

„ПЧЕЛИН”АД

**ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

Годишният финасов отчет от страница 1 до страница 44 е одобрен и подписан от името на ”ПЧЕЛИН”АД от:

Изпълнителен директор:

Димитринка Кръстева

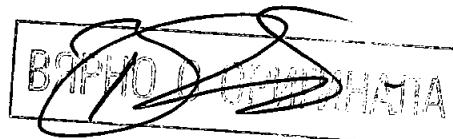


Съставител:

Валентина Илиева



София, м. март 2011 година


ВЕРНО И СЪГЛАСНО

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	7
I. Обща информация	7
II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики.....	14
База за изготвяне.....	14
Изявление за съответствие.....	14
Имоти, машини съоръжения и оборудване:.....	14
Нетекущи нематериални активи	16
Разходи по заеми.....	16
Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване.....	17
Финансови активи	17
Финансови пасиви.....	18
Стоково - материални запаси	19
Нетекущи активи държани за продажба	21
Парични средства.....	21
Собствен капитал	21
Търговски и други задължения и кредити.....	22
Данъчни задължения	23
Задължения към персонала.....	23
Печалба или загуба за периода	23
Разходи.....	23
Приходи	24
Данъци върху дохода	24
Функционална валута и валута на представяне.....	25
Свързани лица и сделки между тях.....	26
Договори за строителство	26
Прилагане на КРМСФО 15 "Споразумения за строителство на недвижими имоти".....	27
Събития след края на отчетния период.....	28
Отчет за паричния поток	28
Отчет за промените в собствения капитал.....	28
Грешки и промени в счетоводната политика	28
III. Преизчислен финансов отчети за 2009 и съпоставен с 2008 година в съответствие с МСС 829	
1. Корекция на счетоводни грешки към 31.12.2009.....	29
2. Преизчислени финансови отчети към 31.12.2009 година	30
2. 1. Преизчислен отчет за дохода 2009	30
2. 2. Преизчислен отчет за финансовото състояние към 31.12.2009 година	31
IV. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет	33
1. Отчет за дохода.....	33
1. 1. Приходи от продажби	33
1. 2. Разходи	33
1. 2. 1. Използвани материали и консумативи.....	33

ВЪРХУ СЪОТВЕТНОСТТА

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

1. 2. 2. Разходи за външни услуги	33
1. 2. 3. Разходи за амортизации.....	34
1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала.....	34
1. 2. 5. Други разходи.....	34
1. 2. 6. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/	35
1. 2. 7. Финансови разходи.....	35
1. 2. 8. Разход за данъци	35
2. Отчет за финансовото състояние	35
2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	35
2. 2. Материални запаси.....	36
2. 3. Текущи търговски и други вземания	36
2. 4. Парични средства	37
2. 5. Собствен капитал	37
2. 5. 1. Основен капитал.....	37
2. 5. 2. Финансов резултат.....	37
2. 6. Нетекущи финансови пасиви	38
2. 7. Отсрочени данъчни пасиви.....	38
2. 8. Текущи финансови пасиви.....	39
2. 9. Текущи търговски и други задължения	39
2. 10. Данъчни задължения.....	39
2. 11. Задължения към персонал.....	39
V. Други оповестявания	40
1. Свързани лица и сделки със свързани лица	40
2. Принцип-предположение за действащо предприятие.....	41
3. Корекция на грешки и промяна в счетоводна политика	42
4. Възнаграждение за одит.....	43
5. Несигурности.....	43
6. Действащо дружество – финансово състояние.....	43

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ №2 ОТ 11.03.2011 година
НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В
СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И
ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от ЕВРООДИТ Би Екс ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с изграждане, експлоатация и покупко- продажба на недвижими имоти, туризъм, рехабилитация, балнеология и рехабилитация, балнеология и балнеологичен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство и други дейности, незабранени със закон.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с хотелиерство, ресторантьорство, изграждане на недвижими имоти на парцели на дружеството

Финансовият резултат на Дружеството за 2010 г. след данъци е загуба в размер на 484 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
РЕНЕСАНС АД	66%	26400	2640
СОЛЕКС – 7 ЕООД	34%	13600	1360

Към 31 декември 2010 г. Пчелин АД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2010 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2010 г.:

- Предлагане на висококачествени туристически, хотелиерски и балнеологични услуги, изграждане на съвременна, функционална и красива инфраструктура за живеене и отдиш.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2010 г., Пчелин АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2010 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Георги Дончев
2. Жана Илиева Кочева
3. Димитринка Пейчева Кръстева

Изпълнителен Директор на Дружеството е Димитринка Пейчева Кръстева.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото

"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2010 год. е 20 човека, от които основните работници са 14 души и представляват 70%, а останалите 30% включват спомагателния и административен персонал, който е 6 човека.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 118 хил.лв., което представлява 70% спрямо планираните 147 хил.лв. Достигната е брутна работна заплата от 492 лв. Не е изплатена коледна заплата.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на туристически услуги.

Структура на приходите от основна дейност е както следва: 524 хил.лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 728 хил. лв. и са свързани основно с обслужване на основната дейност и инвестиционна дейност.

Нови продукти

През отчетната година бе въведена за първи път България Програма New Start-нова туристическа, свързана с училище за здравословен начин на живот.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи, който за настоящето развитие на услугите, който предлага комплекса са достатъчни.

Инвенстиционният проект „Ваканционно селище“, който би разширил значително гамата на предлаганите услуги е замразен поради настъпилата финансова криза.

Капиталова структура

Основният капитал на Дружеството е 4000 хил.лв., собственият капитал на е 2785 хил. лв. През отчетната 2010 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Кратък преглед на състоянието на пазара

В момента дружеството променя структурата си спрямо състоянието на кризата на отрасъл туризъм и отрасъл недвижими имоти.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТА,

През отчетния период реализираните приходи са 524 хил.лева в сравнение с 2009 – 454 хил.лева или ръст с 115,42%



"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

Тези приходи са реализирани с повече разходи – общия размер на разходите през 2010г. е 1002 хил лева при 765 хил лева през 2009г.

Основните изменения в сравнение с предходния отчетен период се дължат на намаляване на потока от почиващи през първите девет месеца на 2010г

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Целите на Пчелин АД при управление на капитала са да защитят правата на АКЦИОНЕРИТЕ. В ситуацията фхинансова криза и не издължен кредит дружество прави всичко възможно за увеличавана на оборота от хотел и балнеология с цел подобряване на финансовите резултати.

