# Доклад

## за дейността на „Рийт Пропърти Мениджмънт“ ЕООД през 2021 г.

„Рийт Пропърти Мениджмънт“ ЕООД е учредено през месец Юни 2010 г. и е с капитал 5 000 лева, разпределен в 50 дяла.

„Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ е собственик на 100% от капитала на „Рийт Пропърти Мениджмънт“ ЕООД .

Основният предмет на дейност на „Рийт Пропърти Мениджмънт“ ЕООД е обслужване, управление и поддръжка на част от недвижимите имоти, собственост на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ. Дружеството осъществява дейността си на основата на договор за обслужващо дружество, сключен с „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ на 08.06.2010 г.

„Рийт Пропърти Мениджмънт“ ЕООД е регистрирано като обслужващо дружество на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ по отменения Закон за дружествата със специална инвестиционна цел и в качеството си на такова дружество е одобрено от Комисията за финансов надзор с Решение № 264 – ДСИЦ от 14.04.2011 г.

Понастоящем „Рийт Пропърти Мениджмънт“ ЕООД продължава да осъществява дейностите си по поддръжката на имоти, собственост на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ, в качеството си на трето лице по смисъла на Чл. 27, ал.3 от действащия Закон за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация.

„Рийт Пропърти Мениджмънт“ ЕООД не притежава дълготрайни активи и реализира приходите си от таксите, които получава за поддръжката на имоти на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ.

Средногодишната численост на персонала на „Рийт Пропърти Мениджмънт“ ЕООД през 2021 г. е била от 6 души, работещи по трудови договори.

През 2021 г. „Рийт Пропърти Мениджмънт“ ЕООД е осъществявало главно дейности, свързани с управлението и поддръжката на ваканционен комплекс „Морски Фар“ в гр. Свети Влас.

Основните финансови резултати от дейността на „Рийт Пропърти Мениджмънт“ ЕООД към 31.12.2021 г. са както следва:

- Приходи от дейността общо 60 хил. лева, като това са такси за управление и поддръжка на на ваканционен комплекс „Морски Фар“ в гр. Свети Влас
- Разходи за дейността общо 57 хил. лева, като това са основно разходи за ремонтни дейности във ваканционния комплекс и разходи за персонала.

„Рийт Пропърти Мениджмънт“ ЕООД приключва 2021 г. с нетна печалба в размер на 3 хил. лева. Към 31.12.2021 г. задълженията на Дружеството са изцяло текущии възлизат на 3 хил.лева. Дружеството няма несъбираеми вземания и просрочени задължения.

Няма настъпили събития след датата на съставянето на годишния финансов отчет на „Рийт Пропърти Мениджмънт“ ЕООД със съществено значение за неговата дейност.

„Рийт Пропърти Мениджмънт“ ЕООД няма клонове.

През изтеклата 2021 г. „Рийт Пропърти Мениджмънт“ ЕООД е ползвало финансови инструменти, включващи вземания по продажби от клиенти и задължения към доставчици. Дружеството не е ползвало и не възнамерява да ползва банкови кредити за финансиране на дейността си.Вземанията от клиенти са основно от таксите които дружеството – майка плаща за поддръжката на неговите имоти.Задълженията на Дружеството са за данъци и начислени суми във връзка с неизползвани отпуски от персонала. „Рийт Пропърти Мениджмънт“ ЕООД не е изложено на ценови и ликвиден риск, тъй като таксите , плащани от дружеството майка изцяло покриват разходите по поддръжката на неговите имоти.

През следващата отчетна година Дружеството планира да стабилизира финансовото си положение, като разчита на по-значими приходи от Дружеството – майка, което е и основен негов клиент.

Дата

Управител: .....

14.03.2022 г.

Тодор Стоянов