-точна и надеждна за нуждите на ползвателите на финансова информация.

При първоначално придобиване, разпределените от държавата квоти за емисии на парникови газове, се признават като нематериални активи по номинална стойност (нулева стойност). Закупените квоти се признават при първоначално придобиване по цена на придобиване. Дружеството признава задължение в баланса и разход в отчета за всеобхватния доход, когато нивото на емисиите на вредни газове за един период надвишава нивото на разпределените и налични квоти. Задължението и разхода се оценяват по цената на придобиване на закупени квоти до достигане на нивото на държаните от дружеството квоти и по пазарни цени към датата на отчета за финансовото състояние за превишението над наличните квоти, като промените в размера на задължението се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). В случай, че ръководството на предприятието възнамерява да използва квотите, които ще получи от държавата за следващата година като допълнителни квоти за погасяване на задължението и при запазване на подхода на отчитане на квотите (по нулева стойност), то тогава дружеството не признава нито разход, нито задължение.

2. 5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Дружеството класифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията на (прекласифицира) тези активи, за които това е позволено и уместно.

След първоначалното признаване, Дружеството оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно;

След първоначалното признаване, Дружеството оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с помощта на ефективния лихвен метод, с изключение на:

- финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Амортизираната стойност е последващата оценка на две категории финансови активи:

- кредити и вземания, които са с фиксиран падеж; и
- инвестиции, държани до падеж.



Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли или когато прехвърля финансовия актив и трансфера отговаря на критериите на МСС39 за отписване.

Дружеството отписва финансов пасив когато той е погасен - т.е когато договорното задължение е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и други предприятия се отчитат и представят по себестойност. При първоначалното придобиване, инвестицията се осчетоводява по цена на придобиване, която включва и заплатените парични суми за такси, комисионни и други, които могат пряко да се отнесат към придобиването на инвестицията. При този метод преоценка на инвестицията не се прави. Дружеството отчита само делът от разпределението на нетната печалба от предприятието в което е инвестирано (отчита се като получен дивидент). Ако се получат други доходи извън този дял, същите се отчитат в намаление на дългосрочната инвестиция. В края на годината, когато съществува обективно доказателство, че възстановимата стойност е по-ниска от балансовата стойност на инвестицията, разликата се третира като обезценка. Обезценката се осчетоводява в текущия финансов разход (разходи от последващи оценки на финансови активи).

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност, класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС 39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Капиталовите инвестиции в други дружества се оценяват по цена на придобиване, като се вземат в предвид евентуални трайни загуби на стойността.

Търговски, други вземания и заеми

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които Дружеството възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които Дружеството определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които Дружеството определя като на разположение за продажба при първоначално признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност, включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. След първоначалното признаване кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Вземанията от клиенти по продажби на топлинна енергия, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане:

- стопански предприятия и организации на бюджетна издръжка, според периода на възникването им, както следва:



- = до 180 дни - 0%;
- = от 180 до 360 дни – 50%;
- = от 360 до 540 дни – 80%;
- = над 540 дни – 100%.

- битови абонати и по присъдени вземания, според периода на възникването им, както следва:

- = до 180 дни - 0%;
- = от 180 до 360 дни – 25%;
- = от 360 до 540 дни – 50%;
- = от 540 до 900 дни – 70%;
- = над 900 дни - 100%.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди, се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

2. 6. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност) както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за превеждане на материалите в готов вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите за привлечени финансови ресурси.

При употреба (продажба) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност) на материалите.

2. 7. Нетекущи активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба, отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба, се признава до размера на обезценка на съответния актив, начислена съгласно МСС 36 и МОФО 5.

Тази категория обхваща всички нетекущи активи, които дружеството е предназначило за продажба.

Активите класифицирани като държани за продажба не се амортизират. Печалбите и загубите произтичащи от продажбата или преоценката на тези активи се отразява на реда “други приходи” или “други разходи” в Отчета за всеобхватния доход.

2. 8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.



2. 9. Собствен капитал

“Топлофикация – Бургас” е акционерно дружество и като такава е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Собственият капитал на дружеството се състои от:

- Основен капитал, разпределен в 23 581 322 поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Основния капитал е изцяло внесен.
- Резерви - включващи резерв от последващи оценки на активи, формиран от извършвани преоценки на активи до 01.01.2002 г. по действащото законодателство и еднократна оценка на активи към 01.01.2003 г., законови резерви и други резерви. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчния резерв се прехвърля към “натрупани печалби” с амортизираната стойност.
- Финансов резултат включващ неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди, непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди и печалба/загуба от периода.