	2010	2009
Общо пасиви	2 283	2 166
Намаление: пари и парични еквиваленти	13	17
Нетен дълг	2 270	2 149
Собствен капитал	2 785	3 309
Общо капитал	5 055	5 458
Коефициент на задлъжнялост	44.90%	39.37%

Управление на капиталовия риск

Основен риск в управлението на капитала е дългът към БАКБ с висок лихвен порцент. Това е видно и от таблицата за задлъжнялостта на дружеството. Затова е замразен и инвестиционният обекта «Вакационнo селище».

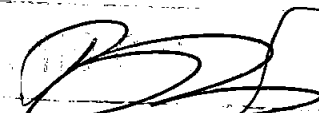
Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

На 12.01.2011г. е вписано увеличение на акационерното участие на "Ренесанс" АД от 66% на 70% и намаление на акционерното участие на "Солекс 7" ЕООД от 34% на 30%.


Димитринка Пйчева Кръстева

**Изпълнителен директор,
„ПЧЕЛИН“ АД**

София, март 2011 година



"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. Обща информация

Наименование на дружеството: "ПЧЕЛИН" АД

Съвет на директорите:

Председател: Георги Дончев

Членове:

Жана Илиева Кочева

Димитринка Пейчева Кръстева

Изпълнителен директор:

Димитринка Пейчева Кръстева

Съставител:

Валентина Василева Илиева

Юристи:

"Овергаз Инк." АД

Държава на регистрация на дружеството:

Република България

Обслужващи банки:

ЦКБ АД клон Костенец

ОББ клон ФР. Нансен - София

БАКБ АД гр. София

Финансовият отчет е индивидуален отчет на дружеството.

Предмет на дейност и основна дейност и на дружеството:

Дружеството е регистрирано в Република България. Основната му дейност е свързана с изграждане, експлоатация и покупко - продажба на недвижими имоти, туризъм, рехабилитация, балнеология и рехабилитация, балнеология и балнеологичен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство и други дейности, незабранени със закон.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с хотелиерство, ресторантьорство, изграждане на недвижими имоти на парцели на дружеството

Финансовият резултат на Дружеството за 2010 г. след данъци е загуба в размер на 484 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Дата на финансовия отчет: 31.12. 2010 година

Текущ период: Годината започваща на 01. 01. 2010 година и завършваща на 31.12. 2010 година

Предходен период: Годината започваща на 01.01. 2009 година и завършваща на 31. 12. 2009 година

Дата на одобрение за публикуване : 11.03.2011 година

Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол №2 от дата 11.03.2011 година



**ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ПЧЕЛИН“ АД**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ПЧЕЛИН“ АД, включващ справка за финансово състояние към 31 Декември 2010 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и за такъв вътрешен контрол, който то счита, че е необходим, за да позволи изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания от наша страна, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганата счетоводна политика и разумността на счетоводните приблизителни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

База за квалифицирано мнение

Не получихме достатъчно потвърждения от външни източници на информация за салдата по сметките на разчетите, и не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури, относно достоверността на вземанията и задълженията към датата на баланса.

Не сме присъствали на инвентаризацията на имоти, машини съоръжения и оборудване, и материални запаси към 31 декември 2010 г. Ние не бяхме в състояние да потвърдим или проверим с алтернативни средства включените в баланса стойности.

В резултат от тези въпроси, ние не бяхме в състояние да определим дали не биха се наложили корекции във връзка с отчетени или неотчетени материални запаси, разчети, имоти, машини съоръжения и оборудване.

Квалифицирано мнение

По наше мнение с изключение на ефекта от въпросите, описани в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение“, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „ПЧЕЛИН“ АД към 31 Декември 2010 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2010 г., изготвен от ръководството на „ПЧЕЛИН“ АД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2010 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

СОП „ЕВРООДИТ Бя Екс“ ООД

Управител:

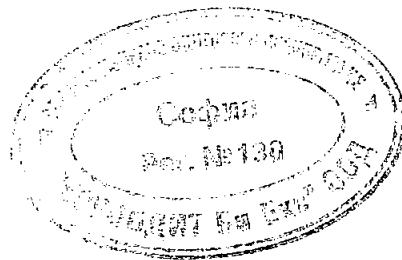
ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

23 март 2010 година

Гр. София, България



"ПЧЕЛИН" АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010****ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2010 година**

Продължаващи дейности	Приложение	2010 BGN'000	2009 BGN'000
<i>Нетни приходи от продажби</i>	1.1.	524	454
Продажба на продукция		178	155
Продажба на стоки		165	122
Продажба на услуги		161	103
Други продажби		20	74
Разходи по икономически елементи	1.2.	(379)	(389)
Използвани материали и консумативи	1.2.1.	(60)	(30)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(62)	(80)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(111)	(114)
Разходи за заплати и осигуровки	1.2.4.	(138)	(137)
Други разходи	1.2.5.	(8)	(28)
Суми с корективен характер	1.2.6.	(274)	(148)
Себестойност на продадените стоки		(64)	(69)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		(210)	(79)
Финансови разходи	1.2.7.	(349)	(228)
Общо разходи без разходи за данъци		(1 002)	(765)
Загуба преди разходи за данъци		(478)	(311)
Разход за данъци	1.2.8.	(6)	(5)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		(6)	(5)
Печалба / загуба за периода		(484)	(316)

Представяващи:

Димитринка Пейчева-Кръстева

Съставител:

Валентина Василева Илиева

Заверил:

"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 1 март 2011



Заверил съгласно одиторски доклад.

230311

Евроодит Би Екс ООД

Управител:

Регистриран одитор:

EuroAudit BX Ltd.

"ПЧЕЛИН" АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010****ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2010 година**

ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	Приложение	2010	2009
		BGN'000	BGN'000
Печалба / загуба за периода		(484)	(316)
Общ всеобхватен доход за периода		(484)	(316)

Представяващи:

Димитринка Пейчева Кръстева

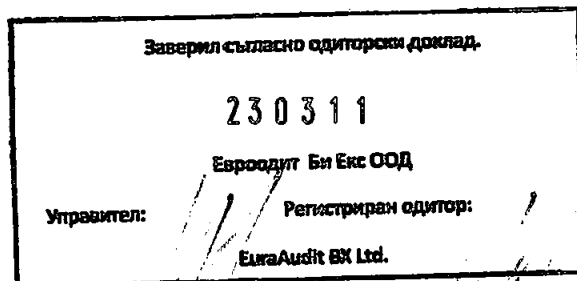
Съставител:

Валентина Василева Илиева

Заверил:

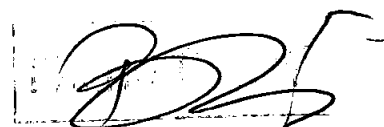
"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 1 март 2011



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2010 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2010 BGN'000	31.12.2009 BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, мишини и оборудване	2.1.	3 255	3 361
Общо нетекущи активи		3 255	3 361
Текущи активи			
Материални запаси	2.2.	1 711	1 907
Текущи търговски и други вземания	2.3.	89	149
Парични средства	2.4.	13	17
Общо текущи активи		1 813	2 073
Сума на актива		5 068	5 434



