

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ПРОПЪРТИС КОЛЕВИ“

Днес, 01.04.2026 г., в гр. Плевен, между:

1. Мария Иванова Колева, ЕГН: *****, с л. к. № *****, издадена на ***** г. от МВР ****, адрес: гр. *****, ул. „*****“ ** и

2. Николай Христов Колев ЕГН: *****, с л. к. № *****, издадена на ***** г. от МВР ****, адрес: гр. *****, ул. „*****“ **.

наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящият договор, чрез който се учредява **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** по смисъл на Търговския закон.

Глава 1

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 С настоящия дружествен договор **СЪДРУЖНИЦИТЕ** образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 от Търговския закон под фирма **„ПРОПЪРТИС КОЛЕВИ“** /съкратено **„ПРОПЪРТИС КОЛЕВИ“** ООД/. Изписването на фирменото наименование на латиница, ще е както следва: **“PROPERTIES KOLEVI” LTD.**

Чл.2 Седалището на дружеството е в Република България, град Плевен. Адресът на управление е ул. „Патриарх Евтимий“ № 6.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3 Дружеството се образува без срок

Чл.4 /1/ Предметът на дейност на дружеството е:

СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ТЪРГОВИЯ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, УПРАВЛЕНИЕ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДВИЖИМИ И НЕДВИЖИМИ ИВЕЩИ И СТОПАНИСВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ТРАНСПОРТНА, ПРЕВОЗНА И СПЕДИЦИОННА /БЕЗ ПОЩА/ ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЪТРЕШНА И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТИ ЧРЕЗ ВНОС И ИЗНОС, БАРТЕРНИ, КОМИСИОННИ, РЕЕКСПОРТНИ И ЛИЗИНГОВИ СДЕЛКИ И ОПЕРАЦИИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ /БЕЗ ПОЩА/ И СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, ТУРИСТИЧЕСКА, ТУРОПЕРАТОРСКА, ХОТЕЛИЕРСКА И РЕСТОРАНТЪОРСКА ДЕЙНОСТ; ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИ ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ; МЕНАЖИРАНЕ НА СРЕДСТВА ЗА НАСТАНЯВАНЕ; РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ УСЛУГИ, МОНТАЖНА, ДЕМОНТАЖНА И РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ, ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА ЗАБРАНЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА. КОГАТО ИМА РАЗРЕШИТЕЛЕН РЕЖИМ - СЛЕД СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ.

/2/ Дружеството може да участва по решение на общото събрание на съдружниците в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

/3/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяване на стопанската му дейност.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл.5 Съдружници в дружеството са:

1. Мария Иванова Колева, ЕГН: *****, с л. к. № *****, издадена на ***** г. от МВР ****, адрес: гр. *****, ул. „*****” ** и

2. Николай Христов Колев ЕГН: *****, с л. к. № *****, издадена на ***** г. от МВР ****, адрес: гр. *****, ул. „*****” **

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6/1/ Капиталът на дружеството се определя в евро и е в размер на **50000 Е (петдесет хиляди евро)**, който образува **50000 (петдесет хиляди) дяла**, като всеки дял е със стойност от **1 EUR (едно евро)**.

/2/ В момента на регистрацията се внася пълният размер на капитала

/3/ Капиталът се формира, както следва:

- За съдружника Мария Иванова Колева **25000 (двадесет и пет хиляди) дяла на стойност 1 EUR (едно евро)** всеки един от тях на обща стойност **25000 Е (двадесет и пет хиляди евро)**.
- За съдружника Николай Христов Колев **25000 (двадесет и пет хиляди) дяла на стойност 1 EUR (едно евро)** всеки един от тях на обща стойност **25000 Е (двадесет и пет хиляди евро)**.

Чл.7 Дяловото участие на съдружниците в капитала на дружеството може да се променя само с решение на Общото събрание на съдружниците постигнато с единодушно съгласие.

СРОК ЗА ИСКАНЕ ЗА ВПИСВАНЕ

Чл.8 /1/ Искането за вписване в Търговският регистър при Агенция по вписванията трябва да бъде направено не по-късно от седем дни от подписването на настоящия дружествен договор.

/2/ Разноските по образуването на дружеството, включително подготовката на документацията и вписването в търговският регистър са за сметка на съдружниците съобразно с тяхното дялово участие в дружеството.

