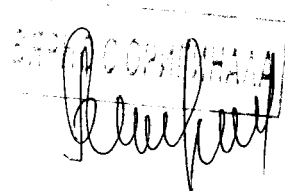


A vertical strip of 15 small, square images showing various stages of a plant's growth, from a seedling to a mature plant. The images are arranged in a single column, with each image showing a different developmental stage. The plants are shown in various colors, including green, yellow, and brown, and are set against a white background. The images are arranged in a single column, with each image showing a different developmental stage. The plants are shown in various colors, including green, yellow, and brown, and are set against a white background.

31 декември 2009

57-10000-10000
Bureau of the Census
Washington, D.C.

БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5
1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ	10
4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	11
5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	11
6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	12
7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	12
8. ПРИХОДИ	13
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	13
10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	13
11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	15
12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	15
14. ДИВИДЕНТИ	15
15. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	16
16. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ	16
17. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	16



ТРИМО АД
Съставител (предприятие)
Пловдив ул. "Брезовско шосе" 176
Град. (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 000436229
Вид отчетност отчитане под
наем

БАЛАНС
на ТРИМО АД
към 31.12.2009 година

АКТИВ		Сума (хил. лева)	
Раздели, групи, статии	Приложения	текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		1	1
Общо за група I:		1	1
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	3	325	344
- земи		78	78
- сгради		247	266
Машини, производствено оборудване и апаратура		21	21
Съоръжения и други		34	30
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3	380	396
Общо за група II:		600	688
III. Дългосрочни финансови активи			
Предоставени заеми на предприятия от група		20	19
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		199	272
Общо за група III:		219	291
Общо за раздел "Б":		600	688
В. Текущи (краткотрайни) активи			
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		2	
Други вземания, в т.ч.		103	106
- над 1 година		102	6
Общо за група II:		105	106
IV. Парични средства, в т.ч.			
- в брой - (включително в подотчетни лица)		46	22
Общо за група IV:		46	22
Общо за раздел "В":		151	128
Сума на актива (А+Б+В+Г)		751	816

ПАСИВ		Сума (хил. лева)	
Раздели, групи, статии	Приложения	текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал			
IV. Резерви		60	60
Законови резерви		44	35
Други резерви		389	380
Общо за група IV:		433	415
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.			
- неразпределена печалба		3	3
Общо за група V:		3	3
VI. Текуща печалба (загуба)			
Общо за раздел "А":		86	86
В. Задължения			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		582	564
- до 1 година		50	105
- над 1 година		50	52
Задължения към доставчици, в т.ч.		10	53
- до 1 година		10	7
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		9	7
- над 1 година		9	11
Други задължения, в т.ч.		41	11
- до 1 година		37	70
- над 1 година		4	70
- Към персонала в т.ч.		12	
-- до 1 година		12	
- Осигурителни задължения, в т.ч.		5	
-- до 1 година		5	
- Данъчни задължения, в т.ч.		10	
-- до 1 година		10	
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		14	70
-- до 1 година		10	70
-- над 1 година		4	
Общо за раздел "В":		110	193
- до 1 година		97	129
- над 1 година		13	64
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
- финансирания		59	59
- приходи за бъдещи периоди		21	41
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		751	816

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20.02.2010
Приложенията от страница 6 до страница 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторски мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 20.02.2010

0115/ Велика
Радулова
регистрацион одитор

Изпълнителен директор
Пловдив
Съставител
Атанаска Спасова
ОДИТОРНО ДРУЖЕСТВО

ТРИМО АД

Съставител (предприятие)

Пловдив ул. "Брезовско шосе" 176

Град. (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ТРИМО АД

за 2009 година

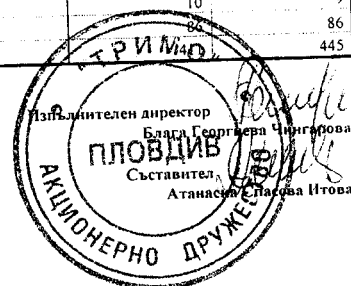
Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Приходи			
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		400	418
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		400	418
в) услуги		4	26
4. Други приходи, в т.ч.		3	3
- приходи от финансиране		404	444
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>		400	418
<i>II. Финансови приходи</i>		7	1
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		7	1
б) положителни разлики от операции с финансови активи		7	1
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>		411	445
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>		411	445
Всичко (Общо приходи + 11)			

Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		204	230
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		89	94
а) суровини и материали		115	136
б) външни услуги		71	81
3. Разходи за персонала, в т.ч.		60	64
а) разходи за възнаграждения		11	17
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		23	22
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		23	22
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		23	22
- разходи за амортизация		7	5
5. Други разходи, в т.ч.		305	338
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>			
<i>II. Финансови разходи</i>		10	12
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		10	12
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>		96	95
8. Печалба от обичайна дейност		315	350
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>		96	95
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		10	9
11. Разходи за данъци от печалбата		86	86
13. Печалба (10-11-12)		86	86
Всичко (Общо разходи + 11+12+13)			445

Приложенията от страница 6 до страница 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад за регистриран одитор Велика Радулова от 20.02.2010

0115
Велика
Радулова
Регистриран одитор



ТРИМО АД
Съставителя (предприятие)
Пловдив ул. "Брезовско шосе" 176
Град. (село) ул.