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2010 година – продължение

ПАСИВ	Приложение	31.12.2010 BGN'000	31.12.2009 BGN'000
Собствен капитал	2.5.		
Основен капитал	2.5.1.	4 000	4 000
Регистриран капитал		4 000	4 000
Финансов резултат	2.5.2.	(1 215)	(731)
Натрупани загуби		(731)	(415)
Печалба/загуба за годината		(484)	(316)
		-	
Собствен капитал		2 785	3 269
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	2.6.	-	1 822
Отсрочени данъчни пасиви	2.7.	30	25
Нетекущи пасиви		1 747	1 847
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	2.8.	1 894	156
Текущи търговски и други задължения	2.9.	330	140
Данъчни задължения	2.10.	7	5
Задължения към персонала	2.11.	22	17
Текущи пасиви		2 253	318
Сума пасив		5 068	5 434

Представяващи:

Димитринка Пейчева Кръстева

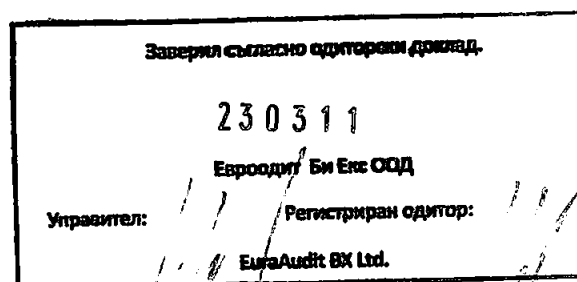
Съставител:

Валентина Василева Илиева

Заверил:

"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 1 март 2011



"ПЧЕЛИН" АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010****ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2010 година**

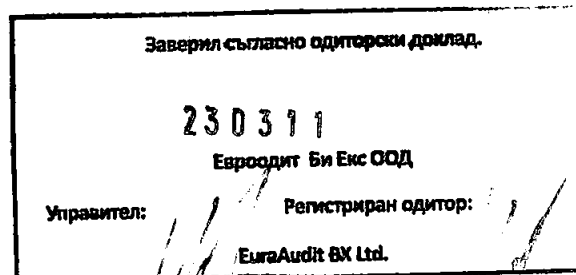
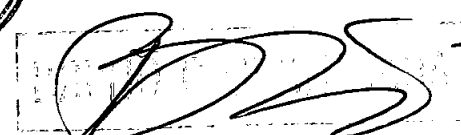
ПАРИЧН ПОТОЦИ	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	615	601
Плащания на доставчици	(330)	(405)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(131)	(156)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(1)	-
Други плащания, нетно	47	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност	200	40
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(5)	-
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(5)	-
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	184	189
Плащания по получени заеми	(270)	(75)
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти	200	-
Платени такси и лихви върху заеми	(313)	(176)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(199)	(62)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(4)	(22)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	17	39
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	13	17

Представяващи: 
Димитринка Пейчева Кръстева

Съставител: 
Валентина Василева Илиева

Заверил:
"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 1 март 2011

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2010 година

	Основен капитал	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Остатък към 31.12.2008 година	4 000	(415)	3 585
Преизчислен остатък към 31.12.2008 година	4 000	(415)	3 589
Печалба/(загуба) за периода		(276)	(276)
Остатък към 31.12.2009 година	4 000	(691)	3 309
Промени в началните салда, поради промяна в счетоводната политика, грешки и др.		(40)	(40)
Преизчислен остатък към 31.12.2009 година	4 000	(731)	3 269
Печалба/(загуба) за периода		(484)	(484)
Остатък към 31.12.2010 година	4 000	(1 215)	2 785

Представяващи:

Димитринка Пейчева Кръстева

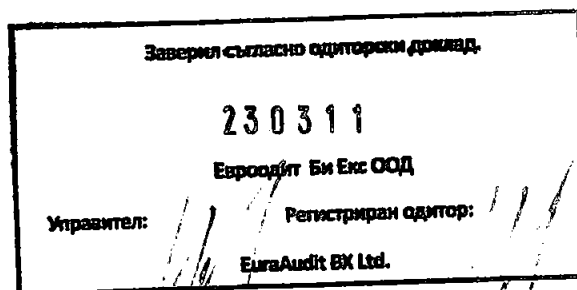
Съставител:

Валентина Василева Илиева

Заверил:

"ЕВРООДИТ Би Екс"

София, 1 март 2011



A large, stylized handwritten signature in black ink.

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо дружество, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изявление за съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики:

Международни счетоводни стандарти (МСС)

МСС 1 Представяне на финансови отчети

МСС 2 Материални запаси

МСС 7 Отчет за паричните потоци

МСС 8 Счетоводна политика, промени в приблизителните счетоводни оценки и грешки

МСС 10 Събития след датата на отчетния период

МСС 11 Договори за строителство

МСС 12 Данъци върху дохода

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения

МСС 18 Приходи

МСС 19 Доходи на наети лица

МСС 21 Ефекти от промени във валутните курсове

МСС 23 Разходи по заеми

МСС 24 Оповестяване на свързани лица

МСС 32 Финансови инструменти: представяне

МСС 34 Междинно финансово отчитане □

МСС 36 Обезценка на активи

МСС 38 Нематериални активи

МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване

Имоти, машини съоръжения и оборудване:

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.



Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва: при продажба на актива; когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива; Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в печалбата или загубата, към датата на отписване. Тези печалби и загуби се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите на отделен ред.

Освобождаване от актив от имоти, съоръжения, машини и оборудване може да настъпи по различен начин (напр. чрез продажба, сключване на финансов лизинг или чрез дарения). При определяне датата на освобождаване от актива, дружеството прилага критериите на МСС 18 за признаване на приход от продажбата на стоки. МСС 17 се прилага към изваждане от употреба чрез продажба и обратен лизинг.

Изключение от описания принцип: Когато в хода на обичайната дейност рутинно се продават имоти, машини и съоръжения, които са държани за отдаване под наем, и когато те престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба, се прехвърлят в материалните запаси по тяхната балансова стойност. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

- ✓ датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;
- ✓ датата на отписване на активите;

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Дружеството прилага и така наречената "отделна амортизация на единични компоненти". Амортизацията на делимите компоненти на определена единица (разграничимите активи), които компоненти имат различен полезен живот или различна степен на потребление на икономически ползи, се определя по отделно. Всеки отделен компонент със значителна стойност спрямо общата стойност на актива, към който той се отнася, се амортизира отделно.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:



"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

Земя	Не се амортизира
Сгради	25
Транспортни средства – леки автомобили	4
Транспортни средства (без леки автомобили)	10
Стопански инвентар и оборудване	6.7
Компютри, софтуер и мобилни телефони	2

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на баланса.