Глава II

Чл.9/1/ При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост и ноухау и право на ползване на сгради, предварителната им оценка се извършва по взаимно съгласие на съдружниците.

/2/ Допълнителните вноски във валута се пресмятат в капитала на дружеството по курса на деня на внасяне на валутата в капитала на дружество

/3/ Съдружниците се задължават да пазят в тайна предоставените ноухау за срок от пет години след прекратяване на дружеството или след излизане от него.

Чл.10/1/ Дяловите вноски се внасят преди подаването на заявление за вписване на дружеството в търговският регистър, **но не по-късно от 5/пет/ дни** от подписването на настоящият дружествен договор.

/2/ За закъснение при внасяне на вноските на съответният съдружник дължи 10% месечна лихва върху цялата вноска.

Чл.11/1/ Капиталът на дружеството може да се увеличава при единодушно решение на общото събрание на съдружниците с парични и непарични вноски.

/2/ При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитание при поемането на новите дялове се ползват съдружниците. В този случай се има в предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на дружеството.

/3/ Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в 30 /тридесет/ дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаване на капитала на дружеството.

/4/ При неизпълнение на горната разпоредба отношенията се уреждат съобразно чл. 10 ал. 2 от този договор.

Чл.12/1/ Капиталът на дружеството може да бъде намаляван до законодопустимия с решение за изменение на дружествения договор.

/2/ Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез:

а/ намаляване на стойността на дела на капитала.

б/ връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.

в/ освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела на капитала

/3/ В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се отразяват:

а/ целта на намаляването на капитала

б/ размерът на намаляването.

в/ начинът по който ще се извърши намаляването.

/4/ Намалението на капитала на дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

Чл.13/1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, което се определя съобразно дела му в капитала на дружеството

/2/ Документ за участие в дружеството може да бъде издаван само за цялостен дял. Документът представлява доказателство за членство в дружеството. Документът се издава от управителя на дружеството и се подписва от всички съдружници.

/3/ Един дял дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял.

Чл.14 Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството – чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество, като се има предвид разпоредбата на чл. 13 ал. I от този договор.

Чл.15 Докато съществува дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството.

Чл.16 При загуба на дружеството и при временна необходимост от парични средства по решение на общото събрание на съдружниците, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

Чл.17/1/ Прехвърляне на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

/2/ Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Чл.18/1/ Дружествените дялове са неделими. Те могат да се разделят по решение на общото събрание на дружеството взето с мнозинство.

/2/ Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят из между тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

Глава III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.19/1/ Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия договор.

/2/ Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание, но не по рано от 10 дни и не по-късно от 30 дни от нейното постъпване.

Чл.20 Всеки съдружник има право:

а/ да участва в управлението на дружеството.

б/ да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие

в/ да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството.

г/ да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация.

д/ да иска свикване на Общото събрание на съдружниците.

Чл.21/1/ Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

/2/ Броят на гласовете, с който съдружниците участват при вземане на решение от Общото събрание на съдружниците съответства на броя на дяловете от капитала, който те притежават в капитала на дружеството.

Чл.22/1/ Всеки съдружник има право да бъде информиран за дейността на дружеството и да разглежда и проверява книгата и документите на дружеството.

/2/ Всеки съдружник може на свои разходи да прави извлечения от книгата на съдружниците и от протоколната книга на Общото събрание на съдружниците.

Чл.23. Всеки съдружник е длъжен:

а/ да внесе дяловата си вноска в определените срокове.

б/ да участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците.

в/ да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи за управление на дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност.

г/ да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност.

д/ да пази производствените и търговски тайни на дружеството.

Чл. 24 Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното делово участие в дружеството.

Чл. 25 Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестieto е 6 /шест/ месеца, като започва да тече от момента в който то е направено, когато е направено лично /или чрез представител/ на заседание на Общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството, когато предизвестieto е направено по пощата.

Чл.26/1/ Съдружник може да бъде изключен:

а/ ако не е внесъл предвидените дялови вноски.

б/ при системно или грубо нарушаване на настоящия Договор, с което пречи на дейността на дружеството, за което му е отправено писмено предизвестие.

в/ в посочените от Търговския закон случаи.

/2/ Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие, като предложение за изключване може да направя всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

Чл.27/1/ При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в установения фонд на дружеството.

/2/ Ако съдружник не желае при условията на предната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

/3/ Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключен съдружник/ или част от него/ не бъде изкупено, то/или съответната неизкупена част /се предлага за продажба на друго лице.