2. 10. Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- се очаква да бъде уреден в рамките на нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- държи се предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите на класифициране като текущ. Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

2. 11. Търговски и други задължения, заеми

Заеми, търговски и други задължения, задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност. Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

2. 12. Правителствени дарения

Правителствени дарения съгласно МСС 20 са помощ от правителството/правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към Дружеството в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на Дружеството. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с правителството, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на Дружеството.

Дарения, свързани с активи, са правителствени дарения, чието основно условие е, че Дружеството, следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Дарения свързани с приход, са правителствени дарения, различни от правителствените дарения свързани с активи.



Дарения, свързани с активи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Дарения, свързани с приход се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в който се признават разходите за покриването на които са получени.

2. 13. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

2. 14. Задължения към персонала

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Към датата на всеки финансов отчет, Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Към датата на всеки годишен финансов отчет, Дружеството назначава актюер, който издава доклад с изчисления относно дългосрочните задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране, като се прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение, при използването на лихвените равнища на правителствени дългосрочни облигации или бъдещата норма на възвращаемост на активите на предприятието.

Съгласно МСС 19 отчитайки направените промени в стандарта, Дружеството незабавно признава актюерските печалби/загуби, като друг всеобхватен доход. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

Разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода в който възникват и се представят в текущата печалба или загуба, по статията “разходи за заплати и осигуровки на персонала”

2. 15. Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на Дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

2. 16. Пасиви, държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО 5, Дружеството класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО 5.



2. 17. Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

2. 18. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми за данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми за данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период, предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи и признава същите до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към края на всеки отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

2. 19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение, с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Дружеството класифицира разходите по икономически елементи, като разходи пряко свързани с произвежданите единици и общи разходи.

Производствата на електроенергия и на топлоенергия са свързани в единен технологичен процес, което обуславя наличието на разходи, които са общи за двата крайни продукта. В Дружеството се извършват и спомагателни дейности, които подпомагат основното производство. Всички общи разходи се разпределят между произвежданите продукти на рационална и последователна основа, базираща се на относителната стойност на продажбите на всеки продукт.

2. 20. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на продукция, стоки и др. активи - признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.



- При дългосрочни услуги - на базата на етап на завършен договор.
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
- Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.
- Възнаграждения за права – на база на принципа на начисляването, съгласно съдържанието на съответното споразумение.
- Приходи от дивиденди - при установяване на правата за получаване им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

2. 21. Финансови разходи

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за приходите и разходите.

2. 22. Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута (български лев) на дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Дружеството прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период тримесечно.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2014 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2. 23. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящият финансов отчет.

Приблизителната оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка. Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава переспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

2. 24. Грешки

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се



одобряват за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата същественияте грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- в случай, че грешката е възникнала преди най-рано представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

2. 25. Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

2. 26. Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);
- такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Дружеството не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Дружеството оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

2. 27. Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми. Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Другите разходи по заеми се признават като разход. Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени. Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен. Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация. Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите;



както и

- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив.

2. 28. Условни пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;

или

- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото: не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи или сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условните пасиви на дружеството са формирани от заложените активи.

2. 29. Отчет за паричния поток

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

2. 30. Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;

и

- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Отчет за всеобхватния доход

1. 1. Приходи

1. 1. 1. Приходи от продажби

	2014 г.	2013 г.
Приходи от продажби на електроенергия	24 738	27 492
Приходи от продажби на топлоенергия, в т.ч.	7 122	7 549
- приходи от продажби на битови потребители	5 833	6 044
- приходи от продажби на бюджетни организации	1 003	1 177
- приходи от продажби на стопански организации	286	328
Общо	31 860	35 041



1. 1. 2. Други приходи

	2014 г.	2013 г.
Приходи от обратно проявени обезценени и пров. вземания	548	735
Приходи от платени отписани вземания	201	236
Приходи от неустойки и обезщетения	1 093	778
Приходи от дялово разпределение	55	44
Отчетна стойност на продадените топломери и разпределители	(9)	(2)
Приходи от наеми	181	177
Приходи от отписани задължения	43	-
Приходи от продажба на материали и стоки	1	1
Приходи от застрахователни обезщетения	4	-
Приходи от работнически стол	22	20
Приходи от продажба на метални отпадъци	1	2
Приходи от правителствени дарения за ДМА	4	4
Приходи от положителни разлики от отпуски	5	6
Други	1	8
Общо	2 150	2 009

