ДКВ ИМОТИ ЕООД
Съставител (предприятие)

София, ул. Люлин планина 52, ет.3
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС 7

БУЛСТАТ 201445382

Вид дейност Търговия и отдаване под наем на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ДКВ ИМОТИ ЕООД
за 2013 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 19.03.2014

Съставител: Надежда Гергова

Ръководител: Кателина Дикова

ДКВ ИМОТИ ЕООД • DKV IMOTI LTD • СОФИЯ

ДКВ ИМОТИ ЕООД

Съставител (предприятие)

София, ул. Люлин планина 52, ет.3

Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС1

БУЛСТАТ **201445382**

Вид дейност Търговия и отдаване под наем на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ДКВ ИМОТИ ЕООД

за 2013 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	0										0
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	0										0
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	0										0

Дата на съставяне: 19.03.2014

Съставител: Надежда Гергова

Ръководител: Кателина Дакова

ДКВ ИМОТИ ЕООД * СОФИЯ

ДКВ ИМОТИ ЕООД
Съставител (предприятие)

София, ул. Люлин планина 52, ет.3
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ **201445382**
Вид дейност Търговия и отдаване под наем

Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ДКВ ИМОТИ ЕООД
за 2013 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност		
II. Финансови приходи		
5. Загуба от обичайна дейност		
6. Извънредни приходи		
Общо приходи		
7. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
8. Загуба		
Всичко	0	0

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност		
II. Финансови разходи		
Общо финансови разходи		
6. Печалба от обичайна дейност		
7. Извънредни разходи		
Общо разходи		
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
9. Разходи за данъци от печалбата		
10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
11. Печалба		
Всичко	0	

Дата на съставяне: 19.03.2014

Съставител: Надежда Гергова

Ръководител: Кателина Дакова

ДКВ ИМОТИ ЕООД • ДКВ ИМОТИ ЕООД • СОФИЯ

ДКВ ИМОТИ ЕООД
Съставител (предприятие)
София, ул. Люлин планина 52, ет.3
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ **201445382**
Вид дейност Търговия и отдаване под наем на недвижими

БАЛАНС
ДКВ ИМОТИ ЕООД
към 31.12.2013 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
II. Дълготрайни материални активи		
III. Дългосрочни финансови активи		
IV. Отсрочени данъци:		
Общо за раздел "Б":		
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
II. Вземания		
III. Инвестиции		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:		
Общо за раздел "В":		
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	0	0
Д. Условни активи		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал		
II. Премии от емисии		
III.Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба		
Общо за група V:		
VI.Текуща печалба (загуба)		
Общо за раздел "А":		
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Общо за раздел "В", в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	0	0
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 19.03.2014

Съставител: Надежда Гергова

Ръководител: Кателина Дакова

ДКВ ИМОТИ ЕООД • СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ДКВ ИМОТИ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено през 2011 г. в България. Адресът на управление е гр.София, ул. Люлин планина 52, ет.3, ап.3

Основният капитал на дружеството е в размер на 5 лева /пет лева/ и е собственост на Кателина Атанасова Дакова

Предметът на дейност е : Закупуване, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, ремонтни дейности.

Дружеството се представлява и управлява от Кателина Атанасова Дакова

2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет
Приложеният финансов отчет е съставен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.
Дружеството извършва счетоводни записвания в български лева и изготвя финансови отчети съгласно българското счетоводно и данъчно законодателство.

2.2. Сравнителни данни
Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за
една предходна година (период).

2.3. Отчетна валута
Функционалната валута на Дружеството е Български лев / BGN /.
Валутата на представяне на този финансов отчет е лева и всички суми са в хиляди лева.

2.4. Нетекущи / дълготрайни / материални активи
Дълготрайните материални активи първоначално се отчитат по цена на придобиване, която включва покупна цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

След първоначално признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по стойност на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Последващи разходи, свързани с вече признати материални активи, увеличават отчетната стойност на съответния актив, когато е вероятно, че в резултат на разходите Дружеството ще реализира бъдещи икономически изгоди от експлоатацията на актива, превишаващи първоначално определените. Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са извършени.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират.

2.5. Пари и парични еквиваленти
Парите и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и текущи сметки в банки.

2.6. Собствен капитал
Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.7. Приходи
Приходи се признават до размера на вероятните бъдещи икономически изгоди за Дружеството и доколкото е възможно те да бъдат достоверно измерени. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане.

2.8.Разходи
Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и
на база принципите на начисляване и съпоставимост.

3.НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ / НЕМАТЕРИАЛНИ И МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2013 (хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Отчетна стойност в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		стойност					Последваща оценка		стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
Обща сума I I:															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :															

Дата на съставяне: 19.03.2014

Съставител:
Надежда Гергова

Ръководител:
Кателина Дакова

ДКВ ИМОТИ ЕООД • DKV IMOTI LTD • СОФИЯ

В дружеството няма назначен персонал по трудови правоотношения.
През 2013година, както и през 2012 година дружеството не е извършвало търговска дейност, няма реализирани приходи и отчетени разходи.
Към 31.12.2013г. дружеството не притежава активи, няма вземания и задължения.

4.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Управлението на дружеството декларира, че за периода след датата, към която са съставени финансовите отчети, до датата на изготвянето им, не са настъпили съществени и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

5 .ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Тези финансови отчети са одобрени от ръководството на ДКВ ИМОТИ ООД на 24.03.2014г.

Съставител:
/Н.Гергова/

Управител:
/К.Дакова/