ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес: 31.10.2007г. в гр. Благоевград между:

1. Кирил Борисов Анзов, ЕГН: 5802270106, с постоянен адрес: гр. Гоце Делчев, ул. "Стражин" 3, притежаващ лична карта номер: 103212432, издадена на 16.07.2003г. от МВР – Благоевград.

2. "БУЛТЕРА" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. "Джеймс Баучер" № 13, БУЛСТАТ: 101717148, регистрирано с Решение № 2971/29.11.2005г., фирмено дело 1500/2005г. по описа на Благоевградския окръжен съд, представлявано от управителя Кирил Борисов Анзов

наричани в текста на договора "СЪДРУЖНИЦИ", се сключи настоящия договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност.

Глава първа
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Фирмата (наименованието) на дружеството, под което ще извършва дейността си е "БУЛТЕРА СТРОЙ ГРУП" ООД. Фирмата се изписва на български език, като може да се изписва на латиница.

Чл. 2. Седалището на дружеството е гр. Благоевград, ул. "Джеймс Баучер" № 13, където е и управлението на дейността му.

Чл. 3. Дружеството се управлява и представлява от управител - Кирил Борисов Анзов, ЕГН: 5802270106, с постоянен адрес: гр. Гоце Делчев, ул. "Стражин" 3, притежаващ лична карта номер: 103212432, издадена на 16.07.2003г. от МВР – Благоевград.

Чл. 4. Дружеството се образува за неограничен срок.

Чл. 5. По решение на общото събрание Дружеството може да участва в други дружества, сродни или не с неговия предмет на дейност.

Чл. 6. С решение на общото събрание може да се образуват клонове на Дружеството извън населеното място, където се намира неговото седалище, включително и в чужбина. Със същото решение може да се определят и конкретните задачи, пределите на търговската дейност на клона и средствата, които му се предоставят.

Чл. 7. В търговската кореспонденция на Дружеството ще се посочва фирмата, седалището, адресът на управлението, съдът, където е регистрирано, номерът на регистрацията и банковата сметка, както и адресът за съобщения.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 8. Предметът на дейност на дружеството е: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина; продажба на стоки от собствено производство в страната и чужбина; търговско представителство и посредничество; комисионни и спедиционни сделки; превозни сделки в страната и чужбина; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, цялостно проектиране и изграждане на градоустройствени, обществени, жилищни, стопански обекти, пътища и инженерни съоражения, проектиране на вътрешни и външни -, В и К и ОВ мрежи и съоражения, ХМС, инженерно-геоложки проучвания, експертизи, оценки и консултации, свързани с проектирането; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизингови сделки.

Глава втора
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 9. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 5 000 лева (пет хиляди лева).

(2) Капиталът се състои от 50 (петдесет) дяла със стойност 100 (сто) лева всеки.

Чл. 10. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

Кирил Борисов Анзов – 25 (двадесет и пет) дяла по сто лева всеки, равняващи се на 2 500 (две хиляди и петстотин) лева.

„БУЛТЕРА" ООД – 25 (двадесет и пет) дяла по сто лева всеки, равняващи се на 2 500 (две хиляди и петстотин) лева.

Чл. 11. Към момента на регистрацията на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

Чл. 12. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът, на които се опрделя съобразно дела му в капитала.

Чл. 13. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Дяловете се прехвърлят по действителната им стойност.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

(3) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците. Ако няколко лица станат собственици на дял, те са длъжни да определят лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

Чл. 14. (1) С решение на общото събрание съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски, съразмерни на дяловете им в капитала за определен срок, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решение по ал. 1 има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 22, ал. 2 и ал. 3 от настоящия договор. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието – за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени или от уведомлението – за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За допълнителните вноски може да се заплаща лихва, определена от общото събрание.

Чл. 15. (1) Увеличаването на капитала се извършва с решение на общото събрание чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Увеличаването на дяловете на съдружниците се извършва по ред, определен от общото събрание.

(3) При увеличаване на капитала чрез записване на нови дялове се дава предпочитание на съдружниците.

Чл. 16. (1) Капиталът може да бъде намаляван до минималния, разрешен от закона с решение за изменение на дружествения договор.

(2) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(3) При решение за намаляване на капитала се спазват разпоредбите на чл. 149 – 153 на Търговския закон.