1. 1. 3. Финансови приходи

	2014 г.	2013 г.
Приходи от лихви по заеми в т.ч.	330	212
- от свързани предприятия	-	-
Положителни курсови разлики	-	1
Приходи от продажба на вземане - цесия	-	10
Други финансови приходи	26	13
Общо	356	236

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Разходи за материали

	2014 г.	2013 г.
Природен газ	23 831	26 208
Биогориво	525	-
Вода и химикали	136	145
Електрическа енергия	276	268
Двигателно масло	216	255
Ремонтни материали	383	379
Други	159	139
Разходи за материали капитализирани в с/а на активи	539	518
Общо	26 065	27 912



1. 2. 2. Разходи за външни услуги

	2014 г.	2013 г.
Ремонти	171	353
Комисионни по събираемост на вземания	188	222
Комуникационни и пощенски услуги	52	63
Застраховки	39	32
Данъци, такси и акцизи	94	99
Нает транспорт	53	55
Консултански услуги	64	40
Технически проби и проверки	72	32
Разходи с екологично предназначение	39	8
Координиране на балансираща група	7	-
PR обслужване	37	37
Поддръжка на софтуер и хардуер	25	23
Други разходи за външни услуги	49	47
Общо	890	1 011

1. 2. 3. Разходи за амортизации

	2014 г.	2013 г.
Основни дейности	1 357	1 461
Спомагателни дейности	10	22
Административни дейности	9	10
Наем на ДМА	162	162
Общо	1 538	1 655

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

	2014 г.	2013 г.
Заплати	1 830	1 766
Осигуровки	538	525
Общо	2 368	2 291

1. 2. 5. Разходи по обезценка на вземания

По група клиенти	2014 г.	2013 г.
Битови потребители	349	558
Стопански и бюджетни организации	69	20
Съдебни и присъдени вземания в т.ч.	271	321
битови потребители	265	313
стопански организации	6	8
Общо	689	899

1. 2. 6. Други разходи

	2014 г.	2013 г.
Разходи за допълнителни квоти съгласно НПРК	-	(438)
Неустойки от доставчици и клиенти	1 325	1 042
Разходи за балансираща енергия	245	-
Отписани вземания	844	145
Административно наказателни санкции	10	-
Други разходи	7	11
Общо	2 431	760



1. 2. 7. Финансови разходи

	2014 г.	2013 г.
Разходи за лихви в т.ч.	304	246
- по заеми	213	152
- по държавни вземания	91	94
Отрицателни курсови разлики	4	14
Банкови такси и комисионни	37	21
Сkonto от договор за продажба на вземане (цесия)	-	-
Общо	345	281

1. 2. 8. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство, печалбите се облагат с корпоративен данък в размер на 10 %. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10 %, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

	2014 г.	2013 г.
Данъци от печалбата	14	273
Отсрочени данъци	21	29
Общо	35	302

2. Счетоводен Баланс

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2014 и 2013 година имотите, машините, съоръженията и оборудването включват:

	Земи и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2012	3 608	27 202	26 335	194	1 072	164	58 575
Постъпили	55	64	419	-	13	2 021	2 572
Излезли	-	(1)	(22)	(4)	(6)	(609)	(642)
Салдо към 31.12.2013	3 663	27 265	26 732	190	1 079	1 576	60 505
Постъпили	-	50	535	6	22	2 298	2 911
Излезли	-	-	-	-	-	(580)	(580)
Салдо към 31.12.2014	3 663	27 315	27 267	196	1 101	3 294	62 836
Амортизация							
Салдо към 31.12.2012	540	12 876	20 405	166	1 056	-	35 043
Постъпили	69	681	873	14	6	-	1 643
Излезли	-	(1)	(22)	(4)	(6)	-	(33)
Салдо към 31.12.2013	609	13 556	21 256	176	1 056	-	36 653
Постъпили	69	657	796	4	5	-	1 531
Излезли	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2014	678	14 213	22 052	180	1 061	-	38 184
Балансова стойност							
Балансова стойност към 31.12.2013	3 054	13 709	5 476	14	23	1 576	23 852
Балансова стойност към 31.12.2014	2 985	13 102	5 215	16	40	3 294	24 652



Позицията предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане включва:

- рехабилитация на абонатни станции – 11 х.лв.;
- дворни мрежи ДКЦ “Ел Масри” – 26 х.лв.;
- катализаторен конвертор – 28 х.лв.;
- изграждане на инсталация за изгаряне на биомаса с мощност 14 KW – 3 189 х.лв.;
- предоставени аванси на доставчици, основно по проекта за изграждане на биомаса – 40 х.лв.

