УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЛД проект“ ЕООД

Днес, **28.08.2026 г.**, долуподписаната Любка Валериева Делийска

, определям статута на едноличното дружество с ограничена отговорност с фирма **„ЛД проект“ ЕООД**, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Наименованието (фирмата) на учреденото дружество е: **„ЛД проект“ ЕООД**, която на чужд език ще се изписва по следния начин: „LD project“ Ltd.

2. **„ЛД проект“ ЕООД** е юридическо лице и се учредява без срок.

3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. Пловдив, ул. „Загоре“ № 17, ет. 5, ап. 20.

4. Дружеството може да открива клонове, представителства, бюра, филиали и дъщерни фирми в страната и чужбина при спазване изискванията на местното законодателство.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5. Предметът на дейност на Дружеството е: СЪЗДАВАНЕ НА КАДАСТЪР, КАДАСТРАЛНИ КАРТИ И РЕГИСТРИ, СПЕЦИАЛИЗИРАНИ КАДАСТРАЛНИ КАРТИ, ЦИФРОВИ МОДЕЛИ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ИЗМЕРВАНИЯ И ВСИЧКИ ВИДОВЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ, ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ, ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ПО ЗУТ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И РЕМОНТ НА СГРАДИ, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, МАРКЕТИНГОВА, ПРОУЧВАТЕЛНА, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, ИНВЕСТИЦИОННА, СКЛАДОВА, СПЕДИТОРСКА, КОМИСИОННА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ И ИНФОРМАЦИОННИ УСЛУГИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВНОС И ИЗНОС, Строителна дейност в страната и чужбина, строителство на сгради, пътища и съоръжения, строителна и ремонтна дейност, търговия със строителни материали, покупко-продажба на недвижими имоти, поддръжка, ремонт и управление на недвижими имоти, брокерска дейност, проектиране, вътрешен и външен дизайн, озеленяване, както и всички други дейности и услуги незабранени със закон.

III. КАПИТАЛ И СОБСТВЕНОСТ

6. Капиталът на Дружеството е в размер на **51 /петдесет и едно/ евро**, разпределен на **51 /петдесет и един/ дяла** по **1 /едно/ евро** всеки, и е внесен изцяло.

Целият капитал (всички дялове) са собственост на Любка Валериева Делийска

и е внесен изцяло.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7. **„ЛД проект“ ЕООД** се управлява и представлява съгласно волята на едноличния собственик на капитала от назначен от него управител. В случай че такъв не бъде назначен или при отказ на назначения, до назначаването на нов управител дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала. Начинът на представителство при избор на двама или повече управители е поотделно от всеки един от избраните управители.

V. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

8. Едноличният собственик на капитала може да:

а) изменя и допълва дружествения договор;

б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

и) взема решение за допълнителни парични вноски;

9. За всички решения от компетентността на едноличния собственик на капитала на **„ЛД проект“ ЕООД** се съставя протокол в обикновена писмена форма.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

10. **„ЛД проект“ ЕООД** се прекратява:

10.1. по решение на едноличния собственик на капитала;

10.2. при сливане или вливане в друго дружество;

10.3. в предвидените от закона случаи.

11. За неуреденото с настоящия учредителен акт се прилага търговският закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: LYUBKA VALERIEVA DELIYSKA Digitally signed by LYUBKA VALERIEVA DELIYSKA Date: 2026.08.28 10:18:00 +03'00' _____

Заверка на управителя по чл. 119, ал. 4 от Търговския закон: LYUBKA VALERIEVA DELIYSKA Digitally signed by LYUBKA VALERIEVA DELIYSKA Date: 2026.08.28 10:18:17 +03'00' _____