

БАЛАНС

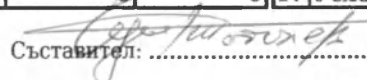
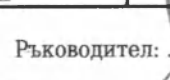
на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД ЕИК 160060152
 адрес България, гр. 4003 ПЛОВДИВ, ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
 към 31.12.2011

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
Земи (терени)			Записан капитал	5	5
Сгради и конструкции			Невнесен капитал		
Машини и оборудване			Изкупени собствени акции		
Съоръжения			Общо за група I:	5	5
Транспортни средства			II. Резерви		
Основни стада			Премии от емисия		
Други дълготрайни материални активи	16	36	Резерв от последващи оценки		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи			Целеви резерви	2	2
Общо за група I:	16	36	- в т.ч. Общи резерви	2	2
II. Дълготрайни нематериални активи			- в т.ч. Специализирани резерви		
Права върху собственост			- в т.ч. Други резерви		
Програмни продукти			Общо за група II:	2	2
Продукти от развойна дейност			III. Финансов резултат		
Други дълготрайни нематериални активи			Натрупана печалба (загуба)	(32)	(34)
Общо за група II:	0	0	- в т.ч. Неразпределена печалба	18	16
III. Дългосрочни финансови активи			- в т.ч. Непокрита загуба	(50)	(50)
Дялове и участия, в т. ч. във:	0	0	Текуща печалба (загуба)	28	2
- дъщерни предприятия			Общо за група III:	(4)	(32)
- смесени предприятия			Общо раздел А:	3	(25)
- асоциирани предприятия			Б. Дългосрочни пасиви		
- други предприятия			I. Дългосрочни задължения		
Инвестиционни имоти			Задължения към свързани предприятия		
Други дългосрочни ценни книжа			Задължения към финансови предприятия		
Дългосрочни вземания, в т. ч.:	19	19	- в т.ч. към банки		
- от свързани предприятия			Задължения по търговски заеми		
- търговски заеми	19	19	Задължения по облигационни заеми		
- други дългосрочни вземания			Отсрочени данъци		
Общо за група III:	19	19	Други дългосрочни задължения ФИН.ЛИЗИНГ		
IV. Търговска репутация			Общо за група I:	0	0
Положителна			II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Отрицателна			Общо за раздел Б:	0	0

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

Общо за група IV:		0	0	В. Краткосрочни пасиви		
V. Разходи за бъдещи периоди				I. Краткосрочни задължения		
Общо раздел А:		35	55	Задължения към свързани предприятия		
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи				Задължения към финансови предприятия		
I. Материални запаси				- в т.ч. към банки		
Материали				Задължения към доставчици и клиенти		98
Продукция				Задължения по търговски заеми		
Стоки				Задължения към персонала		
Млади животни и животни за уговяване				Задължения към осигурителни предприятия		
Дребни продуктивни животни				Данъчни задължения	2	1
Незавършено производство				Други краткосрочни задължения	35	24
Други материални запаси				Провизии		
Общо за група I:		0	0	Общо за група I:	37	123
II. Краткосрочни вземания				II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Вземания от свързани предприятия				Общо раздел В:	37	123
Вземания от клиенти и доставчици						
Вземания по предоставени търговски заеми						
Съдебни и присъдени вземания						
Данъци за възстановяване						
Други краткосрочни вземания						
Общо за група II:		0	0			
III. Краткосрочни финансови активи						
Финансови активи в свързани предприятия						
Изкупени собствени дългови ценни книжа						
Краткосрочни ценни книжа						
Благородни метали и скъпоценни камъни						
Други краткосрочни финансови активи						
Общо за група III:		0	0			
IV. Парични средства						
Парични средства в брой		5	5			
Парични средства в безсрочни депозити						
Блокирани парични средства						
Парични еквиваленти						
Общо за група IV:		5	5			
V. Разходи за бъдещи периоди			38			
Общо за раздел Б:		5	43			
Сума на актива (А+Б)		40	98	Сума на пасива (А+Б+В)	40	98
В. Условни активи		0	0	Г. Условни пасиви	0	0

Дата: 21.03.2012 г.

Съставител: Ръководител: 28/03/2012
Стр. 2 от 2

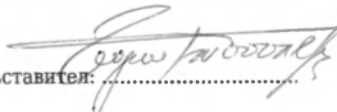
ВЪРНО С ОПИСИНА

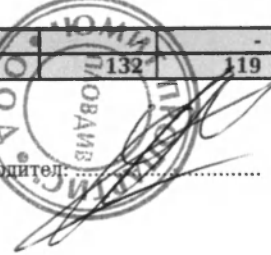
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД ЕИК 160060152**
адрес **България, гр. 4003 ПЛОВДИВ, ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А**
за **01.01.2011 - 31.12.2011**