В края на 2013 г. е стартиран инвестиционен проект - Инсталация за изгаряне на биомаса с топлинна мощност 14 MW – BioVK14MW в едно със спомагателните съоръжения към него. Обемът на стрителството включва изграждането на следните системи:

- система за подготовка и подаване на горивото;
- система за подаване на въздух за горене;
- система за отделяне на шлак и дънна пепел;
- система за улавяне, транспортиране и съхранение на летящата пепел от изходящите газове;
- електрическа система и система за управление на котела.

Основното гориво на котела за биомаса е дървесина във вид на дървесен чипс. Проектът е разработен на горивна база основно дървесина със следните технически характеристики:

- количество гориво – приблизително 5750 kg/h;
- влага на горивото – приблизително и < 40%;
- калоричност – приблизително 2800-3000 kcal/kg;
- размери на чипса – 2-6 см.

Новият котел на биомаса ще покрие част от топлинния товар на съществуващата водогрейна инсталация, използваща като гориво природен газ, като намали в годишен мащаб използваното количество природен газ от водогрейните котли от 7 299 knm³ на 2 671 knm³, т.е. с 63.4 %. Котелът е произведен от китайската фирма Jiangsu Sifang Boiler Co., Ltd и доставен от компанията Shanghai Wellink Industry Co., Ltd., Шанхай, Китай

Очакваният размер на инвестицията за реализиране на проекта съставлява 3 400 хил. BGN.

Реализацията на проекта ще понижи степента на зависимост на производството от вноския и скъп природен газ. Освен това ще замени скъпото резервно гориво мазут.

Очакван срок на въвеждане в експлоатация юни 2015 г.

Дружеството има следните ограничени права върху собственост на дълготрайни материални активи:

- за обезпечаване на банков кредит на Дружеството отпуснат от “Инвестбанк” АД през 2014 г., е учреден залог върху 3 броя газови генераторни комплекта, както и залог върху изграждащия се водогреен котел за производство на топлинна енергия с биомаса.
- за обезпечаване на Ревизионен акт № 1101112 / 27.09.2011 г. издаден от ТД на НАП Бургас върху активи на Дружеството с балансова стойност от 1 371 х.лв. е наложена възбрана с Постановление за налагане на обезпечителни мерки.



2. Нематериални активи

	Права в/у собственост и други ДНА	Програмни продукти	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2012	159	297	3	459
Постъпили	402	0	5	407
Излезли	(402)	-	-	(402)
Салдо към 31.12.2013	159	297	8	464
Постъпили	-	-	21	21
Излезли	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2014	159	297	29	485
Амортизация				
Салдо към 31.12.2012	142	286	-	428
Постъпили	8	4	-	12
Излезли	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2013	150	290	-	440
Постъпили	6	1	-	7
Излезли	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2014	156	291	-	447
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2013	9	7	8	24
Балансова стойност към 31.12.2014	3	6	29	38

Позицията предоставени аванси и ДНА в процес на изграждане представлява платени аванси на доставчици за изграждане на ДНА.

Към датата на съставяне на отчета за 2014 г. верифицираното количество емисии EUA, които „Топлофикация – Бургас“ ЕАД е задължена да предостави на ИАОС са в размер на 72 х.тона. Отпуснатите безплатни квоти за отчетния период са 42 х.тона – за производство на топлоенергия и 14 х.тона - за производство на електроенергия. Дефицита от 16 х.тона EUA за 2014 г. ръководството на дружеството е решило да покрие с отпуснатите безплатни квоти за 2015 г.

Комисията извършваща инвентаризация на ДМА и ДНА към 31.12.2014 г. установи, че не са налице условия за обезценка на дълготрайни активи.

2. 3. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия

	31.12.2014 г.		31.12.2013 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Булгархидропоник ООД	86%	29	86%	29
Фармацевтични химикали АД	30%	67	30%	67
ЗАД ОЗК - Застраховане АД	4%	285	4%	285
ПОД Топлина АД	10%	980	5%	730
Общо		1 361		1 111

През 2014 г. Дружеството ни закупи 250 бр. акции на “Пенсионно осигурително дружество “Топлина “ АД на стойност 250 х.лв.

Въпреки, че Дружеството ни има контрол върху “Булгархидропоник” ООД, неговия отчет не участва в консолидация съгласно изключенията посочени в § 4 от МСФО 10.



2. 4. Предоставени заеми – нетекущи

В статията на баланса отчитаме предоставени заеми на юридически лица с падежи на погасяване над една година. Начислените лихви по дългосрочните заеми са отчетени в текущата част на баланса “Предоставени заеми”.

