

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т НА „ПП ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, ЕИК: 204069818

Днес, 09.06.2016г., в гр. София долуподписаният, **Вълчо Петров Баланов**, ЕГН: 6707108441, с л.к. № 640911612, изд. на 15.09.2010г. от МВР-Хасково, с адрес: гр. Хасково, ул. „Стара Планина“ 24, ет. 2, ап. 4, в качеството си на изпълнителен директор на **"ПМВ КОНСУЛТ" АД, ЕИК: 204109091**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1404, район „Триадица“, ул. „Луи Айер“ № 21, ет. 6, ап. 25, и което дружество е едноличен собственик на капитала на **„ПП ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, ЕИК: 204069818**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1330, район „Красна поляна“, ж.к. Красна поляна, бл. 7, вх. Б, ет. 8, ап. 48 - учредих еднолично търговско дружество с ограничена отговорност при следните условия:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.1. Дружеството ще участва в търговския оборот под наименованието **„ПП ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД**. На латиница ще се изписва **„PP INVESTMENT“ Ltd.**

Чл.2. Дружеството е със седалище: Република България, град София.

Чл.3. Дружеството е с адрес на управление: гр. София, п.к. 1330, район „Красна поляна“, ж.к. Красна поляна, бл. 7, вх. Б, ет. 8, ап. 48.

Чл.4. Дружеството е юридическо лице, с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.

II. СРОК.

Чл.5. Съществуването на дружеството не е обусловено със срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.6./1/. Предметът на дейност на дружеството е: Внос, износ, търговия със стоки, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, консултантски и информационни услуги, хотелиерство и ресторантьорство, комплексни туристически услуги, внос и износ на стоки, комисионна търговия, международен туризъм, покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем на недвижими имоти, вътрешен и международен транспорт, строителство и строителна дейност, както и всички други дейности, разрешени от закона.

Чл.7. С оглед осъществяването на дейността по предходната алинея дружеството може да създава представителства и клонове, както и да участва в други дружества в страната и в чужбина.

IV. КАПИТАЛ.

Чл.7./1/. Основният капитал на дружеството е в размер на 1 004 900 /един милион четири хиляди и деветстотин/ лева, разпределен на 100 490 /сто хиляди четиристотин и деветдесет/ дяла на стойност 10 /десет/ лева всеки, записан изцяло.

/2/. Всички дялове се притежават от едноличния собственик на капитала: "ПМВ КОНСУЛТ" АД, ЕИК: 204109091, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1404, район „Триадица“, ул. „Луи Айер“ № 21, ет. 6, ап. 25.

/3/. Капиталът на дружеството е набран изцяло с непарична вноска, направена от вносителя й - ПЛАМЕН ВАСИЛЕВ ПЕТРОВ, с ЕГН: 6611106928, л.к. № 644364347, изд. на 12.09.2012г. от МВР-София, с постоянен адрес: с. Бистрица, ул. „Спортист“ 22, която представлява право на собственост върху недвижим имот находящ се в с. Бистрица, Столична община, район „Панчарево“ на ул. „Спортист“, а именно: поземлен имот с идентификатор 04234.6938.3015 /нула четири две три четири точка шест девет три осем точка три нула едно пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 15-168161-07.04.2016 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползуване – ниско застрояване /до 10 м/, с площ от 3987 /три хиляди деветстотин осемдесет и седем/ кв.м и съседни имоти с идентификатори №№ 04234.6938.202, 04234.6938.2548, 04234.6938.3689, 04234.6938.2343, 04234.6938.183, 04234.6938.373, 04234.6938.372, 04234.6938.182, номер по предходен план – 3015, квартал 19, /идентичен с бивш имот планоснимачен номер 15204 от картата на възстановената собственост на с. Бистрица, местност „Ушите“ и с УПИ XVI-3015 и УПИ XVII-3015 от квартал 19 по регулационния план одобрен със заповед РД-09-50-758/22.06.2006 г., заедно с построената в поземления имот жилищна сграда представляваща съгласно архитектурни проекти еднофамилна жилищна сграда, със застроена площ от 297,60 (двеста деветдесет и седем цяло и шестдесет стотни) квадратни метра, и разгъната застроена площ 688,70 /шестстотин осемдесет и осем цяло и седемдесет стотни/ кв.м, състояща се от три нива, съответно: първо ниво – гараж, входно предверие, кухня, битово помещение, кът за игра, столова, дневна, фитнес и домашно кино, сауна, техническо помещение, баня и тоалетна и стълби за второ ниво; второ ниво – четири спални, сервизни помещения и три тераси; трето ниво – спалня, санитарен възел, килер, гардероб и тераса, заснета по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК като: а/. сграда с идентификатор 04234.6938.3015.1 /нула четири две три четири точка шест девет три осем точка три нула едно пет точка едно/, съгласно скица № 15-168165-07.04.2016 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, със застроена площ 225 /двеста двадесет и пет/ кв.м, брой етажи: 2, предназначение - жилищна сграда – еднофамилна, при съседни: от три страни поземлен имот 04234.6938.3015, сгради 04234.6938.3015.2 и 04234.6938.3015.3; б/. сграда с идентификатор 04234.6938.3015.2 /нула четири две три четири точка шест девет три осем точка три нула едно пет точка две/, съгласно скица № 15-168173-07.04.2016 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, със