Нетекущи нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данци върху покупката, всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване, приспадат се търговските отстъпки и рабати.

Дружеството оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за дружеството.

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

✓ датата, на която активът е класифициран като държан за продажба в съответствие с МСФО 5;

✓ датата, на която активът е отписан;

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Програмни продукти	2
Лицензии и други нематериални активи	6.7

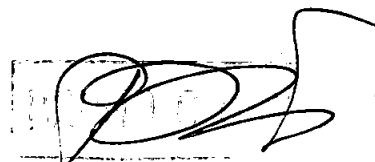
Разходи по заеми

Разходите по заеми включват:

- ✓ разходите за лихви, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, както е описан в МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване;
- ✓ курсови разлики, произтичащи от валутни заеми, в степента, в която се разглеждат като корекция на разходите за лихви;

Съгласно приетата счетоводна политика, отговарящ на условията актив е актив (н.р. материални запаси; производствени съоръжения; нематериални активи; инвестиционни имоти, машини, имоти и др.), който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Дружеството капитализира разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив като част от стойността на този актив.



Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Когато се заемат средства специално с цел придобиване на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които са допустими за капитализиране по този актив, се определя, като от действителните разходи, извършени по тези заеми през периода, се извади всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на тези заеми.

Когато се заемат средства като цяло и се използват с цел придобиване на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите за заеми, които са допустими за капитализиране, чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е средно претеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, извършени специално с цел придобиване на един отговарящ на условията актив.

Размерът на разходите по заеми, които едно дружество капитализира през един период, не трябва да превишава размера на разходите по заеми, извършени през този период.

Когато балансовата сума или очакваната окончателна стойност на отговарящия на условията актив превишава неговата възстановима стойност или нетна реализируема стойност, балансовата сума се отписва частично или изцяло в съответствие с изискванията на други стандарти. В някои случаи частично или изцяло отписаната сума се възстановява впоследствие обратно в съответствие с тези други стандарти.

Капитализация започва на началната дата на капитализация, която е когато дружеството за първи път удовлетвори следните условия:

- ✓ извърши разходите за актива;
- ✓ извърши разходите по заемите; както и
- ✓ предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Преустановява се капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрение на отговарящ на условията актив.

Прекратява се капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, в който те са извършени.

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

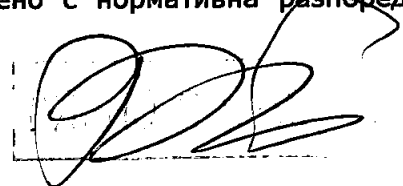
Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж, или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, конструирани като хеджиращи инструменти в ефективен хедж, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Всички финансови активи първоначално се признават по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или



"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирала да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, вземания по заеми и други вземания, котиран и некотиран финансови инструменти и деривативни финансови инструменти.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансови активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалната оценка, тези финансови активи се оценяват по амортизирана цена на придобиване, като се използва метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизия за обезценка. Амортизираната цена на придобиване се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията на ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за доходите. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в отчета за доходите като финансови разходи.

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или дружеството от финансови активи се счита за обезценена, ако и единствено ако, съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или дружеството от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения, неизпълнение или просрочие при изплащането на лихвите или главницата, вероятност да изпаднат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, и, когато очевидни данни показва, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са съпоставими с неизпълнения.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

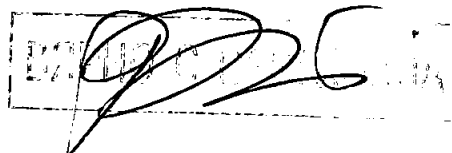
Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Разходи за бъдещи периоди - предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви в обхвата на МСС 39 се класифицират като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като деривативи, определени като хеджингови инструменти в ефективен хедж, както е уместно. Дружеството определя класификацията на финансовите си пасиви при първоначалното признаване.



Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства, плюс пряко свързаните разходи по сделката. Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и привлечени средства, договори за финансови гаранции и деривативни финансови инструменти.

Последващо оценяване

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация както следва:

Заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от заемите и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП).

Амортизираните разходи се изчисляват като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ЕЛП. Амортизацията чрез ЕЛП се включва във финансовия разход в отчета за доходите.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при съвършено различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов, а разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за доходите.

Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в консолидирания отчет за финансовото състояние се отразява нетната сума, ако и единствено ако понастоящем съществува приложимо законно право за компенсиране на признатите суми и е налице намерение за уреждане на нетна основа, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

Стоково - материални запаси

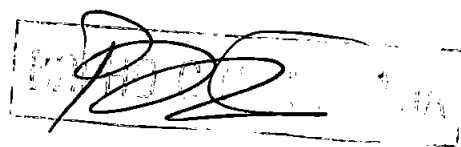
Като стоково-материални запаси се отчитат:

- ✓ активи държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- ✓ намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- ✓ материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/;

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	– доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“;
Готова продукция и незавършено п-во	– стойността на употребените преки материали, труд и променливи и постоянни общи производствени разходи, разпределени на база на нормален производствен капацитет без да се включват разходите по заеми;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.



Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невазстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се отчитат като текущи разходи за периода. Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- ✓ разходи за съхранение в склад;
- ✓ административни разходи;
- ✓ разходи по продажбите;

Себестойност при предоставяне на услуги

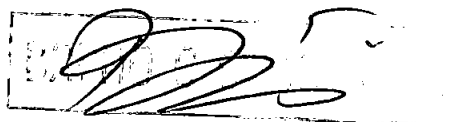
Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка според обема на стоките запаси, който се очаква да бъде реализиран. Тези оценки отчитат колебанията в цените и себестойността, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на периода дотолкова, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на



всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото дружество собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Нетекущи активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив начислена преди съгласно МСС 36 и МОФО5.

Тази категория обхваща всички нетекущи активи, които дружеството е предназначило за продажба.

Предназначаването на актив за продажба се смята за вероятно в следните случаи:

Активът е непосредствено годен за продажба в настоящото си състояние;

Активът не е обременен от рестрикции и е предмет на обичайните условия за продажба на такъв вид актив;

Ръководството на дружеството е демонстрирало конкретно намерение да продаде актива през годината, като е изготвило съответен план за продажба;

Активът може да бъде заменен на активния пазар или е налице заинтересован купувач;

Описание

Нематериални активи

Съдържание

Тази категория включва всички нематериални активи, които отговарят на гореспоменатите изисквания и които са предназначени за продажба. Те трябва да се оценяват по по-ниската от отчетната стойност и справедливата стойност, без разходите за продажба.

Имоти, машини,
съоръжения и
оборудване

Тази категория обхваща всички материални активи, които отговарят на гореспоменатите изисквания и са предназначени за продажба. Те трябва да се оценяват по по-ниската от отчетната стойност и справедливата стойност, без разходите за продажба. Във всеки случай, трябва да се прекрати процеса на амортизация.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

✓ вземания от подотчетни лица;

Те се представят по номинална стойност.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:



"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

Основен капитал включващ:

Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Невнесен капитал – представлява невнесената част от основния капитал по номинален размер.

Резерви включващи:

Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на непокрита загуба от минали години в отчетния период.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

Търговски и други задължения и кредити

Задължения със срок над 12 месеца

Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от края на отчетния период, които включват договорни задължения както следва:

Да предадат ликвидни средства или други финансови активи на друго дружество;

Да обменят финансови инструменти с друго дружество при потенциално неизгодни условия.

Първоначалното признаване на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката.

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

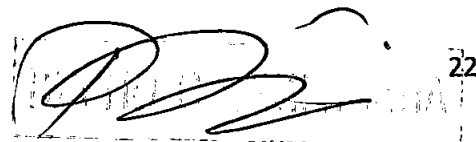
Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

без фиксиран падеж;

с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.



"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

Получени заеми, без свързани предприятия

Банка - Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
БАКБ АД	EUR	11%	2018	Ипотека

Салда по получени заеми, без свързани предприятия

Банка - Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
БАКБ АД	1 717	-
Общо	1 717	-

Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени /не са начислени/ дължимите лихви за забава към датата на финансовия отчет.

Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозволени отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала. Съгласно изискванията на КТ за забавени плащания към персонала не са начислени лихви в размер на законовата лихва.

Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

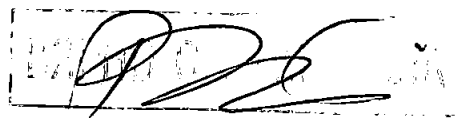
Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Финансови разходи

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита, и които са свързани с обичайната дейност.

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.



"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато същественият риск и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия

Други приходи и постъпления

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на Дружеството.

Постъпленията се оценяват по сумата на получените или дължими приходи, нетни от намаления, отстъпки и дарения.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Възнаграждения за права – на база на принципа на начисляването съгласно съдържанието на съответното споразумение;

Приходи от дивиденди - при установяване на правата за получаване им;

Финансовите приходи и разходи вече не могат да се компенсират във финансовия отчет по МСФО, а трябва да бъдат представени отделно.

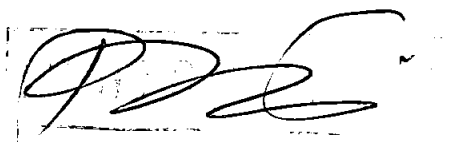
Данъци върху дохода

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат приложимите за периода данъчните закони и съответните данъчни ставки. Приложими са законите, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Отсрочен данък върху доходите



"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансовите стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби, освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация

и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки и закони, действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

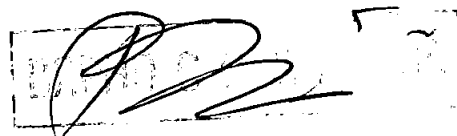
- ✓ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- ✓ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики,



"ПЧЕЛИН" АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Дружеството прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период тримесечно .

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение и включват първоначалната сума на прихода, договорена в договора; изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по договора включват:

- ✓ разходи, които са пряко свързани с конкретния договор;
- ✓ разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора; и
- ✓ такива други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност на края на отчетния период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор за строителство се определя чрез съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.



Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

разходите по договора трябва да бъдат признати като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

Прилагане на КРМСФО 15 "Споразумения за строителство на недвижими имоти"

Разяснението се прилага за счетоводното отчитане на приходите и свързаните разходи на предприятия, които предприемат строителството на недвижим имот пряко или чрез подизпълнители. Обхвата е основно за строителство на недвижим имот, но такива споразумения може да включват и доставката на стоки или услуги.

Дружеството определя отделно за всяко споразумение за строителство на недвижим имот, дали попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18. Определянето зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства.

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство: „договор, в който е конкретно договорено изграждането на актив или на съвкупност от активи ...“. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не).

Когато се прилага МСС 11, договорът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот. Когато споразумението е в рамките на обхвата на МСС 11 и резултатът от него може надеждно да бъде оценен, дружеството признава приходите на базата на етапа на завършеност на договорната дейност в съответствие с МСС 11.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от дружеството, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18. Споразумението може да не отговаря на дефиницията на договор за строителство и следователно тогава попада в обхвата на МСС 18.

Когато по споразумение не се изисква да се придобиват и доставят строителни материали, споразумението може да е само за предоставяне на услуги в съответствие с МСС 18. и приходите се признаят на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност.

Когато от дружеството се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача, споразумението е споразумение за продажба на стоки и се прилагат критериите за признаване на приходи, заложи в параграф 14 на МСС 18.

Дружеството може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии на параграф 14 от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, дружеството признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Дружеството може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай дружеството следва да признае приходите, само когато са удовлетворени всички критерии на параграф 14 от МСС 18. Когато от дружеството се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37. Когато от дружеството се изисква да достави допълнителни стоки



или услуги, които са отделно разграничени от вече доставения на купувача недвижим имот, то вече е разграничило оставащите стоки или услуги като отделен компонент на продажбата.

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития след края на отчетния период);

такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития след края на отчетния период);

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Дружеството не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Дружеството оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след края на отчетния период:

естеството на събитието;

оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена;

Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

Оперативна дейност

Инвестиционна дейност

Финансова дейност

Някои сделки, като например продажбата на дадено оборудване, могат да донесат печалбата или загубата, която се включва в признатата печалбата или загубата. Паричните потоци, които са свързани с подобни сделки представляват парични потоци от инвестиционна дейност.

Паричните плащания за производство или придобиване на активи за отдаване под наем и впоследствие държани за продажба, са парични потоци от оперативна дейност. Паричните постъпления от наеми и последващи продажби на такива активи също са парични потоци от оперативни дейности.