2. 5. Нетекущи търговски и други вземания

В това перо от лицевата част на отчета, Дружеството посочва дългосрочните си финансови активи по договори за покупко - продажба на вземания (цесии). По част от тях се начисляват и лихви, отчетени в текущия раздел на баланса – “Текущи търговски и други вземания”.

2. 6. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато съществува нормативно право за компенсиране на данъчни активи срещу данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Отсрочените данъци се формират при ефективна данъчна ставка от 10%

Временна разлика	31 декември 2013		Движение на отсрочените данъци за 2014				31 декември 2014	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка на вземания	1 462	146	624	62	(1 014)	(101)	1 072	107
Доходи на физически лица	39	4	45	4	(39)	(4)	45	4
Компенсируми отпуски	48	5	42	4	(32)	(3)	58	6
Доходи при пенсиониране	131	13	17	2	(10)	(1)	138	14
Общо активи:	1 680	168	728	72	(1 095)	(109)	1 313	131
Пасиви по отсрочени данъци								
Имоти, машини и оборудване	1 629	163	-	-	(150)	(15)	1 479	148
Общо пасиви:	1 629	163	-	-	(150)	(15)	1 479	148
Отсрочени данъци (нето)	51	5	728	72	(945)	(94)	(166)	(17)

2. 7. Материални запаси

При доставката им, материалните запаси се оценяват по цена на придобиване, а при потреблението им - по метода на средно претеглена стойност. В края на годината, с извършването на годишната инвентаризация, материалите се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализуема стойност. Инвентаризационната комисия не е установила случаи на превишение на отчетните стойности над нетните им реализуеми стойности.

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Материали		
Материали и резервни части	419	388
Горива и смазочни материали	330	233
Спомагателни и други материали	25	27
Общо	774	648



2. 8. Текущи търговски и други вземания

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Вземания свързани с продажба на топлоенергия /нето/	2 417	2 825
Вземания по продажби от битови потребители	2 466	3 015
Вземания по продажба от стопански и бюджетни организации	488	452
Обезценка на вземанията от топлоенергия	(537)	(642)
Съдебни и присъдени вземания /нето/	896	941
Съдебни и присъдени вземания от битови потребители	1 130	1 691
Съдебни и присъдени вземания от стопански и бюджетни организации	17	215
Обезценка на вземания по съдебни спорове	(651)	(965)
Вземания свързани с продажба на електроенергия	15 551	3 909
Вземания от НЕК АД	15 551	3 909
Вземания от наеми	347	165
Вземания от други продажби	-	382
Вземания по предоставени аванси	8	16
Вземания по договори за покупко продажба на вземания - текуща част	4 435	3 146
в т.ч. лихви	180	132
Други вземания	125	90
Вземания по обезщетение	-	29
Разходи за бъдещи периоди	64	16
Вземания по надвнесен корпоративен данък	-	9
ДДС касова отчетност	24	-
Други краткосрочни вземания	37	36
Общо	23 779	11 474

2. 9. Предоставени заеми – текущи

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Лихви по предоставени нетекущи фин. заеми на юридически лица	413	315
Вземания по предоставени краткосрочни финансови заеми	11	612
Общо	424	926

Сумите посочени по вземания от краткосрочни предоставени заеми съдържат главници и начислени лихви.

2. 10. Парични средства

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Парични средства в брой в т.ч.	15	9
В лева	11	5
Във валута	4	4
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	-	198
В лева	-	187
Във валута	-	11
Инкасо	15	11
Блокирани парични средства	175	-
Безсрочни депозити в доверители	202	-
Общо	407	218

Блокираните парични средства са в следствие на заведено изпълнително дело срещу нас с взыскател “Булгаргаз” ЕАД на стойност 2 331 х.лв. В началото на 2015 г. Дружеството ни покри задълженията по изпълнителното дело и средствата бяха отблокирани.

Безсрочните депозити представляват средства, намиращи се в доверители изпълняващи инкасова дейност по договори с “Топлофикация – Бургас” ЕАД.



2. 11. Собствен капитал

2. 11. 1. Основен капитал

Вид акции	Брой акции	31.12.2014 г.		Брой акции	31.12.2013 г.	
		Стойност	Номинал		Стойност	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Изкупени и платени	26 581	26 581	1	26 581	26 581	1
Общо:	26 581	-		26 581	-	

Акционер	31.12.2014 г.				31.12.2013 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Бовард Лимитид	26 581	26 581	26 581	100%	-	-	-	0%
Уорсфорд Лимитид	-	-	-	0%	26 581	26 581	26 581	100%
Общо:	26 581	26 581	26 581	100%	26 581	26 581	26 581	100%