застроена площ 15 /петнадесет/ кв.м, брой етажи: 1, предназначение - жилищна сграда – еднофамилна, при съсед: от две страни поземлен имот 04234.6938.3015, сгради 04234.6938.3015.1 и 04234.6938.3015.3; в/. сграда с идентификатор 04234.6938.3015.3 /нула четири две три четири точка шест девет три осем точка три нула едно пет точка три/, съгласно скица № 15-168178-07.04.2016 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, със застроена площ 78 /седемдесет и осем/ кв.м, брой етажи: 1, предназначение - хангар депо гараж, при съсед: от три страни поземлен имот 04234.6938.3015, сгради 04234.6938.3015.2 и 04234.6938.3015.1. и заедно с подобренията в поземления имот.

3.1. Апортната вноска е оценена от назначените по чл.72 от ТЗ вещи лица: Веска Бориславова Тодорова, Първан Василев Първанов и Иван Николов Иванчев. Съгласно тяхното заключение от 03.05.2016г., непаричната вноска предмет на апорта е оценена на 1 004 900 /един милион четири хиляди и деветстотин/ лева, като вносителът ѝ - ПЛАМЕН ВАСИЛЕВ ПЕТРОВ, с ЕГН: 6611106928, л.к. № 644364347, изд. на 12.09.2012г. от МВР-София, с постоянен адрес: с. Бистрица, ул. „Спортист“ 22, може да запише до 100 490 /сто хиляди четиристотин и деветдесет/ дяла на стойност 10 /десет/ лева всеки един в капитала на дружеството „ПП ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1330, район „Красна поляна“, ж.к. Красна поляна, бл. 7, вх. Б, ет. 8, ап. 48.

3.2. Основанията за правото на собственост върху недвижимия имот - предмет на непаричната вноска в капитала на дружеството, са следните:

1. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит чрез покупка и строителство № 78, том I, рег. № 1320, дело № 74 от 14.04.2016г. на нотариус Здравко Тончев, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 438, вписан в Служба по вписванията – София с вх. № 21229/14.04.2016г., акт № 167, том XLVIII, д. № 15113/2016г.;

2. Брачен договор от 14.04.2016г. с удостоверен подпис с рег. № 1311/14.04.2016г. и удостоверено съдържание с рег. № 1312, том I, № 26 от 14.04.2016г. на нот. с рег. № 438 на НК, вписан в Служба по вписванията – София с вх. рег. № 21225, том V, № 152 от 14.04.2016г.;

3. Скица № 15-168161-07.04.2016г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София;

4. Скица № 15-168165-07.04.2016г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София;

5. Скица № 15-168173-07.04.2016г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София;

6. Скица № 15-168178-07.04.2016г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София;

7. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, с изх. № 7218011103 / 21.04.2016, изд. от СО Дирекция „Общински приходи“ Панчарево;

8. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, с изх. № 7218011104 / 21.04.2016, изд. от СО Дирекция „Общински приходи“ Панчарево.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

Чл.8. Едноличният собственик има следните права и задължения:

1. да изменя и допълва Учредителния акт;
2. да приема годишния отчет и баланса;
3. да разпределя печалбата;
4. да взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
5. да назначава управител, да определя възнаграждението му и да го освобождава от отговорност;
6. да взема решение за откриване и закриване на представителства клонове и участие в други дружества;
7. да взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. да взема решение за използване на банкови и други кредити;
9. да взема решение за допълнителни парични вноски;
10. да съставя щатно разписание на дружеството/ако е назначен управител, изслушва мнението му/, да определя основното и допълнително възнаграждение на служителите;
11. да взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството;
12. да назначава и освобождава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен при несъстоятелност;
13. да взема решение за приемане на нов съдружник и да определя условия за сключване на дружествен договор.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.9. Дружеството се представлява и управлява от: **ПЛАМЕН ВАСИЛЕВ ПЕТРОВ**, с ЕГН: **6611106928**, л.к. № **644364347**, изд. на **12.09.2012г.** от МВР-София, с постоянен адрес: с. Бистрица, ул. „Спортист“ **22**.

Чл.10. Управленските правомощия на управителя са следните:

1. да организира дейността на дружеството, да осъществява оперативното му ръководство и да осигурява стопанисването на неговото имущество;
2. да сключва трудовите договори със служителите и работниците на дружеството;
3. да отговаря за редовното водене на търговските книги.

VII. ИЗДРЪЖКА.

Чл. 11. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.12. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. при обявяването му в несъстоятелност;



3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
4. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

IX.ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА.

Чл.13. По неуредените с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото търговско законодателство.

За едноличния собственик на капитала: 

/Вълчо Петров Баланов - изпълнителен директор на "ПМВ КОНСУЛТ" АД/