

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на СТРОЙКОМЕРС ЕООД към 31.12.2016г.

ЕИК:109514464

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	31.12.2016	31.12.2015		31.12.2016	31.12.2015
Раздели, групи статии			Раздели, групи статии		
а	1	2	а	1	2
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Дълготрайни материални активи			Записан капитал	5	5
Земи и сгради, в т.ч.:	1 691	1 666	Резерв от последващи оценки	782	810
- земи	82	63	Други резерви	14	14
- сгради	1 609	1 603	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	4 709	3 288
Машини, производствено оборудване и апаратура	57	15	- неразмпределена печалба	4 709	3 288
Съоръжения и други	377	491	Текуща печалба (загуба)	78	1 643
Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	159	47	Общо за раздел Собствен капитал	5 588	5 760
Общо за група ДМА:	2 284	2 219	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Общо за Раздел Нетекущи активи:	2 284	2 219	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	371	406
ТЕКУЩИ АКТИВИ			до 1 година	371	406
Материални запаси			Получени аванси	220	977
Суровини и материали	768	2	Задължения към доставчици, в т.ч.:	2 564	3 599
Незавършено производство	319	691	до 1 година	2 564	3 599
Общо за група МЗ:	1 087	693	Други задължения, в т.ч.:	713	1 231
Вземания			- до 1 година	713	1 231
Вземания от клиенти и доставчици	2 585	4 580	- към персонала, в т.ч.:	76	43
Други вземания	2 537	3 356	- до 1 година	76	43
Общо за група Вземания:	5 122	7 936	- осигурит. задължения, в т.ч.:	29	32
Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	29	32
- в брой	521	457	- данъчни задължения, в т.ч.:	86	489
- в безсрочни сметки (депозити)	442	668	- до 1 година	86	489
Общо за група Парични средства:	963	1 125	Общо за раздел Задължения, в т.ч.:	3 868	6 213
Общо за раздел Текущи активи:	7 172	9 754	до 1 година	3 868	6 213
СУМА НА АКТИВА	9 456	11 973	СУМА НА ПАСИВА	9 456	11 973

Дата 28.02.2017г.

Съставител:.....

Атанаска Андреева

Ръководител:.....

Даниел Атарян

12.06.2017г.
0303
Красимира
Барисова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СТРОЙКОМЕРС ЕООД за периода 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

ЕИК:109514464

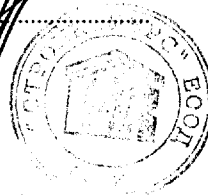
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	372	3306	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	4936	17301
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4711	11 223	- продукция	4921	17 246
а) суровини и материали	2790	5 044	- услуги	15	55
б) външни услуги	1921	6 179	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	112	281
Разходи за персонала, в т.ч.	677	730	Други приходи	1831	113
а) разходи за възнаграждения	567	612			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	110	118			
- осигуровки свързани с пенсии	75	98			
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	161	188			
- разходи за амортизация на ДМА	161	188			
Други разходи, в т.ч.:	975	432			
а) балансова стойност на продадени активи	959	50			
Общо разходи за оперативна дейност	6896	15879	Общо приходи от оперативна дейност	6879	17695
Разходи за лихви и други финансови разходи	106	66	Други лихви и финансови приходи	210	82
Общо финансови разходи	106	66	Общо финансови приходи	210	82
Печалба от обичайна дейност	87	1832			
Общо разходи	7002	15945	Общо приходи	7089	17777
Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	87	1 832			
Разходи за данъци от печалбата	9	189			
Печалба	78	1643			
ВСИЧКО	7089	17777	ВСИЧКО	7089	17777

Дата: 28.02.2017г.