Приложение № 4 към СС1
БУЛСТАТ 000436229
Вид дейност
Отдаване под наем

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ТРИМО АД
за 2009 година

Показатели	Записан капитал	Присили от езисни	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща начална/ загуба	Общо собствени капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена почалба	Използвана загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	60			35			380	3		86	564
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	60			35			380	3		86	564
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. - увеличаване								86		(86)	
6. Финансов резултат за текущия период								86		(86)	
7. Разпределени на почалбата, в т.ч. - за дивиденди				9			9	(18)			
11. Салдо към края на отчетния период	60			44			389	3		86	582
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	60			44			389	3		86	582

Приложенията от страница 6 до страница 16 са неразделна част от финансов отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 20.02.2010

0115 Велика
Радулова
Регистриран одитор

Изпълнителен директор



Велика Радулова

ТРИМО АД
(съставител (предприятие))

Пловдив ул. "Брезовско шосе" 176
Град, (сезон) ул.

Приложение № 1 към СС 7
БУЛСТАТ 000436229
Вид дейност отдаване под наем

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на ТРИМО АД
за 2009 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност	529	209	320	498	253	245
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		99	(99)	2	97	(95)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		66	(66)	13	49	(36)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		9	(9)		7	(7)
Платени и възстановени данъци от печалбата		1	(1)			
Плащания при разпределения на печалби	35	87	(52)	14	178	(164)
Други парични потоци от основна дейност	564	471	93	527	584	(57)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		6	(6)		4	(4)
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		6	(6)		4	(4)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност	10	57	(47)	100	37	63
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		11	(11)		12	(12)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		5	(5)	1		1
Други парични потоци от финансова дейност	10	73	(63)	101	49	52
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	574	550	24	628	637	(9)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)			22			31
Д. Парични средства в началото на периода			46			22
Е. Парични средства в края на периода						

Приложенията от страница 6 до страница 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 20.02.2010

0115 Велика
Радулова
регистрационен одитор

Изпълнителен директор
Бяга Георгиева-Вингарова
ПЛОВДИВ
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Атанаски Сидорова-Итова

ТРИМО АД

Съставител (предприятие)

Пловдив ул. "Брезовско шосе" 176

Град. (село) ул.

Приложение № 5 към СС1
БУЛСТАТ

Вид дейност
отдаване под наем

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи

на ТРИМО АД

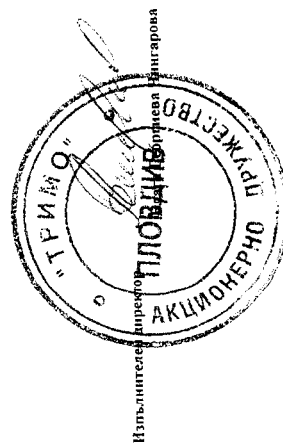
към 31.12.2009 година

(хил. лева)

Показатели	Очгтна стойност на нетекучите (дълготрайните) активи				Последваща оценка				Амортизация				Преоценена стойност в края на периода		Преоценена стойност в края на периода		Балансова стойност в края на периода	
	В началото на периода		на изтекли през периода		Увеличение		Намаление		В началото на периода		Отписана през периода		В края на периода		Увеличение		Намаление	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I. Нематериални активи																		
2. Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	1			1			1											
Общо за група I	1			1			1											
II. Дълготрайни материални активи																		
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	496		3	493			493	152	17	1	168							325
- земи	78			78			78	x	x	x	x	x	x	x				78
- сгради	418		3	415			415	152	17	1	168							247
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1		1															21
3. Съоръжения и други	61	6	6	67			67	40	6		46							34
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	30	4	4	34			34											380
Общо за група II	588	10	4	594			594	192	23	1	214							600
III. Дългосрочни финансови активи																		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	19	1	1	20			20	x	x	x	x	x	x	x				20
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти	272		73	199			199	x	x	x	x	x	x	x				199
Общо за група III	291	1	73	219			219	x	x	x	x	x	x	x				219
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	880	11	77	814			814	192	23	1	214							600

ЗЯДООСОПТИКААА

Съставител
Атласка Спасова-Итова



„ТРИМО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Учредяване и регистрация

Тримо АД е акционерно дружество регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело N8138/1992г.

1.2. Собственост и управление

„Тримо АД“ е частно дружество.