Наименование на разходите	Сума (хил.лева)		Наименование на приходите	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Разходи за обичайна дейност			A. Приходи от обичайна дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1 Разходи за материали	3	5	1 Продукция		
2 Разходи за външни услуги	84	95	2 Материали		
3 Разходи за амортизации	17	17	3 Стоки		
4 Разходи за възнаграждения			4 Услуги	100	100
5 Разходи за осигуровки			5 Наем на ДМА		
6 Други разходи			6 ДМА		
в т.ч.:			7 Други		
- обезценка на активи			Увеличение на запасите от прод. и незавършено производство	25	18
- провизии			Общо за група I:	125	118
Общо за група I:	104	117	II. Приходи от финансиране		
II. Суми с корективен характер			а т.ч. от правителството		
1 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			III. Финансови приходи		
2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			1 Приходи от лихви	7	1
3 Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			в т.ч. лихви от свързани предприятия		
4 Приплоди и прираст на животни			2 Приходи от участия		
5 Други суми с корективен характер			в т.ч. дивиденди		
Общо за група II:	-	-	3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
III. Финансови разходи			4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
1 Разходи за лихви			5 Други приходи от финансови операции		
в т.ч. :банкови кредити			Общо за група III:	7	1
-лизингово договори			Б. Общо приходи от дейността	132	119
-лихви към свързани предприятия			В. Загуба от обичайна дейност		
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			IV. Извънредни приходи		
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
4 Други разходи по финансови операции					
Общо за група III:	-	-			
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	104	117	Г. Общо приходи (Б+IV)	132	119
В. Печалба от обичайна дейност	28	2	Д. Счетоводна загуба		
IV. Извънредни разходи					
Г. Общо разходи (Б+IV)	104	117			
Д. Счетоводна печалба	28	2			
V. Разходи за данъци					
- Данъци от печалбата					
- Други					
Е. Печалба (Д-V)	28	2	Е. Загуба (Д+V)		
Всичко (Г+V+E)	132	119	Всичко (Г+E)	132	119

Дата: 21.03.2012 г.

Съставител: 

Ръководител: 

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

28/03/2012
Стр. 1 от 1

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД ЕИК 160060152
 адрес България, гр. 4003 ПЛОВДИВ, ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
 за 01.01.2011 до 31.12.2011 (хил. лева)

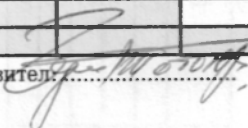
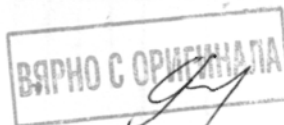
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	191	202	(11)	119	120	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основната	191	202	(11)	119	120	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционната						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест.	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	1		1
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност	11		11			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	11	0	11	1	0	1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	202	202	0	120	120	0

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

28/03/2012
Стр. 1 от 2

Д. Парични средства в началото на			5			5
Е. Парични средства в края на периода			5			5

Дата: 21.03.2012 г.

Съставител: Ръководител: 

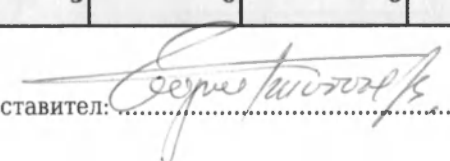
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД ЕИК 160060152
 адрес България, гр. 4003 ПЛОВДИВ, ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
 за 01.01.2011 до 31.12.2011

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани резерви	Други				
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5			2			18	(50)		(25)
1 Изменения за сметка на собствениците в:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										0
намаление										0
2 Финансов резултат за текущия период							28			28
3 Разпределения на печалба										0
в т.ч. за дивиденди										0
4 Покриване на загуба										0
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										0
намаление										0
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										0
намаление										0
7 Промени в счетоводната политика, грешки и др.										0
8 Други изменения в собствения капитал										0
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	2	0	0	46	(50)	0	3
9 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
10 Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация										0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	2	0	0	46	(50)	0	3

Дата: 21.03.2012 г.

Съставител: 

ВЯРНО С СРЪЖИВА

Ръководител:  28/03/2012

Стр. 1 от 1

Справка за дълготрайните (дългосрочни) активи

на ЮМИТ ПРОПЪРТИС ООД ЕИК 160060152 гр. 4003 ПЛОВДИВ ул. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176А
към 31.12.2011

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Сгради и конструкции				0			0				0			0	0
3 Машини и оборудване				0			0				0			0	0
4 Съоръжения				0			0				0			0	0
5 Транспортни средства				0			0				0			0	0
6 Основни стада				0			0				0			0	0
7 Други дълготрайни материални активи	87			87			87	54	17		71			71	16
Общо за група I:	87	0	0	87	0	0	87	54	17	0	71	0	0	71	16
II. Дълготрайни нематериални активи															
1 Права върху собственост				0			0				0			0	0
2 Програмни продукти				0			0				0			0	0
3 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
4 Други дълготрайни нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1 Дялове и участия, в т.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- дъщерни предприятия				0			0				0			0	0
- смесени предприятия				0			0				0			0	0
- асоциирани				0			0				0			0	0
- други предприятия				0			0				0			0	0
2 Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
3 Други дългосрочни ценни книжа				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Търговска репутация															
1 Положителна				0			0				0			0	0
2 Отрицателна				0			0				0			0	0
Общо за група IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV)	87	0	0	87	0	0	87	54	17	0	71	0	0	71	16

Дата 21.03.2012 г.

Съставител:

Ръководител:

