

БАЛАНС

на ООД "БГ Ленд Ко" към 31.12.2009 година

ЕИК 148082047

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на ред	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на ред	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОВЕСТЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				Л. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		205	205
1. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				Ц. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгряжд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви		2	2
1. Земи и сгради, в т.ч.:		516	1731	Общо за група IV:		2	2
--- земи			9				
--- сгради		516	1722	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:		(79)	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		128		--- Неразпределена печалба		(79)	
3. Съоръжения и други ДМА				--- Непокрита загуба		(79)	
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изгряждане				Общо за група V:			
Общо за група II:		644	1731				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		32	(33)
1. Акции и дялове от предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":		160	174
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ в СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			1
6. Друга заеми				--- отсрочени данъци			1
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения		17	3
Общо за група III:							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":		17	4
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		644	1731				
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облага, заеми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Терени и земи за застрояване		1206		до 1 година			
2. Незавършено производство		17	37	над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		309	350
--- продукция				до 1 година		42	42



--- Стоки				над 1 година		267	308
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч.:			
			1223	до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		17	8
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			27	до 1 година		17	8
над 1 година			17	3 над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година		1407	1271
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		137	1243
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година		1270	28
над 1 година			27	над 1 година			
Общо по група II:				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
				до 1 година			
III. ИНВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				8. Други задължения, в т.ч.:		11	11
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.				--- други задължения, в т.ч.:			
3. Други инвестиции				до 1 година			
				над 1 година		4	4
				--- към персонала, в т.ч.:		4	4
Общо по група III:				до 1 година			
				над 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				--- осигурителни задължения, в т.ч.:		2	2
1. Парични средства в брой		16	25	до 1 година		2	2
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		3	4	над 1 година			
Общо по група IV:		19	29	--- данъчни задължения, в т.ч.:		5	5
				до 1 година		5	5
				над 1 година			
Общо за РАЗДЕЛ "В":		1269	70	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		1744	1640
				до 1 година		207	1304
				над 1 година		1537	336
G. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		8	17	G. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+В+Г)		1921	1818	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+В+Г)		1921	1818
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата: 22.02.2010

Съставител: Пламена Георгиева Царкова

(Signature)

Ръководител: Боян Ангелов Бончев

(Signature)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ООД "БГ Ленд Ко"

ЕИК 148082047

към 31.12.2009 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаления на зап.от продукция и НП		20		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		282	53
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		70	12	а) Продукция		282	52
а) суровини и материали		21	3	б) Стоки			1
б) външни услуги		49	9	в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		162	14	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		137	12				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		25	2	3. Разходи за придоб.активи по СН			38
- осигуровки, свързани с пенсии		15	1				
4. Разходи за амортизация и обезценка		5	9	4. Други приходи, в т.ч.:		112	
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		5	9	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		5	9				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		394	91
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		30	26	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) дънъчни разходи и такси по змдт		15	6	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии		15	3	- други			
в) други			17				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		287	81				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
6. Разходи от обезценка на фин.активи			4	- прих.от участия в предпр. от група			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс			4	- други			
- други							
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		69	63	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			4
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			4
в) разходи за лихви		68	61	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		1	2	- други			4
				Общо финансови приходи (6 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност		38		8. Загуба от обичайната дейност			(33)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		356	128	Общо Приходи		394	95
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		38		10. Счетоводна Загуба			(33)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		6					
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		32		11. Загуба (балансова)			(33)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		394	128	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		394	128

Дата: 22.02.2010

Съставител: Пламена Георгиева Циркова

Ръководител: Боян Ангелов Бончев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на ООД "БГ Ленд Ко"

ЕИК 148082047

към 31.12.2009 година

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	51	86	(35)		173	(173)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		163	(163)		11	(11)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци		33	(33)			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	51	282	(231)		184	(184)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					1089	(1089)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)					1089	(1089)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа				206	206	
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците		41	(41)			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	336	42	294	1302	42	1260
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		31	(31)		32	(32)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.				1		1
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)		2	(2)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	336	115	221	1509	282	1227
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	387	397	(10)	1509	1555	(46)
Д. Парични средства в началото на периода			29			75
Е. Парични средства в края на периода			19			29

Дата: 22.02.2010

Съставител: Пламена Георгиева Циркова.....

Ръководител: Боян Ангелов Бончев.....



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**на ООД "БГ Ленд Ко"****към 31.12.2009 година****ЕИК 148082047****(хил. лв.)**

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премни от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв съгд. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	205						2			(33)	174
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:									(46)		(46)
--- увеличения									(46)		(46)
--- намаления											
6. Други изменения в собствения капитал											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:									(33)	33	
--- увеличения									(33)	33	
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличения											
--- намаление											
10. Финансов резултат за текущия период										32	32
Салдо към края на отчетния период	205						2		(79)	32	160
11. Промени от превода на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	205						2		(79)	32	160

Дата: 22.02.2010

Съставител: 22.02.2010. Яламена Т. Циркова *Циркова*

Ръководител: Боян Ангелов Бончев.....



КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

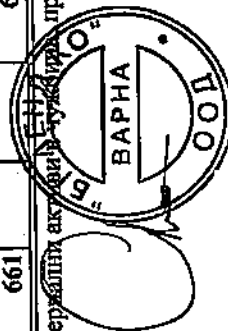
Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						Балансова стойност в края на периода
	Оценка стойности на дълготрайните активи					последваща оценка					последваща оценка						
	в началото	покупки	изписания	в края пер	успешн.	намалява	(4+5-6)	в началото	увеличаване	отнасяна	в края пер	увеличаване	намалява	процент стойност (11-12-13)			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Продукти от развойна дейност																	
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ИП и др.																	
3. Търговска репутация																	
4. Предоставени аванси и нематер.актив изгр.																	
Обща сума I:																	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1745	9	1221	533			533	14	5	2	17			17	516		
— земи	9	9	18														
— сгради	1736		1203	533			533	14	5	2	17			17	516		
2. Машини, производ. оборудване и апаратура		128		128			128								128		
3. Съоръжения и други ДМА	1		1					1			1						
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.																	
Обща сума II:	1746	137	1222	661			661	15	5	3	17			17	644		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акция и дялове в предприятия от група																	
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
3. Акция и дялове в асоциирани и смес.предпр.																	
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.																	
5. Дългосрочни инвестиции																	
6. Други заеми																	
7. Изкупени собствени акции																	
Обща сума III:																	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ																	
Обща сума IV:																	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	1746	137	1222	661			661	15	5	3	17			17	644		

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 22.02.2010

Съставител: Пламена Георгиева Циркова.....

Ръководител: Боян Ангелов Бончев.....



ООД "БГ Ленд Ко"

Е И К

148082047

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ към 31.12.2009 година

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		Ст-ст на обезпечение
		до 1 година	над 1 год.	
<i>I. Неанесен капитал</i>				
<i>II. Дългосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
— предоставени вземания / заеми /				
— други				
2. Вземания от предоставени търговски вземания				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.				
— финансов лизинг				
— аванси				
— други				
<i>Всичко за II.</i>				
<i>III. Краткосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	26	9	17	
— предоставени заеми				
— от продажби	26	9	17	
— други				
2. Вземания от клиенти	1	1		
3. Вземания от предоставени аванси				
4. Вземания от предоставени търговски заеми				
5. Съдебни вземания				
6. Присъдени вземания				
7. Данъци за възстановяване ; в т.ч.				
— данък за общините				
— данък върху печалбата				
— данък върху добавената стойност				
— възстановими данъчни временни разлики				
— други данъци				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.				
— по липси и начети				
— от социалното осигуряване				
— по рекламации				
— други				
<i>Всичко за III :</i>	27	10	17	
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : (I + II + III)	27	10	17	

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ				(хил. лв)
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Ст-ст на обезпечение
		до 1 год.	над 1 год.	
<i>I. Дългосрочни задължения</i>				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.	1407	137	1270	
--- от заеми	1307	37	1270	
--- към собствениците	100	100		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	309	42	267	
--- към банки	309	42	267	
--- просрочени до 3 години				
--- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг)				
Всичко за I.:	1716	179	1537	
<i>II. Краткосрочни задължения</i>				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:				
--- от доставени активи и услуги				
--- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
--- към банки				
--- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици	17	17		
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала	4	4		
7. Данъчни задължения, в т.ч.:	5	5		
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата	5	5		
--- данък върху добавената стойност				
--- други данъци				
8. Задължения към осигурителни институции, т.ч.	2	2		
--- социално осигуряване	2	2		
--- здравно осигуряване				
--- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.				
--- неплатени лихви				
Всичко за II.:	28	28		
Общо Задължения (I + II):	1744	207	1537	

В. ПРОВИЗИИ					(хил. лв)
ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината	
1. Провизии за правни задължения					
2. Провизии за конструктивни задължения					
3. Други провизии	3	14			17
Обща сума : (1 + 2 + 3) :	3				17

Съставител: Пламена Георгиева Циркова

Ръководител: Боян Ангелов Бончев

Дата: 22.02.2010



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на ООД "Бг Ленд Ко"
ЕИК 148082047

Адрес на управление: гр. Варна ул. Никола Вапцаров No 3, офис 16

Счетоводната политика е разработена при стриктно спазване на основните принципи, заложи в Закона за счетоводството, НСФОМСП и други законови и подзаконови актове, касаещи счетоводния процес. Вътрешните нормативни актове на предприятието се определят със Заповед на управителя и Протоколи. Със счетоводната политика се цели постигане на еднакво счетоводно третиране на еднородни по характер сделки и събития, с оглед получаване на съпоставима счетоводна информация, необходима за нуждите на управлението и изготвянето на достоверни финансови отчети.