Глава трета
СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 17. (1) Всеки съдружник има право:
1. да участва в управлението на дружеството;
2. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
3. да преглежда книгите на дружеството;
4. да участва в разпределението на печалбата;
5. на ликвидационнен дял, съразмерно на дяловете си от капитала на дружеството.

(2) Съдружниците упражняват правото си във връзка с управлението на дружеството чрез общото събрание.

Чл. 18. Съдружникът е длъжен:

(1) Да изплати или внесе дяловата вноска;

(2) Да участва в управлението на Дружеството;

(3) Да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност;

(4) Да изпълнява решенията на общото събрание и на другите органи на дружеството, които са приети в пределите на тяхната компетентност.

Чл. 19. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

Чл. 20. (1) Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата.

(2) За дяловете на съдружниците лихви не се дължат.

Чл. 21. Нови съдружници се приемат по решение на общото събрание по тяхна писмена молба, в която те заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Чл. 22. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:
- при изключване, когато съдружниците са повече от двама;
- при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;
- при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 23. (1) Когато е приет нов съдружник и той не е внесъл дела си, същият се смята за изключен, ако не изплати или внесе дела си в

допълнително определен от общото събрание срок, който не може да бъде по-кратък от един месец. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая на ал. 1, съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задължението си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действува против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правата си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

Глава четвърта
УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 24. Органи на управление на дружеството са:

(1) Общо събрание;

(2) Управител /управители/.

Чл. 25. Общото събрание е висш орган на дружеството, състои се от всички съдружници и от неговата компетентност са всички въпроси, засягащи дейността на дружеството. Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 26. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и обременяването им с тежести;
8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;

10. взема решение за прекратяване на дружеството.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по точки 1, 2, 9 и 10 на ал. 1 се взимат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, решенията по точка 4 – с единодушие от всички съдружници. Изключеният съдружник не гласува. Решенията по останалите точки на ал. 1 се взимат с мнозинство повече от ½ от капитала.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници – юридически лица.

(5) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

Чл. 27. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците, притежаващи 1/10 част от капитала.
Ако управителят не свика общото събрание в двуседмичен срок, съдружникът, поискал свикването, има право да стори това.

(3) Управителят е длъжен да свика общо събрание веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала.

Чл. 28. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, включително и чрез телефакс, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва дневния ред.

(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 29.(1) Управителят на дружеството се избира от общото събрание.

(2) Общото събрание може да избере за управител и лице, което не е съдружник.

(3) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време.

(4) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В случай, че до един месец след получаване на уведомлението дружеството не впише освобождаването му в търговския регистър, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство.

(5) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно законите и решенията на Общото събрание. Той представлява дружеството пред трети лица.

(6) Управителят има следните пълномощия:
1. Сключва трудови договори със служителите във фирмата, както и граждански договори с нейни сътрудници;
2. Сключва договори с други юридически и физически лица, във връзка с осъществяване предмета на дейност на дружеството;
3. Осигурява стопанисването и опазването имуществото на дружеството;
4. Организира изготвянето на отчета и баланса за дейността на дружеството и ги представя за обсъждане пред общото събрание.

(7) Без съгласието на дружеството Управителят няма право:
1. От свое или от чуждо име да извършва търговска дейност;
2. Да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

(8) Ограниченията се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(9) При нарушаване на задълженията по ал. 7 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл. 30. С решение на общото събрание може да бъде назначен и контрольор, който да следи за опазване на имуществото и да дава отчет пред общото събрание.

Глава трета
ТЪРГОВСКИ КНИГИ, БАЛАНС, ФОНДОВЕ

Чл. 31. (1) Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга на общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл. 32. Загубите на дружеството се покриват от фонд "Резервен", а ако няма средства – от заеми или допълнителни парични вноски на съдружниците.

Глава шеста
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 33. (1) Дружеството се прекратява:
1.по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидени от Търговския закон случаи;
5. когато капиталът му спадне под 5 000 (пет хиляди) лева.

(2) Ликвидацията на дейността на дружеството се извършва при условията на чл. 156 и глава седемнадесета на Търговския закон.

Глава седма
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. Разходите, извършени от съдружниците - учредители във връзка с учредяването на дружеството се поемат от тях пропорционално на дяловото им участие.

Чл. 35. За неуредените в този договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и на относимото законодателство.

Настоящия договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за Дружеството и един за вписване в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.....
/Кирил Анзов/

2.....
/"БУЛТЕРА" ООД, чрез управителя Кирил Анзов/

Вярно с оригинала: