АКТ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

«ИМОТИ ЛЕВСКИ СОФИЯ»-град София

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Днес 19.02.2026 година, беше приет настоящия Акт за учредяване

1.Дружеството е самостоятелно юридическо лице с

ФИРМА: «ИМОТИ ЛЕВСКИ СОФИЯ» ЕООД

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Управление на недвижими имоти и движими вещи, собствени или предоставени за ползуване и управление от трети лица, в т.ч. държавата и общините, рекламна дейност и франчайзинг, организиране на производство и търговия със спортни облекла, спортни принадлежности и сувенири, търговско представителство и посредничество на физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона или друг нормативен акт.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: град София, Район Подуяне, ул.Тодорини кукли № 47

Дружеството е безсрочно.

Дружеството осъществява самостоятелно своя предмет на дейност на територията на цялата страна и в чужбина.

КАПИТАЛЪТ на дружеството е собственост на Сдружение за осъществяване на дейност в обществена полза „ОБЕДИНЕН СПОРТЕН КЛУБ ЛЕВСКИ-СОФИЯ“, представлявано от председателя на Управителния съвет ТОДОР ПЕТРОВ СТЕФАНОВ.

КАПИТАЛ, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

КАПИТАЛЪТ НА ДРУЖЕСТВОТО е 100 /Сто/ евро, разпределен на 10 /Десет/ равни дяла, всеки на стойност 10 /Десет/ евро, внесен ИЗЦЯЛО.

В случай на временна необходимост в имуществото на дружеството могат да бъдат правени и допълнителни непарични вноски, които не се отразяват на капитала му.

Загубите на дружеството, претърпени вследствие извършваната дейност, се покриват от наличните оборотни средства.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Дружеството се управлява и представлява от: ВЕНЕТА СПАСОВА ПЕНКОВА.

Като управител на дружеството може да бъде избрано и друго лице, чийто права и задължения се определят от закона, този акт и въз основа на отделен договор за управление.

Собственикът на капитала решава всички въпроси, свързани с дейността на дружеството самостоятелно.

Управителят:

а) управлява и представлява дружеството в рамките на предоставените му от закона, този акт и договора за управление права;

б) организира и ръководи дейността на дружеството;

в) сключва всички видове търговски, трудови и граждански договори от името и за сметка на дружеството;

г) взаимодейства от името и за сметка на дружеството с всички държавни учреждения, органи и организации;

Управителят-несобственик, ако такъв бъде назначен, няма право да извършва конкурентна дейност по смисъла на чл.142 от Търговския закон.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЪРГОВСКАТА ДЕЙНОСТ

В съответствие с основния предмет на дейност дружеството:

а)стопанисва и разходва целесъобразното и законосъобразно предоставените от собственика средства, включително чрез участие в други дружества и обединения на търговци;

б) сключва всякакъв вид търговски и други сделки в страната и чужбина, независимо от сделките сключвани от собственика на капитала лично или чрез други дружества, в които участва или управлява;

в) разплаща се с бюджета, формира самостоятелни парични фондове и открива банкови сметки, в съответствие с предоставените му от собственика права.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ТРЕТИ ЛИЦА

Дружеството осъществява пряко взаимоотношенията си с държавните органи, юридическите и физически лица на основата на действащите нормативни актове в Република България.

Взаимоотношенията между дружеството и наетия персонал се уреждат в съответствие с разпоредбите на трудовото законодателство.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се прекратява с решение на собственика, както и в случаите, предвидени в т.3, 4 и 5 на ал.1 на чл.154 от Търговския закон.

При изпадане в неплатежоспособност управителят уведомява собственика за настъпилите обстоятелства и предприема предвидените от закона действия за привличане на финансова и друга помощ, цедиране на задълженията, срочно събиране на всички изискуеми вземания, а при недостиг – предприема действия за обявяването на дружеството в несъстоятелност.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Пар.1.Всички въпроси, неуредени с този договор или при противоречивото му тълкуване, се решават съобразно действащото законодателство и автентичното тълкуване на собственика.

Пар.2.Настоящият договор влиза в сила от датата на постановяване на решението за вписване на дружеството в Търговския регистър.

За СОБСТВЕНИКА:.....

(Тодор Стефанов)