А. Общи положения

1. Основни счетоводни принципи (основни предположения):

- 1) Текущо начисляване.
- 2) Действащо предприятие.
- 3) Предпазливост.
- 4) Съпоставимост между приходите и разходите.
- 5) Предимство на съдържанието пред формата.
- 6) Запаване на счетоводната политика.
- 7) Независимост на отделните отчетни периоди. Предприятието осъществяват счетоводството на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като спазват изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

2. Качествени характеристики (изисквания) на финансовите отчети

- 1) Разбираемост.
- 2) Уместност.
- 3) Надеждност.
- 4) Сравнимост.

3. Счетоводна система

- 1) Всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции.
- 2) Систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и се приключват в неговия край.
- 3) Синтетични и аналитични счетоводни регистри, както и равенство и връзка между тях.
- 4) Междинно/при необходимост/ и годишно приключване на счетоводните регистри, съставяне на оборотна ведомост.
- 5) Изменения в извършените счетоводни записвания чрез съставяне на коригиращи счетоводни статии.
- 6) Прилагане на индивидуален сметкоплан.
- 7) Предприятието води най-малко следните счетоводни регистри за хронологично и синтетично отчитане - Хронологичен регистър за въведените счетоводни записвания, Оборотна ведомост, Дневник главна книга.

4. Основна дейност и управление

Основна дейност на дружеството е Строителство на жилищни и нежилищни сгради.

Предприятието се управлява и представлява от Боян Ангелов Бончев и Велимир Иванов Магурев.

Регистрирания капитал на дружеството е 205000 лева притежаван от Боян Ангелов Бончев - 50%. и Велимир Иванов Магурев - 50% и е изцяло внесен към балансовата дата.

Дружеството е регистрирано по Закона за данъка върху добавената стойност.

Б. Счетоводна политика

1. Стоково-материални запаси

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.

Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Не се включват в разходите по закупуване складовите разходи за съхраняване на материалните запаси, административните разходи, финансовите разходи и извънредните разходи. Те се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Използваният метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е методът на „средно претеглената стойност“, при който средно претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и

стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси - носители на тези стойности.

2. Амортизации

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на всички свои дълготрайни активи без изключение. Определена е нулева остатъчна стойност на активите си в употреба.

3. Промени в счетоводната политика и фундаментални грешки

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).

Дружеството не е променяло счетоводната си политика от своето учредяване до сега като я е прилагало без отклонение.

Не са отчетени грешки през 2009 година във връзка с представената информация в отчетите за миналите периоди.

4. Събития след балансовата дата и одобрение на отчета за публикуване.

Отчетът отразява напълно финансовото състояние на дружеството към балансовата дата и няма събития след нея, които да имат значение за него, които следва да бъдат оповестени като важни за информативната му стойност и вярно представяне.

Отчетът е одобрен и приет на 22.02.2010 година от Общото събрание на съдружниците, като това е документирано с протокол-решение за одобрение и приемане на финансовия отчет от 22.02.2010 година.

5. Данъци от печалбата

За 2009 година дружеството е реализирало счетоводен финансов резултат печалба равна на 37883.21 лева. След преобразуване на данъчни цели финансовия резултат е печалба равна на 48644.27 лева.

Дружеството дължи за отчетната 2009 година след приспадане данък върху печалбата според действащото данъчно законодателство в размер на 4864.43 лева.

Дружеството има задължение за прави авансови вноски през отчетната 2010 година.

През отчетния период дружеството не отчело облагаеми данъчни разлики и намаляеми временни разлики по отсрочени данъци.

6. Дълготрайни материални активи

Предприятието класифицира като дълготрайни активите, които отговарят на изискванията за такива според приложимите счетоводни стандарти. След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Разходите свързани с експлоатацията на активите се отчитат като текущ разход за периода на възникването им. С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Към балансовата дата няма активи върху които има ограничения в ползването, както и поети ангажименти за придобиване.

Възприет е стойностен праг на значимост 500.00 лева, като активите отговарящи на критериите за дълготрайни активи с стойност по-ниска от определените стойностен праг се признават в годината на въвеждането им в употреба като текущ разход за периода.