/4/ Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

/5/ Ако при условията на преходната алинея в резултат на намаляване на капитала на дружеството, последният остане по-малък от законово установения минимум 2 /два/ лева, дружеството се прекратява.

Глава IV

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.28/1/ Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството .

/2/ Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или техните представители.

/3/ Управителят на дружеството и контролорът /ако има/ участвуват в заседанието на дружеството с право на съвещателен глас.

Чл.29/1/ Общото събрание на съдружниците има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

а/ изменения и допълнения на настоящия договор-устав;

б/ приемане на нови съдружници;

в/ даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на друг съдружник;

г/ изключване на съдружник на дружеството;

д/ вземане на решения за увеличаване или намаляване на уставния фонд на дружеството;

е/ одобряване на перспективните и годишни планове за стопанската дейност и развитие на дружеството;

ж/ одобряване на отчисленията за съответните фондове на дружеството;

з/ приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;

и/ разпределение на печалбата на дружеството;

к/ избиране за срок от 3 години и освобождаване от длъжност на управителя на дружеството и неговите заместници и определяне на заплатата им;

л/ избиране за срок от 3 години и освобождаване на контролора /ако има/ на дружеството и определяне на възнаграждението му;

м/ откриване и закриване на поделения и представителства и участие или прекратяване на участие в дружества в страната или чужбина, както и определяне на капитала за тази цел;

н/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

о/ продължаване на срока на действие на дружеството, сливането или прекратяването му;

п/ предявяване на иск от страна на дружеството срещу членове на органите му за управление или срещу съдружници;

р/ организационната и управленска структура на дружеството;

с/ правилата за работна заплата и другите правила с вътрешно действие;

т/ всеки друг въпрос предвиден в закона или настоящия договор-устав.

Чл.30/1/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко веднъж годишно, като първото заседание се свиква най-късно 14 дни след вписването на дружеството в търговския регистър.

/2/ Извънредните заседания се свикват по искане на всеки от съдружниците и на управителя.

/3/ Общото събрание се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмено съобщение, изпратено най-малко 10 дни преди определената дата на заседанието.

/4/ За чуждестранните съдружници съобщението трябва да бъде изпратено най-малко 20 дни предварително.

/5/ В съобщението за свикване на Общото събрание на съдружниците се посочват денят, часът и мястото на провеждане на заседанието, както и неговия дневен ред.

/6/ Ако не е посочено мястото на провеждане на заседанието се счита, че последното ще се проведе на адреса на управление на дружеството.

/7/ В случай на несвикване на редовно заседание на Общото събрание на съдружниците в определеното време от управителя на дружеството, свикването може да се извърши от всеки един от съдружниците.

/8/ Ако управителят на дружеството не свика извънредно заседание в двуседмичен срок, това може да бъде извършено от лицето, поискало свикването.

/9/ Когато дата на заседанието на Общото събрание на съдружниците е определена на предшестващото заседание, присъстващите членове на Общото събрание се считат за редовно поканени и на тях допълнително съобщение не се изпраща.

/10/ Ако съдружниците са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните алинеи от настоящия член. В този случай съгласието на съдружниците трябва да бъде отразено писмено в протокола на заседанието на Общото събрание на съдружниците.

Чл.31/1/ Заседанието на общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и по него присъстват съдружниците или представители на съдружниците, притежаващи такова дялово участие в уставния фонд, колкото е необходимо за образуване на мнозинството по въпросите, които са предвидени в дневния ред.

/2/ Когато Общото събрание на съдружниците е редовно свикано, но липсва кворум, се свиква ново негово заседание в срок не по-рано от 1 месец и не по-късно от 2 месеца. В този случай свикването се извършва по реда, предвиден в предходния член на настоящия договор-устав.

Чл.32 /1/ Решенията на Общото събрание на съдружниците за:

- изменение и допълнение на настоящия Учредителен договор;
- увеличаването или намаляването на уставния фонд;
- за даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на друг съдружник;
- за приемането на нови съдружници;
- за изключването на съдружник;
- за отчуждаване на недвижими имоти на дружеството се вземат с единодушие;

/2/ Останалите решения се вземат с мнозинство $\frac{1}{2}$ от капитала.

