

БАЛАНС

на

адрес

към

" ГЛОБЪЛ ПРОПЪРТИС" ООД

България, гр. София, ул. Ул Майстор Алекси Рилец 38,сектор А ет 3 офис 8

31.12.2018г.

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	1
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	0	0
I.	Нематериални активи	0	0
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:		0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други		
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:		0	0
III.	Дългосрочни финансови активи	0	0
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	542	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:		542	0
IV.	Отсрочени данъци	17	0
Общо за раздел Б:		559	0

П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	1
A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	0	0
II.	Премии от емисии	0	0
III.	Резерв от последващи оценки	0	0
IV.	Резерви	0	0
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:		0	0
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	0	0
1	- неразпределена печалба	8	111
2.	- непокрита загуба		
Общо за група V:		8	111
VI.	Текуща печалба (загуба)	-171	148
Общо раздел А:		-163	259
Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	0	0
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:		0	0
В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	220	220

В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	2	3
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	125	0
1	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	30	710
Общо за група I:		157	713
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	164	195
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	1633	1756
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	382	356
Общо за група II:		2 179	2 307
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
3	Други инвестиции		
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:		
1	- в брой	10	10
2	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
Общо за група IV:		10	10
Общо за раздел В:		2 346	3 030
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		2 905	3 030

1	- до 1 година	220	220
2	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	4	4
1	- до 1 година	4	4
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	2632	2115
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	212	432
1	- до 1 година	63	49
2	към персонала, в т.ч.:	0	9
3	- до 1 година	0	9
4	осигурителни задължения, в т.ч.	9	6
5	- до 1 година	9	6
6	данъчни задължения, в т.ч.:	54	33
7	- до 1 година	54	33
Общо за раздел В, в т.ч.:		3 068	2 771
1	- до 1 година	287	273
2	- над 1 година	2 781	2 498

Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		2 905	3 030

Дата25.01.2019 год

Съставител:
Г.Ханджийска

Ръководител:
Емил Орлинов Енев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

" ГЛОБЪЛ ПРОПЪРТИС" ООД

България, гр. София, ул. Ул Майстор Алекси Рилец 38,сектор А ет 3 офис 8

01.01.2018г. До 31.12.2018г.

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а			
1	Намаление на запасите от продукция		45
2	Разходи за суровини, материали и	38	25
	а) суровини и материали		3
	б) външни услуги	38	22
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	9	9
	а) разходи за възнаграждения	8	8
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	20	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	20	
	- разходи за амортизация		
	- разходи от обезценка	20	
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:	6	153
	а) балансова стойност на продадените активи	3	150
	б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		73	232
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	147	100
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		147	100
8	Печалба от обичайна дейност	0	32
9	Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		220	332
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	164
11	Разходи за данъци от печалбата	-17	16
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	148
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		203	496
Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	5	248
	а) продукция	5	245
	б) стоки		
	в) услуги		3
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	3	16
4	Други приходи, в т.ч.:		
	- приходи от финансираня		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		8	264
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	23	100
	а) приходи от предприятия от група	16	4
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	7	96
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		23	100
8	Загуба от обичайна дейност	-189	0
9	Извънредни приходи	1	132
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		32	496
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	188	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	171	0
Всичко (Общо приходи+11)		203	496

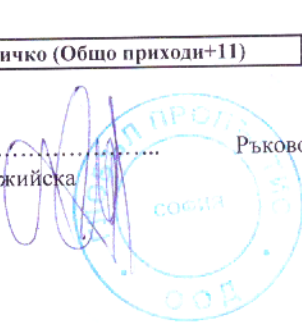
Дата 25.01.2019 год

Съставител:

Г.Ханджийска

Ръководител:

Емил Орлинков Енев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на " ГЛОБЪЛ ПРОПЪРТИС" ООД
адрес България, гр. София, ул. Ул Майстор Алекси Рилец 38, сектор А ет 3 офис 8
за 01.01.2018г. До 31.12.2018г. (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	37	6	31	43	7	36
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		15	(15)			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Плащания при разпределения на печалби			0			0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
8 Други парични потоци от основната дейност	313	26	287		712	(712)
Всичко парични потоци от основната дейност	350	47	303	43	719	(676)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0		0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	(0)	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	(0)	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	725	1028	(303)	2040	1362	678
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1	0	1	3	0	3
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	1	(1)	0	4	(4)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	726	1029	(303)	2043	1366	677
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1076	1076	(0)	2086	2085	1
Д. Парични средства в началото на периода			10			9
Е. Парични средства в края на периода			10			10

Дата 25.01.2019 год Съставител: Г.Ханджийска Ръководител: Емил Орлинов Енев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

адрес

за

" ГЛОБЪЛ ПРОПЪРТИС" ООД

България, гр.София, ул. Ул Майстор Алекси Рилец 38,сектор А ет 3 офис 8

01.01.2018г. До 31.12.2018г.

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви							Финансов резултат		Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	Целеви резерви				Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани резерви	Други					
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	
Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	258		0	258	
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	(250)		0	(250)	
увеличение										0	
намаление							(250)				
2 Финансов резултат за текущия период								(171)		(171)	
3 Разпределения на печалба							0			0	
в т.ч. за дивиденди										0	
4 Покриване на загуба										0	
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличение										0	
намаление										0	
Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличение							0			0	
намаление							0			0	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.							0			0	
8 Други изменения в собствения капитал							0			0	
Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	8	(171)	0	(163)	
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина							0			0	
9 Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация							0			0	
10 Премислен собствен капитал към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	8	(171)	0	(163)	

Дата: 25.01.2019 год

Съставител: Г.Ханджийска

Ръководител: Емил Орлинов Енев