През отчетната 2009 година дружеството преквалифицира свой обект земя като терен за предстоящо строителство, който не експлоатира. Обекта е отразен от „Земя и сгради“ в „Терени“ в актива на счетоводния баланс. Преквалифицираната земя е със стойност 1203 хил. лева.

7. Лизинг

Юридическото лице няма сключени лизингови договори по които то е страна под никаква форма.

8. Приходи

Дружеството признава приходът, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката, когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена като направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършването за нея разходи при спазване на принцип на съпоставимост между приходите и разходите. Предприятието не признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като задължение под формата на разчет.

През текущия период дружеството е реализирало нетни приходи от строителни услуги услуги в размер на 281509.00 лева и приходи от неустойки по търговски договори в размер на 112069.34 лева.

9. Дарения, отписани задължения и вземания, заеми и финансиране

Дружеството има банков заем с непогасена част от главницата към балансовата дата в размер на 309 хил. лева.

10. Обезценки на активи

Дружеството е подложило на проверка за настъпила необходимост за обезценяване на активите различни от стоково-материални запаси към балансовата дата като е използвало за сравнения текущата им продажна цена предвид физическото и моралното им остаряване. Не е установена необходимост от обезценка и такава не е отчетена.

Извършена е проверка на останалите стоково-материалните запаси към 31.12.2009 година. Дружеството не е отчетло разлика между отчетната и нетната реализируема стойност, както и не е дало като залог никакви свои материали и стоки.

11. Инвестиционни имоти

Дружеството няма активи, класифицирани според изискването на приложимите счетоводни стандарти като Инвестиционни имоти.

12. Свързани лица

Дружеството има разчети към балансовата дата или е регистрирало приходи или разходи през отчетната година, които са квалифицирани като сделки между свързани лица и намират отражение в отчета му както следва.

Контрагент	Сделка	Начално салдо	Нетен оборот	Крайно Салдо	Баланс	ОПР
Велимир Иванов Матурев	Заем	0	100	100 хил.	Други задължения	---
Велимир Иванов Матурев	Лихви	0	3 хил.	0	Други задължения	Разходи за лихви
Агро Резерв ООД	Заем	1243 хил.	(- 31) хил.	1212 хил.	Други задължения	—
Агро Резерв ООД	Лихви	28 хил.	37 хил.	65 хил.	Други задължения	Разходи за лихви
Агро Рент ООД	Заем	0	30 хил.	30 хил.	Други задължения	—
Агро Резерв ООД	Услуги строителни	3 хил.	24 хил.	28 хил.	Вземания от клиенти	Приходи от продукция – 282 хил.

Във връзка с извършените услуги са начислени провизии в размер на 15 хил. лева намерили отражение в Отчета за приходите и разходите в перото „Разходи за провизии“.

През годината е извършено отделяне на еднолично акционерно дружество от капитала на предприятието. Капитала на новото дружество е внесен чрез апорт на земя със стойност 9 хил. лева и парична вноска 41 хил. лева. В Отчета за паричните потоци апотиранията сума е представена в Раздел Финансова дейност перо „Потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците“. Собствеността на новоучреденото акционерно дружество принадлежи на Боян Ангелов Бончев и Велимир Иванов Матурев. Фирмата на дружеството е „Крес Инвест“. Апортираната сума намира отражение в балансовата таблица и в Отчета за собствения капитал в увеличение на „Непокрита загуба от минали години“.

13. Финансови инструменти

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента. Финансов актив и финансов пасив се признава в предприятието чрез използване на метода „дата на уреждане“. Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото при финансовия актив или полученото при финансовия пасив за него вложение.

14. Възнаграждения на персонала и управленския персонал

Средно наетия през 2009 година в дружеството персонал е 24 работници/служители без управителите. Към балансовата дата дружеството има нает персонал от 18 работници/служители. Брутни възнаграждения на персонала са 136651.47 лева. Възнаграждения на управителите не са начислявани.

15. Непогасени разчети възникнали по повод възникнали през годината приходи и разходи

Предприятието няма значими стойности на Приходи или Разходи отчетани в Отчета за приходите и разходите, които да не са уредени към балансовата дата и които следва да бъдат оповестени.

16. Парични средства и дивиденди

Дружеството няма блокирани парични суми по срочни влогове и депозити. Всички парични са разполагаеми. Към балансовата дата паричните позиции на дружеството биват преоценени по заключителен курс на централната банка.

22.02.2010

Съставил: Пламена Циркова

Ръководител: Боян Ангелов Бончев