	Бр. акции, дялове	%
Физически лица		20
Юридически лица		80

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите.

1.3. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на складови помещения.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

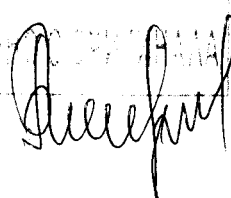
2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

Тримо АД е дъщерно дружество на Тримоинвест холдинг АД със седалище и адрес на управление гр. Пловди ул. "Брезовско шосе" № 176,

Тримоинвест холдинг АД притежава 80% от акциите на Тримо АД. През отчетния период не са издавани нови акции и не е извършвано разпореждане с притежаваните акции от Дружеството – майка.



„ТРИМО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 ГОДИНА

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Във връзка с приетите промени в Националните стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 год., някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2008 година, в настоящия финансов отчет са рекласифицирани, с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2009 година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет

2.5. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. При извършване на разходи за основен преглед на материални активи, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив. Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и

„ТРИМО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.6.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Приходите и разходите, възникващи при отписването на нематериален актив се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

2.6.3. Дългосрочни финансови активи

- **Предоставени заеми на предприятие от групата**

Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева.

2.6.4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета за приходи и разходи. Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходи и разходите. Обезценка към 31 декември 2009 година не е извършвана – вземанията са текущи.

2.6.5. Парични средства

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови

БЯР-ОС ОРИГИНАЛ
Декември

„ТРИМО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто, с включен ДДС;
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансовата дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност;
- краткосрочно (до 3 месеца) блокираните парични средства са третираны като парични средства и еквиваленти;

2.6.6. Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност на издадените и платени акции и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2009 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 60 хил. лв. и е разпределен в 14912 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 4 лв.

Основни акционери в дружеството са Тримоинвест холдинг АД с 80%, и други акционери общо с 20 % участие в капитала.

2.6.7. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години и резервите, в резултат на извършената през 1997 година ревалоризация на активите и пасивите..

2.6.8. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.6.9. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

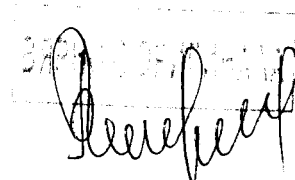
Осигурителните отношения на „Тримо“ АД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до седем брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

Дружеството не разполага с независима актюерска оценка на задължението поради, което няма надеждна оценка по която да признае провизия във финансовия си отчет.



2.7. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Сгради и конструкции		25
Съоръжения		25
Машини, производствено оборудване и апаратура		5
Транспортни средства		5
Компютърна техника		2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА		2

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката на актива се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.8. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.9. Данъчно облагане и отсрочени данъци

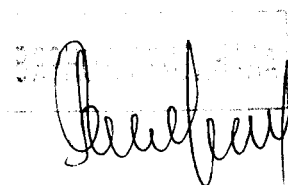
В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2009г. е 10% /2008г.:10%/

2.10. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените поименни акции през отчетния период.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието. Нетекущи (дълготрайни) материални активи по балансова стойност за 74 хил. лв. са ипотекирани



„ТРИМО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

като обезпечение по предоставени на Дружеството банкови кредити.

Предоставени аванси за строителство на сгради и съоръжения в размер на 4 хил. лв. са представени като активи в процес на изграждане.

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Отчетна стойност	588	575
Салдо на 1 януари		13
Придобити	6	
Продадени	3	
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	4	4
Салдо на 31 декември	595	588
Набрано изхвърляване	192	170
Салдо на 1 януари	23	22
Начислена амортизация	1	
Начислена амортизация на отписаните		
Салдо на 31 декември	214	192
Балансова стойност на 31 декември	381	396

4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Предоставени заеми на предприятие от група

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Интерауто 07 ООД	20	19
Общо	20	19

5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.1. Вземания

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	2	
Други вземания в т.ч.	103	106
- над 1 година	102	6
Общо	125	112

„ТРИМО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

За 2008 година

6 хил.лв. – аванс “Ремонт строй”
6 хил.лв. – вземане на “Баруки” ООД
72 хил.лв. – вземане от Вълко Гаджалов
22 хил.лв. – депозит вещо лице дело

За 2009 година

2 хил.лв. вземания от клиенти
6 хил.лв. – вземане от “Баруки” ООД
57 хил.лв. – вземане от Вълко Гаджалов
1 хил.лв. – вземане от ТЦ Тракия
12 хил.лв. – вземане от Блага Чингарова
11 хил.лв. – вземане от Цвета Малинова
14 хил.лв. – вземане от Кунка Йорданова

5.2. Парични средства

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	46	22
Общо	<u>46</u>	<u>22</u>

6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

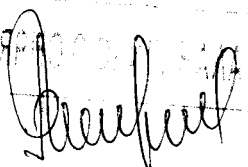
	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	60	60
Законови резерви	44	35
Други резерви	389	380
Общо	<u>493</u>	<u>475</u>

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Надрупаните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Задължения във финансови предприятие	50	105
Задължения към доставчици	10	8
Задължения към предприятия от група	9	11
Други задължения- неполучен дивидент от физически лица	14	14

3780002


„ТРИМО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

Задължения към персонала	12	28
Осигурителни задължения	5	11
Данъчни задължения	10	17
Общо	110	193

Дружеството има задължения по банков кредит, чийто падеж изтича през месец Август 2010 г. в размер на 50 хил.лв.

Частта от кредитите, платими през 2008 и 2009 години са представени като текущи задължения. Кредитите са обезпечени чрез ипотека на дълготрайни активи.

Задължение ЕВН ел.енергия м. XII – 7 хил.лв.

6 хил.лв. – получен заем от “Тримоинвест стоково тържище” ЕООД

3 хил.лв. – получен заем от “Тримоинвест търговия на дребно” ЕООД

14 хил.лв. – неизплатени дивиденди на физически лица

12 хил.лв. – задължение към персонала

5 хил. лв. - осигурителни задължени

10 хил.лв. задължение за корпоративен данък 2009 година

8. ПРИХОДИ

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Приходи от наеми	397	442
Други приходи, в т. ч.	4	
- от продажба на дълготрайни активи	3	
- от финансираня	3	3
- неустойки по съдебни дела	1	
Общо	404	445

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.	7	
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	7	
- положителни разлики от операции с финансови активи	7	
Общо	8	

10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

10.1. Суровини и материал

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Горива и енергия	86	85
Спомагателни материали		6

БЯРАД СОФИЯ
[Signature]

„ТРИМО” АД

„ТРИМО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

Канцеларски материали и консумативи

Резервни части

Общо

10.2. Външни услуги

Разходи за услуги от подизпълнители

Разходи за комуникации и техническа поддръжка

Разходи за наеми

Разходи за реклама

Консултантски услуги и одиторски

Разходи за застраховки

Разходи за ремонт и поддръжка

Местни данъци и такси

Данъци върху разходите

Общо

Като разходи за услуги в размер на 3 хил.лв. е отчетено и възнаграждението на одиторите за проверката и заверката на финансовия отчет за 2009 година на основание сключен договор.

10.3. Структура на персонала

1. Средно списъчен брой на персонала

1.1. Общо персонал

1.2. Обслужващ персонал

1.3. Управленски персонал

1.4. Счетоводен персонал

10.4. Разходи за персонала

Възнаграждения и заплати в т.ч.

- за заплати на наети лица по трудови договори

- на членовете на органите на управление

Вноски за социално осигуряване в т.ч.

- задължения за осигуровки по договори за управление

- задължения за осигуровки по трудови договори

Общо

„ТРИМО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

10.5. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 23 хил.лв.

10.6. Други разходи за оперативна дейност

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Разходи за застраховки	7	5
Общо	7	5

11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	11	12
Общо	11	12

12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

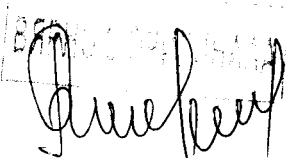
	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	10	9
Общо разход за данък	10	9

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило и внесло корпоративен данък в размер на 10 хил.лв. за 2009 година и 9 хил.лв. за 2008 година.

13. ДОХОД НА АКЦИЯ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Финансов резултат – хил. лв.	88	86
Среден брой акции	14912	14912
Доход на акция /лева/	5,74	5,79

14. ДИВИДЕНТИ

ЕДИНОВРЕМЕННО
ПОДПИСАНО
15.01.2010


„ТРИМО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

Годишното общо събрание на дружеството за 2008 г. е взело решение за капитализиране на печалбата за разпределение, реализирана през същата година. Съветът на директорите е взел решение да предложи на общото събрание на дружеството за 2009 г. част от реализираната печалба за периода в размер на 26532,24 лева да бъде разпределена като допълнителни резерви, а останалата част от 61908,55 лева да бъде разпределена за дивиденди в размер на 5,74 лева за всяка обикновена акция към 31.12.2009г.

15. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Съставът на съвета на директорите е както следва:

Цвета Илиева Малинова – Председател на СД

Блага Георгиева Чингарова – член на СД и Изпълнителен директор

Кунка Атанасова Йорданова – член на СД

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	36	33
Общо	36	33

16. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на, лихвените проценти по търговските и банковите кредити

16.1 Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики

16.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават със залози на дълготрайни активи и ипотечи на недвижими имоти. Годишната лихва по банковите кредити се варира в рамките на 11,27%. Търговските кредити са от предприятия от група не се обезпечават.

16.3. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

17. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