3. 11. 2. Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Законови резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2012 г.	7 085	2 658	1 443	11 186
Увеличения от:	-	-	-	-
Намаления от:	(6)	-	(16)	(22)
Отписване на активи	(6)	-	-	(6)
Признати приходи и разходи в капитала за периода	-	-	(1)	(1)
Актюерска печалба / (загуба)	-	-	(15)	(15)
Резерви към 31.12.2013 г.	7 079	2 658	1 427	11 164
Увеличения от:	-	-	2 206	2 206
Разпределение на печалба	-	-	2 206	2 206
Намаления от:	-	-	(10)	(10)
Други	-	-	(2)	(2)
Актюерска печалба / (загуба)	-	-	(8)	(8)
Резерви към 31.12.2014 г.	7 079	2 658	3 623	13 360



2. 11. 3. Финансов резултат

	Стойност
Печалба към 31.12.2012 г.	2
Увеличения от:	2 699
Печалба за годината 2013	2 693
Отписан преоценъчен резерв	6
Намаления от:	-
Печалба към 31.12.2013 г.	2 701
Увеличения от:	544
Печалба за годината 2014	544
Намаления от:	(2 701)
Разпределение на печалба в резерви	(2 206)
Покриване на загуба	(495)
Печалба към 31.12.2014 г.	544
Загуба към 31.12.2012 г.	(495)
Увеличения от:	-
Намаления от:	-
Загуба към 31.12.2013 г.	(495)
Увеличения от:	-
Намаления от:	495
Покриване на загуби с резерви и печалби	495
Загуба към 31.12.2014 г.	-
Финансов резултат към 31.12.2012 г.	(493)
Финансов резултат към 31.12.2013 г.	2 206
Финансов резултат към 31.12.2014 г.	544

2.12. Нетекущи задължения по заеми

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по заеми към финансови предприятия	3 177	1 557
Задължения по получени заеми от юридически лица	-	1 200
Общо	3 177	2 757

Дългосрочни банкови заеми

Банка	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Първа инвестиционна банка АД	EUR	9.25%	30.12.2024	запис на заповед и съгласие за директен дебит
Инвестбанк АД	EUR	7.50%	26.12.2020	залог на ДМА и вземания, запис на заповед

Дългосрочния банков заем от ПИБ АД представлява предоговорен овърдрафт кредит ползван от Дружеството от 2006 г. С допълнително споразумение от 22.11.2012 г. страните се споразумяват изтегления овърдрафт да бъде реструктуриран в кредит с погасителен план за плащане на лихви и главници до 30.12.2024 г. Дългосрочната част от заема е в размер на 1 508 х.лв. Плащанията по кредита през следващата отчетна година са посочени в текущата част на баланса.

През 2014 г. "Топлофикация - Бургас" ЕАД изтегли инвестиционен кредит от "Инвестбанк" АД с цел финансиране на стартираното през 2013 г. изграждане на "Инсталация за изгаряне на биомаса". Общата стойност на кредита е 1 999 х.лв., като дългосрочната сума за плащане по него е 1 669 х.лв.



2. 13. Нетекущи търговски и други задължения

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по цесия	-	1 062

2. 14. Задължения към персонала

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения към персонала при пенсиониране	162	146
Нетекущи задължения	136	119
Текущи задължения	26	27
Задължения към персонала	160	150
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	51	43
Задължения към осигурителни предприятия	221	100
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	9	8
Общо	543	396

Дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране включва сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на лица от наетия персонал към датата на отчета при настъпване на пенсионна възраст.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството е задължено да изплати обезщетение в двукратен размер на брутното месечно трудово възнаграждение. В случай че работникът или служителът е работил в предприятието през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на брутното му месечно трудово възнаграждение. Това е план с дефинирани доходи.

За определяне на тези задължения Дружеството е направило актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер, които в своите изчисления е заложил на следните параметри и предположения:

- Норма на дисконтиране – 3.5 %;
- Очаквано увеличение на възнагражденията – 5 %;
- Дата на пенсиониране съгласно разпоредбите на месното законодателство в сила към 31.12.2014 г. – според прослуженото време и възраст.

Изменението в настоящата стойност на задълженията към персонала при пенсиониране е:

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Настояща стойност на задължението, 1 януари	147	132
Разходи за лихви	5	5
Разходи за текущ стаж	11	10
Разходи за пенсии - условни доходи	1	1
Платени доходи	(10)	(17)
Актюерска (печалба) загуба по задължението	8	15
Настояща стойност на задължението към 31 Декември	162	146

2. 15. Финансирания

Вид дарение	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Нетекуща част		
Дарения за дълготрайни активи	-	3
Текуща част		
Дарения за дълготрайни активи	2	3
Общо	2	6



През 2007 г. Дружеството получи финансиране от Агенция по енергийна ефективност в размер на 24 х. лв. за извършване на обследване за енергийна ефективност с цел въвеждане на енергоспестяващи технологии в предприятието. Средствата бяха усвоени през 2008 г. с изготвяне на доклад, съдържащ резултатите от обследването, който бе приет от финансиращата институция. Полученото финансиране представлява правителствено дарение по смисъла на МСС 20 и се признава за приход през периодите, необходими за тяхната съпоставка със свързаните разходи, които са предназначени да компенсират, при използване на систематична база. Текущата част от правителственото дарение е посочено в позицията "Текущи търговски и други задължения" на баланса.

2. 16. Текущи търговски и други задължения

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по доставки	20 267	8 056
в т.ч. задължения към "Булгаргаз" ЕАД	18 540	7 596
Задължения по получени аванси	80	64
Други краткосрочни задължения в т.ч.	(276)	503
Задължения по съдебни спорове	41	99
Задължение към ИАОС - квоти за емисии	-	-
Задължения към застрахователни компании	69	34
Текуща част на правителствени дарения	2	3
Потребление пр.газ м.12.14 г. , ф-ра (кр.изв.) м.01.15 г.	(402)	324
Други краткосрочни задължения	14	43
Общо	20 071	8 623

2. 17. Текущи задължения по заеми

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Текуща част на дългосрочни заеми към финансови предприятия	475	120
Задължения по краткосрочни заеми към юридически лица	5	342
Задължения по облигационен заем	1 017	-
Общо	1 497	462

През 2014 г. Дружеството издаде 1000 бр. облигации (обикновени, безналични и необезпечени) с номинална стойност на една облигация от 1000 лв., годишна доходност - 7 % и дата на падеж 01.10.2015 г. Периодите на лихвеното плащане са шестмесечни, главницата се погасява еднократно на датата на падежа.

2. 18. Данъчни задължения

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Данък върху печалбата	14	260
Данък върху добавената стойност	1 328	1 758
Данък върху доходите на физическите лица	57	41
Други данъци и държавни такси	67	6
Общо	1 466	2 065

Задължението по ДДС се дължи на надчет по издаден на Дружеството от ТД на НАП гр. Бургас Ревизионен акт № 1101112 / 27.09.2011 г. С него не е признат данъчен кредит за периодите от 01.02.2007 г. до 31.12.2007 г. и от 01.01.2008 г. до 28.02.2008 г. на обща стойност 912 х.лв. В отчета за 2011 г. върху тази сума плюс лихвите за просрочие е формирана провизия. Актът е обжалван по административен ред пред Директор на Дирекция Обжалване и управление на изпълнението гр. Бургас при Национална агенция по приходите. На 19.12.2011 г. с Решение на директора на ОУИ актът бе потвърден в пълният му размер.

През месец декември 2011 г. Дружеството е входирано жалба до Административен съд гр.Бургас, който с решение № 417 / 22.02.2013 г. изцяло отменя ревизионния акт. Органите на приходите са обжалвали решението на АС гр. Бургас пред Върховния административен съд на Република България. На 06.12.2013 г. с решение № 16258 ВАС отменя решение № 417 / 22.02.2013 г. на АС



гр.Бургас и отхвърля жалбата на “Топлофикация – Бургас” ЕАД срещу РА № 1101112 / 27.09.2011 г., като решението е окончателно.

На основание решението на ВАС ръководството на Дружеството в ГФО за 2013 г. пресутановява формирането на провизия и признава в отчета си задължения за данък върху добавената стойност.

През 2014 г. ВАС петчленен състав с решение № 14132 / 26.11.2014 г. отменя решение № 16258 / 06.12.2013 г. и връща делото за ново разглеждане от ВАС, тричленен състав.

Задължението по Ревизионния акт е погасено изцяло през м. Януари 2015 г. Към датата на съставяне на ГФО за 2014 г. няма решение на ВАС по делото.

2. 19. Финансов лизинг

Съгласно договор за финансов лизинг от 04.02.2014 г. “Топлофикация – Бургас” ЕАД се задължава да придобие ДМА, с краен срок на погасяване на задължението си м.02.2015 г.

