ДОКЛАД
на независимия одитор
Анка Тодорова Терзиева – диплома № 106

ДО
СЪДРУЖНИЦИТЕ
на КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС ООД
гр. София

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС ООД гр. София, включващ счетоводен баланс към 31.12.2007 година и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и оповестяване на съществуващите счетоводни политики и другите оповестителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от Борда на Международните счетоводни стандарти, утвърдени в Република България с ПМС № 207 от 07.08.2006 год., Закона за счетоводството в България и утвърдената в дружеството счетоводна политика, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на МОС. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонеиня и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измами или грешки. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовя отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури , които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение, финансовия отчет дава вярна и честна представа, като представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31.12.2007 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годиината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

София: 22.01.2008 година

НЕЗАВИСИМ ОДИТОР:
(А. Терзиева)

Баланс

на"КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС"ООД за годин приключваща на 31.12.2007

Съдържание	Бележки	Сума (хил. лв.) Текуща година	Предходна година
Активи			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3.01	3 521	3 844
Инвестиционни имоти	3.02	527	552
Общо нетекущи активи		**4 048**	**4 396**
Текущи активи			
Вземания по предоставени заеми	3.03	37 581	
Данъчни вземания / надвнесени данъци	3.04		3
Пари и парични еквиваленти	3.05	1 021	9
Други текущи вземания			
Общо текущи активи		**38 602**	**12**
ОБЩО АКТИВИ		**42 650**	**4 408**
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по дългосрочни заеми	3.06	0	1 445
Общо нетекущи пасиви		**0**	**1 445**
Текущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия	3.07		2 627
Други текущи задължения	3.08		151
Задължения към доставчици и клиенти	3.09	855	14
Данъчни задължения	3.10	321	1
Задължения към персонала	3.11	2	1
Задължения към осигурителни организации	3.12	1	
Общо текущи пасиви		**1 179**	**2 794**
ОБЩО ПАСИВИ		**1 179**	**4 239**
Собствен капитал			
Основен капитал	3.12	450	450
Финансов резултат от минали периоди	3.13	-277	-30
Финансов резултат от текущия период	3.14	41 298	-251
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**41 471**	**169**
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**42 650**	**4 408**

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на изготвяне: 31.12.2007 г.
Дата на заверка: 22. 01. 2008 г.

Съставител:

Ръководител:

"КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС" ООД * СОФИЯ *

Валутни курсове към 31.12.2006 год.
BGN/USD - 1.48506
BGN/EUR - 1.95583

Отчет за доходите
на "Кей Пи Джи Пропъртис " ООД за 20(

Съдържание	Бележки	Сума (хил. лв.) Текуща година	Предходна година
Приходи от продажби	4.01	94	93
Себестойност на продажби	4.01	(92)	(172)
Брутна печалба/загуба		2	(79)
Други приходи			
Нетен резултт от продажба на нетекущи активи		44 662	
Разходи за продажби			1
Административни разходи	4.02	(38)	(33)
Финансови приходи/разходи	4.03	1 227	(140)
Печалба от обичайната дейност		45 853	(251)
Разходи за данъци		(4 555)	
Печалба/загуба		41 298	(251)

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на изготвяне: 31.12.2007 г.
Дата на заверка: 22.01.2008

Съставител:

Ръководител:

"КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС" * ООД * СОФИЯ

Отчет за паричния поток
на "КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС" ООД за годината, приключваща на 31 декември 2006 г.

	Период, завършващ на 31.12.2007 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2006 г. хил. лв.
Парични потоци от основната дейност		
Парични постъпления по клиенти	195	368
Парични плащания на доставчици и персонал	(8 741)	(878)
Парични наличности, получени от основната дейност	**(8 546)**	**(510)**
Платени данъци върху печалбата	(4 400)	
Нетни парични наличности от основната дейност	***(12 946)***	***(510)***
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Постъпления от продажба на ДА	42 863	(176)
Нетни парични наличности, използвани за инвестиционна дейност	***42 863***	***(176)***
Парични потоци от финансови дейности		
Постъпления/плащания по кредити (нетно)	(28 598)	685
Получени банкови кредити	(301)	
Получени/платени лихви		(2)
Положителни/отрицателни разлики от валутни курсове	(2)	
Други финансови разходи	(4)	
Нетни парични наличности, използвани за финансови дейности	***(28 905)***	***683***
Нетно увеличение на парични наличности и еквиваленти	***1 012***	***(3)***
Парични наличности и еквиваленти към началото на годината	**9**	**12**
Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период	**1 021**	**9**

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на изготвяне: 31.12.2007 г.
Дата на заверка: 22.01.2008 г.

Съставител:

Ръководител:

"КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС" ООД СОФИЯ

Отчет за измененията в капитала
на "КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС" ООД за годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

Съдържание	Сума (хил. лв.)			
	Основен капитал	Финансов резултат от мин.години	Финансов резултат от текущия период	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2006 г.	450	27	(57)	420
Финансов резултат за текущия период			(251)	(251)
Отнасяне на загуба в непокрити загуби от мин.години	-	(57)	57	-
Салдо към 31.12.2006 г.	450	(30)	(251)	169
Салдо към 01.01.2007 г.	450	(30)	(251)	169
Финансов резултат за текущия период			41 298	41 298
Отнасяне на загуба в непокрити загуби от мин.години		(251)	251	-
Други изменения в собствения капитал		4		4
Салдо към 31.12.2007 г.	450	(277)	41 298	41 471

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на изготвяне: 31.12.2007 г.
Дата на заверка: 22.01.2008 г.

Заверил

Съставител:

Ръководител:

"КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС" ООД * СОФИЯ *

19 02 2008

Оригинал
Подписа
Любомир Дечев
в София
2927

ИНА ПУРУЛИНКОВА
ПОМОЩНИК НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

НОТАРИУС № 271 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
Весела ИВЧЕВА
Район на действие р.с. София