Съставител:

Ръководител:

12.06.2017
0398
Редовен отчет



ЕИК:109514464

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД на СТРОЙКОМЕРС ЕООД за периода 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8 443	7 088	1 355	15 378	14 333	1 045
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		649	(649)		711	(711)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		105	(105)	4	21	(17)
Плащания при разпределение на печалби		313	(313)		550	(550)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		215	(215)		134	(134)
Други парични потоци от основна дейност			-		50	(50)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	8 443	8 370	73	15 382	15 799	(417)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61	262	(201)	51	88	(37)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	61	262	(201)	51	88	(37)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-	6 827	7 127	(300)
Плащания на задължения по лизингови договори		34	(34)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	-	34	(34)	6 827	7 127	(300)
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+B)	8 504	8 666	(162)	22 260	23 014	(754)
Д. Парични средства в началото на периода			1 125			1 879
Е. Парични средства в края на периода			963			1 125

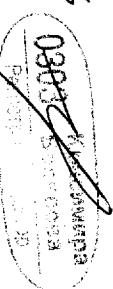
Дата: 28.02.2017г.
Съставител: 

Атанаска Андреева

Ръководител:

Даниел Атанягин

12.06.2017г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на СТРОЙКОМЕРС ЕООД за периода 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

ЕИК:109514464

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Резерви		Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
			Законови	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрыта загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8
Салдо в началото на отчетния период	5	810		14	4931			5760
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	810	-	14	4931	-	-	5760
Финансов резултат за текущия период							78	78
Изменения на печалбата					(250)			
- в т.ч. дивиденди					(250)			
Други изменения в собствения капитал		(28)			28			-
Салдо към края на отчетния период	5	782	-	14	4709	-	78	5588
Собствен капитал към края на отчетния период	5	782	-	14	4709	-	78	5588

Дата: 28.02.2017г.

Съставител:.....
Атанаска Андреева

Ръководител:.....
Даниел Агтарян



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „Стройкомерс“ ЕООД - гр. София за 2016 година

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Въведение

„Стройкомерс“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно българското търговски законодателство и със седалище и адрес на управление в град София, район Витоша, ул. „Гербер“ № 5. Първоначалната регистрация на дружеството е с решение на Кюстендилски окръжен съд от 1993 г.

Едноличен собственик на капитала и управляващ съдружник на „СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД е българско физическо лице.

Основната дейност на „Стройкомерс“ ЕООД е строителство на жилищни и нежилищни сгради. Стройкомерс ЕООД е специализирана в предоставяне на цялостния процес по създаване на качествени сгради: от проектирането до реализацията на недвижими имоти на пазара със собствено или външно финансиране. Извършва се както ново строителство от основи до ключ, така и ремонти на съществуващи сгради и всички видове строителни услуги с работна ръка и механизация.

Продажбите се извършват изцяло на национален пазар.

Фирмата се управлява и представлява от Управител, който е и едноличен собственик на капитала..

Дейността през отчетната година

Дружеството реализира през отчетната 2016 година приходи от оперативна дейност в размер на 6879 хил.лв, в това число приходи от продажби - 4936 хил.лв. За предходната година приходите от оперативна дейност са били 17695 хил.лв, в това число приходи от продажби – 17301 хил. лв. Намаляването на обемът на приходите се дължи на приключването на строителни договори.

Паричните потоци през 2016 година са протичали в следните направления:

а/ постъпления:

- постъпления от клиенти и други оперативна дейност - 8443 хил. лв.

- постъпления от продажба на дълготрайни активи – 61 хил.лв.

Всичко постъпления - 8504 хил. лева

б/ плащания:

- за оперативна дейност - 8370 хил. лева
- плащания на задължения по лизингови договори - 34 хил. лева
- свързани с дълготрайни активи - 262 хил. лева

Всичко плащания - 8666 хил. лева

Собственият капитал към 31.12.2016 година е 5588 хил.лв., в това число 5 хил. лв., регистриран капитал. През периода не е извършвана промяна в структурата и собствеността на дяловете в капитала на дружеството.

АНАЛИЗ НА ПОКАЗАТЕЛИ

Съотношението на привлечен към собствен капитал в края на отчетния период е 69,22% , а в началото на периода е 107,86%.

Задълженията към 31.12.2016 са на обща стойност 3868 хил.лв, в това число задължения към финансови предприятия 371 хил. лв, а задължения към доставчици и по получени аванси са 2784 хил. лв.

Дълготрайните активи в края на периода възлизат по балансова стойност на 2284 хил. лева, спрямо 2219 хил. лева в началото на периода.

Задлъжнялост

Коефициентът на задлъжнялост за отчетната 2016 година е значително намалял и възлиза на 0,69, спрямо 1.08 за предходната 2015 година. Коефициентът на финансова автономност за отчетната година е 1.44, спрямо 0.93 за 2015 г.

Ликвидност

Коефициент на обща ликвидност за отчетната 2016 година е 1.85, а за предходната 2015 г. е бил 1.57. Коефициент на бърза ликвидност – 1,57 за отчетната година и 1,45 за предходната 2015 г.

Рентабилност

Коефициент на рентабилност на активите за отчетната 2016 година е 0,01, спрямо 0,14 за 2015 година.

ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

„Стройкомерс” ЕООД е действащо предприятие по смисъла на счетоводните принципи и ще продължи да бъде такова в следващите поне 12 месеца. Собственикът на предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

През следващият 12 месечен период дружеството ще продължи да работи по вече сключените договори за строителство, както и да участва в търгове и други процедури за сключване на нови договори. Дружеството разполага с необходимите ресурси, за да изпълни всички поети ангажименти и приключи своевременно и според изискванията, всички сключени договори.

Стремежът е към поддържане на ликвидност в граници, осигуряващи нормален производствен процес. При възникване на ситуация на недостиг на парични средства в процеса на работата, дружеството разполага с външни и вътрешни източници за бърза ликвидност.

Дружеството поддържа собствения капитал и се стреми към увеличаване на собствения си капитал.

«Стройкомерс» ЕООД се развива динамично, съобразно бързо променящия се пазар и неговите нарастващи нужди и променливи тенденции.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

Важни събития след датата на съставяне

Настоящият годишен финансов отчет е съставен към 31 декември 2016 година. След тази дата не са настъпвали важни коригиращи и некоригиращи събития, които могат да имат съществено влияние върху отразените в него активи, пасиви, приходи и разходи.

Научно изследователска и развойна дейност

„Стройкомерс“ ЕООД не извършва научно изследователската и развойна дейност.

Информация по чл.187д от ТЗ

Предприятието не е придобивало собствени акции през този или предходни отчетни периоди.

Клонове

«СТРОЙКОМЕРС» ЕООД има регистриран клон в гр.Стара Загора, считано от декември 2012 год. с адрес на управление - гр.Стара Загора, уж.к. „Индустириален Търговска база „Булгарплод“ № 18.

Дата: 10.05.2017 г.

Управител: ...

/инж. Даниел Аттариан/



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА СТРОЙКОМЕРС ЕООД, ГРАД СОФИЯ

за периода 01.01.2016 год.-31.12.2016 год.

1. Информация за дружеството

„СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД, с адрес на управление в град София ул. „Гебер“ № 5 и вписано в Търговски регистър с ЕИК 109514464 е еднолично дружество с ограничена отговорност, което осъществява дейността си и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, данъчно и счетоводно законодателство.

Регистрираният капитал на дружеството е 5000 лв, разпределен в 50 дяла, собственост на местно физическо лице.

Дружеството има регистриран клон в град Стара Загора, адрес ж.к. Индустриален, търговска база „Булгарплод“ № 18.

Основната икономическа дейност на дружеството е общо строителство на сгради и строителни съоръжения.

2. Обща информация за финансовия отчет

Настоящият финансов отчет представя имущественото и финансовото състояние, финансовия резултат, промените в паричните потоци и собствения капитал на дружеството, съгласно изискванията на националните счетоводни стандарти за вярно и честно представяне.

Отчетният период от 01.01.2016г. до 31.12.2016 г. е първият отчетен период за предприятието по Националните счетоводни стандарти в съответствие с §8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016 г., съгласно който, предприятията, които към 1 януари 2016 г. отговарят на критериите за микро-, малко или средно предприятие, съгласно чл. 19 от този закон и съставят годишните си финансови отчети на база Международни счетоводни стандарти, могат еднократно да преминат към прилагане на Национални счетоводни стандарти (НСС).

За дата на преминаване към Националните счетоводни стандарти се счита 01 януари 2015 г., която е най-ранната дата за представената в настоящия отчет информация, а именно - сравнителната информация за предходната година. Предприятието е изготвило встъпителен баланс по НСС към 01.01.2015 г. и приложило изискванията на СС42-Прилагане за първи път на Националните счетоводни стандарти.

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Представянето на финансовия отчет, съгласно НСС, изисква ръководството да направи преценка на способността на предприятието да продължи своята дейност като действащо предприятие, вземайки предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще.

Дружеството води счетоводството и съставя финансовия си отчет в национална валута – български лев. Финансовият отчет е изготвен в хиляди лева.

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Годишният финансов отчет за 2016 г. се състои от Баланс, Отчет за приходи и разходи, Отчет за собствения капитал, Отчет за паричните потоци и Приложение.

Индивидуалният сметкоплан на предприятието отчита специфичните структури и дейности и възприетата организация на счетоводството, включвайки сметки с три- и четирицифрени номера и аналитични партиди.

Предприятието прилага счетоводна политика, която осигурява единна методология на счетоводството и формира модел на счетоводна отчетност.

3. Прилагана счетоводна политика, обяснителна информация и оповестявания по реда на представяне в баланса и отчета за приходи и разходи

Дълготрайни активи

Дълготрайни са активите, които ще се използват повече от един отчетен период и стойността им на придобиване надвишава възприетия стойностен праг от 700лв.

Класифицират се като материални и нематериални.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Придобиване

Дълготрайните материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба.

Последващи разходи

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и отнесени към даден дълготраен актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като отделен актив.

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на дълготраен актив се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Оценки след първоначалното признаване

След първоначалното им признаване, дълготрайните активи се отчитат по цена на придобиване, образувана от покупната има стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

И в предходните периоди, когато са прилагани Международните счетоводни стандарти, предприятието е възприело да представя дълготрайните активи по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуална обезценка.

Амортизация

Амортизируемата стойност на активите е равна на отчетната им стойност, намалена с остатъчната стойност. За наличните активи остатъчната стойност е приета за незначителна и се пренебрегва.

Разходите за амортизация на ДМА се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиване на актива или от месеца, следващ месеца на въвеждане в употреба.

В предприятието се прилага линеен метод на амортизация, както в отчетния така и в предходния период. Прилагат се годишни амортизационни норми, приети и за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане по категории активи, както следва: сгради – 4%; машини, съоразения и оборудване – 30%; програмни продукти – 50%; автомобили – 25%; всички останали – 15%.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения, спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно. През отчетния период не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация и определен полезен живот, в сравнение с предходния период.

Други оповестявания за дълготрайни активи

Дружеството не притежава ДМА с ограничения на правото на собственост. В дружеството няма временно извадени от употреба дълготрайни активи, нито поети ангажименти за придобиване на ДМА, включително авансови плащания.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване, формирана от:

- Покупната цена, транспортните разходи, такси, мита и други, свързани с доставката разходи;
- Себестойност при собствено производство в дружеството;
- Справедливата им цена, при безвъзмездно получаване, излишък и др.;

При потребление на материалните запаси се използва метода на конкретно определена цена на доставката, когато тяхното потребление засяга конкретни партии, производства, проекти или клиенти. Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност, се използва метода на средно-претеглена стойност.

Материалните запаси се представят във финансовите отчети по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. В балансвия отчет към 31.12.2016г. всички материални запаси са представени по цена на придобиване, за която ръководството счита, че не превишава тяхната нетна реализируема стойност към тази дата.

Строителните материали, които са предназначени за конкретен обект се доставят на съответния обект, за който са предназначени и се влагат в дейността в кратък срок, без да се формират приобектни складове. В тези случаи се прилага метода на конкретно определена цена и разходът се отразява по аналитична партида *Разходи за материали* на съответния обект. Други материали, които ще бъдат вложени в различни обекти или дейности, както и в редките случаи на материали за конкретен обект, които не могат да бъдат веднага вложени в производство, се доставят в склад на дружеството и заприходяват като материален запас. Канцеларските, почистващите и др. подобни материали се влагат в употреба веднага след тяхното закупуване. Счетоводното им отчитане се осъществява по сметка 601 – *Разходи за материали*, съответна аналитична партида.

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания възникват, когато дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува с възникналото вземане. Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура.

На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка на вземанията.

Към отчетната дата 31.12.2016г. в предприятието няма отчетена обезценка на вземания и/или провизирани вземания. Вземанията са в лева, оценени по стойността на тяхното възникване.

Парични средства

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток, са паричните средства в брой и по банкови сметки.

Отчетът за паричния поток е съставен по прекия метод въз основа на информация от счетоводните регистри.

Собствен капитал

„СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър на АВ с основен капитал 5000 (пет хиляди) лева, разпределен в 50 дяла, собственост на местно физическо лице.

През отчетната година няма промени в регистрирания капитал на дружеството.

Относно поддържането на собствения капитал се прилага финансова концепция по номинална стойност.

През отчетния период дружеството поддържа капитала си.

Равнение на собствения капитал към датата на преминаване към НСС

Собствен капитал на дружеството към 01.01.2015 г. , определен в съответствие с предходната счетоводна база, МСС – 4799 хил.лв

Собствен капитал на дружеството към 01.01.2015 г., определен в съответствие със СС42-Прилагане за първи път на НСС – 4799 хил.лв.

Равнение на собствения капитал към датата на последния финансов отчет по МСС

Собствен капитал на дружеството към 31.12.2015 г. , определен в съответствие с предходната счетоводна база, МСС – 5760 хил.лв.

Собствен капитал на дружеството към 31.12.2015 г., определен в съответствие със СС42-Прилагане за първи път на НСС – 5760 хил.лв

Пасиви

Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване.

Задълженията към доставчиците, възникнали в резултат на получени стоки и услуги се отчитат по стойност на оригиналните фактури, която се приема за справедлива стойност на сделката която ще бъде платена в бъдеще, срещу получените стоки или услуги.

Трудовите и осигурителните отношения с работниците и служителите се основават на разпоредбите на кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство.

Счетоводният баланс не съдържа задължения, които стават дължими или изискуеми след повече от пет години.

Приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи, в изпълнение на принципа на съпоставимост на приходите и разходите.

Приходите от продажби на стоки се признават, когато купувачът поеме собствеността.

Приход от продажба на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност на сделката се определя, чрез проверка на извършената работа.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Приходите от продажба на дълготрайни активи се представят като други приходи.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането и задължението, за което се отнася.

Във финансовия отчет не се съдържат значителни суми, отчетени като разходи, които не са платени към датата на съставяне на финансовия отчет.

Договори за строителство

Приходите по договор за строителство включват първоначалната сума на прихода, определена в договора и сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искиове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договор за строителство се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Разходите по договор за строителство включват:

а) разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

б) разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;

в) други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора по метода "Дял на завършеното строителство", при който се отразяват приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа. Етапът на изпълнение на даден договор се определя чрез измерване на извършената работа по признатите от инвеститора натурално изпълнени видове строителни работи.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени, а разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени.

Обезценка на активи

В отчета за приходите и разходите на предприятието за отчетния период не са включват суми от обезценка на активи и/или суми на възстановени загуби от обезценка на активи

Печалба

Отчетният период от 01.01.2016г. до 31.12.2016 г. е първият отчетен период за предприятието по Националните счетоводни стандарти в съответствие с §8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016 г., съгласно който, предприятията, които към 1 януари 2016 г. отговарят на критериите за микро-, малко или средно предприятие, съгласно чл. 19 от този закон и съставят годишните си финансови отчети на база Международни счетоводни стандарти, могат еднократно да преминат към прилагане на Национални счетоводни стандарти (НСС).

Предприятието е изготвило встъпителен баланс по НСС към 01.01.2015 г. и приложило изискванията на СС42-Прилагане за първи път на Националните счетоводни стандарти, който изисква първият отчетен период на база НСС да включва равнение на печалбата/загубата за последния отчетен период.

Равнение на печалбата за последния отчетен период

Печалба за периода 01.01.2015г.-31.12.2015г., определена в съответствие с предходната счетоводна база, МСС, в последния отчетен период -1643 хил.лв

Печалба за същия период, 01.01.2015г.-31.12.2015г., определена в съответствие с СС42-Прилагане за първи път на Националните счетоводни стандарти – 1643 хил.лв

Данъци от печалбата

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба, съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задължения.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признават само, ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

По отношение на данъците от печалбата във финансовия отчет за 2016 год. са отразени:

- Общо начислен корпоративен данък по ГДД за 2016 год. 9 хил.лв;
- Активи по отсрочени данъци върху намаляеми временни разлики, данъчните загуби и данъчните кредити към 31.12.2016 - няма
- Пасиви по отсрочени данъци върху облагаеми временни разлики към 31.12.2016г. – няма

4. Други оповестявания

- Валутен курс

Валутен курс за преизчисляване в лева на паричните позиции в чуждестранна валута – преизчисляват се по заключителния курс на БНБ за датата към която е съставен отчета.

- Свързани лица

Следните лица са свързани със „СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД през отчетния период - „САТ 99“ ООД, „Стройкомпласт“ ЕООД, „Телебилд“ ООД и едноличният собственик на капитала като физическо лице.

Сделки със свързани лица през 2016 г. са със „САТ99“ и представляват 6,99% от общия обем на постъпленията и 0,16% от обема на плащанията.

- Коригиране на грешки и промяна в счетоводната политика

Допуснатите грешки през минали отчетни периоди и открити през текущия се коригират през текущия период.

При открити фундаментални грешки се прилага препоръчителния подход, чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Не е извършвана промяна в счетоводната политика, която да има съществен ефект върху текущия, предходни или следващи периоди.

- Доходи на персонала

Сумата на разходите за възнаграждения на персонала за отчетния период е 567 хил.лв

Средносписачния брой на персонала за 2016 г. е 107 човека.

Размер на осигурителните вноски за 2016 год. е 110 хил. лв. Размер на възнаграждения не се оповестява, защото това би довело до установяване възнаграждението на конкретно лице. Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет неизплатените доходи на персонала са посочени на ред «Задължения към персонала» в балансовия отчет.

- Предприятия, в които отчитащото се предприятие притежава повече от 20 на сто от капитала

Няма такива предприятия.

- Предприятия, в които отчитащото се предприятие е неограничено отговорен съдружник
- Няма такива предприятия.

- Предоставени аванси и кредити на персонал или орган за управление

През отчетния и предходни периоди не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал или членове на органа на управление.

- Информация за групата предприятия

Отчитащото се предприятие не е част от група предприятия.

- Брой и номинална стойност на записаните акции/дялове
През периода няма записани дялове.

- Събития, настъпили след дата на ГФО

Годишният финансов отчет за 2016 год. е одобрен за публикуване от едноличния собственик на капитала. По време на съставянето му и след дата на ГФО не са настъпили коригиращи събития, с които да бъде коригиран финансовия резултат.

Не са настъпили събития, пораждащи съмнение дали предприятието може да продължи като действащо предприятие.

18. 02. 2017г.

Съставил:

Атанаска Андреева

Ръководител:

Даниел Атанасов