Отчет за промените в собствения капитал

Съгласно приетата счетоводна политика отчета включване:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

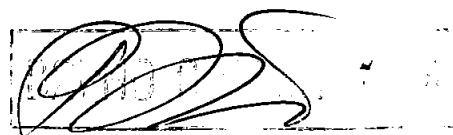
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Грешки и промени в счетоводната политика

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да



"ПЧЕЛИН" АД

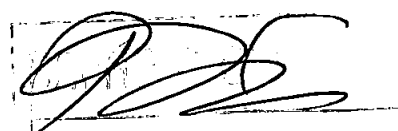
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010

се одобряват за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират. Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез: преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка; в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период. Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

III. Преизчислен финансов отчет за 2009 и съпоставен с 2008 година в съответствие с МСС 8

1. Корекция на счетоводни грешки към 31.12.2009

Вид грешка	Сума
Начислени в повече разходи за амортизации	(79)
Неправилно отразени вложени материали в незавършено производство	113
Непризнати разходи, свързани с получени кредити	45
Неначислени разходи в незавършено производство	(113)
Дублирани приходи	84
Носчетоводени разходи	3
Грешно представени разчети с бюджета	(13)
Общо	40



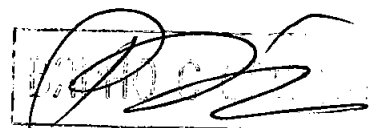
2. Преизчислени финансови отчети към 31.12.2009 година**2. 1. Преизчислен отчет за дохода 2009****ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2009 година**

Продължаващи дейности	Приложение	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Нетни приходи от продажби	1.1.	454	815
Продажба на продукция		155	261
Продажба на стоки		122	25
Продажба на услуги		103	525
Други продажби		74	4
Разходи по икономически елементи	1.2.	(389)	(1 406)
Използвани материали и консумативи	1.2.1.	(30)	(529)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(80)	(422)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(114)	(126)
Разходи за заплати и осигуровки	1.2.4.	(137)	(217)
Други разходи	1.2.5.	(28)	(112)
Суми с корективен характер	1.2.6.	(148)	363
Себестойност на продадените стоки		(69)	(319)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		(79)	693
Финансови разходи	1.2.7.	(228)	(213)
Общо разходи без разходи за данъци		(765)	(1 246)
Загуба преди разходи за данъци		(311)	(430)
Разход за данъци	1.2.8.	(5)	(6)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		(5)	(6)
Печалба / загуба за периода		(316)	(436)



"ПЧЕЛИН" АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010****2. 2. Преизчислен отчет за финансовото състояние към 31.12.2009 година****ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2009 година**

АКТИВ	Приложение	31.12.2009	31.12.2008
		BGN'000	BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	3 361	3 475
Общо нетекущи активи		3 361	3 475
Текущи активи			
Материални запаси	2.2.	1 907	1 897
Текущи търговски и други вземания	2.3.	149	139
Парични средства	2.4.	17	39
Общо текущи активи		2 073	2 075
Сума на актива		5 434	5 550


31

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2009 година – продължение

ПАСИВ	Приложение	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Собствен капитал	2.5.		
Основен капитал	2.5.1.	4 000	4 000
Регистриран капитал		4 000	4 000
Финансов резултат	2.5.2.	(731)	(415)
Натрупани загуби		(415)	35
Печалба/загуба за годината		(316)	(450)
Собствен капитал		3 269	3 585
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	2.6.	1 822	1 474
Отсрочени данъчни пасиви	2.7.	25	19
Нетекущи пасиви		1 847	1 493
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	2.8.	156	-
Текущи търговски и други задължения	2.9.	140	422
Данъчни задължения	2.10.	5	17
Задължения към персонала	2.11.	17	33
Текущи пасиви		318	472
Сума пасив		5 434	5 550

IV. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет**1. Отчет за дохода****1. 1. Приходи от продажби**

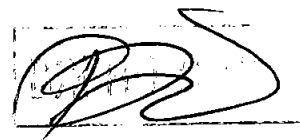
Вид приход	2010 г.	2009 г.
Продажби на продукция	178	155
в т.ч.: продажба на апартаменти	178	155
Продажби на стоки	165	122
в т.ч.: продажби на стоки в бар и ресторант	165	122
Продажби на услуги	161	103
в т.ч.: продажби на хотелски услуги (нощувки)	161	103
Други приходи	20	74
в т.ч.: продажби	13	74
в т.ч.: лихви по данъчни ревизии от НАП	7	-
Общо	524	454

1. 2. Разходи**1. 2. 1. Използвани материали и консумативи**

Вид разход	2010 г.	2009 г.
Перилни, санитарни, градински материали	7	22
Горивни и смазочни материали	9	8
Поддръжка и ремонт на ДМА	3	-
Електрическа енергия	29	-
Вода	2	-
Офис материали и консумативи	2	-
Материали инвентар	3	-
Рекламни материали	2	-
Други материали	3	-
Общо	60	30

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2010 г.	2009 г.
Съобщителни услуги	5	9
Нает транспорт	3	-
Интернет, информационни технологии	3	-
Реклама	1	4
Държавни, съдебни и други такси	4	-
Такса ползване на минерална вода	3	-
Застраховки	5	8
Текущ ремонт и сервизно обслужване	8	-
Подизпълнители хотелско обслужване	10	-



"ПЧЕЛИН" АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010**

Счетоводни услуги	4	-
Одиторски услуги	2	4
Юридически услуги	3	-
Трудова медицина	1	-
Консултански и други договори	1	10
Други разходи за външни услуги	9	45
Общо	62	80

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Вид разход	2010 г.	2009 г.
Разходи за амортизации на производствени дълготрайни материални активи	111	114
Разходи за амортизации на административни	-	-
Общо	111	114

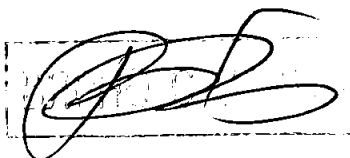
1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2010 г.	2009 г.
Разходи за заплати	118	117
в т.ч.: производствен персонал	95	82
в т.ч.: административен персонал	23	35
Разходи за осигуровки	20	20
в т.ч.: производствен персонал	14	20
в т.ч.: административен персонал	6	-
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	1	4
Общо	138	137

Име, фамилия	Длъжност	Начислени суми за: възнаграждения и осигуровки за 2010 г.
Димитринка Кръстева	Изп. Директор	27
Общо:		27

1. 2. 5. Други разходи

Вид разход	2010 г.	2009 г.
Разходи за глоби и неустойки	1	-
Разходи за лихви по държавни вземания	1	-
Разходи за минерална изворна вода	-	24


34

"ПЧЕЛИН" АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010**

Разходи за граждански отговорност	1	-
Туристическа такса	-	1
Социални разходи	-	1
Разходи без документ	1	2
Разходи от предходни години	4	
Общо	8	28

1. 2. 6. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/

Вид разход	2010 г.	2009 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	64	69
Балансова стойност на продадени активи	64	69
Изменение на запасите от продукция /нето/	210	79
Изменение на запасите от продукция	210	79
Общо	274	148

1. 2. 7. Финансови разходи

Вид разход	2010 г.	2009 г.
Разходи за лихви в т.ч.	270	180
по заеми от банки	255	180
по заеми от свързани лица	15	-
Други финансови разходи	79	48
Общо	349	228

1. 2. 8. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2010 г.	2009 г.
Отсрочени данъци	6	5
Общо	6	5

2. Отчет за финансовото състояние**2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Към 31 декември 2010 и 2009 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

"ПЧЕЛИН" АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010**

	Земни и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
Отчетна стойност						
Салдо към 31.12.2008	3 172	161	81	162	196	3 772
Салдо към 31.12.2009	3 172	161	81	162	196	3 772
Постъпили				5		5
Салдо към 31.12.2010	3 172	161	81	167	196	3 777
Амортизация						
Салдо към 31.12.2008	(163)	(78)	(23)	(33)		(297)
Постъпили	(58)	(26)	(8)	(22)		(114)
Салдо към 31.12.2009	(221)	(104)	(31)	(55)	-	(411)
Постъпили	(59)	(23)	(7)	(22)		(111)
Салдо към 31.12.2010	(280)	(127)	(38)	(77)	-	(522)
Балансова стойност						
Балансова стойност към 31.12.2009	2 951	57	50	107	196	3 361
Балансова стойност към 31.12.2010	2 892	34	43	90	196	3 255

В представените отчетни стойности на машините са включени машини на стойност 22 хил. лева, които са напълно амортизирани.

В представените отчети, земите и сградите са ипотекирани в полза на „БЪЛГАРО – АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА“ АД като обезпечение за предоставен банков кредит №ПЧ-02/14.02.2007 година и Анекс № 8/30.11.2010 година.

2. 2. Материални запаси

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Материали /нето/	4	-
Стоки /нето/	18	8
Продукция /нето/	1 168	1 384
Незавършено производство /нето/	521	515
Общо	1 711	1 907

2. 3. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2010	31.12.2009 г.
Вземания от продажби в /нето/	2	5
Вземания бруто	2	5



"ПЧЕЛИН" АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010**

Обезценка на търговски вземания	-	-
Вземания по предоставени аванси /нето/	35	36
Вземания по предоставени аванси	35	36
Обезценка на вземания по аванси	-	-
Вземания по съдебни спорове /нето/	47	74
Вземания по съдебни спорове	47	74
Обезценка на вземания по съдебни спорове	-	-
Други вземания /нето/	5	34
в т.ч.: предплатени разходи	1	32
в т.ч.: предоставени гаранции и депозити	2	
в т.ч.: други краткосрочни вземания	2	2
Общо	89	149

2. 4. Парични средства

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Парични средства в брой	8	9
в т.ч.: в лева	8	9
Парични средства в разплащателни сметки	5	8
в т.ч.: в лева	3	8
в т.ч.: във валута	2	
Общо	13	17

2. 5. Собствен капитал**2. 5. 1. Основен капитал**

Акционер	31.12.2010 г.				31.12.2009 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Ренесанс АД	26 400	100	2 640 000	66%	26 400	100	2 640 000	66%
Солекс 7 ЕООД	13 600	100	1 360 000	34%	13 600	100	1 360 000	34%
Общо:	40 000	100	4 000 000	100%	40 000	100	4 000 000	100%

2. 5. 2. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2008 г.	35
Печалба към 31.12.2009 г.	35
Печалба към 31.12.2010 г.	35
Загуба към 31.12.2008 г.	(450)

"ПЧЕЛИН" АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010**

Увеличения от:	
Загуба за годината 2009	(437)
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	(276)
Намаления от:	(161)
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	121
Загуба към 31.12.2009 г.	121
Увеличения от:	(766)
Загуба за годината 2010	(484)
	(484)
Загуба към 31.12.2010 г.	(484)
Финансов резултат към 31.12.2008 г.	(415)
Финансов резултат към 31.12.2009 г.	(731)
Финансов резултат към 31.12.2010 г.	(1 215)

2. 6. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Задължения по получени кредити към финансови предприятия	-	1 822
Общо	-	1 822

2. 7. Отсрочени данъчни пасиви

Временна разлика	31 декември 2009		Движение на отсрочените данъци за 2010				31 декември 2010	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Доходи по чл. 42 от ЗКПО	6	1	5	1	(6)	(1)	5	1
Компенсирими отпуски	15	1	3	-	(11)	(1)	7	-
Данъчна загуба	16	2					16	2
Общо активи:	37	4	8	1	(17)	(2)	28	3
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	276	28	51	5			327	33
Общо пасиви:	276	28	51	5	-	-	327	33
Отсрочени данъци (нето)	(239)	(24)	(43)	(4)	(17)	(2)	(299)	(30)

"ПЧЕЛИН" АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010****2. 8. Текущи финансови пасиви**

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Задължения по заем от финансови предприятия	1 717	-
Задължения по получени заеми от свързани лица	168	156
в т. ч.: Ренесанс АД	88	68
в т. ч.: Солекс 7 ЕООД	80	88
Задължения по лихви	9	-
в т. ч.: Ренесанс АД	9	-
в т. ч.: Солекс 7 ЕООД	-	-
Общо	1 894	156

В представените отчети стойността в размер на 1 717 хил. лева е стойността по предоставен заем от „БЪЛГАРО – АМЕРИКАНСКАТА КРЕДИТНА БАНКА“ АД по договор № ПЧ-02 от 14.02.2007 и АНЕКС № 8 от 31.11.2010 година.

2. 9. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Задължения към свързани предприятия	211	-
в т.ч.: задължения по доставки	11	-
в т.ч.: други задължения	200	-
Задължения по доставки	110	137
Задължения по получени аванси	3	-
Други краткосрочни задължения	6	3
в т.ч.: други краткосрочни задължения	6	3
Общо	330	140

2. 10. Данъчни задължения

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Данък върху добавената стойност	6	1
Данък върху доходите на физическите лица	1	1
Други данъци	-	3
Общо	7	5

2. 11. Задължения към персонал

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Задължения към персонала	17	14
в т.ч.: задължения по неизползвани отпуски	6	3
Задължения към осигурителни предприятия	5	3
в т.ч.: задължения по неизползвани отпуски	1	1

"ПЧЕЛИН" АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010**

Общо	22	17
-------------	-----------	-----------

V. Други оповестявания**1. Свързани лица и сделки със свързани лица****Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол:**

✓ „Ренесанс" АД

Контролиращо лице на дружеството упражняващ контрол:

✓ "Овергаз Холдинг АД"

Лице упражняващо значително влияние в дружеството:

✓ „Солекс – 7" ЕООД – участие в капитала на „Пчелин" АД - 34%

Ключов ръководен персонал на дружеството:

Съвет на директорите на „Пчелин" АД:

✓ „Ренесанс" АД (представявано от Георги Дончев) - Председател на СД

✓ Жана Илиева Кочева

Изпълнителен директор:

✓ Димитринка Пейчева Кръстева

Ключов ръководен персонал на дружеството контролиращото лице:

Съвет на директорите на „Ренесанс" АД в състав:

✓ "Овергаз Холдинг" АД (представявано от Сашо Георгиев Дончев) – Председател на СД;

✓ Георги Дончев - Изпълнителен директор;

✓ Мария Илиева Владимирова

Съвет на директорите на „Овергаз Холдинг" АД в състав:

✓ „Ди Ди Мениджмънт" АД (представявано от Сашо Георгиев Дончев) – Председател на СД и Изпълнителен директор;

✓ Пламен Георгиев Дончев

✓ Слави Николов Кашеров

✓ Стефка Христова Найденова

✓ Явор Веселинов Маноилов

Продажби на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2010	2009 г.
Солекс 7 ЕООД	продажба на апартаменти		60
Овергаз Инк АД	услуги	2	6
Общо		2	66

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2010 г	2009 г.
Овергаз Холдинг АД	юридическа услуга	2	2
Солекс 7 ЕООД	транспортна услуга	16	38
Овергаз Инк.АД	счетоводно обслужване	5	-



"ПЧЕЛИН" АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010**

Общо	23	40
------	----	----

Задължения към свързани лица

Свързано лице - доставчик	31.12.2010	Гаранции	1.12.2009	Гаранции
Овергаз Холдинг АД	5	фактури	1	фактури
Солекс 7 ЕООД	4	фактури	31	фактури
Ренесанс АД	1	фактури		фактури
Общо	10		32	

Начисления, свързани с доходи на основния ръководен персонал

	2010	2009
Краткосрочни доходи	27	

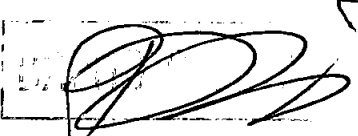
2. Принцип-предположение за действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Предприятието има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа и финансова криза, породила спад в продажбите на предприятието ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на предприятието. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, предприятието предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар.

Финансови активи

Вид	2010		2009	
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	до 1 г.	от 3 до 5 г.
Вземания по продажби				
Вземания по предоставени аванси	2		5	
	35		36	



"ПЧЕЛИН" АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010**

Съдебни и присъдени вземания	47	74
Предплатени разходи	1	32
Други краткосрочни вземания	4	2
Обезценка на несъбираеми вземания	-	-
Общо	89	149

Финансови пасиви

Вид	2010		2009	
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	до 1 г.	от 3 до 5 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	388		156	
Задължения по доставки	11			
Задължения по получени търговски заеми	177		156	
Задължения други	200			
Задължения към финансови предприятия	1 717			1 822
Задължения по доставки	110		137	
Задължения по получени аванси	3		-	
Задължения към персонала	17		14	
в т.ч. по компенсирани отпуски	7		4	
Задължения към социално осигуряване	5		3	
Данъчни задължения за:	7		5	
Данък добавена стойност	6		1	
Данък върху доходите на физическите лица	1		1	
Други данъци			3	
Други краткосрочни задължения в т.ч.	6		3	
Други краткосрочни задължения	6		3	
Общо	2 253		318	1 822
Нетна ликвидна разлика	(2 164)		(169)	(1 822)

3. Корекция на грешки и промяна в счетоводна политика

Вид грешка	Сума
Начислени в повече разходи за амортизации	(79)
Неправилно отразени вложени материали в незавършено производство	113

"ПЧЕЛИН" АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2010**

Непризнати разходи, свързани с получени кредити	45
Неначислени разходи в незавършено производство	(113)
Дублирани приходи	84
Носчетоводени разходи	3
Грешно представени разчети с бюджета	(13)
Общо	40

Финансовите отчети за 2010 година са съпоставени с преизчислена сравнителната информация за 2009 година.

4. Възнаграждение за одит

Съгласно чл.38 ал.5 от ЗС дружеството оповестява, че възнаграждението за одит за 2010 г. е в размер на 1807.18 лева без ДДС.

5. Несигурности

Оповестява се информация за несигурностите, пред които е изправено ръководството при изготвяне на отчета.

6. Действащо дружество – финансово състояние

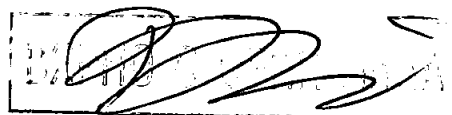
Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Показатели

№	Показатели	2010 г.	2009 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	3 255	3 361	(106)	-3%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	1 813	2 073	(260)	-13%
4	Материални запаси	1 711	1 907	(196)	-
5	Краткосрочни вземания	89	149	(60)	-40%
7	Парични средства	13	17	(4)	-24%
8	Обща сума на активите	5 068	5 434	(366)	-7%
9	Собствен капитал	2 785	3 269	(484)	-15%
10	Финансов резултат	(484)	(316)	(168)	53%
11	Дългострочни пасиви	30	1 847	(1 817)	-98%
12	Краткосрочни пасиви	2 253	318	1 935	608%
13	Обща сума на пасивите	2 283	2 165	118	5%
14	Приходи общо	524	454	70	15%
15	Приходи от продажби	165	122	43	35%
16	Разходи общо	1 002	765	237	31%

Коефициенти

№	Коефициенти	2010 г.	2009 г.	Разлика		Ред//ред
		Стойност	Стойност	Стойност	%	
Рентабилност:						
1	На собствения капитал	(0.17)	(0.10)	(0.08)	80%	10//9
2	На активите	(0.10)	(0.06)	(0.04)	64%	10//8
3	На пасивите	(0.21)	(0.15)	(0.07)	45%	10//13
4	На приходите от продажби	(2.93)	(2.59)	(0.34)	13%	10//15
Ефективност:						
5	На разходите	0.52	0.59	(0.07)	-12%	14//16
6	На приходите	1.91	1.69	0.23	13%	16//14
Ликвидност:						
7	Обща ликвидност	0.80	6.52	(5.71)	-88%	2//12
8	Бърза ликвидност	0.05	0.52	(0.48)	-91%	(2-3-4)//12
9	Незабавна ликвидност	0.01	0.05	(0.05)	-89%	(6+7)//12
10	Абсолютна ликвидност	0.01	0.05	(0.05)	-89%	7//12
Финансова автономност:						
11	Финансова автономност	1.22	1.51	(0.29)	-19%	9//13
12	Задлъжнялост	0.82	0.66	0.16	24%	13//9





НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ
ЗА ПРИХОДИТЕ

Териториална дирекция СОФИЯ

Подадената от ПЧЕЛИН АД,
БУЛСТАТ/Сл. номер 131461758,

Декларация по чл. 92 от ЗКПО (Образци 1010 и
1010а),
За 2010,

е заведена под

вх. № 234351000117569 / 19.03.2011 г.

19.03.2011