IV. Други оповестявания

1. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове от употреба на финансови инструменти:

- Кредитен риск;
- Ликвиден риск;
- Пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на баланса, както е посочено по-долу:

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Предоставени заеми	3 197	3 432
Вземания по договори за покупко продажба на вземания - цесии	17 490	17 701
Търговски вземания	19 219	8 238
Парични средства	407	218
Общо	40 313	29 589



Движението в корективната сметка за обезценка на търговските вземания през годината е както следва:

Баланс към 31.12.2013 г.	1 607
Начислени загуби от обезценки	794
Отписани	1 213
Баланс към 31.12.2014 г.	1 188

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Кредитния риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с местни банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да осигури, доколкото е възможно, винаги да има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при извънредни ситуации.

Балансовите експозиции на финансовите пасиви на Дружеството са следните:

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по заеми	4 674	3 219
Задължения по цесии	-	1 062
Търговски задължения	20 347	8 120
Общо	25 021	12 401

При управление на своя ликвиден риск “Топлофикация – Бургас” ЕАД извършва постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и се стреми да поддържа равновесие между матурирелните граници на активите и пасивите на Дружеството.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Ръководството не счита, че дейността на Дружеството е изложена на съществени валутни рискове поради това, че основната част от осъществяваните от него трансакции в чужда валута са деноминирани в евро. Курсът на българския лев е фиксиран към еврото на 1.95583 лева за 1 евро.

Лихвен риск

Към датата на отчета лихвения профил на лихвоносните финансови инструменти на Дружеството е както следва:

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Инструменти с фиксирана лихва		
Финансови активи	4 071	4 389
Общо	4 071	4 389



Инструменти с променлива лихва		31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Финансови активи		7 251	7 555
Финансови пасиви		(4 633)	(2 863)
Общо		2 618	4 692

Политиката на ръководството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2014 г. Дружеството има дългосрочни и краткосрочни лихвоносни финансови активи и пасиви. Средставата по разплащателните сметки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на банките, като се запазват относително постоянни за по-дълги периоди от време.

Друг риск от пазарни цени

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти – съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Управление на капитала

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционера, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, заедно с балансовите стойности са, както следва:

	31.12.2014		31.12.2013	
	Балансова с-ст	Справедлива с-ст	Балансова с-ст	Справедлива с-ст
Финансови активи				
Предоставени заеми	3 197	3 197	3 432	3 432
Вземания по договори за покупко-продажба на вземания - цесии	17 490	17 490	17 701	17 701
Търговски вземания	19 219	19 219	8 238	8 238
Парични средства	407	407	218	218
Общо	40 313	40 313	29 589	29 589
Финансови пасиви				
Задължения по заеми	4 674	4 674	3 219	3 219
Задължения по цесия	-	-	1 062	1 062
Търговски задължения	20 347	20 347	8 120	8 120
Общо	25 021	25 021	12 401	12 401

Ръководството на Дружеството счита, че предоставените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надежни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.



2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Едноличен собственик на капитала на дружеството е “Бовард” Лимитид

Дъщерни предприятия на дружеството

Булгархидропоник ООД

Асоциирани предприятия на дружеството:

Фармацевтични химикали АД

Предприятия в които дружеството има участия:

ПОД Топлина АД

ЗАД ОЗК – Застраховане АД

Ключов ръководен персонал на дружеството:

Кристина Славчева – Председател на СД

Вълчо Дучев – Изпълнителен директор и член на СД

Христин Илиев - Изпълнителен директор и член на СД

Десислава Лозева – Член на СД

Дружеството оповестява следните сделки и салда към 31.12.2014 г. и 31.12.2013 г. със свързани лица:

Продажби на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2014 г.	2013 г.
Фармацевтични химикали АД	наем	4	4
Общо		4	4

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2014 г.	2013 г.
Фармацевтични химикали АД	солени разтвори	34	94
ЗАД ОЗК - Застраховане АД	застраховки	79	32
ПОД Топлина АД	УПФ и ДДПО	109	103
Общо		222	229

Вземания от свързани лица

Свързано лице - клиент	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Булгархидропоник ООД	48	62
	48	62

Задължения към свързани лица

Свързано лице - доставчик	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Фармацевтични химикали АД	29	16
ЗАД ОЗК - Застраховане АД	68	33
ПОД Топлина АД	40	9
	137	58

Възнаграждения на ключов ръководен персонал на дружеството:

Размерът на полученото възнаграждение и внесени осигуровки от осигурителя на членовете на Съвета на директорите възлиза на 176 х.лв. в т.ч.: възнаграждение 162 х.лв. и внесени осигуровки 14 х.лв.



3. Събития след датата на баланса

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС 10, не са известни некоригиращи събития, подлежащи на оповестяване

Дата 10.02.2015 г.

Ръководител:

/Вълчо Дунев/

Ръководител:

/Христин Илиев/

Съставител:

/Стоян Инджов/