Чл.33/1/ Общото събрание на съдружниците се председателства от председател, който присъства на заседанието и е избран с обикновено мнозинство. За спазване на процедурата при подготовката на протокола се избира секретар, който изпълнява е ролята на преброител на гласовете при гласуването в Общото събрание на съдружниците.

/2/ Председателят на Общото събрание на съдружниците ръководи дейността на заседанието на Общото събрание на съдружниците.

/3/ Дискусиите по време на заседанието се водят по въпросите, посочени в съобщението за свикване на Общото събрание на съдружниците. Дискусии, които са извън въпросите на дневния ред, не могат да се водят, освен ако на заседанието на Общото събрание на съдружниците, присъстват всички представители на съдружниците и ако няма възражения от тяхна страна; Само при това условие могат да се вземат и решения от Общото събрание на съдружниците по въпроси, които не са били включени в дневния ред, определен в съобщението за свикването му.

/4/ В протокола от заседанието на Общото събрание на съдружниците се записват в съкратен вид проведените дискусии и се отбелязват взетите решения. Протоколът се подписва от председателя и секретаря на заседанието.

/5/ За решенията относно:

1. приемането и изключването на съдружници, както и даването на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член,
 2. намаляване и увеличаване на капитала,
 3. избирането на управителя, определянето на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност,
 4. за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях,
- се съставя протокол, в обикновена писмена форма, съгласно разпоредбата на чл. 137, ал. 4, предложение последно от Търговския закон.

/6/ Преписи и извлечения от протоколите се издават от председателят на съответното заседание на Общото събрание на съдружниците или от управителя на дружеството

Чл.34 Всеки съдружник може да иска отмяна решенията на Общото събрание на съдружниците от съответния Окръжен съд, ако решенията са взети в нарушение на закона или настоящия договор-устав. Искът се предявява в срок от 14 дни от вземането на решението. Ако решението на Общото събрание на съдружниците е атакувано от управителя на дружеството, Общото събрание на съдружниците избира нов временен представител за водене на съдебния процес.

Глава V

У П Р А В И Т Е Л

Чл.35/1/ Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците.

/2/ Общото събрание може да избере повече от един управители.

/3/ Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на съдружниците.

/4/ При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия договор-устав и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 36 При подписване на този договор, бе решено, безсрочно, дружеството да се управлява и представлява от двамата съдружници в режим „заедно и поотделно“.

Чл.37/1/ Управителят има следните правомощия:

а/ представлява дружеството;

б/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

в/ определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение;

г/ урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

д/ сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

е/ сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими или прехвърляне на вещни права се сключват въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците в съответствие с действащото законодателство;

з/ събира вземания на дружеството, извършва предварителни плащания;

и/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;

к/ разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

л/ свиква Общото събрание на съдружниците на заседания, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание на съдружниците и прави необходимите публикации в ежедневниците, включително и публикацията на годишния баланс на дружеството.

Чл.38/1/ Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя и конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение от Общото събрание.

Чл.39/1/ В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя на дружеството или в случай на изключване на съдружник, когато управителят е едновременно и съдружник или при освобождаването му от общото събрание на съдружниците, в срок от 1 месец от освобождаване на длъжността се свиква Общото събрание на съдружниците за избиране на друг управител.

/2/ До избирането на нов управител на дружеството функции на управител на дружеството се осъществяват временно от съдружника с най-голямо дялово участие в капитала.

Чл.40 Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Чл.41 Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните съответно книги:

а/ книга за дялове на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;

б/ протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите от съдружниците решения.

Глава VI

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.42 Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември 2026 година

Чл.43 В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

а/ баланс от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството

б/ сметка "печалби и загуби"

Чл.44 Балансът се представя за одобрение от годишното общо събрание на съдружниците, придружен от отчетен доклад на управителя.

Чл.45 Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на дружеството

Чл.46 Загубите на дружеството се покрива от допълнителни вноски на съдружниците, определени от общото събрание и внесени по реда определен от Търговския закон.

Глава VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.47 Дружеството се прекратява при:

- 1/ С изтичане на срока на настоящия договор, ако той не бъде продължен
- 2/ По съгласие на съдружниците взето на общо събрание с мнозинство от 2/3/две трети/ от капитала.
- 3/ При обявяване на Дружеството в несъстоятелност.
- 4/ Когато капиталът спадне под 2 лева
- 5/ В други случаи предвидени в закона.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците и един за вписване в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....(Мария Колева)

2.....(Николай Колев)